

**Hotărârea nr. 29
din 25 februarie 2020**

privind înscrierea imobilului „Școala generală Gheja” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 19126 din 21.02.2020 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 19127 din 21.02.2020 întocmit de Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat în CF nr. 55784 Luduș, nr. top. 12, în suprafață de 8635 mp, în două parcele, conform propunerilor din documentația anexată, astfel:

- parcela I cu nr. top. nou 12/1, în suprafață de 745 mp, se readnotează în CF nr. 55784 Luduș, în favoarea vechilor proprietari,
- parcela II cu nr. top. nou 12/2, în suprafață de 7890 mp și construcția C1 se transcriu într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș - domeniul public.

Art. 2 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „Școala generală Gheja”, situat pe str. Dezrobirii, nr. 1, în suprafață de 7890 mp, categoria de folosință curți-construcții și reevidențierea construcției C1 (școală), conform propunerilor din documentația anexată.

Art. 3 Imobilul menționat la art. 2 se află în intravilanul orașului Luduș și este înscris la poziția nr. 72 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

Art. 4 Imobilul menționat la art. 2 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost

revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-enunțate și nu face obiectul niciunui litigiu.

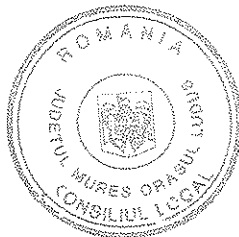
Art. 5 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Puia Gelu Virgil**



**Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgea Eugenia**



Hotărârea nr. 29 din 25 februarie 2020 a fost adoptată cu 16 voturi pentru.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, str. Dezrobirii, nr. 1

1. **Tipul lucrării:** Prima înscriere, HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus », nr. crt. : 72 "Școala Generală Gheja".

Imobilul a fost identificat în CF 55784 Ludus, nr. top. 12, în suprafața de 8635 mp. Se propune dezmembrarea nr. top. 12 în două parcele după cum urmează:

- Parcela I cu nr. top. nou 12/1, în suprafața de 745 mp se readnotează în CF 55784 Ludus, în favoarea vechilor proprietari;

- Parcela II cu nr. top. nou 12/2, în suprafața de 7890 mp și construcția C1 se transcriu în CF.....Ludus, nr. cad....., în favoarea Orașului Ludus-domeniul public.

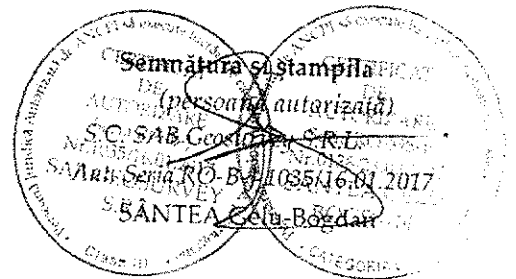
Se propune întabularea imobilului situat în intravilanul localității Ludus, str. Dezrobirii, nr. 1, în suprafața de 7890 mp curți construcții în baza HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus », nr. crt. : 72 "Școala Generală Gheja" și HCL nr..../2020 și se reevidențiază construcția C1- "ȘCOALA compusă din 3 sale de clasă, 1 cancelarie și locuința directorului compusă din 3 camere, contruită din caramida arsă pe fundație de beton și acoperită cu țiglă" în C1-CAS-"Școala, în suprafața construită de 515 mp, suprafața construită desfășurată de 515 mp" și se evidențiază construcția C2-CA-"Anexa, suprafața construită 68 mp, suprafața construită desfășurată 68 mp" în favoarea Orașului Ludus-domeniul public, în baza certificatului de atestare a evidențierii construcțiilor nr..../2020. De asemenea se înscrie adresa Ludus, str. Dezrobirii, nr. 1 și se notează categoria de folosință curți construcții în baza adeverinței nr..../2020.

2. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat în intravilanul orașului Ludus, str. Dezrobirii, nr. 1 în suprafața măsurată de 7890 mp, având categoria de folosință curți construcții. Imobilul este împrejmuit cu gard de beton și sarmă. Se învecinează la nord cu proprietăți private, la est cu str. Dezrobirii(nr. cad. 57556), la sud cu str. Magurei(nr. cad. 57507), la vest cu nr. cad. 57760 și proprietăți private.

3. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Măsurătorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil și a punctelor de stație din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GNSS geo-Fennel FGS1, sistem GNSS Trimble R2 și stație totală robotică Trimble S5 în sistem Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975. Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Cartelul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafețelor.

Data întocmirii: 19-februarie-2020

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55784 Ludus

Nr. cerere 2474
Zua 20
Luna 02
Anul 2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1508 GHEJA (A+2)

Adresa: Loc. Gheja, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 12	8.635	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1 1	Top: 12	Loc. Gheja, Jud. Mures	SCOALA compusa din 3 sale de clasa, 1 Căncelarie și locuința directorului compusa din 3 camere, construita din caramida arsa pe fundatie de beton și acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
890 / 18/07/1929 Act nr. reforma agrara:	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1508 GHEJA (A+2))	A1
191 / 15/03/1946 Adresa nr. 35/1946 emis de SCOALA PRIMARA DE STAT GHEJA (certificat comunal nr. 386/1946 eliberat de Primaria Ludus);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1 1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
890 / 18/07/1929 Act nr. deodata cu inscrierea de sub B1;	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCOALA PRIMARA DE STAT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1508 GHEJA (A+2))	A1, A1.1

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12	8.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest teren nu a fost g.s.it.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.635	-	-	12	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 12	construcții administrative și social culturale		Cu acte	ȘCOALA compusa din 3 sale de clasa, 1 cancelarie și locuința directorului compusa din 3 camere, construita din caramida arsa pe fundatie de beton și acoperita cu tigla

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2020, 09:18



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (1) cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	550289.731	428176.626	26.343
21	550258.476	428200.444	24.969
20	550248.011	428223.115	47.596
75	550205.340	428202.030	54.683
14	550156.194	428178.053	30.158
76	550129.117	428164.774	21.492
58	550109.871	428155.209	50.586
56	550130.670	428109.103	12.728
67	550142.191	428114.514	15.636
09	550156.325	428121.202	2.467
51	550158.609	428122.134	18.865
50	550175.609	428130.314	4.067
12	550179.174	428132.271	10.346
249	550188.536	428136.674	2.637
248	550190.814	428138.002	24.102
247	550212.473	428148.576	25.920
245	550235.752	428159.974	37.840
S(1)=7689.51mp P=410.436m			

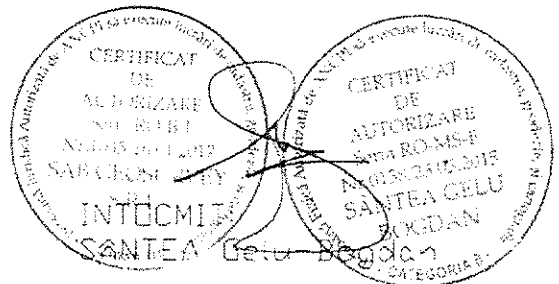
Parcela (C1) CAS

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
66	550142.075	428114.955	8.172
65	550138.447	428122.277	0.945
64	550137.586	428121.888	3.431
63	550136.048	428124.955	0.950
71	550136.909	428125.357	1.902
62	550136.107	428127.081	0.528
61	550135.631	428126.853	33.030
60	550121.066	428156.498	9.459
19	550129.573	428160.634	37.319
34	550145.964	428127.107	9.101
39	550154.130	428131.126	7.455
45	550157.483	428124.468	2.100
72	550155.609	428123.519	1.550
73	550156.295	428122.129	1.380
74	550155.058	428121.518	0.200
70	550155.146	428121.339	14.547
S(C1)=514.87mp P=132.068m			

Parcela (C2) CA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
49	550174.640	428131.480	4.696
48	550172.449	428135.634	14.492
46	550159.634	428128.867	4.735
68	550161.811	428124.662	14.528
S(C2)=68.42mp P=38.452m			

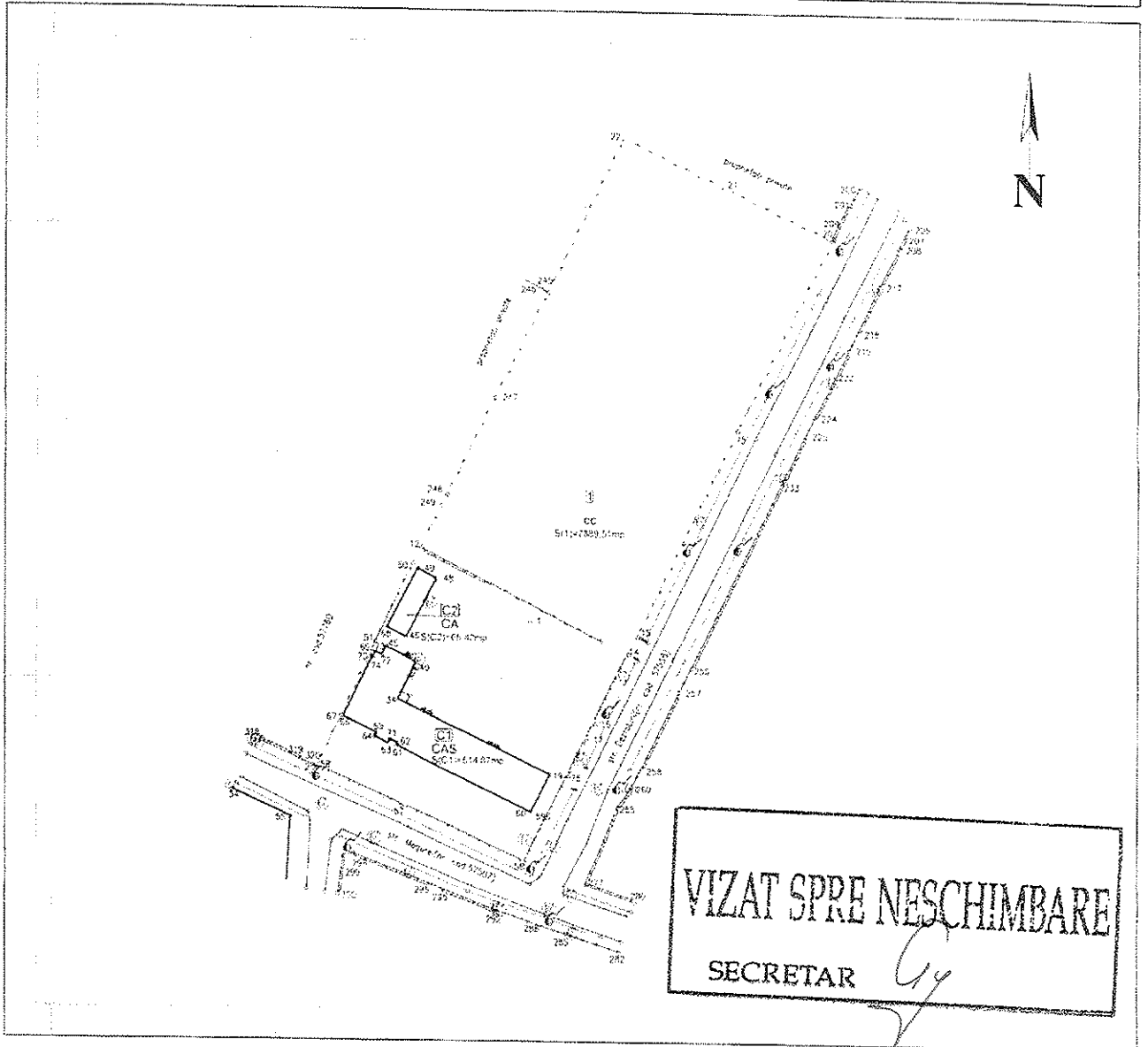
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 SECRETAR *Gy*



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	7890 mp	str. Dezrobirii, nr. 1
Cartea Funciara nr:	UAT	Ludus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	7890	Imobilul este împrejmuit cu gard de beton și saramă.
Total		7890	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	515	Scoala, Sc= 515 mp, Sed=515 mp
C2	CA	68	Anexa, Sc=68 mp, Sed=68 mp
Total		583	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 7890 mp
Suprafața din act = 7890 mp

Executant: SÂNTEA Gelu-Bogdan

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila
Data: 19 februarie 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data:

Stampila BCPI