

ROMANIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ  
CONSILIUL LOCAL

**Hotărârea nr. 27  
din 25 februarie 2020**

*privind înscrierea dreptului de proprietate al Orașului Luduș – domeniul public  
asupra imobilului evidențiat în C.F. nr. 56028 Luduș, nr. cad. 56028*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Văzând referatul de aprobare nr. 19122 din 21.02.2020 întocmit de primarul orașului  
Luduș, raportul de specialitate nr. 19123 din 21.02.2020 întocmit de Serviciul "Investiții,  
Achiziții, Domeniu Public", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C.  
și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287, art. 296 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public și înscrierea dreptului de proprietate al Orașului Luduș – domeniul public asupra imobilului evidențiat în C.F. nr. 56028 Luduș, nr. cad. 56028, în suprafață de 353 mp, categoria de folosință curți-construcții, conform propunerilor din documentația anexată.

**Art. 2** Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-enunțate și nu face obiectul niciunui litigiu.

**Art. 3** Se va completa în mod corespunzător Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001.

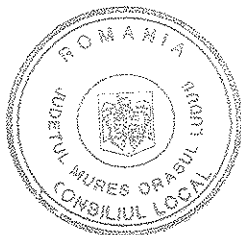
**Art. 4** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,  
Consilier, Puia Gelu Virgil**



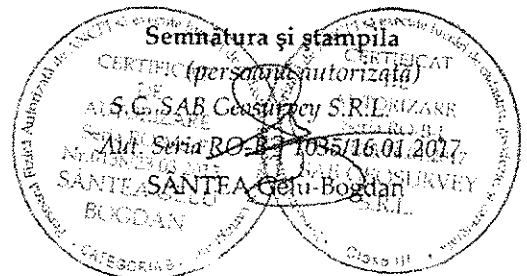
**Contrasemnează,  
Secretar general al UAT,  
jr. Giurgea Eugenia**

*Hotărârea nr. 27 din 25 februarie 2020 a fost adoptată cu 16 voturi pentru.*

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, intravilan
2. **Tipul lucrării:** Documentatia cadastrala se executa in scopul actualizarii datelor imobilului inregistrat in CF 56028 Ludus, nr. cad. 56028, suprafata din acte 353 mp, suprafata masurata 353 mp, in scopul inregistrării dreptului de proprietate in favoarea Orasului Ludus-domeniul public in baza HCL nr...../2020 si HG 964/2002, pozitia 1 – strazi asfaltate.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat in intravilanul orasului Ludus, in suprafata masurata de 353 mp, avand categoria de folosinta curti constructii. Imobilul este imprejmuit cu gard metalic. Se invecineaza la nord cu str. Plopiilor(nr. cad.56029), la est si sud cu proprietati private, la vest cu str. Vanatorilor(nr. cad. 57543).
4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:** Masuratorile topografice in vederea determinarii limitelor bunului imobil si a punctelor de statie din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GPS geo-Fennel FGS1 in sistem Stereografic 1970, sistem de referinta Marea Neagra 1975. Calculul suprafetelor s-a facut prin metoda analitica folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafetelor.

Data întocmirii: 17-februarie-2020



VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
SECRETAR



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

|           |      |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 7300 |
| Ziua      | 09   |
| Luna      | 09   |
| Anul      | 2015 |

TEREN intravilan  
Adresa: Ludus

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

| Nr crt | Nr.cadastral Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|----------------------------|-----------------|------------------------|
| A1     | 56028                      | 353             |                        |

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale           |  | Observatii / Referinte |
|---|--|------------------------|
| 5461 / 30.06.2015<br>Act normativ nr. 579, din 29.06.2015, emis de SAVA MIHAELA |  |                        |
| B1  | Se infiinteaza cartea funciara 56028 a imobilului cu numarul cadastral 56028/ Ludus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53766 inscris in cartea funciara 3 LUDUS (A+43) (identificator electronic 53766); | A1                     |
| 5462 / 30.06.2015<br>Act notarial nr. 580, din 29.06.2015, emis de SAVA MIHAELA |  |                        |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1<br>1) ORASUL LUDUS, CIF: 5669317   | A1                     |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini | Observatii / Referinte |
|--|------------------------|
| NU SUNT  |                        |

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR *Gy*

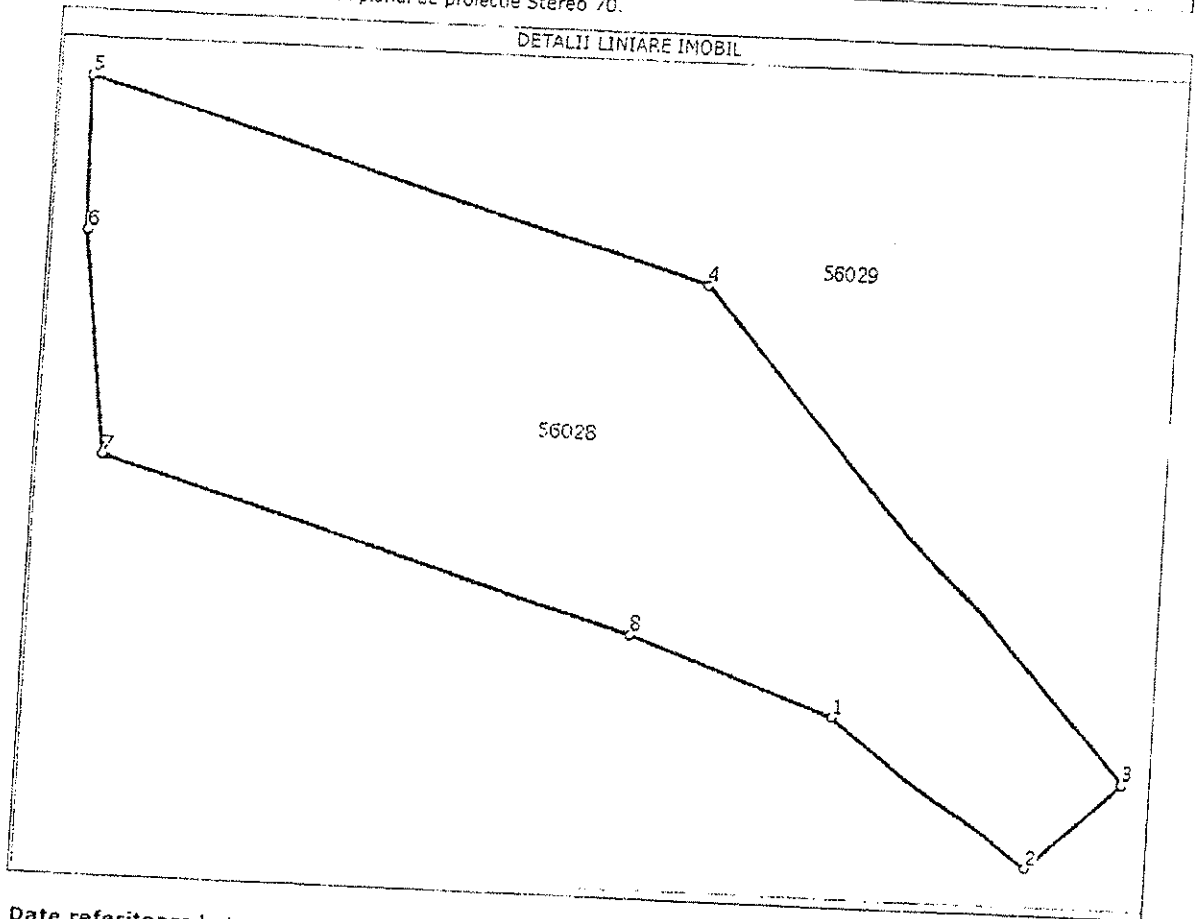
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Ludus

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp)* | Observatii / Referinte |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| 56028         | 353                      |                        |

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categorie folosinta | Intravilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte            |
|---------|---------------------|------------|----------------|-----------|-------------|----------------|-----------------------------------|
| 1       | curti constructii   | DA         | 353            | -         | -           | -              | imobil imprejmuit cu gard metalic |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 7,8                 |
| 2             | 3             | 4,2                 |
| 3             | 4             | 21,8                |
| 4             | 5             | 19,9                |
| 5             | 6             | 5,5                 |
| 6             | 7             | 8,1                 |
| 7             | 8             | 17,0                |
| 8             | 1             | 6,9                 |

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

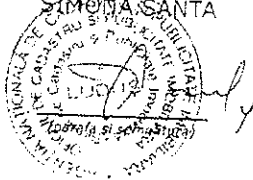
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. MS0062946/09-09-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

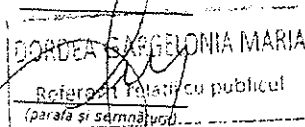
Data soluționării,  
11/09/2015

Data eliberării,  
/ /

Asistent-registrator,  
SIMONA SANTA



Referent,



VIZAT SPRE NESCHIMBARE

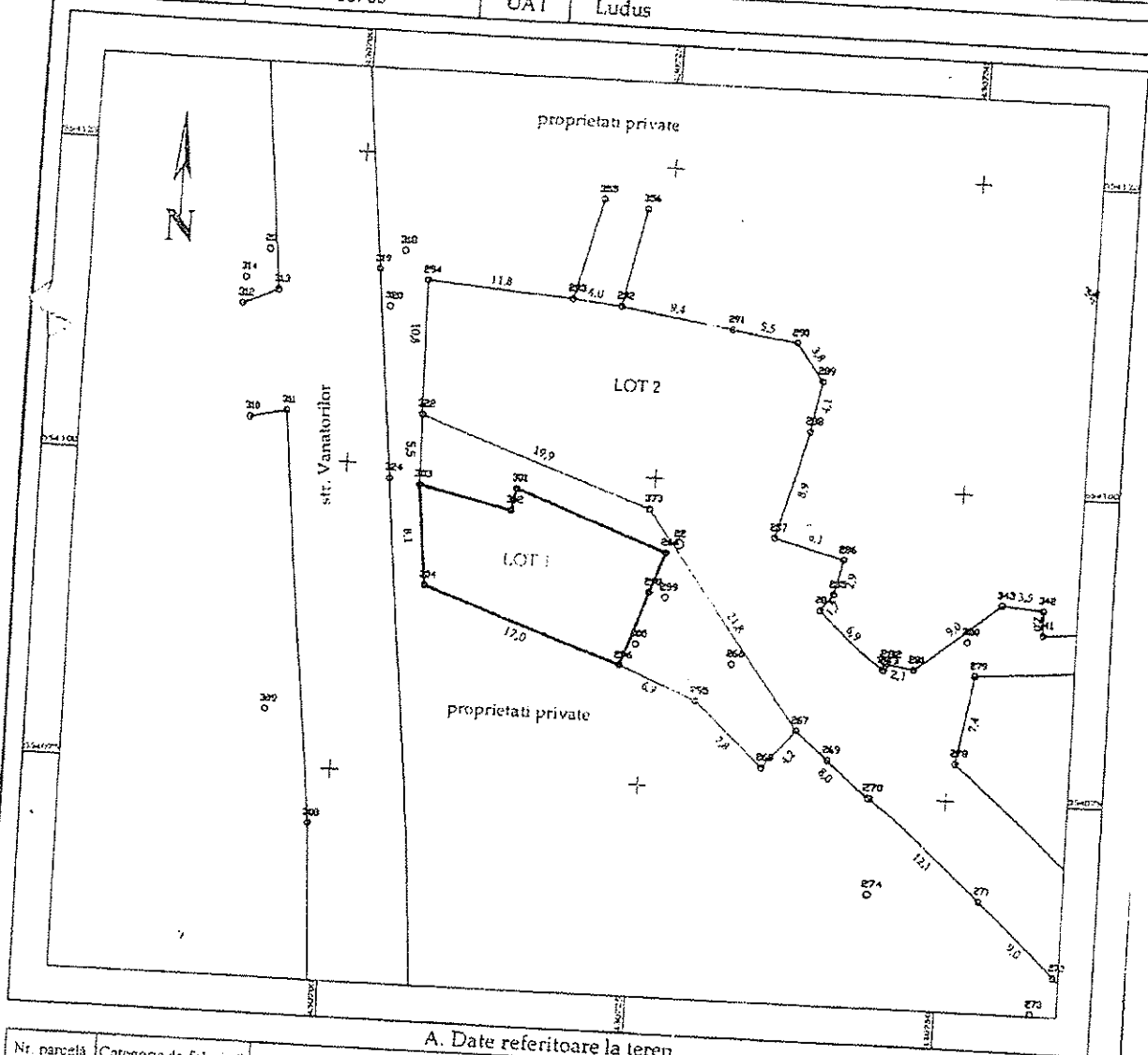
SECRETAR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.3

Scara 1:500

|               |                    |                   |
|---------------|--------------------|-------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 50023         | 353 mp             | Ludus-intravilan  |

|                     |     |       |
|---------------------|-----|-------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | Ludus |
| 53766               |     |       |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni                                |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1           | ec                     | 353            | imobilul este imprejmuit cu gard metalic |
| Total       |                        | 353            |  |

B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
|-------|------------|----------------------------------|-----------|
|       |            |                                  |           |
| Total |            |                                  |           |

Suprafata totala masurata a imobilului = 353 mp  
Suprafata din act = 353 mp

Executant: SÂNTEA GHEORGHE

Confirma evocarea măsurătorilor în teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența măsurărilor realizate din teren

Inspector

Confirma în scris că planul este în baza de date integrat și ambuiera numărului de cadastral

ROBERTA POPURU

Sechetarea si paraf

Data

26. MAR 2015

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR