

**Hotărârea nr. 26
din 25 februarie 2020**

*privind înscrierea dreptului de proprietate al Orașului Luduș – domeniul public
asupra imobilului evidențiat în C.F. nr. 56029 Luduș, nr. cad. 56029*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 19120 din 21.02.2020 întocmit de primarul orașului
Luduș, raportul de specialitate nr. 19121 din 21.02.2020 întocmit de Serviciul "Investiții,
Achiziții, Domeniu Public", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C.
și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287, art. 296 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public și înscrierea dreptului de proprietate al Orașului Luduș – domeniul public asupra imobilului evidențiat în C.F. nr. 56029 Luduș, nr. cad. 56029, în suprafață de 4701 mp, categoria de folosință "drum", conform propunerilor din documentația anexată.

Art. 2 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-enumțate și nu face obiectul niciunui litigiu.

Art. 3 Se va completa în mod corespunzător Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001.

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Puia Gelu Virgil**



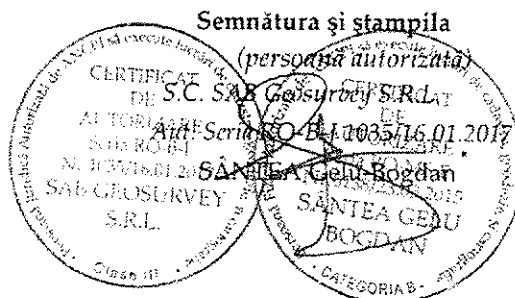
**Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgea Eugenia**

Hotărârea nr. 26 din 25 februarie 2020 a fost adoptată cu 16 voturi pentru.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, intravilan
2. **Tipul lucrării:** Documentatia cadastrala se executa in scopul actualizarii datelor imobilului inregistrat in CF 56029 Ludus, nr. cad. 56029, suprafata din acte 4701 mp, suprafata masurata 4701 mp, in scopul inscrierii dreptului de proprietate in favoarea Orasului Ludus-domeniul public in baza HCL nr...../2020 si HG 964/2002, pozitia 1-strazi asfaltate si a adeverintei nr...../2020.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat in intravilanul orasului Ludus, in suprafata masurata de 4701 mp, avand categoria de folosinta drum. Imobilul nu este imprejmuit. Se invecineaza la nord cu proprietati private, la est cu proprietati private, la sud cu proprietati private si str. Muresului(nr. cad. 57555) si la vest cu str. Vanatorilor(nr. cad. 57543) si proprietati private.
4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Masuratorile topografice in vederea determinarii limitelor bunului imobil si a punctelor de statie din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GPS geo-Fennel FGS1 in sistem Stereografic 1970, sistem de referinta Marea Neagra 1975. Calculul suprafetelor s-a facut prin metoda analitica folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafetelor.

Data întocmirii: 17-februarie-2020



VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR Gy



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

ANCP
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56029 Ludus

Nr. cerere 7562
Ziua 08
Luna 08
Anul 2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56029	4.701	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5462 / 30/06/2015 Act Notarial nr. 580, din 29/06/2015 emis de SAVA MIHAELA; B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORASUL LUDUS, CIF:5669317	AI
7689 / 26/10/2016 Act Administrativ nr. 187, din 07/12/2015 emis de ORASUL LUDUS; B7 Se inscrie schimbarea categoriei de folosinta a terenului, din "curti, constructii" in "drum".	AI

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR

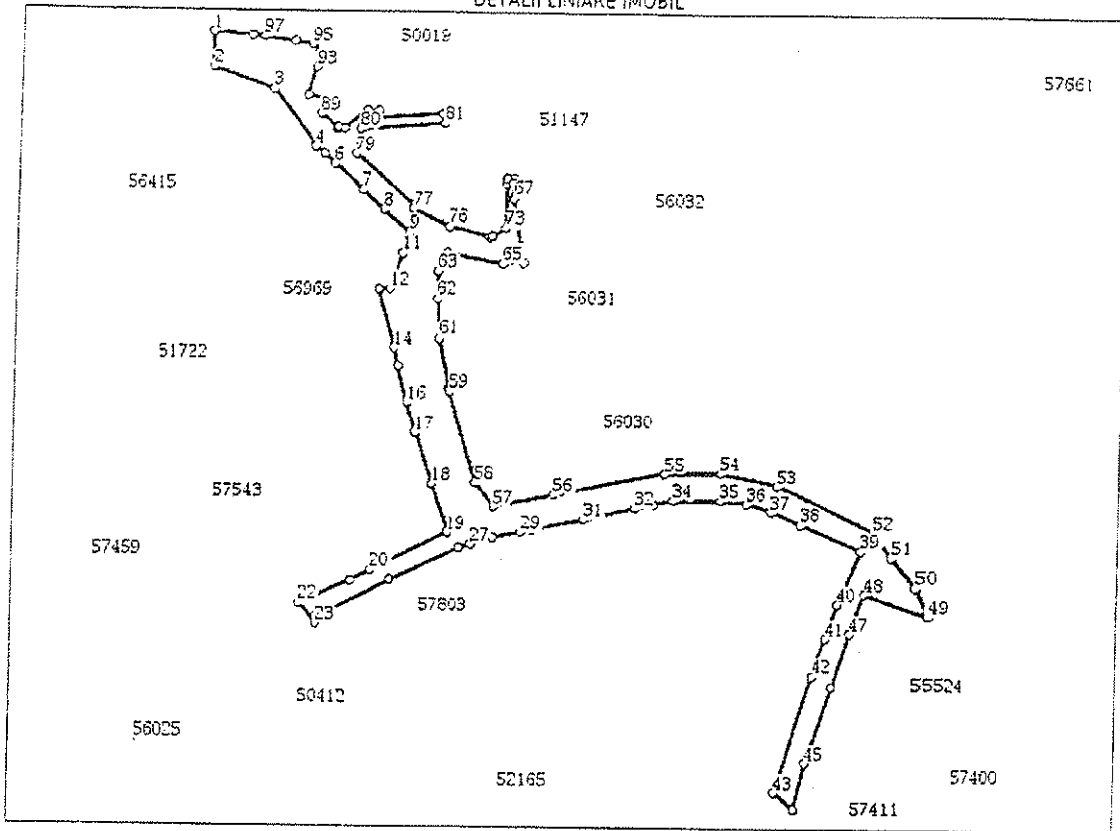
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56029	4.701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.701	-	-	-	imobilul este neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.829	2	3	19.883	3	4	21.837
4	5	3.587	5	6	4.455	6	7	12.089
7	8	8.958	8	9	10.66	9	10	1.546
10	11	4.849	11	12	11.32	12	13	3.568
13	14	18.205	14	15	5.527	15	16	11.459
16	17	9.358	17	18	16.718	18	19	15.948
19	20	26.644	20	21	7.121	21	22	17.361
22	23	8.164	23	24	1.846	24	25	25.952

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR

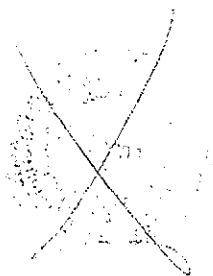
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	23.674	26	27	3.992	27	28	7.055
28	29	8.672	29	30	3.829	30	31	15.837
31	32	16.17	32	33	5.932	33	34	6.323
34	35	14.644	35	36	8.329	36	37	8.204
37	38	10.179	38	39	21.137	39	40	17.863
40	41	11.152	41	42	12.24	42	43	37.268
43	44	8.254	44	45	14.724	45	46	24.369
46	47	17.399	47	48	12.805	48	49	19.347
49	50	9.579	50	51	11.42	51	52	9.713
52	53	33.837	53	54	18.287	54	55	17.425
55	56	34.947	56	57	18.926	57	58	9.24
58	59	29.227	59	60	0.875	60	61	15.609
61	62	11.814	62	63	8.19	63	64	5.916
64	65	17.988	65	66	6.25	66	67	19.543
67	68	4.428	68	69	1.333	69	70	1.97
70	71	0.401	71	72	1.35	72	73	13.278
73	74	4.688	74	75	1.039	75	76	12.991
76	77	12.521	77	78	1.195	78	79	24.311
79	80	7.438	80	81	26.344	81	82	3.047
82	83	20.191	83	84	1.97	84	85	3.474
85	86	9.034	86	87	2.055	87	88	0.551
88	89	6.943	89	90	1.736	90	91	2.91
91	92	6.089	92	93	8.886	93	94	4.114
94	95	3.85	95	96	5.534	96	97	9.36
97	98	3.969	98	1	11.768			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/08/2019. 15:45



VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 SECRETAR