

**Hotărârea nr. 110
din 31 august 2021**

*privind înscrierea imobilului „strada Fabricii” în evidențele de publicitate imobiliară, în
proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 34522 din 23.08.2021 întocmit de primarul orașului
Luduș, raportul de specialitate nr. 34523 din 23.08.2021 întocmit de Serviciul ”Investiții,
Achiziții, Domeniu Public”, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ”B.F.C.
și F.E.”, „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, art. 196 alin. (1), lit. ”a” coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „strada Fabricii”, situat pe str. Fabricii, intravilan, în suprafață de 2066 mp, lungime 287 m, categoria de folosință *drum*, conform propunerilor din documentația anexată.

Art. 2 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș și este înscris la poziția nr. 3 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

Art. 3 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-enunțate și nu face obiectul niciunui litigiu.

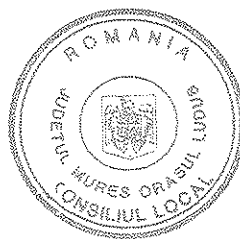
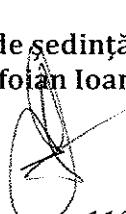
Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

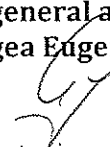
Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Oroșoian Ioan Marcel**



**Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgea Eugenia**



Hotărârea nr. 110 din 31 august 2021 a fost adoptată cu 17 voturi pentru.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, str. Fabricii

2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere, HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Ludus », nr. crt. : 3 “Strazi pietruite”.

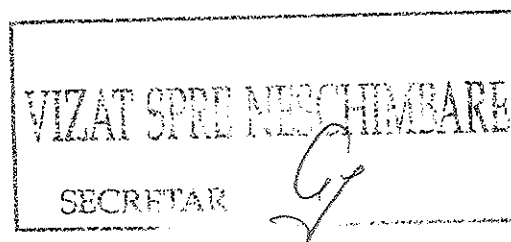
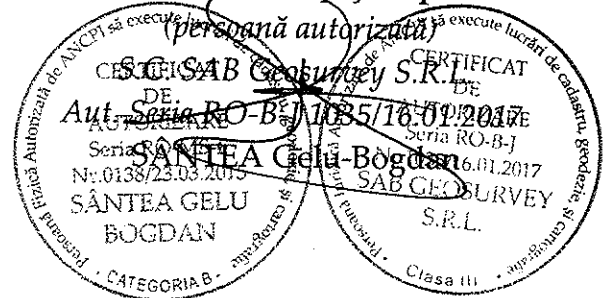
Se propune intabularea a 2066 mp, drum, intravilan, str. Fabricii, lungime 287 m in favoarea ORASUL LUDUS – domeniu public, conform masuratorilor din teren, HCL nr. .../2020 si HG 964/2002, anexa 7 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Ludus, pozitia 3 “Strazi pietruite”, inscrierea adresei Ludus, str. Fabricii, notarea categoriei de folosinta drum, intravilan conform adeverintei nr...../ 2020.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este amplasat in intravilanul orasului Ludus, str. Turzii si nu este imprejmuit. Imobilul este invecinat la nord cu drum, la est si vest cu proprietati private, iar la sud cu str. Fabricii.

3. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Masuratorile topografice in vederea determinarii limitelor bunului imobil si a punctelor de statie din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GNSS geo-Fennel FGS1, Trimble R2 si statie totala robotica Trimble S5, in sistem Stereografic 1970, sistem de referinta Marea Neagra 1975. Calculul suprafetelor s-a facut prin metoda analitica folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafetelor.

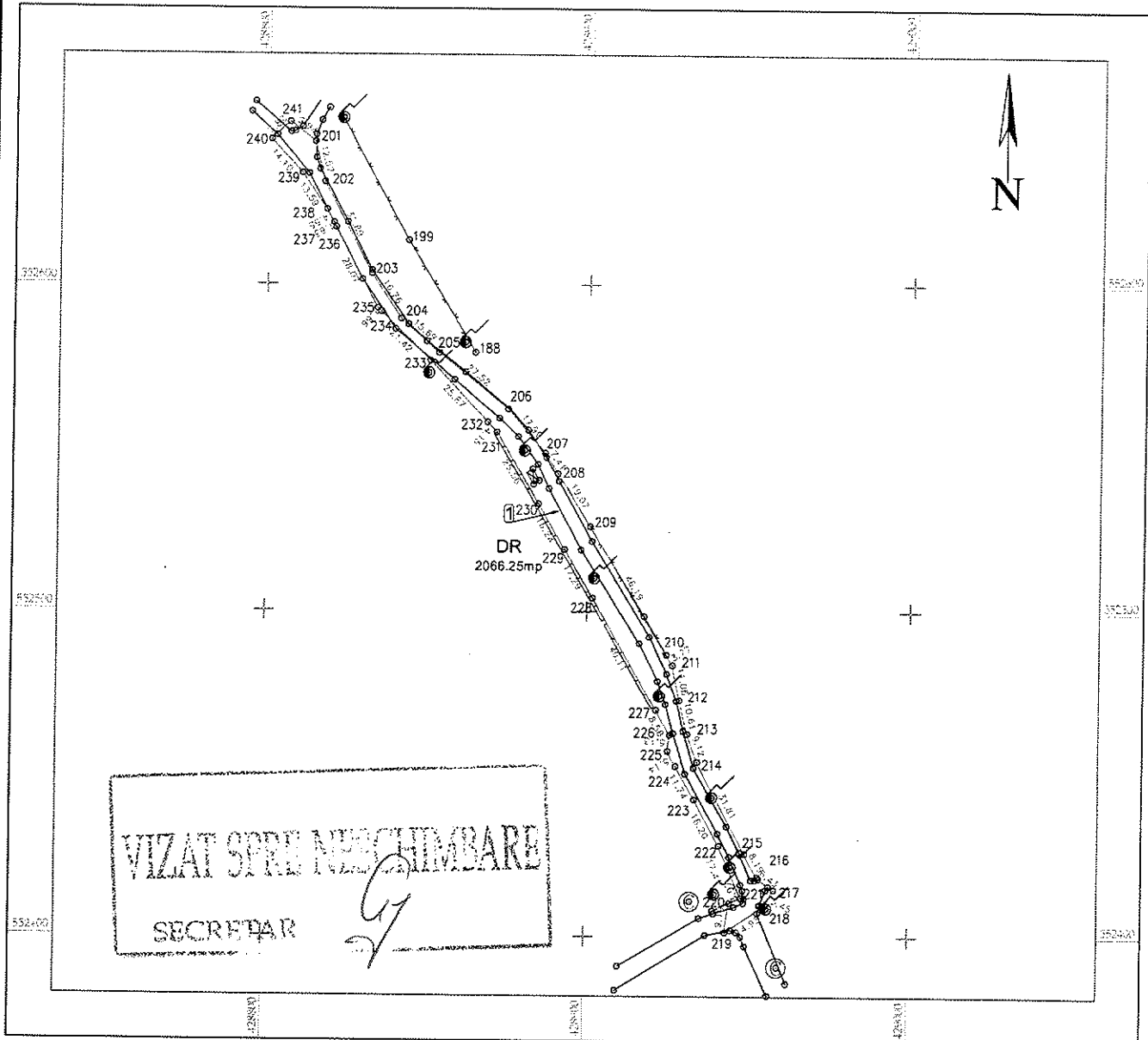
Data întocmirii: 16.august.2021

Semnătura și ștampila



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2066 mp	str. Fabricii

Cartea Funciara nr.	UAT	Ludus
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	dr	2066	str. Fabricii, lungime 287 m
Total		2066	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2066 mp

Suprafața din act = 2066 mp

Executant: SÂNTEA GELU BOGDAN
 CERTIFICAT
 Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
 Nr. 0188/23.03.2021
 SÂNTEA GELU
 Data 21. iulie 2021

Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data.....
 Ștampila BCPI

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (1) DR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
200	552649.790	428806.350	9.943
201	552643.764	428814.259	12.572
202	552631.577	428817.346	31.886
203	552603.387	428832.246	16.761
204	552589.359	428841.419	15.694
205	552578.951	428853.165	27.524
206	552561.908	428874.778	17.901
207	552548.357	428886.475	7.407
208	552542.160	428890.532	19.068
168	552526.074	428900.771	46.185
210	552486.624	428924.788	3.773
211	552483.391	428926.732	11.059
212	552472.575	428929.036	10.612
213	552462.264	428931.547	9.125
214	552453.700	428934.696	31.812
215	552425.574	428949.559	8.192
216	552418.396	428953.507	6.426
217	552414.482	428958.604	5.446
133	552409.653	428956.086	14.927
219	552401.360	428943.675	9.191
220	552410.462	428944.946	3.967
221	552412.094	428948.562	17.411
222	552428.054	428941.604	16.195
223	552442.300	428933.901	11.736
224	552452.456	428928.020	5.143
225	552456.937	428925.495	5.128
226	552462.033	428926.070	8.579
227	552469.462	428921.780	40.109
228	552504.200	428901.729	17.294
229	552519.036	428892.843	16.235
230	552532.964	428884.501	25.558
231	552554.848	428871.298	4.150
232	552557.848	428868.430	25.868
233	552576.545	428850.554	21.417
234	552591.550	428835.272	1.661
235	552592.714	428834.087	28.073
236	552617.566	428821.029	1.630
237	552619.009	428820.271	4.552
238	552623.017	428818.112	13.594
239	552634.166	428810.334	14.103
240	552644.430	428800.662	7.816

S(1)=2066.25mp P=605.724m

VIZAT SPRE NECHIMBARE

SECRETAR

Gy

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru

SAB GEOSURVEY

SRL

INTOCMI

SANTER Gelu-Bogdan

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru

Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru

SAB GEOSURVEY

SRL

INTOCMI

SANTER Gelu-Bogdan