

**Hotărârea nr. 28
din 18 februarie 2014**

*privind aprobarea alipirii unor imobile aflate în domeniul privat al orașului,
înscrise în C.F. nr. 857/N Luduș, C.F. nr. 54088 Luduș și C.F. nr. 50815 Luduș*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 17375 din 14.02.2014,
În baza prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 83, 84 și 85 din Ordinul nr. 633/2006 al A.N.C.P.I. pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. „b”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă alipirea următoarelor imobile aflate în domeniul privat al Orașului Luduș:

- Teren în suprafață de 2599 mp – categoria de folosință *curți-construcții*, înscris în C.F. nr. 857/N Luduș, nr. cad. (1148);
- Teren în suprafață de 870 mp – categoria de folosință *arabil*, înscris în C.F. nr. 54088 Luduș, nr. cad. 477/4;
- Teren în suprafață de 1219 mp – categoria de folosință *arabil*, înscris în C.F. nr. 50815 Luduș, nr. cad. 477/3.

Art. 2 Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a imobilelor înscrise în C.F. nr. 54088 Luduș, nr. cad. 477/4 și C.F. nr. 50815 Luduș, nr. cad. 477/3 din *arabil* în *curți-construcții*.

Art. 3 Se aprobă înscrierea imobilului nou-creat, în suprafață de 4688 mp, într-o carte funciară nouă, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, cu categoria de folosință *curți-construcții*.

Art. 4 Se însușește documentația tehnică cadastrală de alipire întocmită de topograf autorizat Sânțea Gheorghe, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă suportarea din bugetul local a cheltuielilor privind întocmirea actelor notariale și de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară.


Art. 6 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

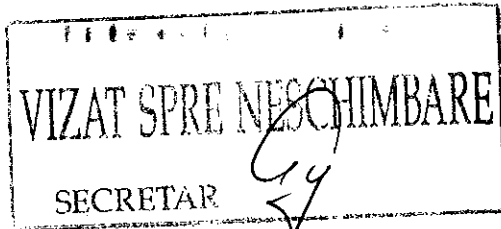
**Președinte de ședință,
Consilier, Oniță Anda**



**Contrasemnează,
Secretar
jr. Giurgea Eugenia**



MEMORIU TEHNIC



1. Adresa imobilului : Luduș,

2. Beneficiarul lucrării: Primaria Orasului Ludus

3. Persoana fizică autorizată: Sântea Gheorghe, numărul autorizației : RO-SB-F nr.

0046/03.12.2010

4. Numărul lucrării în registrul propriu :5/2014

5. Obiectul lucrării : Imobilul cu nr. cad. 1148, nr. top 478/1/1/4/1/1/2/3/1/1 teren curti constructii in suprafata de 2599 mp din CF. 857/N Ludus, cad. 474/4, nr. top 478/1/1/4/1/1/1/1/2/4 teren arabil in suprafata de 870 mp din CF. 54088 Ludus si a imobilului cu nr.cad. 477/3, nr. top 478/1/1/4/1/1/1/1/2/4 teren arabil in suprafata de 1219 mp din CF. 50815 Ludus.

6. Scopul lucrării : Documentația cadastrală se execută în scopul schimbarii categoriei de folosinta a celor doua imobile din arabil in curti constructii si alipirii celor 3 imobile cu starea de proprietate neschimbata.

7. Amplasamentul imobilului: imobilul este amplasat în orasul Luduș – intravilan, str. Viitorului, FN.

8. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Masuratorile topografice in vederea determinarii limitelor bunului imobil din prezenta lucrare s-au efectuat cu stație totala Sokkia SET 530R prin metoda drumuirii combinata cu radierea, iar determinarea coordonatelor colturilor imobilului s-au efectuat in sistem Stereografic 1970, Sistem de referinta Marea Neagra 1975, avand ca baza punctele geodezice din Ludus Biserica 45, Biserica 46, Biserica ortodoxa mica si punctul GPS determinat anterior din care prin metoda retrointersectiei s-au calculat coordonatele primului punctele de statie .

Punctele de statie sunt materializate in teren prin buloane metalice conform legislatiei in vigoare.

Calculul suprafetelor s-a facut prin metoda analitica folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului.

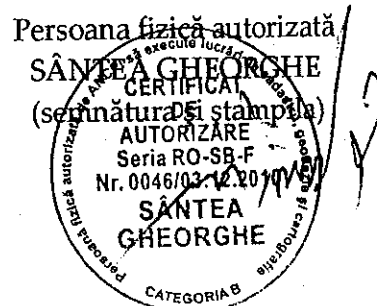
Carnetul de teren este anexat impreună cu schita vizelor și inventarul de coordonate cu calculul suprafetelor .

9. Situația juridică a imobilului : In vederea reglementarii situatiei juridice a imobilelor cu nr. cad. 1148, nr. top 478/1/1/4/1/1/2/3/1/1 teren curti constructii in suprafata de 2599 mp din CF. 857/N Ludus, cad. 474/4, nr. top 478/1/1/4/1/1/1/1/2/4 teren arabil in suprafata de 870 mp din CF. 54088 Ludus si a imobilului cu nr.cad. 477/3, nr. top 478/1/1/4/1/1/1/1/2/4 teren arabil in suprafata de 1219 mp din CF. 50815 Ludus se propune schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii si alipirea intr-un singur imobil cu starea de proprietate neschimbata, astfel :

- imobil cu nr.cad. _____, teren curti constructii in suprafata de 4688 mp, nr. top 478/1/1/4/1/1/2/3/1/1

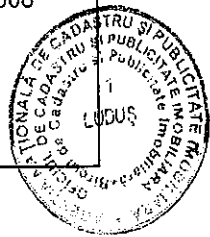
Nota: constructiile nu fac obiectul prezentei documentatii.

Data întocmirii: 12.02.2014





Nr. cerere D.6179/2008
asist. reg. SANDU
DORDEA
Ziua:15
Luna:10
Anul:2008



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA MURES
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Ludus

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 857/N/LUDUS

Comuna/Oras/Municipiu : LUDUS
A. Partea I

Nr.crt.	Nr.cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata în mp.	Observatii
	nr. topo. 478/1/1/4/1/1/2/3/1/2 nr. cad. (1148)	teren "intravilan" loc. LUDUS str. VIITORULUI fara nr. adm.	2599 m2	(TRANSCRIS DIN CF 183 NOU GHEJA)

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
	B1 ORASUL LUDUS 1/1-A PARTE (DOMENIUL PRIVAT) Nr.incheiere: 6179 Data încheierii: 14.10.2008 Înscrisul: trecere in proprietate privata in baza Hotararii nr. 74/10.10.2008 a Consiliului Local Ludus;certificat de urbanism nr. 218/14.10.2008 eliberat de Primaria orasului Ludus,	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

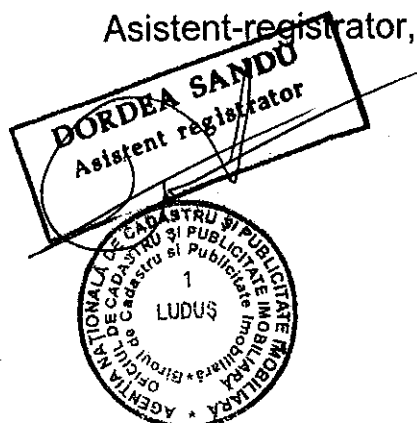
Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, din prezua eliberarii acestuia, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la informare după oct.

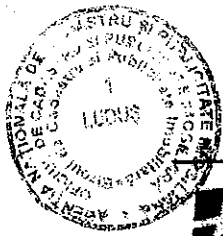
si **NU** este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de _____ lei, prin chitanta nr. _____ /20 08, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 7.7.3.

Asistent-registrator,



VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR



CARTE FUNCIARA NR. 54088 Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	9312
Ziua	20
Luna	11
Anul	2013

ANCPI
AGENCIJA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

A. Partea I. (Foaie de avere)

Nr. CF vechi: 257/N LUDUS

TEREN intravilan

Adresa: Ludus

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 477/ 4 Top: 478/ 1/ 1/ 4/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2/ 4	Din acte: 870; Masurata: -	din CF 1536 Gheja

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
2282 / 10.10.2005		
Act nr. cvc aut. nr. 1126, din 29.09.2005, emis de NP. MANOILA ANA DAMIANA		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS	(provenita din conversia CF 257/N LUDUS)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Ludus

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 477/ 4 Top: 478/ 1/ 1/ 4/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2/ 4	-	din CF 1536 Gheja

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:870; Masurata:-	-	-	478/ 1/ 1/ 4/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2/ 4	

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

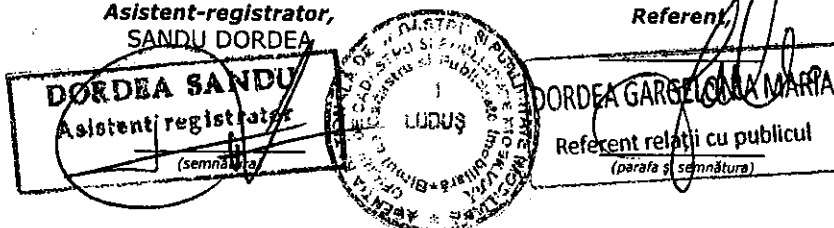
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. MSLDS5546/20-11-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
20/11/2013

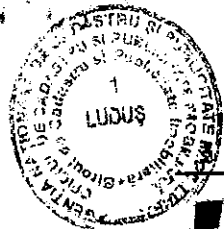
Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
SANDU DORDEA

Referent,



VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr.cerere	9313
Ziua	20
Luna	11
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

Nr. CF vechi: 256/N LUDUS

TEREN intravilan

Adresa: Ludus

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 477/ 3 Top: 478/ 1/ 1/ 4/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2/ 3	Din acte: 1219; Masurata: -	din CF 1536 Gheja

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
1599 / 17.03.2010	
Act administrativ nr. 224, din 11.03.2010, emis de GHERMAN PETRU-NOTAR PUBLIC	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1 UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA-ORASUL LUDUS	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR *[Signature]*

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Ludus

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 477/ 3 Top: 478/ 1/ 1/ 4/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2/ 3	-	din CF 1536 Gheja

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:1219; Masurata:-	-	-	478/ 1/ 1/ 4/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2/ 3	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. MSLDS5546/20-11-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
20/11/2013

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator
SANDU DORDEA

DORDEA SANDU
Asistent registrator

Referent,
DORDEA GARGELONIA MARIA

Referent relații cu publicul

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR

TABEL DE MISCARE PARCELARA
(FISA IMOBILULUI)

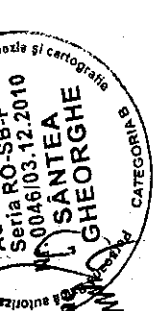
Adresa imobilului : Ludus, intravilan Nr. Cadastral/top 1148, 477/3, 477/4

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA PROPUSĂ						
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela/ nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Nr. Top	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)	Nr. Cadastral/ top
Orasul Ludus Domeniul public	1/1	CF nr. 857/N Ludus	Nr. Top 478/1/1/4/1/ 1/2/3/1/1 Cad 1148	2599	Curti constructii					
Orasul Ludus Domeniul public	1/1	CF nr. 54088 Ludus	Nr. Top 478/1/1/4/1/ 1/1/1/2/4 Cad 477/4	870	Arabil	CC	478/1/1/4/1/1/2/3/1/1	Curti constructii	4688	
Orasul Ludus Domeniul public	1/1	CF nr. 50815 Ludus	Nr. Top 478/1/1/4/1/ 1/1/1/2/4 Cad 477/3	1219	Arabil					
				4688			TOTAL		4688	

In vederea reglementarii situatiei juridice a imobilelor cu nr. cad. 1148, nr. top 478/1/1/4/1/1/2/3/1/1 teren curti constructii in suprafata de 2599 mp din CF. 857/N Ludus, cad. 474/4, nr. top 478/1/1/4/1/1/1/2/4 teren arabil in suprafata de 870 mp din CF. 54088 Ludus si a imobilului cu nr.cad. 477/3, nr. top 478/1/1/4/1/1/1/2/4 teren arabil in suprafata de 1219 mp din CF. 50815 Ludus se propune schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii si alipirea intr-un singur imobil cu starea de proprietate neschimbata, astfel :

- imobil cu nr.cad. ~~50815~~ **478/1/1/4/1/1/2/3/1/1**

Nota: Constructiile nu fac obiectul prezentului proces verbal de recepție.



INTOCMIT : Sântea Gheorghe **RECEPTIONAT**

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR

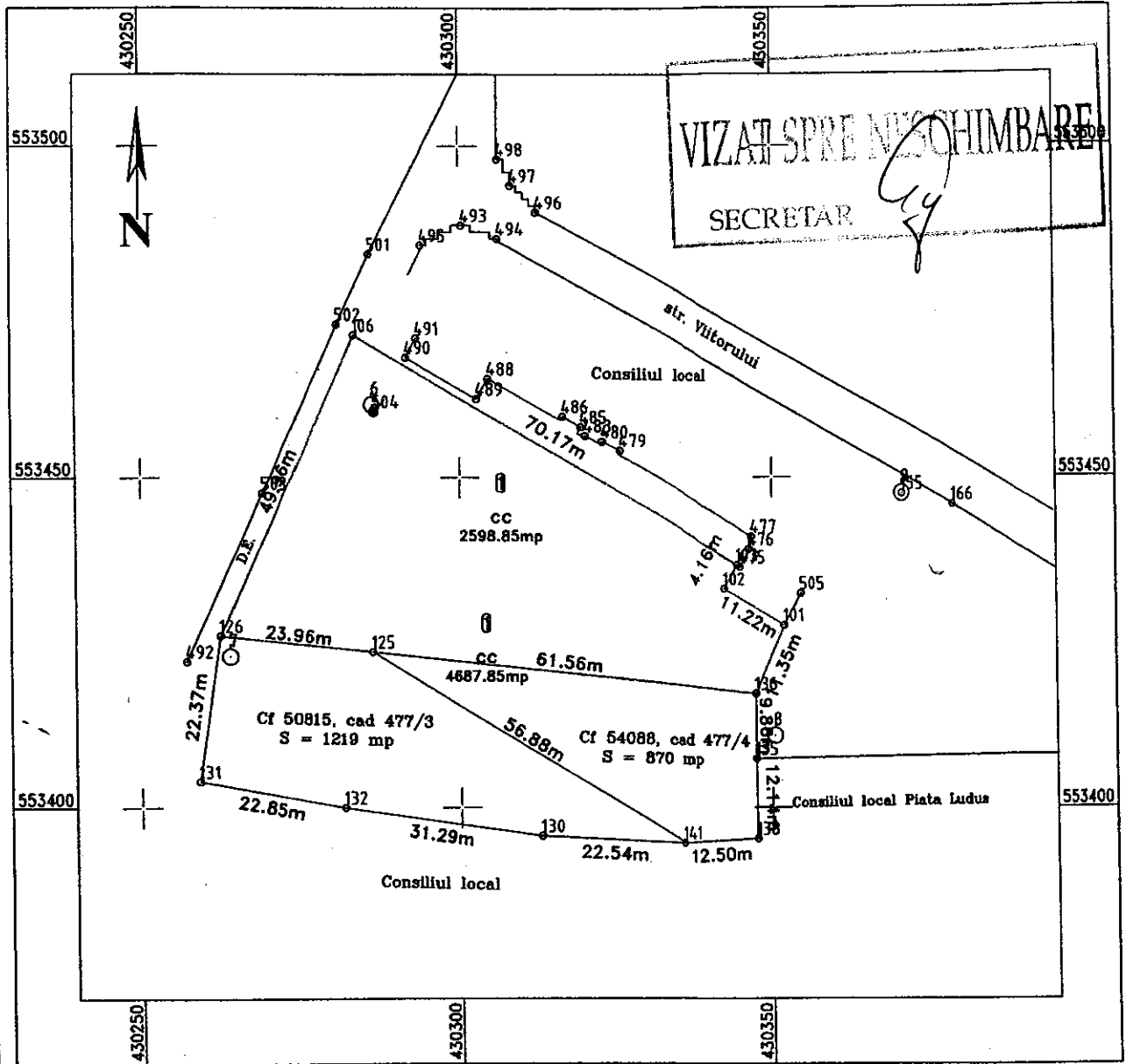
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A ÎMABILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1148	2599	str. Viitorului, FN

Cartea Funciara nr.	857/N	UAT	Ludus
---------------------	-------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Parcela (1) cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X (m)	Y (m)	
136	553417.256	430347.321	11.354
101	553427.826	430351.944	11.217
102	553433.125	430342.167	4.162
103	553436.723	430344.260	70.174
106	553471.456	430283.285	49.965
126	553426.129	430262.262	85.521

S(1)=2598.87mp P=232.393m

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1	cc	2599		Terenul este neimprejuit
Total		2599		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

EXECUTAT DE
SANTORIZARE
 Seria 103/03
 Nr. 0046/03.12.2014
SANTEA GHEORGHE
 CATEGORIA B

Receptionat:

Suprafata masurata = 2599 mp
 Suprafata din act = 2599 mp

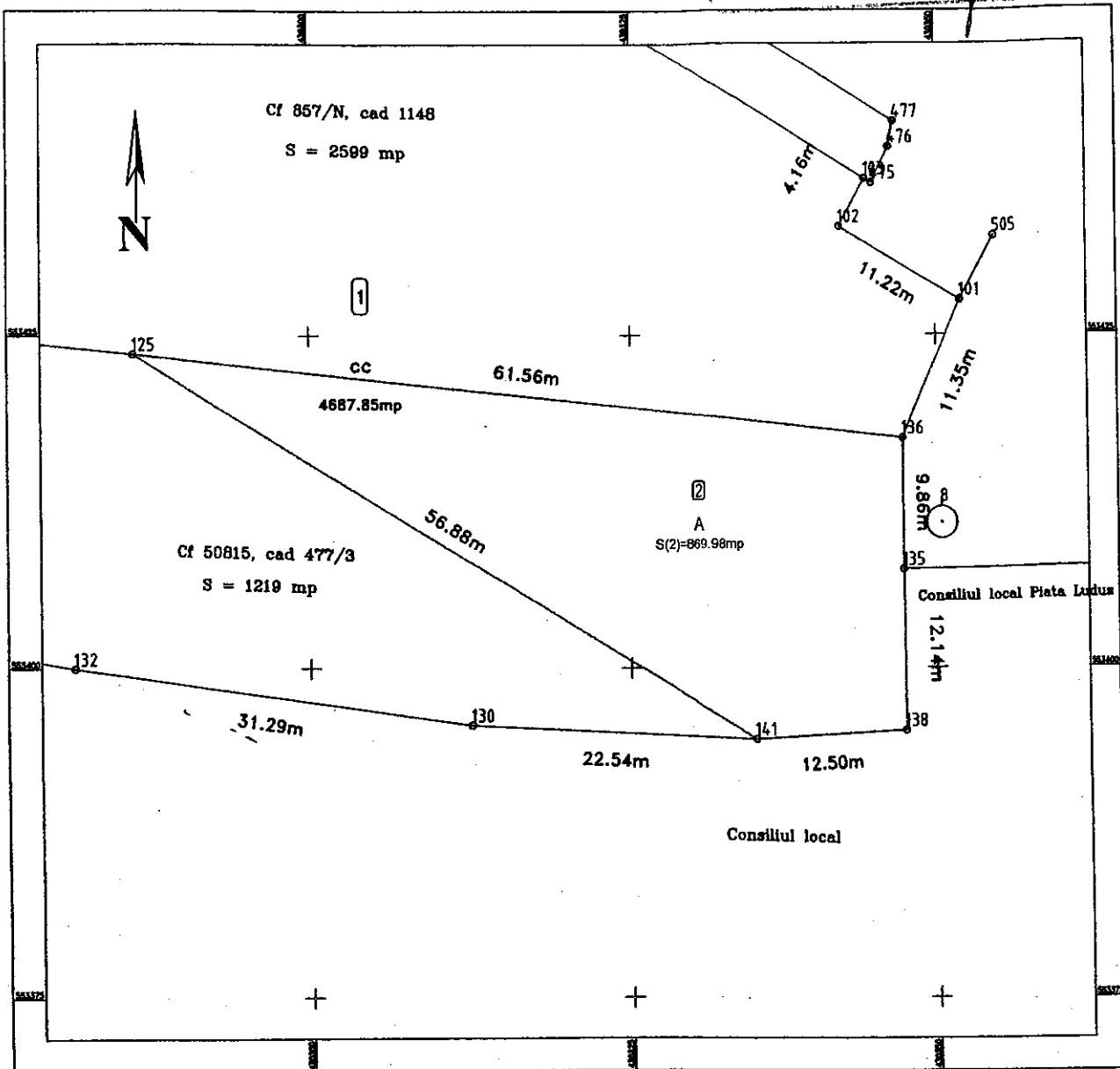
Data 22.02.2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	VIZAT SPRE NESCHIMBARE
477/4	870	str. Viitorului, FN	
Cartea Funciara nr.	54088	UAT	Ludus
			SECRETAR



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
1	A	870		Terenul este neimpregmuit
Total		870		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
Total			

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Parcela (2) A

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
141	553394.595	430335.003	12.500
138	553395.257	430347.485	12.141
135	553407.397	430347.357	9.859
136	553417.256	430347.321	61.557
125	553423.643	430286.096	56.883

S(2)=869.98mp P=152.940m

Suprafata masurata = 870 mp
Suprafata din act = 870 mp

Executant: **SANTEA GEORGHE**
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-SB-57
 Nr. 0046/03/11/2010
SANTEA GEORGHE
 CATEGORIA B

Receptionat:

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
477/3	1219	str. Viitorului, FN

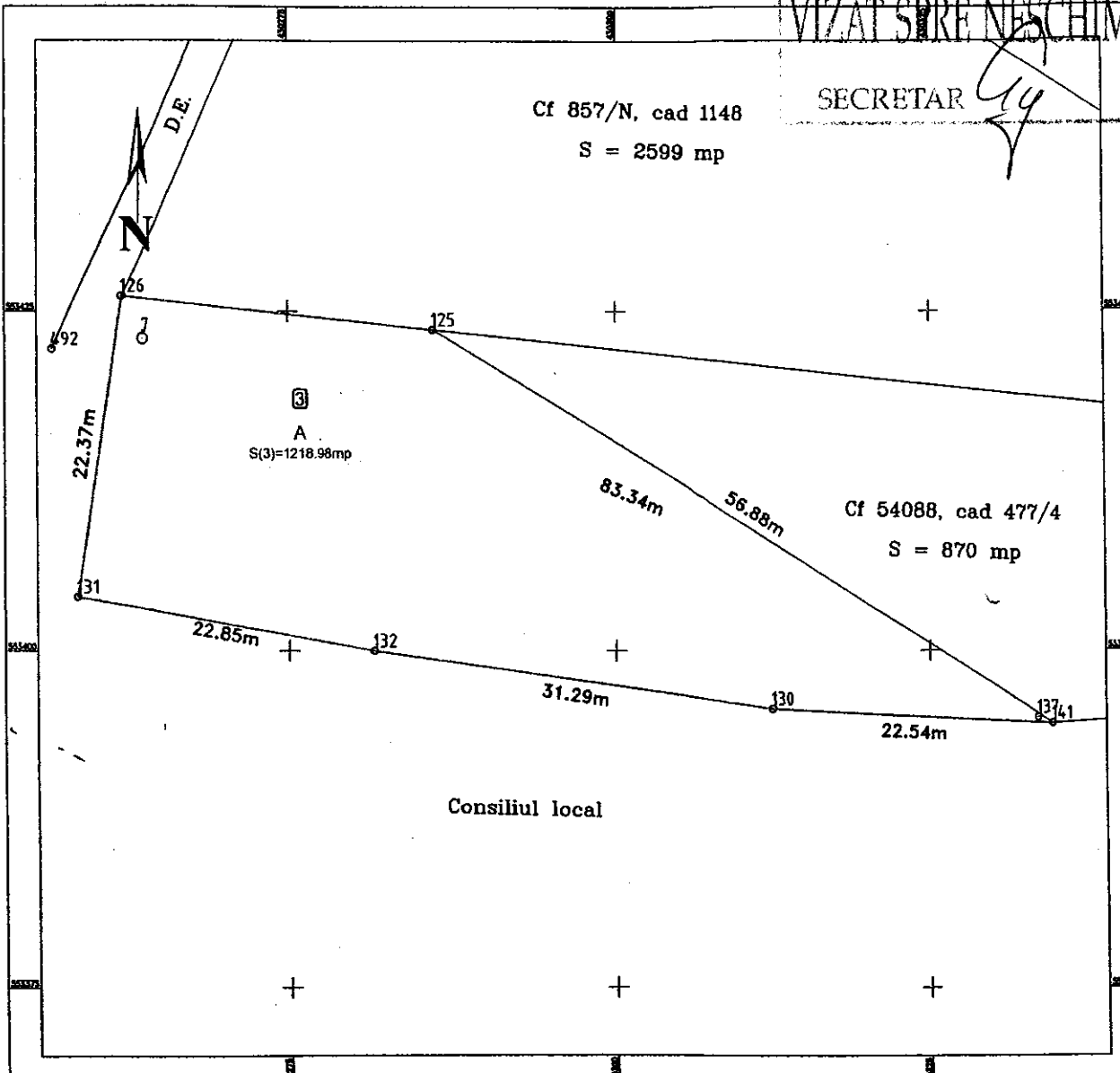
Cartea Funciara nr.	50815	UAT	Ludus
---------------------	-------	-----	-------

VIZAT SI RE NESCIMBARE

SECRETAR

Cf 857/N, cad 1148

S = 2599 mp



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1	A	1219		Terenul este neimprejmuat
Total		1219		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"			
Parcela (3) A			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
126	553426.129	430262.262	23.963
125	553423.643	430286.096	56.883
141	553394.595	430335.003	22.536
130	553395.705	430312.494	31.290
132	553400.000	430281.500	22.853
131	553404.000	430259.000	22.368
S(3)=1218.98mp P=179.894m			
Suprafata masurata = 1219 mp			
Suprafata din act = 1219 mp			

EXPRES
CERTIFICAT
DE
SANTABIZARE
Seria RO-SB-1000
Nr. 0046/02-12-2014
SANTEA
GHEORGHE
Data 12.02.2014
CATEGORIA 3

Receptionat:

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**

ANEXA NR.16

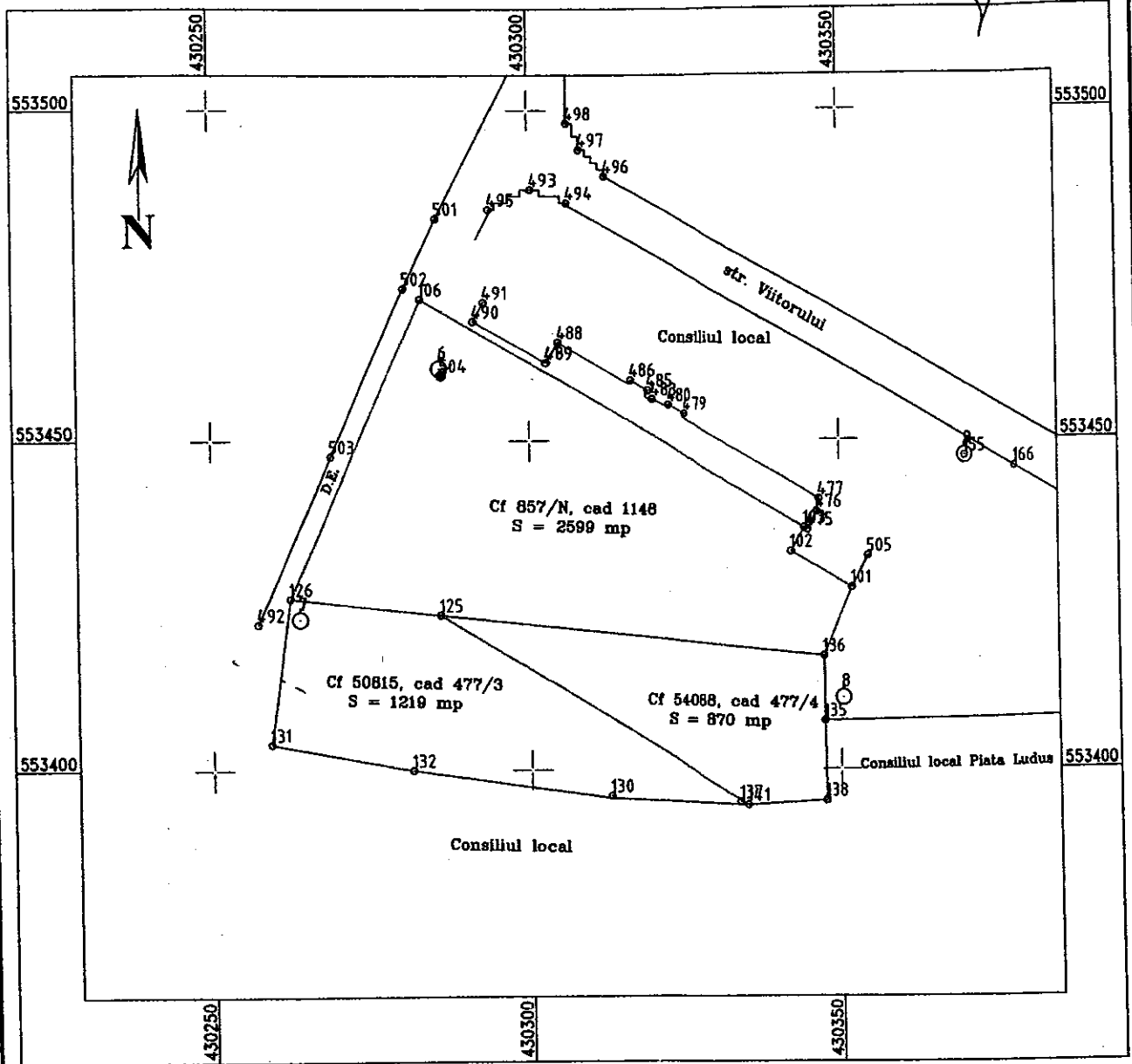
Scara 1:1000

VIZAT SI DEBUTAT

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4688mp	Ludus, str. Viitorului

Cartea Funciara nr.	857/N, 54088, 50815	UAT	Ludus
---------------------	---------------------	-----	-------

SECRETAR



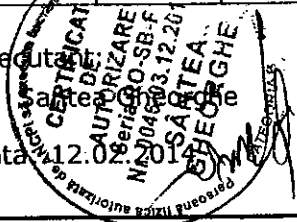
TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
1148	2599	cc			4688	cc	imobil neimpregmuit
477/4	870	A					
477/3	1219	A					
Total	4688			Total	4688		

Executa

Receptionat:

Data: 12.07.2014



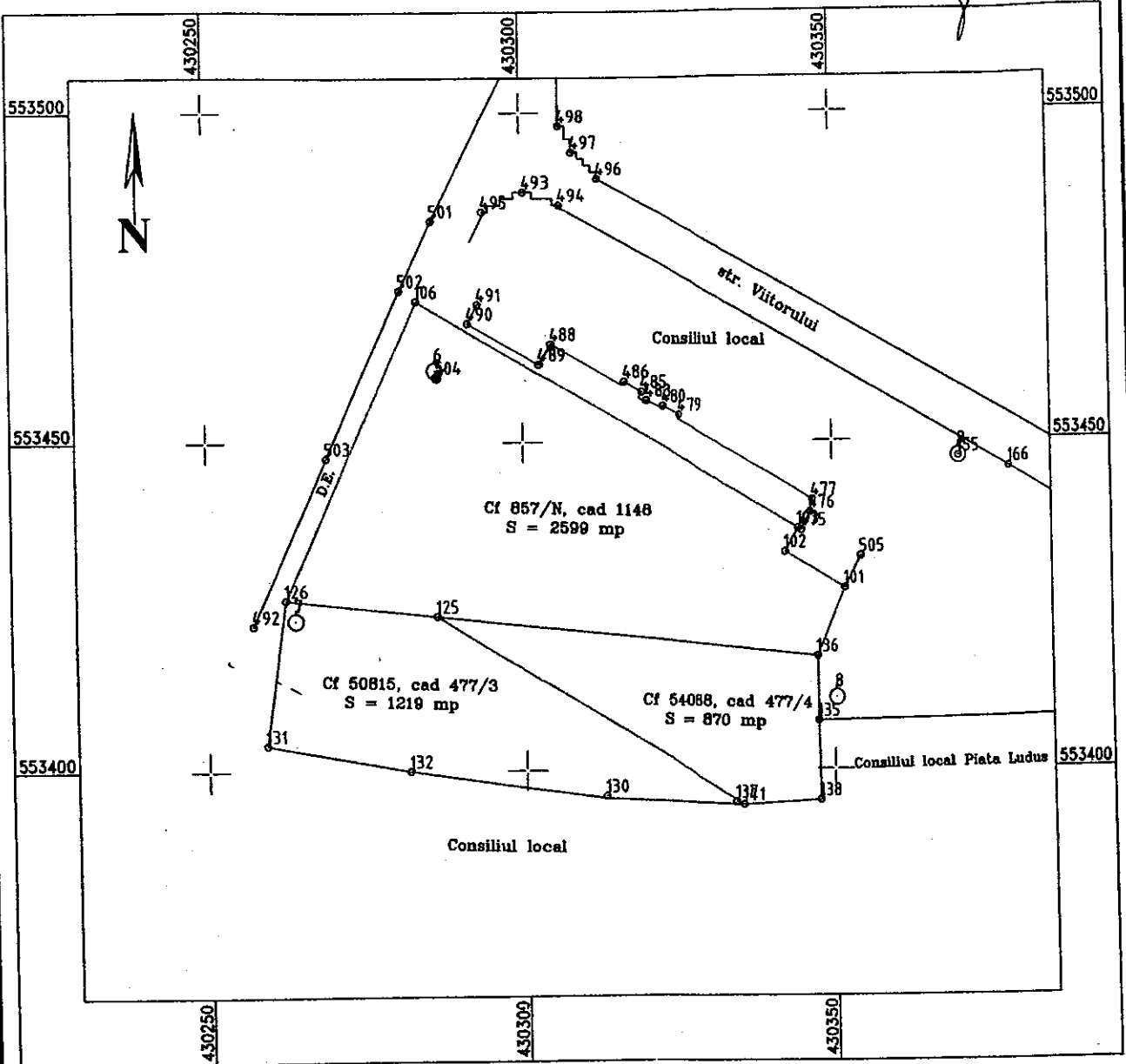
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**

ANEXA NR. 16

Scara 1:1000

VIZAT SI SEMNAT DE
SECRETAR

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	4688mp	Ludus, str. Viitorului	
Cartea Funciara nr.	857/N, 54088, 50815	UAT	Ludus



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
1148	2599	cc			4688	cc	imobil neimpregmuit
477/4	870	A					
477/3	1219	A					
Total	4688			Total	4688		

Executat de:

Data:

CERTIFICAT
de autorizare
Nr. 04/2014
Seria 00-SB-F
2014
SAU
SARATEA
BUCURESTI

Receptionat: