

**Hotărârea nr. 108  
din 31 august 2021**

*privind înscrierea imobilului „Grădinița cu program prelungit nr. 1” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 34511 din 23.08.2021 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 34512 din 23.08.2021 întocmit de Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „Grădinița cu program prelungit nr. 1”, situat pe str. Vânătorilor, nr. 31, teren în suprafață de 968 mp, categoria de folosință curți-construcții și construcție C1 cu suprafața de 306 mp (grădiniță), conform propunerilor din documentația anexată.

**Art. 2** Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș și este înscris la poziția nr. 75 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

**Art. 3** Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-enunțate și nu face obiectul niciunui litigiu.

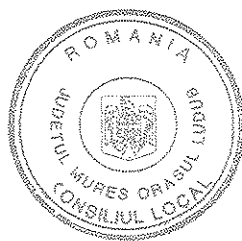
**Art. 4** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,  
Consilier, Oroșfoian Ioan-Marcel**



**Contrasemnează,  
Secretar general al UAT,  
jr. Giurgea Eugenia**

*Hotărârea nr. 108 din 31 august 2021 a fost adoptată cu 17 voturi pentru.*

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, str. Vanatorilor, nr. 31
2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere, HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Ludus », nr. crt. : 75 "Gradinita cu program prelungit nr. 1".

Imobilul a fost identificat in CF 50466 Ludus, nr. Top. 80/2/1, /1/1, /2/1 si CF 3 Ludus, nr. Top. 83/2/1/1, 84/2/1/1(A+4).

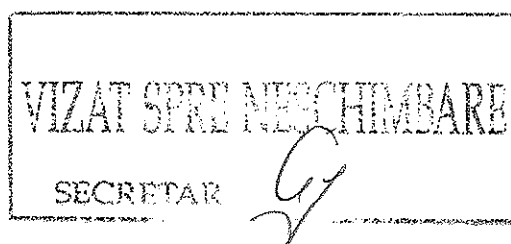
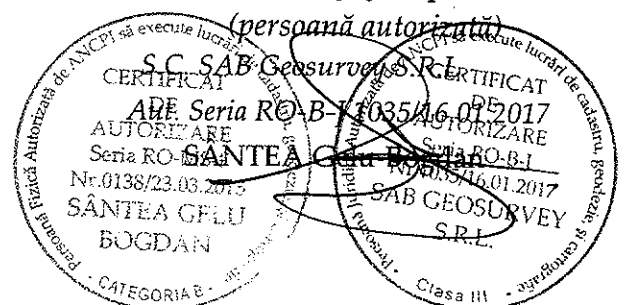
Se propune intabularea imobilului situat in intravilanul localitatii Ludus, str. Vanatorilor, nr. 31, in suprafata de 968 mp curti constructii in baza HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Ludus », nr. crt. : 75 "Gradinita cu program prelungit nr. 1", HCL nr...../2021 si adeverintei nr..... /2021 si a constructiei C1-CAS-" Gradinita cu program prelungit nr. 1, P, edificata in anul 1960, construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 hol, 3 sali de grupa, 1 grup sanitar, 1 cabinet medical cu izolator, 1 birou directorial, 1 vestiar, 1 bucatarie, 1 terasa, Sc=306 mp, Sc=306 mp" in favoarea Orasului Ludus-domeniu public, in baza certificatului de atestare a evidentierii constructiilor nr...../2021. De asemenea se inscrie adresa Ludus, str. Vanatorilor, nr. 31 in baza adeverintei nr. 31926/2021 si se noteaza categoria de folosinta curti constructii in baza adeverintei nr. ..../2021.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat in intravilanul orasului Ludus, str. Vanatorilor, nr. 31 in suprafata masurata de 968 mp, avand categoria de folosinta curti constructii. Imobilul este imprejmuit partial cu gard de beton si metalic. Se invecineaza la nord cu proprietati private, la est cu str. Plopilor(nr.cad.58180), la sud cu nr. cad. 56564 si proprietate privata, iar la vest cu str. Vanatorilor(nr. cad. 57543).

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:** Masuratorile topografice in vederea determinarii limitelor bunului imobil si a punctelor de statie din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem integrat GNSS Trimble R2 si Trimble S5 in sistem Stereografic 1970, sistem de referinta Marea Neagra 1975. Calculul suprafetelor s-a facut prin metoda analitica folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafetelor.

**Data întocmirii:**16-august -2021

Semnătura și ștampila



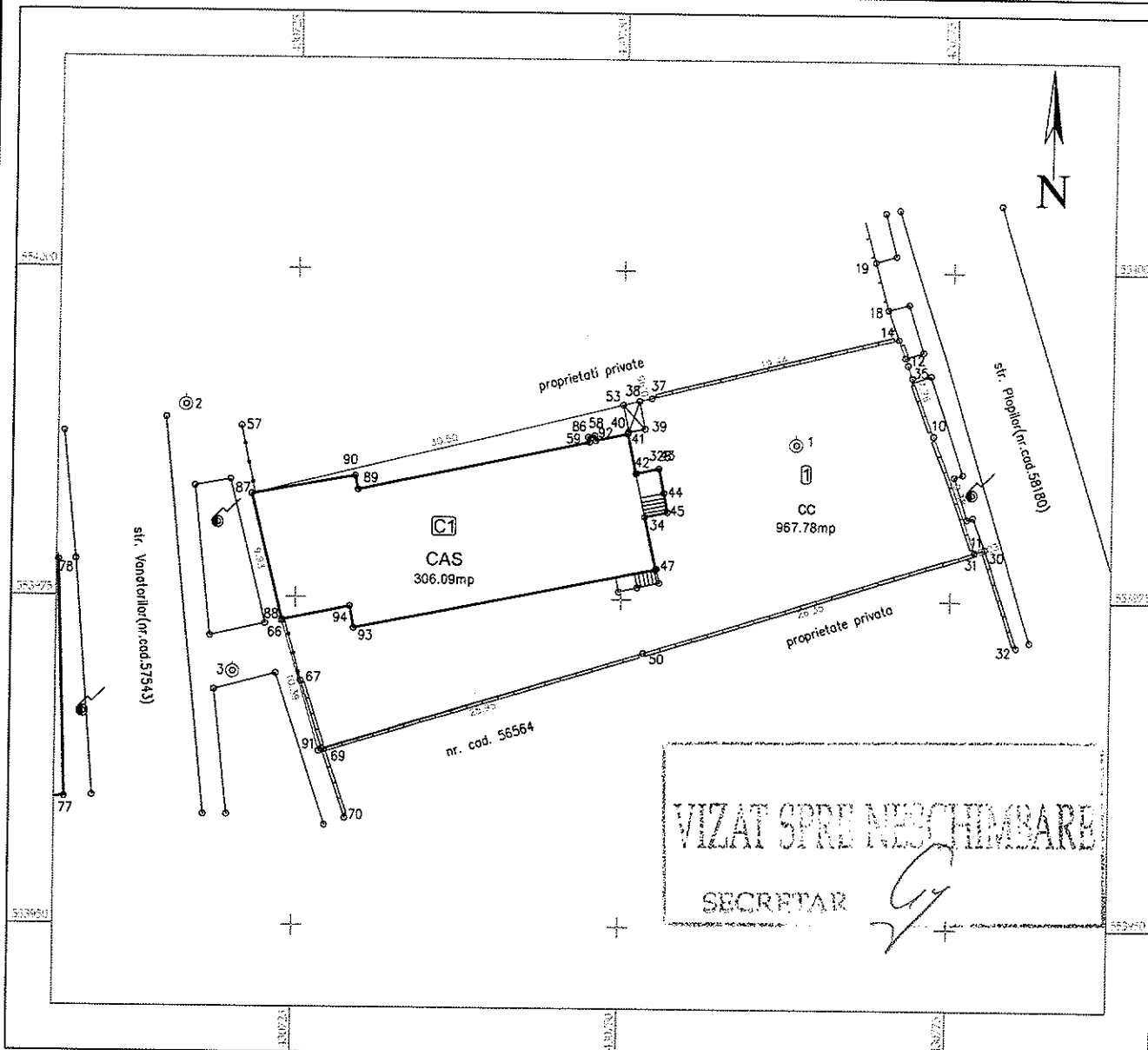
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	968 mp	str. Vanatorilor, nr. 31

Cartea Funciara nr.	UAT	Ludus
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	968	Imobilul este împrejmuit partial cu gard de beton si metalic.
Total		968	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CAS	306	Grădina cu program prelungit nr. 1,P, edificata in 1960, Sc=306 mp, Scd=306 mp
Total		306	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 968 mp  
Suprafața din act = 968 mp

Executant: SÂNTEA GELU-BOGDAN  
 Confirmă executarea măsurătorilor la teren, precizia și corectitudinea informațiilor documentatei cadastrale și corespondența acestora cu realitatea fizică a terenului.  
 Seria RO-MS-F  
 Nr. 0138/23.03.2015  
 SÂNTEA GELU-BOGDAN  
 S.A. SAB GEOSURVEY S.R.L.  
 Data: 07.11.2021

Inspector  
 Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Semnătura și parafa  
 Data.....  
 Ștampila BCPI

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

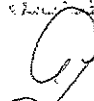
Parcela (1) cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	553994.897	430771.009	19.436
37	553990.290	430752.127	0.949
38	553990.065	430751.205	30.496
87	553982.822	430721.582	9.925
66	553973.193	430723.989	10.388
91	553963.227	430726.919	25.953
50	553970.908	430751.709	26.350
31	553978.769	430776.859	0.026
11	553978.793	430776.851	9.375
10	553987.606	430773.654	7.756
S(1)=967.78mp			P=140.653m

Parcela (C1) CAS

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
87	553982.822	430721.582	8.016
90	553984.238	430729.472	1.076
89	553983.186	430729.695	18.090
59	553986.934	430747.393	0.411
86	553987.336	430747.308	0.505
58	553987.440	430747.802	0.379
92	553987.070	430747.880	2.500
41	553987.588	430750.326	3.100
328	553984.558	430750.981	1.788
43	553984.955	430752.724	1.893
44	553983.102	430753.111	1.487
45	553981.642	430753.392	1.741
34	553981.273	430751.690	4.099
47	553977.267	430752.556	23.529
93	553972.672	430729.480	1.702
94	553974.343	430729.159	5.300
88	553973.282	430723.967	9.833
S(C1)=306.09mp			P=85.448m

VIZAT SPRE NECHIMBARE

SECRETAR 

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-B-  
Nr.1035/16.01.2017  
SAB GEOSURVEY  
S.R.L.  
Clasa III

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-MS-F  
Nr.0138/23.03.2015  
SÂNTEA GELU  
BOGDAN  
CATEGORIA 8

INTOCMIT:  
SÂNTEA Gelu-Bogdan