

**Hotărârea nr. 182
din 15 decembrie 2020**

*privind înscrierea unui imobil în evidențele de publicitate imobiliară,
în proprietatea Orașului Luduș – domeniul privat*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 41294 din 07.12.2020 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 41295 din 07.12.2020 întocmit de Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 354 și art. 361, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat în CF nr. 1031 Luduș, nr. top. 709/1/1, în suprafață de 160649 mp, în două parcele, conform propunerilor din documentația anexată, astfel:

- parcela I cu nr. top. nou 709/1/1/1, în suprafață de 160021 mp, se readnotează în CF nr. 1031 Luduș, în favoarea vechilor proprietari,
- parcela II cu nr. top. nou 709/1/1/2, în suprafață de 628 mp, se transcrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș - domeniul privat.

Art. 2 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul privat, a imobilului situat pe str. Sub Pădure, nr. 36, intravilan, în suprafață de 628 mp, categoria de folosință *curți-construcții*, conform propunerilor din documentația anexată.

Art. 3 Imobilul menționat la art. 2 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-menționate și nu face obiectul niciunui litigiu.

Art. 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Luduș se completează în mod corespunzător.

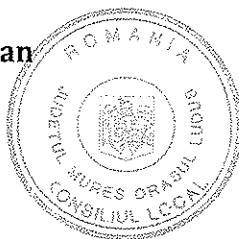
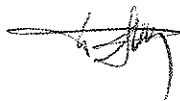
Art. 5 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- *Instituției Prefectului – județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului „I.A.D.P.”,*
- *Spre afișare.*

**Președinte de ședință,
Consilier, Totu Daniel Septimiu Iulian**



**Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
jr. Giurcea Eugenia**



Hotărârea nr. 182 din 15 decembrie 2020 a fost adoptată cu 17 voturi pentru.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, str. Sub Padure, nr. 36

1. **Tipul lucrării:** Prima inscriere in baza HCL nr...../2020

Imobilul a fost identificat in CF 1031 Ludus, nr. top. 709/1/1, in suprafata de 160649 mp. Se propune dezmembrarea nr. top.709/1/1 in doua parcele dupa cum urmeaza:

- Parcela I cu nr. top. nou 709/1/1/1, in suprafata de 160021 mp se readnoteaza in CF 1031 Ludus, in favoarea vechilor proprietari;
- Parcela II cu nr. top. nou 709/1/1/2, in suprafata de 628 mp se transcrie in CF.....Ludus, nr. cad....., in favoarea Orasului Ludus-domeniul privat.

Se propune intabularea imobilului situat in intravilanul localitatii Ludus, str. Sub Padure, nr. 36, in suprafata de 628 mp in favoarea lui Orasului Ludus-domeniul privat in baza HCL nr...../2020 si adeverintei nr./2020. De asemenea se inscrie adresa Ludus, str. Sub Padure, nr. 36 si se noteaza categoria de folosinta curti constructii in baza adeverintei nr. .../2020.

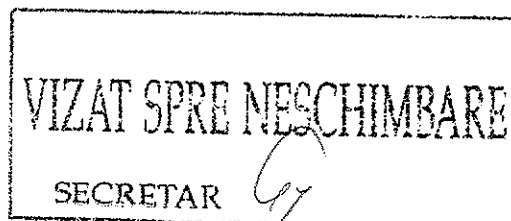
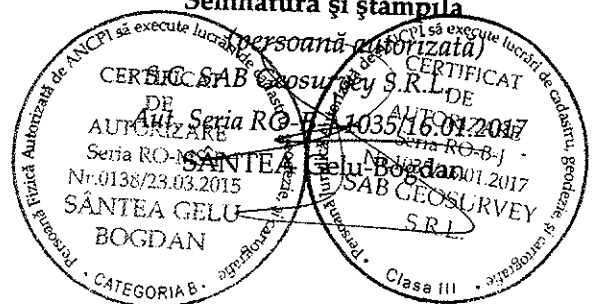
Constructia evidentiata pe plan nu face obiectul prezentei documentatii.

2. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat in intravilanul orasului Ludus, str. Sub Padure, nr. 36 in suprafata masurata de 628 mp curti constructii. Imobilul este imprejmuit cu gard de beton, metalic si de sarma. Se invecineaza la nord si est cu Orasul Ludus-domeniul privat, la sud cu nr. cad. 57285, la vest cu str. Sub Padure(nr. cad. 57441).

3. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Masuratorile topografice in vederea determinarii limitelor bunului imobil si a punctelor de statie din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GNSS geo-Fennel FGS1, sistem GNSS Trimble R2 si statie totala robotica Trimble S5 in sistem Stereografic 1970, sistem de referinta Marea Neagra 1975. Calculul suprafetelor s-a facut prin metoda analitica folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafetelor.

Data întocmirii:04-noiembrie-2020

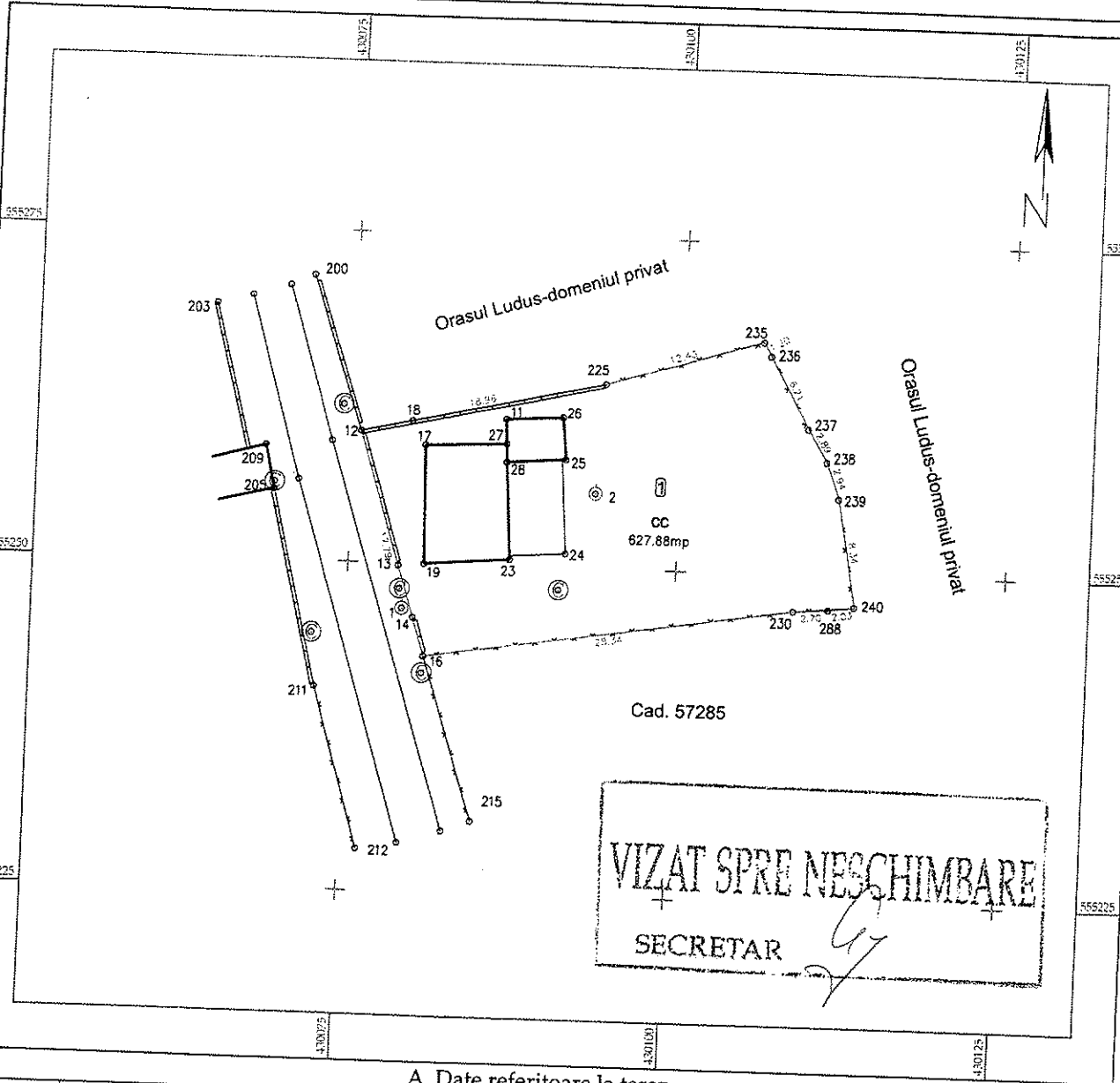
Semnătura și ștampila



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1,35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	628 mp	str. Sub Padure, nr. 36
Cartea Funciara nr.	UAT	Ludus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	628	Imobilul este împrejmuit cu gard de beton, metalic si de sarma.
Total		628	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
			Construcția nu face obiectul prezentei documentatii
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 628 mp
Suprafata din act = 628 mp

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafă
 Data.....
 Ștampila BCPI