

**Hotărârea nr. 91  
din 29 iunie 2020**

*privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 56029 Luduș*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Văzând referatul de aprobare nr. 27351 din 19.06.2020 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 27353 din 19.06.2020 întocmit de către Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 286, alin. (4) și ale pct. 1 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă dezmembrarea imobilului aparținând Orașului Luduș – domeniul public, înscris în CF nr. 56029, situat în loc. Luduș, intravilan, în suprafață de 4.701 mp, în trei loturi, conform documentației anexate, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 689 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 58178, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *drum*, adresa administrativă *strada Mureșului*
- Lotul nr. 2 în suprafață de 1.438 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 58179, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *drum*, adresa administrativă *strada Crângului*,
- Lotul nr. 3 în suprafață de 2.574 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 58180, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *drum*, adresa administrativă *strada Plopilor*.

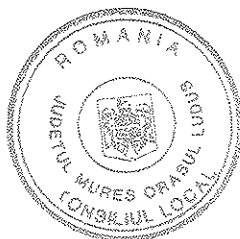
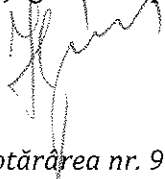
**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Investiții, Achiziții și Domeniul Public" din cadrul Primăriei Luduș.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,  
Consilier, Hățăgan Olimpiu-Sorin**



**Contrasemnează,  
Secretar general al UAT,  
jr. Giurgea Eugenia**



*Hotărârea nr. 91 din 29 iunie 2020 a fost adoptată cu 13 voturi pentru.*



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus**  
 Adresa: OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314.  
 Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.	5647
Ziua	28
Luna	05
Anul	2020

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL LUDUS  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **5647** din data **28-05-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ludus, Jud. Mures, UAT Ludus avand numarul cadastral 56029 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **58178** situat in Loc. Ludus, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 689 mp;
- 2) **58179** situat in Loc. Ludus, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 1438 mp;
- 3) **58180** situat in Loc. Ludus, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 2574 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 04-06-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Iosif-Robert Iepure**

Iosif-Robert  
 Iepure

Semnat digital de  
 Iosif-Robert Iepure  
 Data: 2020.06.04  
 09:25:47 +03'00'





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus**

OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	5647
Ziua	28
Luna	05
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 56029 / UAT Ludus**

**TEREN** intravilan

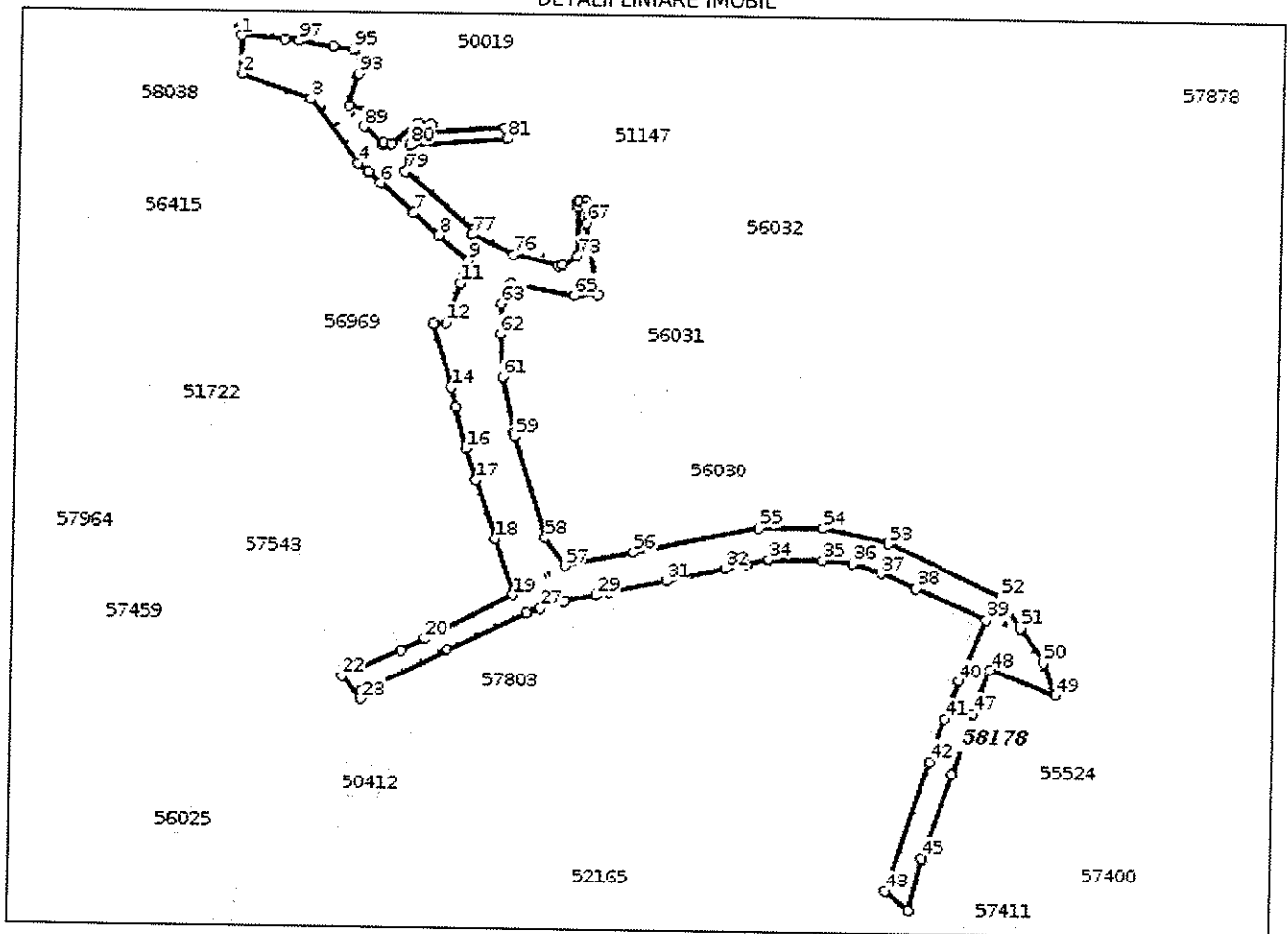
**Adresa:** Loc. Ludus, Jud. Mures

Comuna/Oraș/Municipiu: Ludus

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
56029	4701	

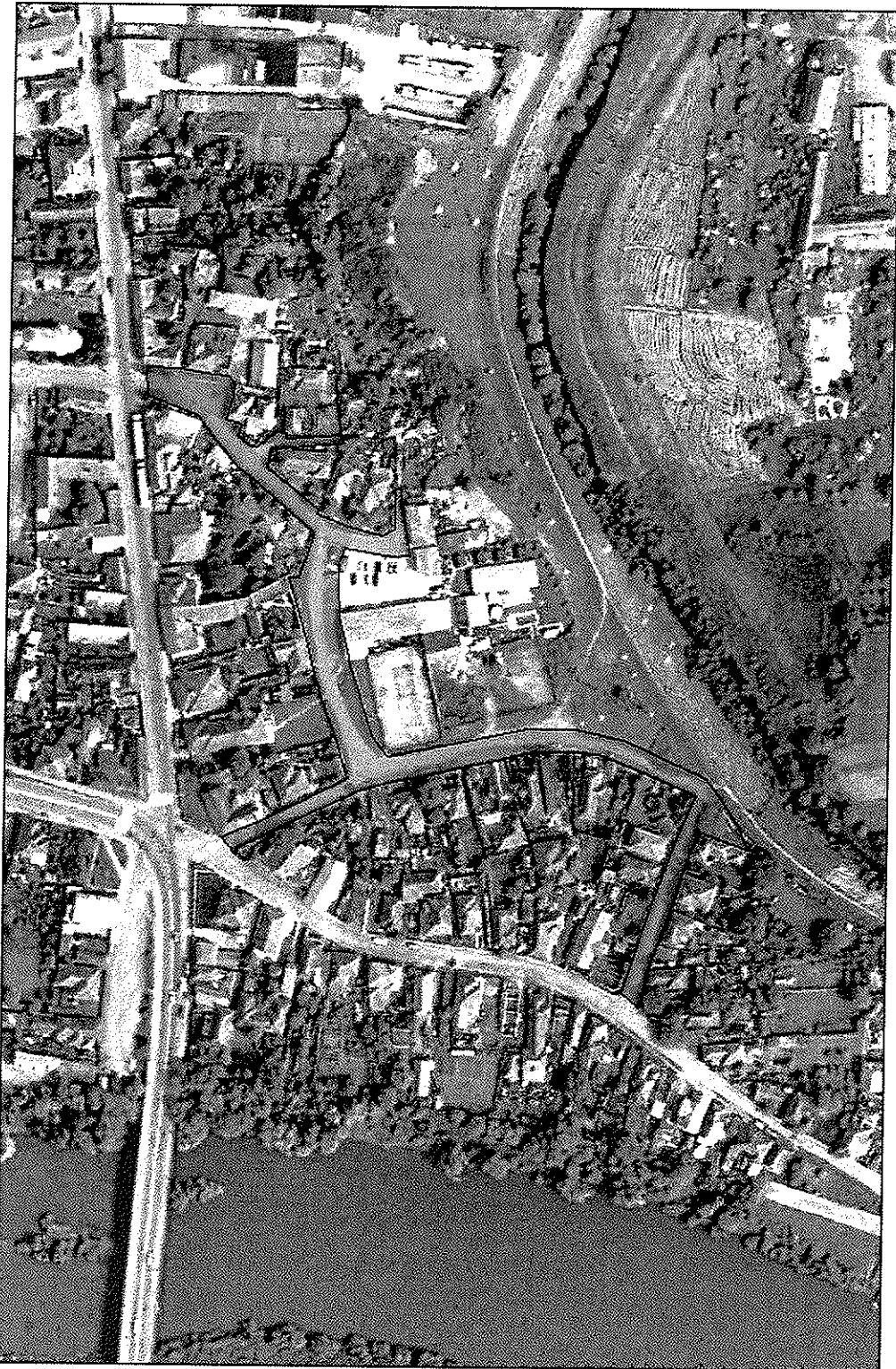
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 SECRETAR *[Signature]*

**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR

Handwritten signature or initials, possibly 'Gy', written in black ink over the stamp.

## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.701			imobilul este neimprejuit
<b>TOTAL:</b>			<b>4.701</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.829	2	3	19.883	3	4	21.837
4	5	3.587	5	6	4.455	6	7	12.089
7	8	8.958	8	9	10.66	9	10	1.546
10	11	4.849	11	12	11.32	12	13	3.568
13	14	18.205	14	15	5.527	15	16	11.459
16	17	9.358	17	18	16.718	18	19	15.948
19	20	26.644	20	21	7.121	21	22	17.361
22	23	8.164	23	24	1.846	24	25	25.952
25	26	23.674	26	27	3.992	27	28	7.055
28	29	8.672	29	30	3.829	30	31	15.837
31	32	16.17	32	33	5.932	33	34	6.323
34	35	14.644	35	36	8.329	36	37	8.204
37	38	10.179	38	39	21.137	39	40	17.863
40	41	11.152	41	42	12.24	42	43	37.268
43	44	8.254	44	45	14.724	45	46	24.369
46	47	17.399	47	48	12.805	48	49	19.347
49	50	9.579	50	51	11.42	51	52	9.713
52	53	33.837	53	54	18.287	54	55	17.425
55	56	34.947	56	57	18.926	57	58	9.24
58	59	29.227	59	60	0.875	60	61	15.609
61	62	11.814	62	63	8.19	63	64	5.916
64	65	17.988	65	66	6.25	66	67	19.543
67	68	4.428	68	69	1.333	69	70	1.97
70	71	0.401	71	72	1.35	72	73	13.278
73	74	4.688	74	75	1.039	75	76	12.991
76	77	12.521	77	78	1.195	78	79	24.311
79	80	7.438	80	81	26.344	81	82	3.047
82	83	20.191	83	84	1.97	84	85	3.474
85	86	9.034	86	87	2.055	87	88	0.551
88	89	6.943	89	90	1.736	90	91	2.91
91	92	6.089	92	93	8.886	93	94	4.114
94	95	3.85	95	96	5.534	96	97	9.36
97	98	3.969	98	1	11.768			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale nefscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5647	28.05.2020	10.06.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5647 înregistrată la data de 28.05.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	58178	689	Loc. Ludus, Jud. Mures
2	58179	1438	Loc. Ludus, Jud. Mures
3	58180	2574	Loc. Ludus, Jud. Mures

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 04-06-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

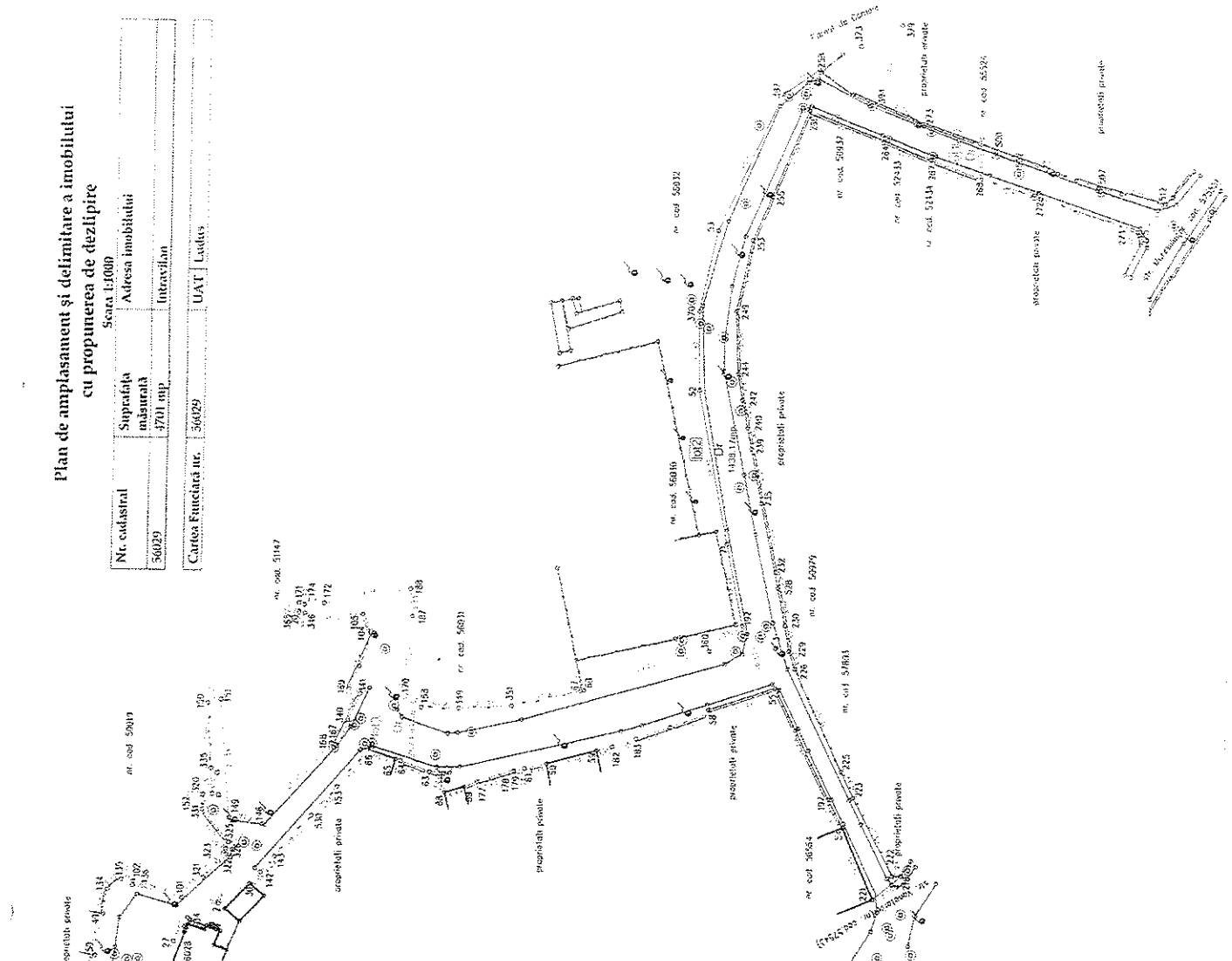
**Iosif-Robert Iepure** Iosif-  
Robert  
Iepure

Semnat digital  
de Iosif-Robert  
Iepure  
Data: 2020.06.04  
09:25:16 +03'00'



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire**

Nr. cadastral	56029
Scara 1:5000	
Suprafața măsurată	4701 mp
Adresa imobilului	Intrașilban
Cartea Funciă nr.	56029
DATA	Ludus



**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
SECRETAR *Gy*

Situția actuală (dată de dezlipire/actualizare)		Situția viitoare (după dezlipire/actualizare)	
Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Descrierea imobilului
56029	Dr	689	Dr
	total	689	Dr
		58179	Dr
		58180	Dr
		total	58179
		total	58180
			total

Inspector 5647704.06.2020

Cumpărător: **Robert Iepure**  
 Vânzător: **Robert Iepure**  
 Data: 2020.06.04  
 Ora: 09:27:09 +0300'

**SECRETARIA COMUNA SATELEȘTI**  
 SATELEȘTI  
 COMUNA SATELEȘTI  
 JUDEȚUL GALI  
 ROMÂNIA

**SECRETARIA COMUNA SATELEȘTI**  
 SATELEȘTI  
 COMUNA SATELEȘTI  
 JUDEȚUL GALI  
 ROMÂNIA