

**Hotărârea nr. 109
din 31 august 2021**

privind înscrierea imobilului „Grădinița cu program normal nr. 2” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 34516 din 23.08.2021 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 34518 din 23.08.2021 întocmit de Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „Grădinița cu program normal nr. 2”, situat pe str. Crinului, nr. 38, teren în suprafață de 1315 mp, categoria de folosință curți-construcții și construcție C1 cu suprafața de 178 mp (grădiniță), conform propunerilor din documentația anexată.

Art. 2 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș și este înscris la poziția nr. 74 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

Art. 3 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-menționate și nu face obiectul niciunui litigiu.

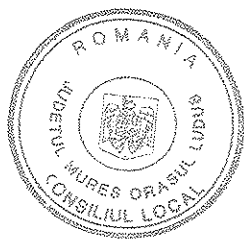
Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Oroșfoian Ioan-Marcel**

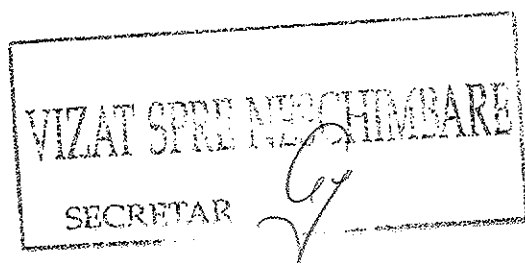
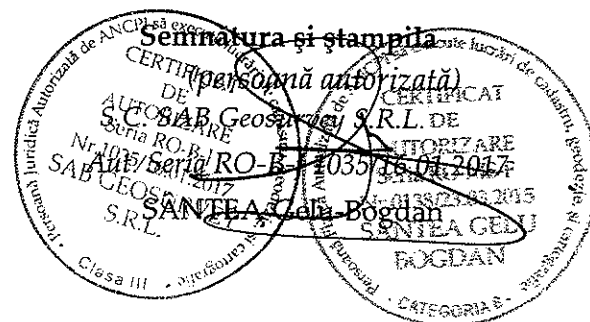


**Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgea Eugenia**

Hotărârea nr. 109 din 31 august 2021 a fost adoptată cu 17 voturi pentru.

MEMORIU TEHNIC

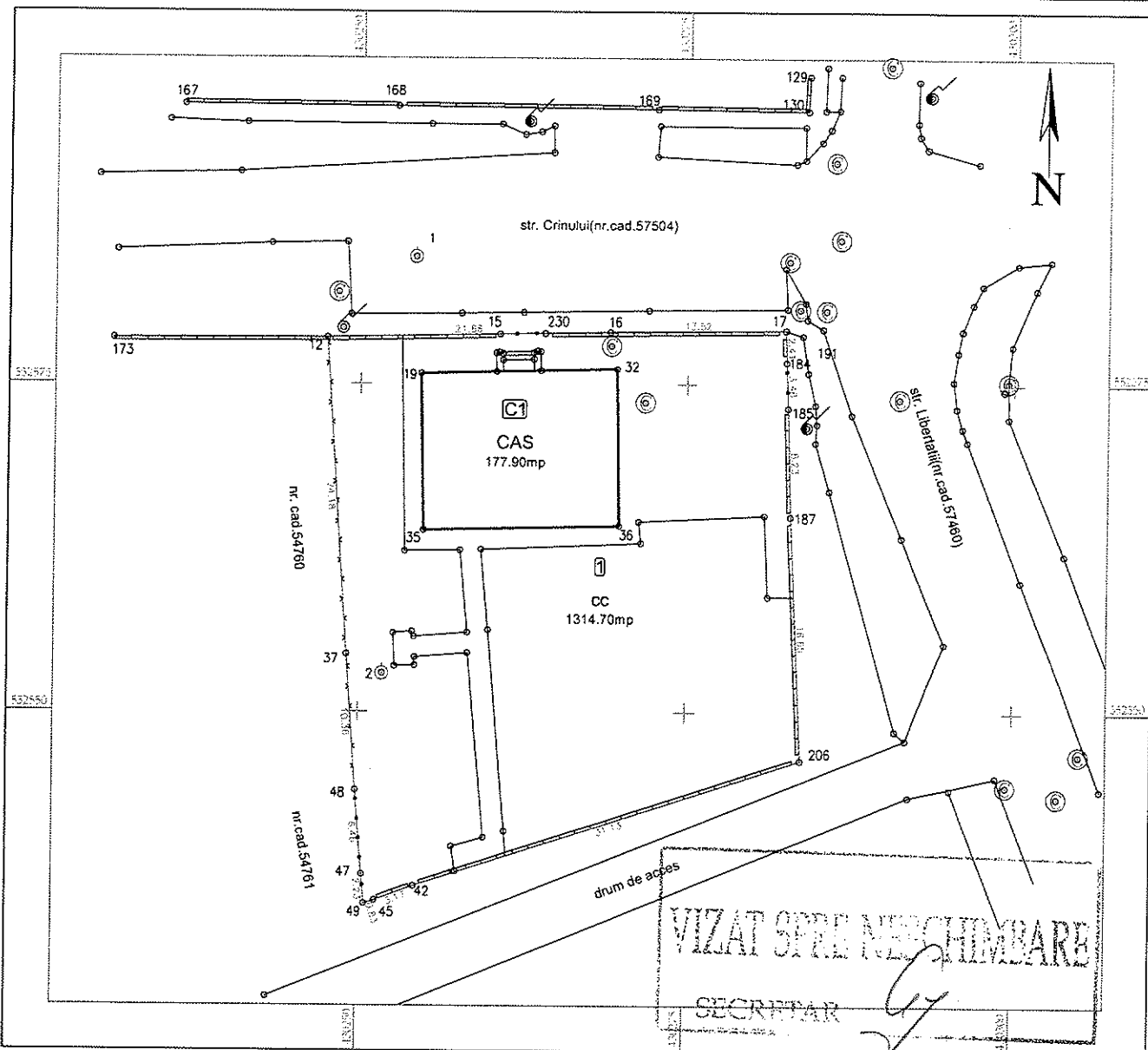
1. **Adresa imobil:** Ludus, str. Crinului, nr. 38
 2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere, HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus », nr. crt. : 74 "Gradinita cu program normal nr.2".
Imobilul a fost identificat în CF 916 Gheja, nr. Top. 489/1/1/2/1/2/1/2/3(A+2).
Se propune intabularea imobilului situat în intravilanul localității Ludus, str. Crinului, nr. 38, în suprafața de 1315 mp curți construcții în baza HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus », nr. crt. : 74 "Gradinita cu program normal nr. 2", HCL nr..../2021 și adevărții nr...../2021 și a construcției C1-CAS-" Gradinita cu program normal nr. 2, P+1E, edificată în anul 1964, construită pe fundație de beton, zidărie de caramida, acoperită cu țigla, compusă la parter din: 2 săli de grupă, 1 oficiu, 1 magazie, 1 hol cu casa scării, iar la etaj din: 2 săli de grupă, 1 cabinet medical cu izolator, 1 grup sanitar și 1 hol, Sc=178 mp, Sc=356 mp" în favoarea Orașului Ludus-domeniu public, în baza certificatului de atestare a evidențierii construcțiilor nr...../2021. De asemenea se înscrie adresa Ludus, str. Crinului, nr. 38 în baza adevărții nr./2021 și se notează categoria de folosință curți construcții în baza adevărții nr./2021.
 3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat în intravilanul orașului Ludus, str. Crinului, nr. 38 în suprafața măsurată de 1315 mp, având categoria de folosință curți construcții. Imobilul este împrejmuit parțial cu gard de beton și metalic. Se învecinează la nord cu str. Crinului(nr.cad. 57504), la est cu str. Libertății(nr.cad. 57460), la sud cu drum de acces, iar la vest cu nr. cad.54760 și 54761.
 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Măsurătorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil și a punctelor de stație din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem integrat GNSS Trimble R2 și Trimble S5 în sistem Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975. Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafețelor.
- Data întocmirii:16-august -2021**



Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1315 mp	str. Crinului, nr.38

Cartea Funciara nr.	UAT	Ludus
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	1315	Imobilul este împrejmuit cu gard de beton, metalic și de sarma.
Total		1315	

B. Date referitoare la construcții

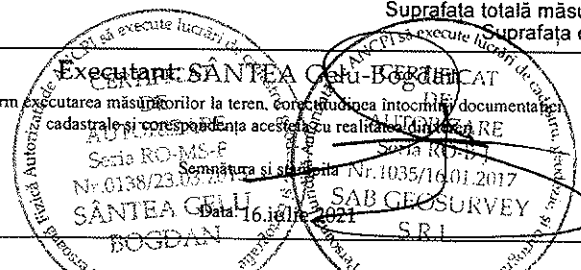
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CAS	178	Gradinita cu program normal nr. 2, P, edificata in 1964, Sc=178 mp, Scd=356 mp
Total		178	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1315 mp

Suprafata din act = 1315 mp

Executant: SÂNTEA GELU-BERTEAN
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren.
 Semnătura și ștampila: SÂNTEA GELU, S.A.B. GEOSURVEY S.R.L.
 Nr. 0138/23.03.2021
 Data: 16.11.2021

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și ștampila
 Data:



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (1) cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	552578.519	430247.380	21.677
16	552578.962	430269.052	13.524
17	552579.129	430282.575	2.413
184	552576.717	430282.649	3.479
185	552573.241	430282.790	8.232
187	552565.013	430283.059	18.650
206	552546.385	430283.964	31.126
42	552536.742	430254.369	3.175
49	552535.655	430251.386	0.826
45	552535.403	430250.600	2.233
47	552537.627	430250.397	6.462
48	552544.064	430249.834	10.361
37	552554.396	430249.054	24.181
S(1)=1314.70mp P=146.340m			

Parcela (C1) CAS

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
19	552575.802	430254.611	14.992
32	552576.171	430269.598	11.889
36	552564.285	430269.843	14.964
35	552563.939	430254.883	11.866
S(C1)=177.90mp P=53.710m			

VIZAT SPRE NECHIMBARE
SECRETAR



SANTEA Gelu-Bogdan