

**Hotărârea nr. 99
din 27 iulie 2021**

*privind înscrierea imobilului „strada Zăvoiului” în evidențele de publicitate imobiliară, în
proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 32125 din 19.07.2021 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 32126 din 19.07.2021 întocmit de Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate „B.F.C. și F.E.”, „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. „c”, art. 196 alin. (1), lit. „a” coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. „g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „strada Zăvoiului”, situat pe str. Zăvoiului, intravilan, în suprafață de 478 mp, lungime 81 m, categoria de folosință *drum*, conform propunerilor din documentația anexată.

Art. 2 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș și este înscris la poziția nr. 3 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

Art. 3 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-menționate și nu face obiectul niciunui litigiu.

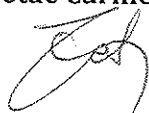
Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

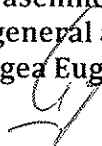
Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

Președinte de ședință,
Consilier, Petac Carmen



Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgea Eugenia



Hotărârea nr. 99 din 27 iulie 2021 a fost adoptată cu 16 voturi pentru.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, str. Zavoiului
2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere, HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus », nr. crt. : 3 “Strazi pietruite” și HCL/2021.

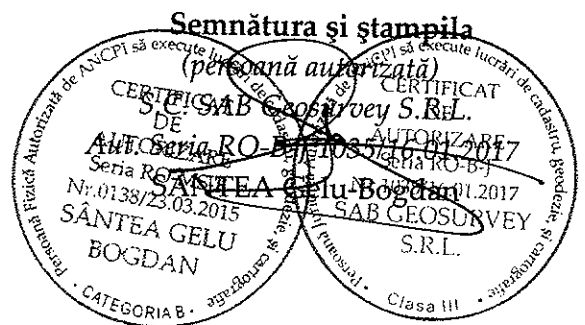
Imobilul a fost identificat în CF 216 Gheja, nr. Top. 477.

Se propune intabularea a 478 mp, drum, intravilan, str. Zavoiului, lungime 81 m în favoarea ORASUL LUDUS – domeniu public, conform măsurătorilor din teren, HCL nr. /2021 și HG 964/2002, anexa 7 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus, poziția 3 “Strazi pietruite”, inscrierea adresei Ludus, str. Zavoiului, notarea categoriei de folosință drum, intravilan conform adevăritei nr..../2021.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat în intravilanul orașului Ludus, str. Zavoiului în suprafața de 478 mp, având categoria de folosință drum. Imobilul nu este împrejmuit. Imobilul este învecinat la nord cu str. Zavoiului (nr. cad. 57359), la est cu Orașul Ludus-domeniu public și nr. cad. 54551, la sud cu drum, iar la vest cu nr. cad. 50407, 51636, 53770.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Măsurătorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil și a punctelor de stație din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GNSS geo-Fennel FGS1, Trimble R2 și stație totală robotică Trimble S5, în sistem Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975. Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafețelor.

Data întocmirii: 14-iulie-2021

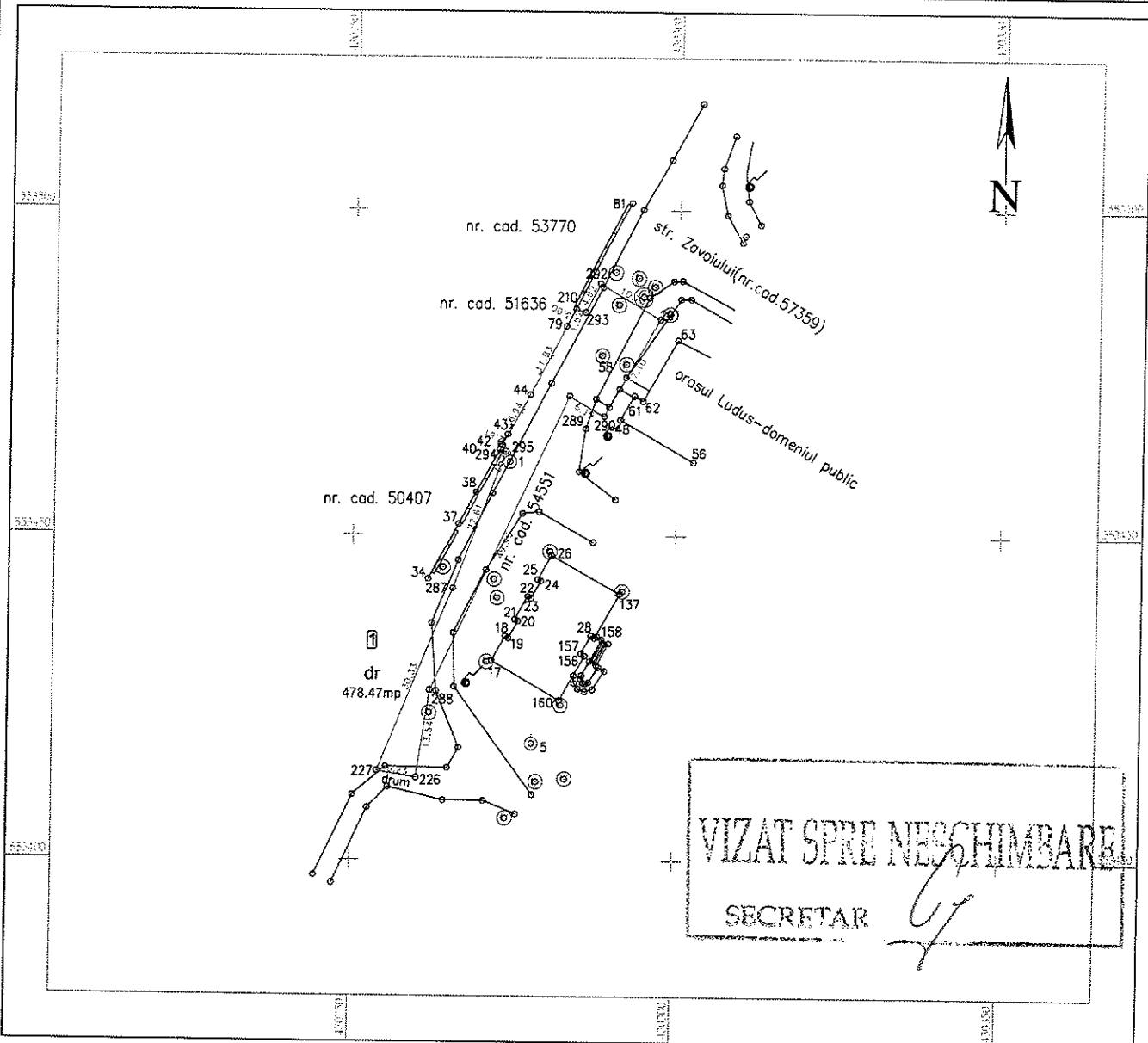


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:1000

| | | |
|--------------------|--------------------|-------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| | 478 | str. Zavoiului |
| Cartea Funciara nr | UAT | Ludus |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafata (mp) | Mențiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------------------|
| 1 | dr | 478 | Strada Zavoiului, lungime 81 m |
| Total | | 478 | |

B. Date referitoare la constructii

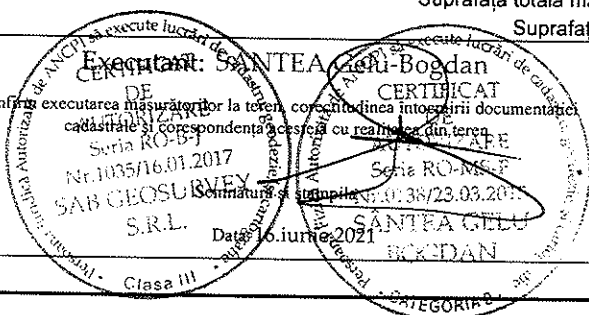
| Cod | Destinația | Suprafata construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| Total | | | |

Suprafata totală măsurată a imobilului = 478 mp

Suprafata din act = 478 mp

Executant: **SANTEA GELU-BOGDAN**
 CERTIFICAT
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
 Seria RO-151
 Nr. 1035/16.01.2017
SAB GEOSURVEY
 S.R.L.
 Data: 16. iunie 2021

Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data.....
 Ștampila BCP!



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (1) dr

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi latari D(i,i+1) |
|--------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 287 | 553441.803 | 430265.628 | 30.326 |
| 227 | 553413.738 | 430254.138 | 6.231 |
| 226 | 553412.731 | 430260.287 | 13.543 |
| 288 | 553426.129 | 430262.262 | 49.965 |
| 289 | 553471.456 | 430283.285 | 6.187 |
| 290 | 553468.393 | 430288.661 | 17.098 |
| 291 | 553483.250 | 430297.124 | 10.742 |
| 292 | 553488.639 | 430287.831 | 4.916 |
| 293 | 553484.288 | 430285.544 | 1.524 |
| 210 | 553484.766 | 430284.097 | 2.998 |
| 79 | 553482.124 | 430282.679 | 11.830 |
| 44 | 553471.630 | 430277.217 | 6.937 |
| 43 | 553465.555 | 430273.867 | 2.609 |
| 294 | 553463.228 | 430272.686 | 0.971 |
| 295 | 553462.953 | 430273.618 | 22.609 |
| S(1)=478.47mp P=188.488m | | | |

VIZAT SPRE NECHIMBARE
SECRETAR *[Signature]*

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-MS-F
Nr. 0138/23.03.2017
SÂNTEA GÂTA S.R.L.
CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-1
Nr. 1035/16.01.2017
SAR GEOSURVEY S.R.L.
CATEGORIA B

SÂNTEA GÂTA S.R.L.
CETU BĂDĂR
CATEGORIA B