

**Hotărârea nr. 30  
din 25 februarie 2020**

*privind actualizarea datelor imobilului înscris în CF nr. 50128 Luduș, nr. cad. 1168*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Văzând referatul de aprobare nr. 19128 din 21.02.2020 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 19129 din 21.02.2020 întocmit de Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă actualizarea datelor imobilului înscris în CF nr. 50128 Luduș, nr. cad. 1168, suprafața din acte 42000 mp, conform propunerilor din documentația anexată, astfel:

- înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Orașului Luduș - domeniul public asupra suprafeței de teren de 500 mp (cota de 1/84) înscrisă sub B2, proprietar Statul Român
- înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Orașului Luduș - domeniul public asupra construcției C1-"Casă mortuară; Transcrisă din CF vechi nr. 114 a loc. Luduș", cota de 84/84, înscrisă sub B3, proprietar IJGCL Mureș.

**Art. 2** Se va completa în mod corespunzător Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001.

**Art. 3** Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-menționate și nu face obiectul niciunui litigiu.

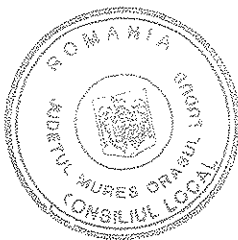
**Art. 4** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,  
Consilier, Puia Gelu Virgil**



**Contrasemnează,  
Secretar general al UAT,  
jr. Giurgea Eugenia**

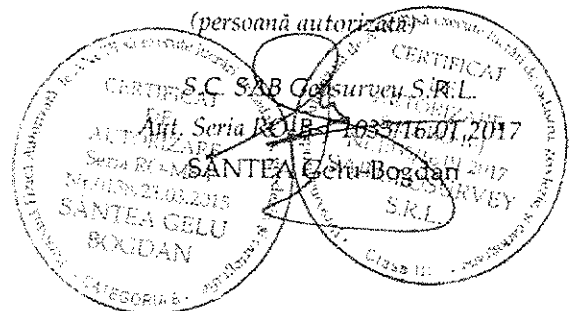
*Hotărârea nr. 30 din 25 februarie 2020 a fost adoptată cu 16 voturi pentru.*

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, str. Avram Iancu, nr. 50.
2. **Tipul lucrării:** Documentatia cadastrala se executa in scopul actualizarii datelor imobilului inregistrat in CF 50128 Ludus, nr. Cad. 1168, suprafata din acte 42000 mp, in scopul inregistrării dreptului de proprietate asupra suprafetei de 500 mp(cota de 1/84) inregistrata sub B2, proprietar Statul Roman si asupra constructiei C1-«Casa mortuara; Transcrisa din CF vechi nr. 114 a loc. Ludus », cota 84/84, inregistrata sub B3, proprietar IJGCI. Mures, in favoarea Orasului Ludus-domeniul public in baza HCL nr.../2020.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat in intravilanul orasului Ludus, str. Avram Iancu, nr. 50. Imobilul este invecinat la nord si est – proprietati private, la sud cu str. Avram Iancu, la vest cu drum.
4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:** Masuratorile topografice in vederea determinării limitelor bunului imobil si a punctelor de statie din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GPS STONEX S8, in sistem Stereografic 1970, sistem de referinta Marea Neagra 1975 iar pentru determinarea punctelor caracteristice ale constructiilor s-a folosit statia totala Sokkia SET 530 R. Calculul suprafetelor s-a facut prin metoda analitica folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafetelor.

Data întocmirii: 11-februarie-2020

Semnătura și ștampila



VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR *Gy*



535812

Carte Funciară Nr. 50128 Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**ANCPI  
AGENCIUL NAȚIONAL  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂOficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr.	1368
Ziua	22
Luna	02
Anul	2017

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 919/N (transcris din CF. vechi  
nr. 114 a loc. Ludus)

Adresa: Loc. Ludus, Str Avram Iancu, Nr. 50, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1168	42.000	Teren cu destinație de cimitir, Transcris din CF. vechi nr. 114 a loc. Ludus

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1168-C1	Loc. Ludus, Str Avram Iancu, Nr. 50, Jud. Mures	Casa mortuara; Transcris din CF. vechi nr. 114 a loc. Ludus
A1.2	CAD: 1168-C2	Loc. Ludus, Str Avram Iancu, Nr. 50, Jud. Mures	Cladire pentru pompe funebre pe fundatie de beton, zid din caramida, invelitoare din tigla; Transcris din CF. vechi nr. 114 a loc. Ludus

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6457 / 28/10/2008</b> Lege nr. 177/1948 (Sentinta civila nr. 328/25.04.2006 Jud. Ludus, Decizia civila nr. 192/R/22.02.2007 - Curtea de apel Mures, doc. cad. avizata de OCPI Mures, Adev. nr. 11912/11.12.2008 elib. de Primaria ors. Ludus și Dec. aut. nr. 956/11.12.2008 - BNP Sava);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept restabilire de situatie CF. si reconstituire fila A, dobandit prin Lege, cota actuala 83/84 1) <b>BISERICA ORTODOXA ROMANA LUDUS</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 919/N (transcris din CF. vechi nr. 114 a loc. Ludus)) transcris din CF. vechi nr. 114 a loc. Ludus	A1
Decizie nr. 168/1979;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept trecere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/84 1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 919/N (transcris din CF. vechi nr. 114 a loc. Ludus)) transcris din CF. vechi nr. 114 a loc. Ludus	A1
Proces Verbal, nr. 8197, din 11/12/2002;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept edificare in anul 1980 si evidentiere in anul 2002, dobandit prin Construire, cota actuala 84/84 1) <b>I.J.G.C.L. MURES, - bun social</b> OBSERVATII: transcris din CF. vechi nr. 114 a loc. Ludus	A1.1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1484, din 20/12/2002 emis de BNP GHERMAN PETRU;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 84/84 1) <b>APOLTAN ROZALIA, - bun propriu</b> OBSERVATII: transcris din CF. vechi nr. 114 a loc. Ludus	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>6457 / 28/10/2008</b> Decizie nr. 168/1979;	
C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/84	A1

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

SECRETAR

49

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) <b>INTREPRINDEREA JUDETEANA DE GOSPODARIRE COMUNALA SI LOCATIVA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 919/N (transcris din CF. vechi nr. 114 a loc. Ludus) transcris din CF. vechi nr. 114 a loc. Ludus)</i>		
Contract De Concesiune nr. 20, din 23/06/2001;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1400 1) <b>VARGA ADRIAN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 919/N (transcris din CF. vechi nr. 114 a loc. Ludus) transcris din CF. vechi nr. 114 a loc. Ludus)</i>	A1
<b>6864 / 17/05/2012</b>		
Act Administrativ nr. 5247, din 23/10/2008 emis de SC COSMOTE ROMANIAN TELECOMMUNICATIONS SA/PAROHIA;		
C3	Notarea contractului de locatiune nr. CR 5247/SA din 23.10.2008 si a actului aditional nr.1/2012 la Contractul de Locatiune nr. CR 5247/SA din 23.10.2008 incheiate intre SC COSMOTE ROMANIAN MOBILE TELECOMMUNICATIONS SA-in calitate de LOCATAR si PAROHIA ORTODOXA ROMANA LUDUS I-in calitate de LOCATOR.Obiectul contractului este 308 mp. teren pentru amplasament si 400 mp. drum acces din totalul de 42000 mp. teren.Durata contractului este de 19 ani de la data semnarii de catre parti.	A1

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR 

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1168	42.000	Teren cu destinație de cimitir; Transcris din CF. vechi nr. 114 a loc. Ludus

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	42.000	-	-	-	Teren cu destinație de cimitir; Transcris din CF. vechi nr. 114 a loc. Ludus

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1168-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Casa mortuara; Transcris din CF. vechi nr. 114 a loc. Ludus
A1.2	CAD: 1168-C2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Clădire pentru pompe funebre pe fundație de beton, zid din caramida, învelitoare din țiglă; Transcris din CF. vechi nr. 114 a loc. Ludus

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.15491/22-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
 23-02-2017

Data eliberării,  
 / /

Asistent Registrator,  
 EMIL MATEA

(parafa și semnătura)



Referent  
 MARIA  
 (parafa și semnătura)

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 SECRETAR  
 Gy