

**Hotărârea nr. 27  
din 21 februarie 2017**

*privind aprobarea înscrierii imobilului „Primăria orașului Luduș” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere referatul Serviciului “Investiții, Achiziții, Domeniu Public” nr.  
18061 din 17.02.2017,

În baza prevederilor:

- art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- pct. III.5 din Anexa Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „Primăria orașului Luduș”, situat pe bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, conform propunerilor din documentația anexată.

**Art. 2** Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș și este înscris la poziția nr. 58 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

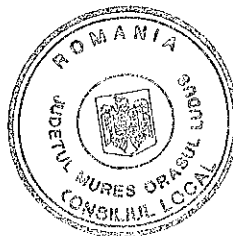
**Art. 3** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,  
Consilier, Pula Gelu-Virgil**



**Contrasemnează,  
Secretar,  
jr. Precup Mihai-Paul**



*Hotărârea nr. 27 din 21 februarie 2017 a fost adoptată cu 15 voturi pentru.*

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Ludus, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26.

2. Tipul lucrării: Prima înscriere, HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus », nr. crt. : 58 « Primăria Orașului Ludus ». Imobilul a fost identificat în CF 1840 Gheja, top 480/15/b/1/1, 480/15/b/2/1/1, 480/15/35/1, 480/15/36/1, în suprafața totală de 2971 și pe numerele topografice 487/43, 487/44, 487/45 pentru care indexul parcelar al imobilelor este distrus. Se propun următoarele :

- unificarea numerelor topografice 480/15/b/1/1, 480/15/b/2/1/1, 480/15/35/1, 480/15/36/1.
- dezmembrarea în 2 parcele după cum urmează:
- parcela I cu nr. top. nou 480/15/b/1/1/1, 480/15/b/2/1/1/1, 480/15/35/1/1, 480/15/36/1/1 în suprafața de 471 mp se readnotează în CF 1840 Gheja, în favoarea vechilor proprietari, împreună cu apartamentul 7;
- parcela II cu nr. top. nou 480/15/b/1/1/2, 480/15/b/2/1/1/2, 480/15/35/1/2, 480/15/36/1/2 în suprafața de 2500 mp este identificată ca fiind aferentă Primăriei Orașului Ludus.

Se propune intabularea a 5685 mp, curți construcții, intravilan în favoarea ORASUL LUDUS – domeniul public, conform măsurătorilor din teren, HCL nr. .... / ..... și HG 964/2002, anexa 7 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus, poziția 58 « Primăria Orașului Ludus », se reevidențiază construcția din « Blocul Politico-Administrativ a Raionului Ludus » în C1 – CAS – Primăria Orașului Ludus, construcție S+P+2E, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, înveliș tip terasă, în suprafața construită de 852 mp, suprafața construită desfășurată 3017 mp, edificată în anul 1960, în baza certificatului de atestare a reevidențierii construcției nr. ...., înscrierea adresei Ludus, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, conform adeverinței nr. ...., și notarea categoriei de folosință Curți construcții, intravilan conform adeverinței nr. .... și a certificatului de urbanism nr. ....

3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este amplasat în intravilanul orașului Ludus, bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 26 și nu este împrejmuit. Imobilul este învecinat la nord – str. Policlinicii, la est cu bulevardul 1 Decembrie 1918, la sud Casa de Cultură și parc, la vest strada Policlinicii.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*: Măsurătorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil și a punctelor de stație din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GPS STONEX S8, în sistem Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975 iar pentru determinarea punctelor caracteristice ale construcțiilor s-a folosit stația totală Sokkia SET 530 R.. Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafețelor.



Data întocmirii: 23-ianuarie-2017

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)



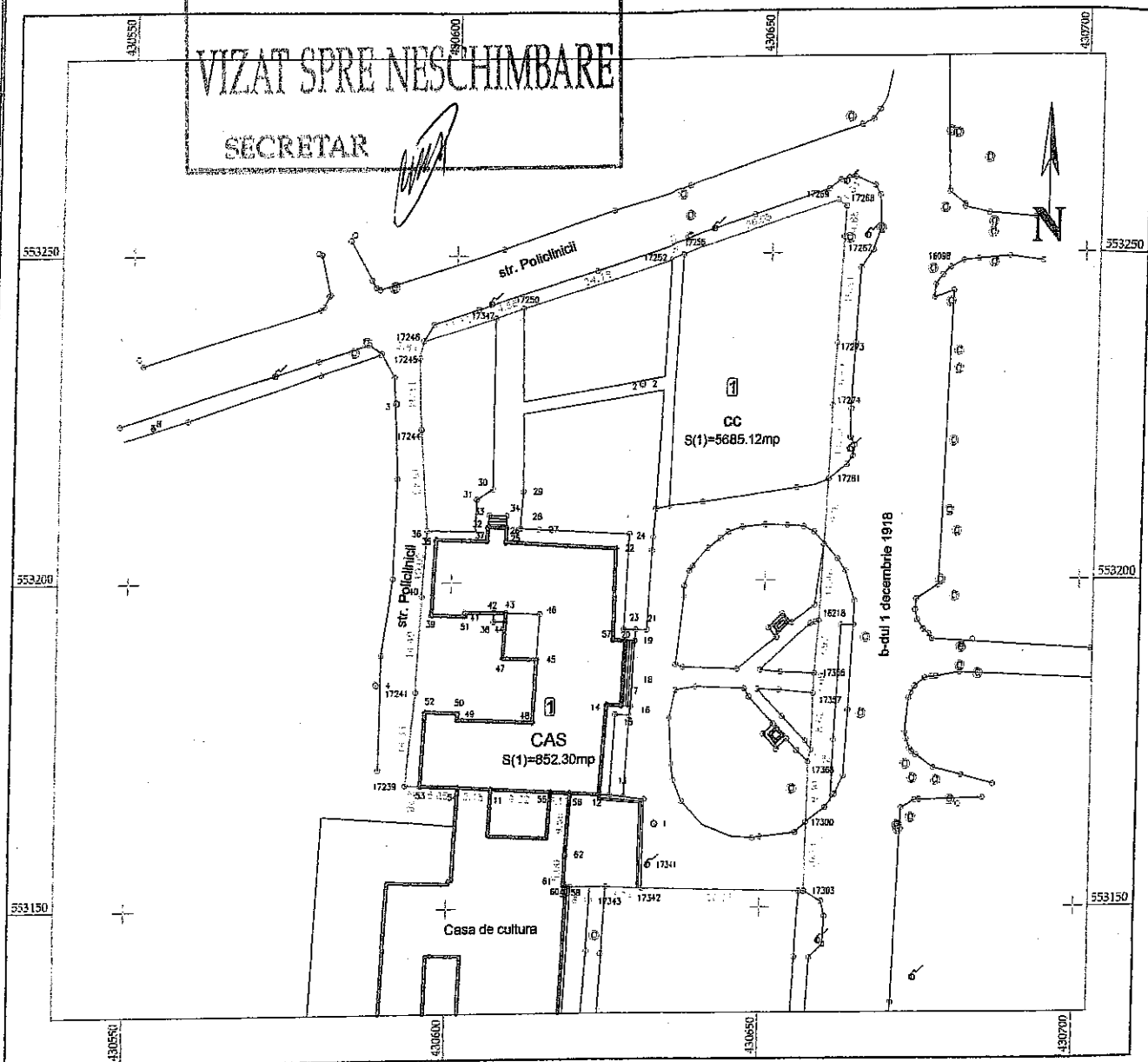
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5685	B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26

Cartea Funciara nr.	UIAT	Ludus
---------------------	------	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	5685	Imobilul nu este împrejmuit
Total		5685	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CAS	852	Suprafata construita desfasurata 3017 mp
Total		852	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 5685 mp  
Suprafata din act = 5685 mp

Executant: SÂNTEA GELU Bogdan

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data 23.01.2012

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data .....

Ștampila BCPI