

**Hotărârea nr. 180
din 15 decembrie 2020**

privind înscrierea imobilului „strada Avrămești” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 41175 din 04.12.2020 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 41177 din 04.12.2020 întocmit de Serviciul ”Investiții, Achiziții, Domeniu Public”, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ”B.F.C. și F.E.”, „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, art. 196 alin. (1), lit. ”a” coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat în CF nr. 58427 Luduș, nr. top. 671/49, în suprafață de 26499 mp, în două parcele, conform propunerilor din documentația anexată, astfel:

- parcela I cu nr. top. nou 671/49/1, în suprafață de 10218 mp, se readnotează în CF nr. 58427 Luduș, în favoarea vechilor proprietari,

- parcela II cu nr. top. nou 671/49/2, în suprafață de 13307 mp, identificată ca fiind aferentă *străzii Avrămești*, împreună cu suprafața de 2974 mp aferentă nr. top. 671/27/3/2/4 din C.F. nr. 58426 Luduș, se transcrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș - domeniul public.

Art. 2 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „*strada Avrămești*”, situat pe str. Avrămești, intravilan, în suprafață de 16281 mp, lungime 1548 m, categoria de folosință drum, conform propunerilor din documentația anexată.

Art. 3 Imobilul menționat la art. 2 se află în intravilanul orașului Luduș și este înscris la poziția nr. 3 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

Art. 4 Imobilul menționat la art. 2 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost

revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-enunțate și nu face obiectul niciunui litigiu.

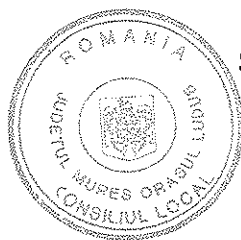
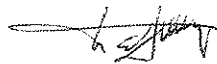
Art. 5 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- *Instituției Prefectului – județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului „I.A.D.P.”,*
- *Spre afișare.*

**Președinte de ședință,
Consilier, Totu Daniel Septimiu Iulian**



**Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgea Eugenia**



Hotărârea nr. 180 din 15 decembrie 2020 a fost adoptată cu 17 voturi pentru.

ANEXA LA HCL 180/15.12.2020

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, str. Avramesti.

2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere, HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Ludus », nr. crt. : 3 "Strazi pietruite". Imobilul a fost identificat în CF 58426 Ludus, top 671/27/3/2/4 în suprafața de 2974 mp și CF 58427 Ludus, top 671/49 în suprafața de 23525 mp, suprafața totală identificată 26499 mp. Se propun următoarele :

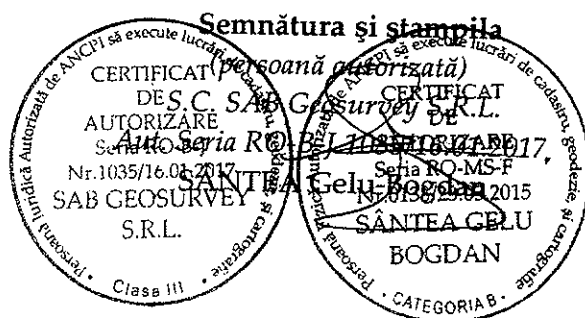
- Dezmembrarea nr. top. 671/49 din CF 58427 în 2 parcele după cum urmează:
- parcela I cu nr. top. Nou 671/49/1 în suprafața de 10218 mp se readnotează în CF 58427 Ludus, în favoarea vechilor proprietari;
- parcela II cu nr. top. Nou 671/49/2 în suprafața de 13307 mp este identificată ca fiind aferentă strazii Avramesti împreună cu suprafața de 2974 mp aferentă nr. top.671/27/3/2/4 din CF 58426 Ludus.

Se propune intabularea a 16281 mp, drum, intravilan, str. Avramesti, lungime 1548 m în favoarea ORASUL LUDUS – domeniul public, conform măsurătorilor din teren, HCL nr./2020 și HG 964/2002, anexa 7 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Ludus, poziția 3 "Strazi pietruite", inscrierea adresei Ludus, str. Avramesti, notarea categoriei de folosință drum, intravilan conform adevăritei nr./ 2020.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat în intravilanul orasului Ludus, str. Avramesti și nu este împrejmuit. Imobilul este învecinat la nord cu nr. cad.56268 și proprietăți private, est cu proprietăți private, nr. cad.56921, la sud cu proprietăți private, str. Avramesti(nr. cad.57425), iar la vest cu nr. cad.50056, 57761, proprietăți private.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Măsurătorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil și a punctelor de stație din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GNSS geo-Fennel FGS1, Trimble R2 și stație totală robotică Trimble S5, în sistem Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975. Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafețelor.

Data întocmirii: 10-noiembrie-2020



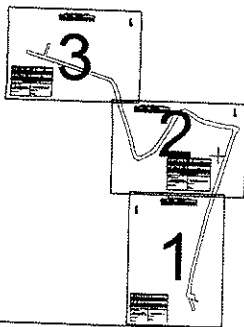
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000, Fișa 1

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	16281 mp	Ludus, str. Avramesti
Cartea Funciară nr.	UAT Ludus	



VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	16281	Strada Avramesti, lungime 1548 m
Total		16281	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 16281 mp			
Suprafața din act = 16281 mp			

Execuție: SANCPI SA execută lucrări de cadastru

SANTEA GELU-BOGDAN

CERTIFICAT DE confirmare a corectitudinii măsurătorilor la teren prezentate în documentația de cadastru în conformitate cu cerințele legale în vigoare la data prezentării acesteia și a atribuirii numărului cadastral.

Nr. 0138/23.03.2015
Data: 15.10.2020

SANTEA GELU-BOGDAN

SANCSURVEY S.R.L.

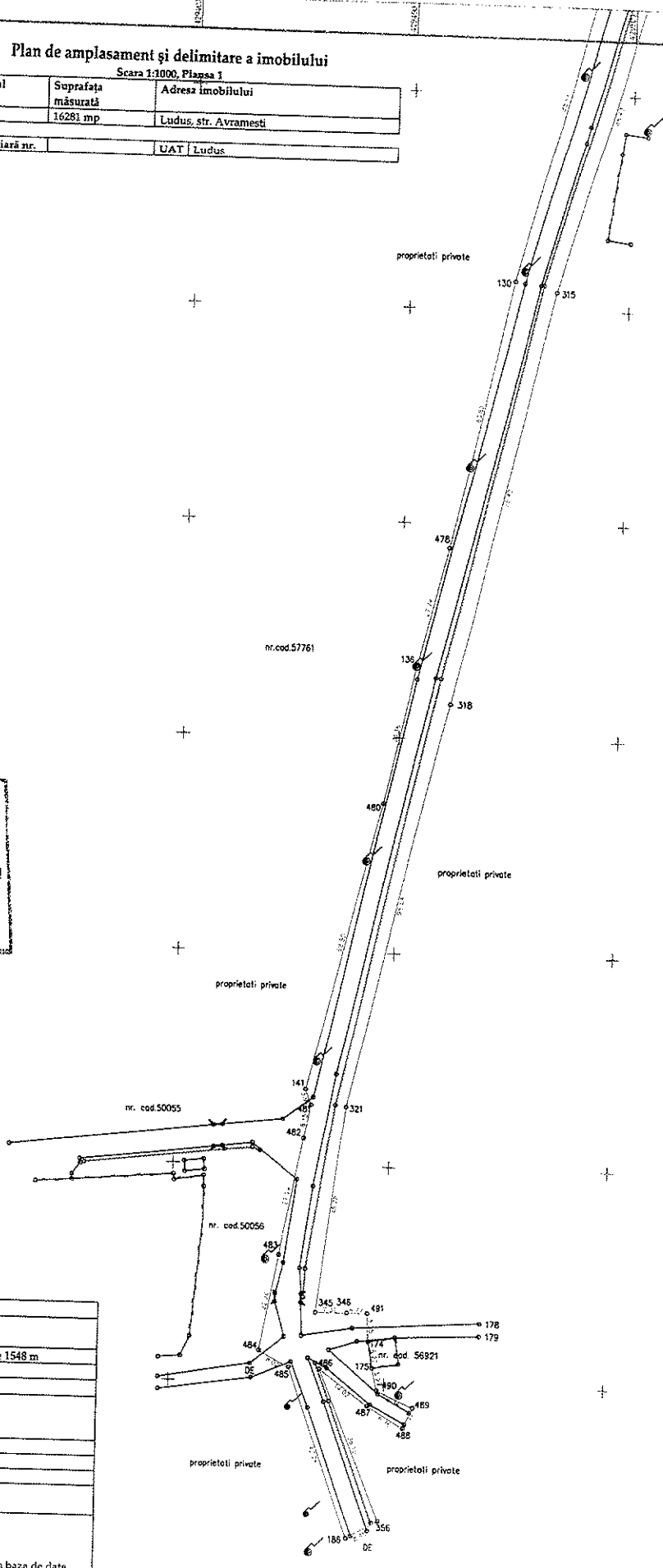
CATEGORIA B - Clasa III

Data: 13.10.2020

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral.

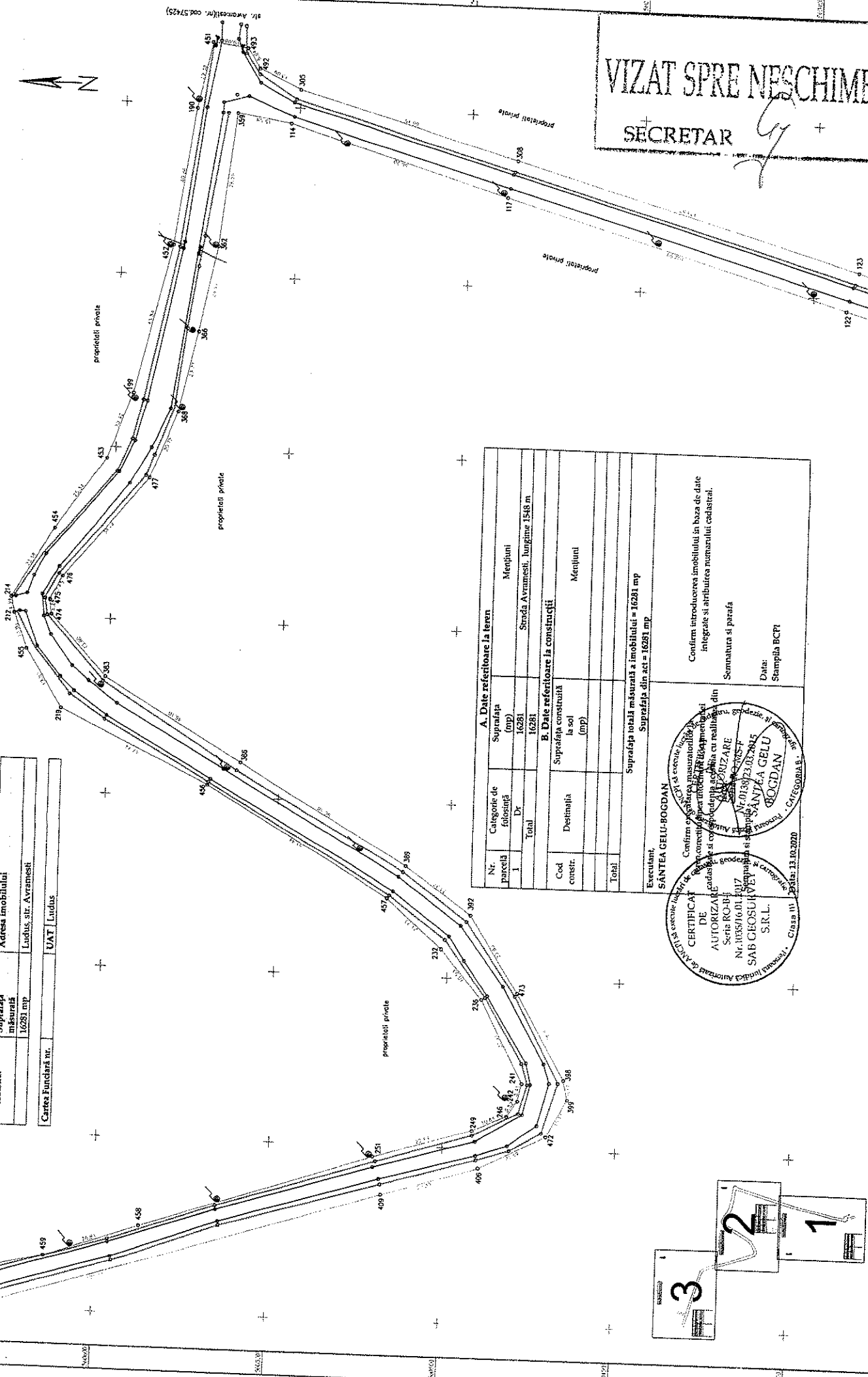
Semnatura și parafă

Data:
Stampila BCPI



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată
16281 mp	16281 mp
Adresa imobilului	
Ludus, str. Avram I. Cuza, nr. 214	
Cartea Funciară nr.	
UAT Ludus	



VIZAT SPRE NESCIMBARE
SECRETAR

A. Date referitoare la teren		Mențiuni	
Nr. parcellă	Suprafața (mp)	Strada Avram I. Cuza, nr. 214	
1	16281		
Total	16281		
B. Date referitoare la construcții		Mențiuni	
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)		
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 16281 mp			
Suprafața din act = 16281 mp			

Executant: SÂNTEA GELU-BOGDAN

Confirmare de autorizare a executării lucrărilor de amenajare a terenului și de autorizare a construcției în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului, emis în conformitate cu art. 107 din Legea nr. 347/2004 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, și art. 107 din Legea nr. 107/1996 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare.

Seria RO-B-111/107
Nr. 1055016/01/2017

SAB GEOSURVEY S.R.L.
Strada Ștefan cel Mare, nr. 13, județul Iași, România

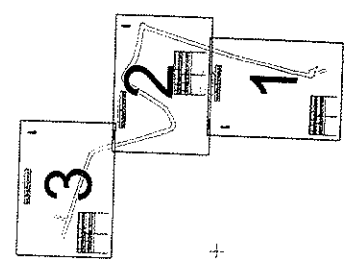
Clasa III, Data: 13.10.2020

Ștefan Bogdan SÂNTEA GELU-BOGDAN
Căminarii, CATEGORIA B.

Confirmare introducerii imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafa

Data: Stampila BCFI

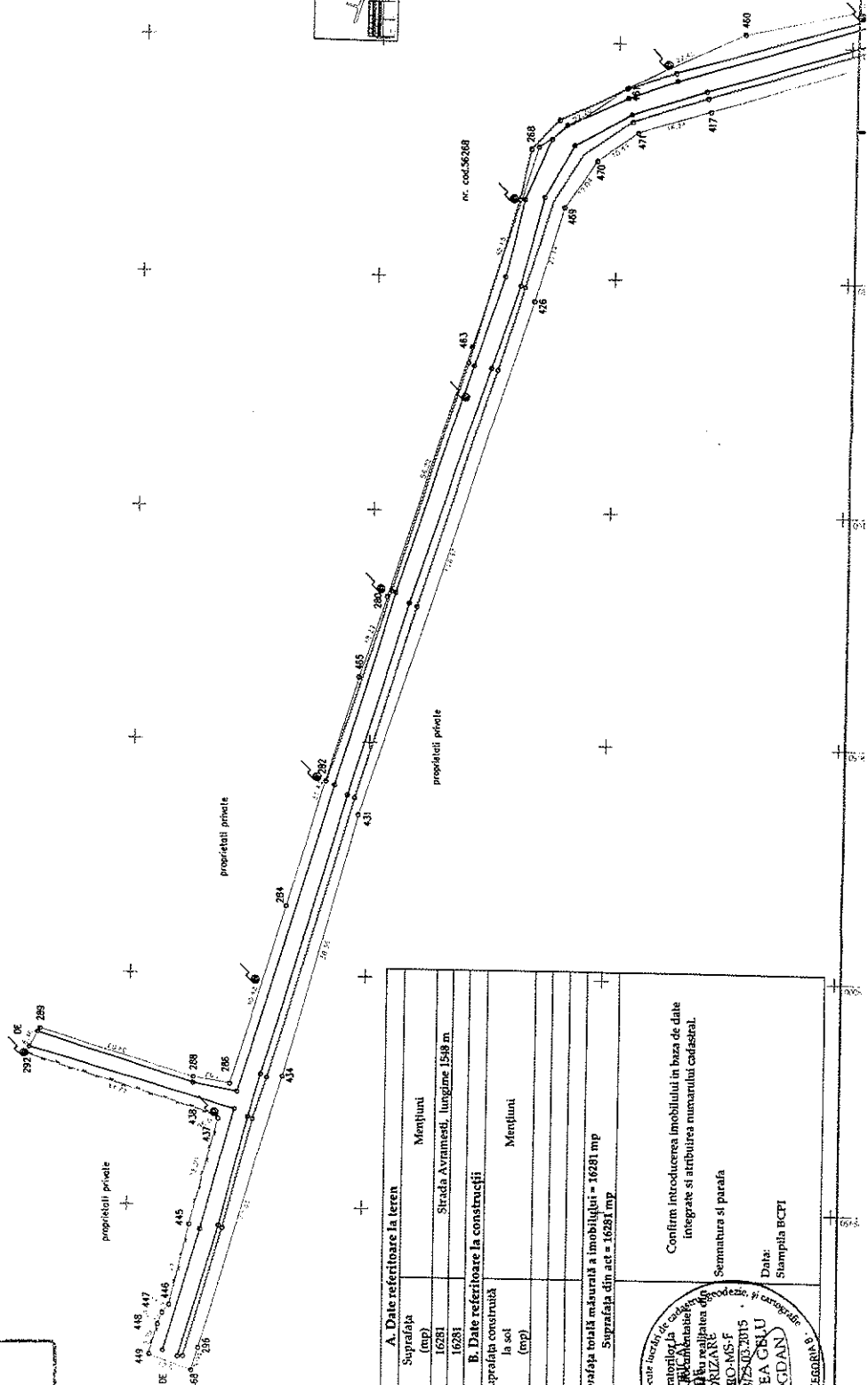


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000, Fișa nr. 3

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	16281 m ²	Ludius, str. Avramesei
Cartea Funciarii nr.		DATA / Lucius

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelii	Suprafața (mp)		
1	16281		
Total			
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinția	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Executant		Suprafața totală măsurată a imobilului = 16281 mp Suprafața din act = 16281 mp	
SĂNĂTEA GELU-BOGDAN		Sănătate	

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafa
Data: _____
Stampila BCFI

ȘTEFAN GELU-BOGDAN
S.N.L.

ȘTEFAN GELU-BOGDAN
S.N.L.

