

**Hotărârea nr. 181
din 15 decembrie 2020**

privind înscrierea imobilului „strada Turzii” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 41178 din 04.12.2020 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 41179 din 04.12.2020 întocmit de Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat în CF nr. 58428 Luduș, nr. top. 405, în suprafață de 40285 mp, în două parcele, conform propunerilor din documentația anexată, astfel:

- parcela I cu nr. top. nou 405/1, în suprafață de 16789 mp, se readnotează în CF nr. 58428 Luduș, în favoarea vechilor proprietari,
- parcela II cu nr. top. nou 405/2, în suprafață de 23496 mp, identificată ca fiind aferentă străzii Turzii, se transcrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș - domeniul public.

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat în CF nr. 50438 Luduș, nr. top. 501, în suprafață de 18931 mp, în două parcele, conform propunerilor din documentația anexată, astfel:

- parcela I cu nr. top. nou 501/1, în suprafață de 9465 mp, se readnotează în CF nr. 50438 Luduș, în favoarea vechilor proprietari,
- parcela II cu nr. top. nou 501/2, în suprafață de 9466 mp, identificată ca fiind aferentă străzii Turzii, se transcrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Orașului Luduș - domeniul public.

Art. 3 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „strada Turzii”, situat pe str. Turzii, intravilan, în

suprafață de 32962 mp, lungime 2586 m, categoria de folosință drum, conform propunerilor din documentația anexată.

Art. 4 Imobilul menționat la art. 3 se află în intravilanul orașului Luduș și este înscris la poziția nr. 3 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

Art. 5 Imobilul menționat la art. 3 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-enunțate și nu face obiectul niciunui litigiu.

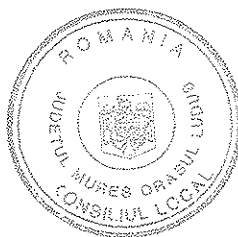
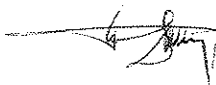
Art. 6 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1, art. 2 și art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Totu Daniel Septimiu Iulian**



**Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgea Eugenia**



Hotărârea nr. 181 din 15 decembrie 2020 a fost adoptată cu 17 voturi pentru.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Ludus, str. Turzii.

2. Tipul lucrării: Prima înscriere, HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus », nr. crt.: 3 "Strazi pietruite". Imobilul a fost identificat în CF 58428 Ludus, top 405 în suprafața de 40285 mp și CF 50438 Ludus, top 501 în suprafața de 18931 mp. Se propun următoarele:

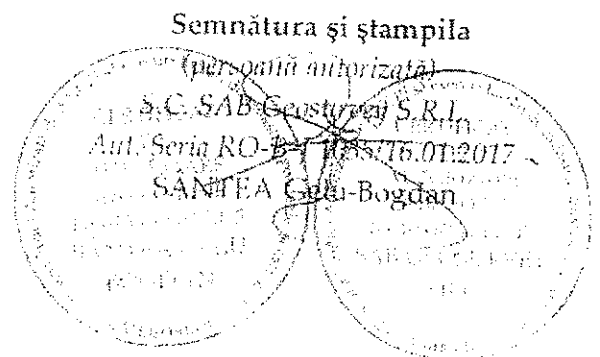
- Dezmembrarea nr. top. 405 din CF 58428 în 2 parcele după cum urmează:
- parcela I cu nr. top. Nou 405/1 în suprafața de 16789 mp se readnotează în CF 58428 Ludus, în favoarea vechilor proprietari;
- parcela II cu nr. top. Nou 405/2 în suprafața de 23496 mp este identificată ca fiind aferentă strazii Turzii.
- Dezmembrarea nr. top. 501 din CF 50438 în două parcele după cum urmează:
- Parcela I cu nr. top. Nou 501/1 în suprafața de 9465 mp se readnotează în CF 50438 Ludus în favoarea vechilor proprietari;
- Parcela II cu nr. top. nou 501/2 în suprafața de 9466 mp este identificată ca fiind aferentă strazii Turzii.

Se propune intabularea a 32962 mp, drum, intravilan, str. Turzii, lungime 2586 m în favoarea ORASUL LUDUS – domeniul public, conform măsurătorilor din teren, HCL nr. /2020 și HG 964/2002, anexa 7 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus, poziția 3 "Strazi pietruite", înscrierea adresei Ludus, str. Turzii, notarea categoriei de folosință drum, intravilan conform adevăritei nr. / 2020.

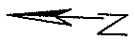
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este amplasat în intravilanul orașului Ludus, str. Turzii și nu este împrejmuit. Imobilul este învecinat la nord cu nr. cad. 58290, 58291, 58292, 58293, 58294, 58295, 58296, 58297, 58298, 58299, 58302, 582304, 582305, 582300, 53422, 53825, 56745, 52576, 54778, F-58-3939, DE și proprietăți private, est cu drum, la sud cu nr. cad. 52098, 53995, 50433, 50354, 56290, 57607, 57619, 53074, 56318, 56243, 50718, 58368, F-395-14796, DE și proprietăți private, iar la vest cu str. Turzii (nr. cad. 57438).

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: Măsurătorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil și a punctelor de stație din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GNSS geo-Fennel FGS1, Trimble R2 și stație totală robotică Trimble S5, în sistem Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975. Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Cartelul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafețelor.

Data întocmirii: 10-noiembrie-2020

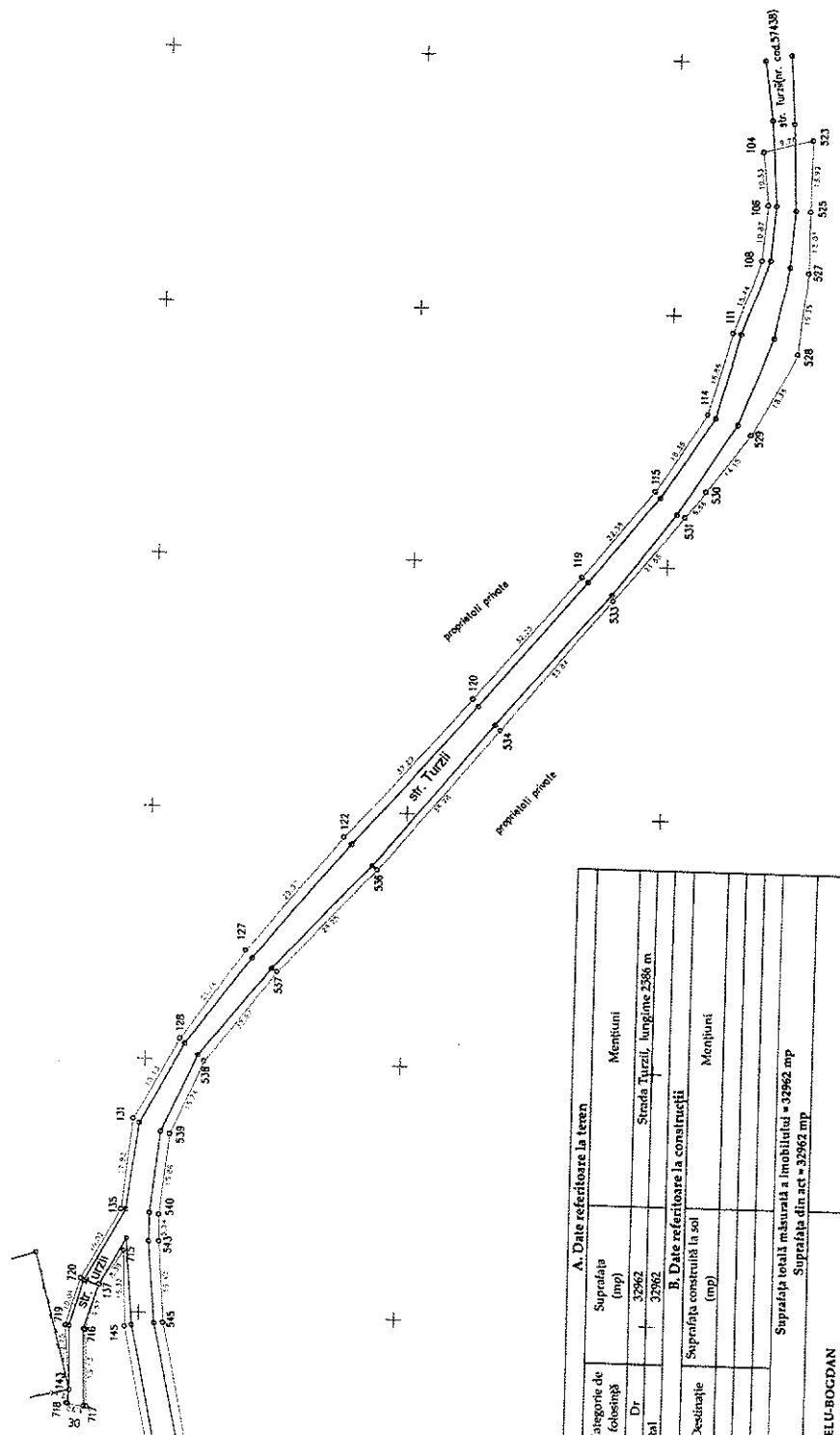


VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR *Gy*



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

| | | |
|---------------------|--------------------|---------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Adresa imobilului |
| | 32962 mp | Ludius, str. Turzii |
| Cartea Funciară nr. | UAT Ludius | |



| A. Date referitoare la teren | | Mențiuni | |
|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--|
| Nr. parcelă folosință | Suprafața (mp) | | |
| I | 32962 | Strada Turzii, lungime 2386 m | |
| Total | 32962 | | |
| B. Date referitoare la construcții | | Mențiuni | |
| Cod constr. | Suprafața construită la sol (mp) | | |
| Total | | | |

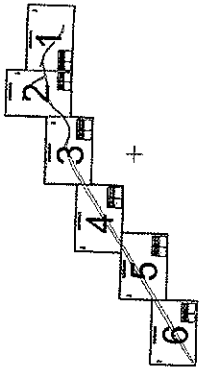
Suprafața totală măsurată a imobilului = 32962 mp
Suprafața din act = 32962 mp

Executant:
SÂNTEA GELU-BOGDAN

Confirmație introducere imobilului în baza de date integrate și atribuire numărului cadastral.
Semnătura și parafă:
Data:
Stampila BCPI

Ștampila profesională:
SÂNTEA GELU-BOGDAN
CATEGORIA V

Ștampila de autorizare:
SANTA GELU-BOGDAN
Nr. 09/23.03.2015
SANTA GELU-BOGDAN S.R.L.
Data: 09.07.2020



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

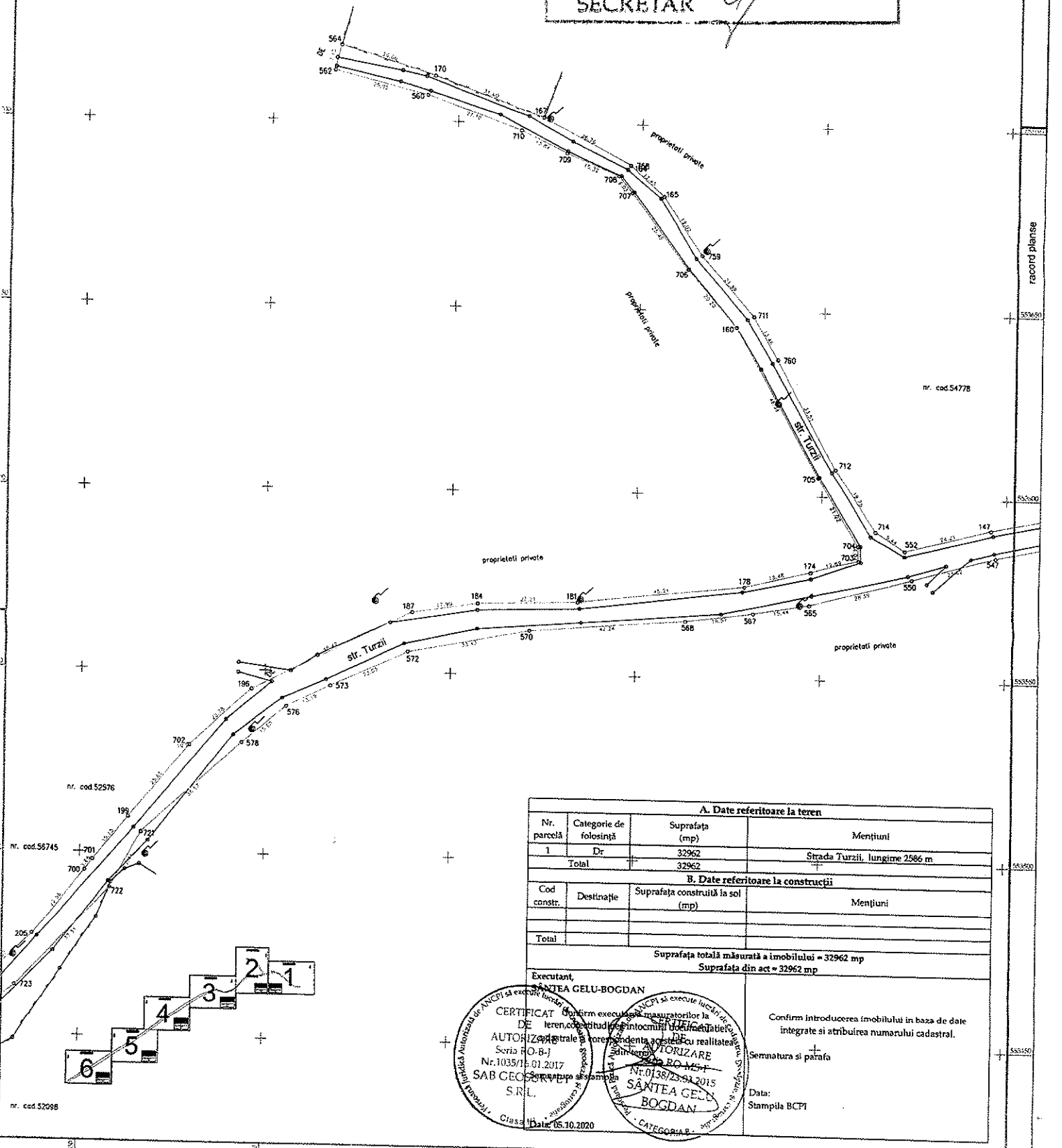
Scara 1:1000, Plansa 2

| | | |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Adresa imobilului |
| | 32962 mp | Ludus, str. Turzii |
| Cartea Funciară nr. | UAT Ludus | |

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR

Gy

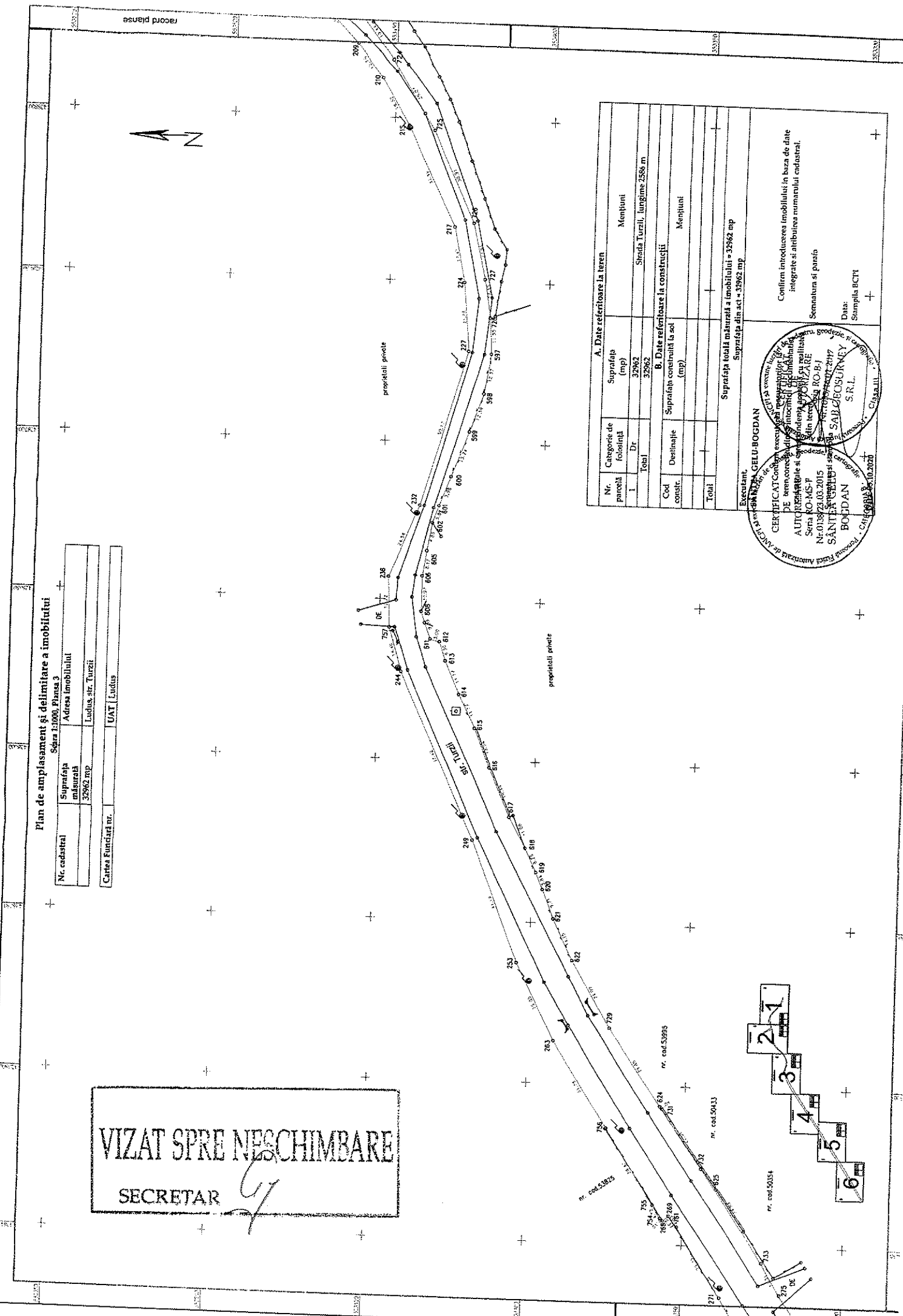
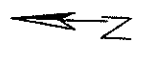


| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|------------------------|---|-------------------------------|
| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
| 1 | Dr | 32962 | Strada Turzii, lungime 2586 m |
| Total | | 32962 | |
| B. Date referitoare la construcții | | | |
| Cod constr. | Destinație | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
| Total | | | |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 32962 mp | | | |
| Suprafața din act = 32962 mp | | | |
| Executant, SÂNTEA GELU-BOGDAN | | | |
| CERTIFICAT DE confirmare executării măsurătorilor la teren, conform situației întocmite și în conformitate cu realitatea. | | CONFIRMARE INTRODUCEREA IMOBILULUI ÎN BAZA DE DATE INTEGRATE ȘI ATRIBUIREA NUMĂRULUI CADASTRAL. | |
| SÂNTEA GELU-BOGDAN S.R.L. Nr. 1035/15.01.2017 Clasa Date: 05.10.2020 | | Semnatura și parafa Data: Stampila BCPI | |

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

| | | |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata măsurată | Adresa imobilului |
| | 32962 mp | Ludus, str. Turzii |
| Cartea Funciarii nr. UAT Ludus | | |

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR



| A. Date referitoare la teren | | Mențiuni | |
|---|----------------------------------|----------|-------------------------------|
| Nr. parcellă | Suprafata (mp) | | |
| 1 | 32962 | | Strada Turzii, lungime 2586 m |
| Total | 32962 | | |
| B. Date referitoare la construcții | | Mențiuni | |
| Cod constr. | Suprafata construită la sol (mp) | | |
| Total | | | |
| Suprafata totală măsurată a imobilului = 32962 mp Suprafata din act = 32962 mp | | | |

Executant: **SA SĂNĂȚII SĂBIEȘTII GELU-BOGDAN S.R.L.**

CONFIRMĂM ÎN NOMELE SA SĂNĂȚII SĂBIEȘTII GELU-BOGDAN S.R.L. că am realizat planul de amplasament și delimitare a imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafă:
SĂNĂȚII SĂBIEȘTII GELU-BOGDAN S.R.L.

Data: _____
Ștampila BCT: _____

