

**Hotărârea nr. 103
din 27 iulie 2021**

privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 54551 Luduș

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 32500 din 22.07.2021 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 32501 din 22.07.2021 întocmit de către Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului aparținând Orașului Luduș – domeniul privat, înscris în CF nr. 54551, situat în loc. Luduș, str. Zăvoiului, intravilan, în suprafață de 4.688 mp, în două loturi, conform documentației anexate, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 396 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 59432, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință *drum*,
- Lotul nr. 2 în suprafață de 4.292 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 59433, în favoarea Orașului Luduș – domeniul privat, categoria de folosință *curți construcții*.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Investiții, Achiziții și Domeniul Public" din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Petac Carmen**



**Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgea Eugenia**



Hotărârea nr. 103 din 27 iulie 2021 a fost adoptată cu 16 voturi pentru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus
 Adresa: OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314.
 Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.	10019
Ziua	19
Luna	07
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL LUDUS
 Domiciliul Loc. Ludus, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Mures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **10019** din data **19-07-2021**, vă informăm:

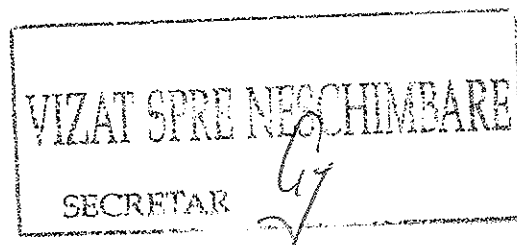
Imobilul situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Jud. Mures, UAT Ludus avand numarul cadastral 54551 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **59432** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 396 mp;
- 2) **59433** situat in Loc. Ludus, Str ZAVOIULUI, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 4292 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 21-07-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Iosif Robert Iepure
 Iosif Robert Iepure
 Iosif Robert Iepure
 Data: 2021.07.21
 14:13:44 +03'00'





AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

RO 2013/13/07C/1000013138 X

OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	10019
Ziua	19
Luna	07
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 54551 / UAT Ludus**

TEREN intravilan

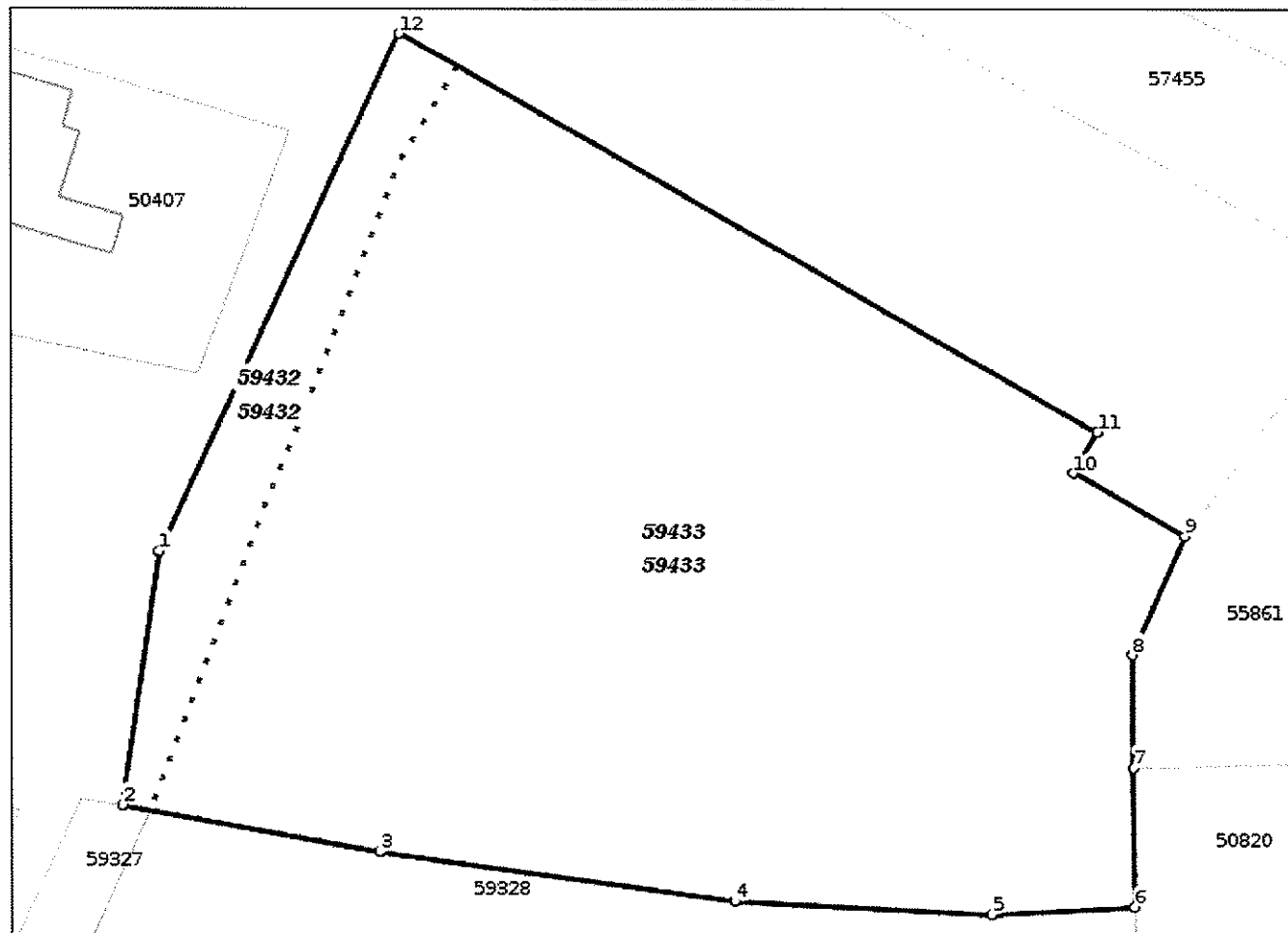
Adresa: Loc. Ludus, Str Zavoiului, Jud. Mures

Comuna/Oraș/Municipiu: Ludus

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
54551	4688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



VIZAT SPRE NECHEIMBARE
SECRETAR *Gy*

**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



VIZAT SPRE NECHIMBARE
SECRETAR *[Signature]*

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.688			imobilul este neimprejmuit
2	arabil	DA	1.219			imobilul este neimprejmuit
3	arabil	DA	870			imobilul este neimprejmuit
TOTAL:			6.777			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	22.368
2	3	22.853
3	4	31.29
4	5	22.536
5	6	12.5
6	7	12.141
7	8	9.859
8	9	11.354
9	10	11.217
10	11	4.162
11	12	70.174
12	1	49.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	10019	19.07.2021	22.07.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 10019 înregistrată la data de 19.07.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	59432	396	Loc. Ludus, Str Zavoiului, Jud. Mures
2	59433	4292	Loc. Ludus, Str Zavoiului, Jud. Mures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 21-07-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Iosif
Robert
Iepure**

Iosif-Robert Iepure

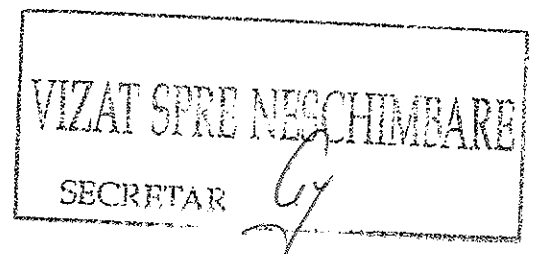
Semnat digital de

Iosif Robert

Iepure

Data: 2021.07.21

14:14:29 +03'00'

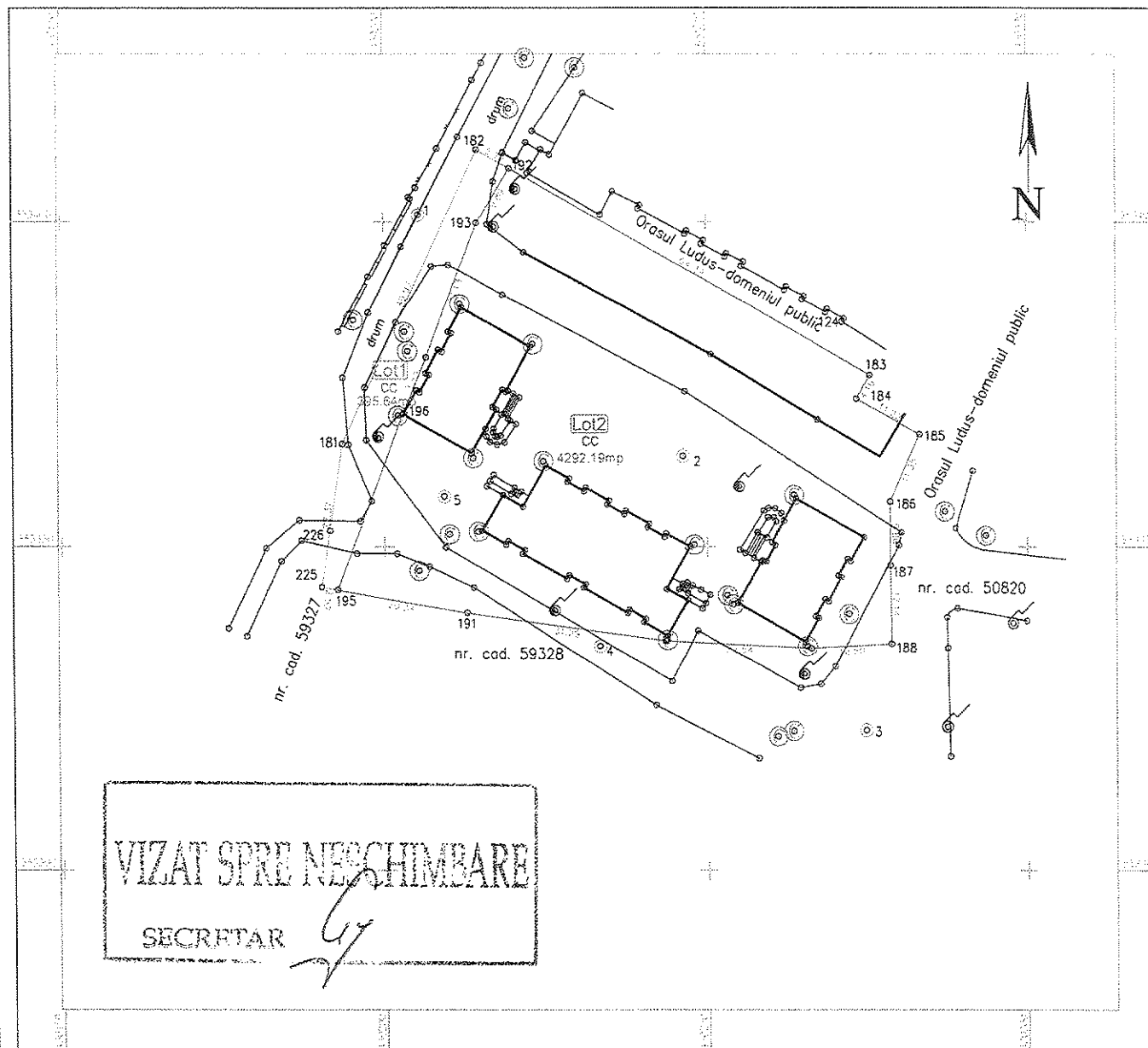


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.1.36

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
54551	4688 mp	str. Zavoiului
Cartea Funciara nr.		UAT
54551		Ludus



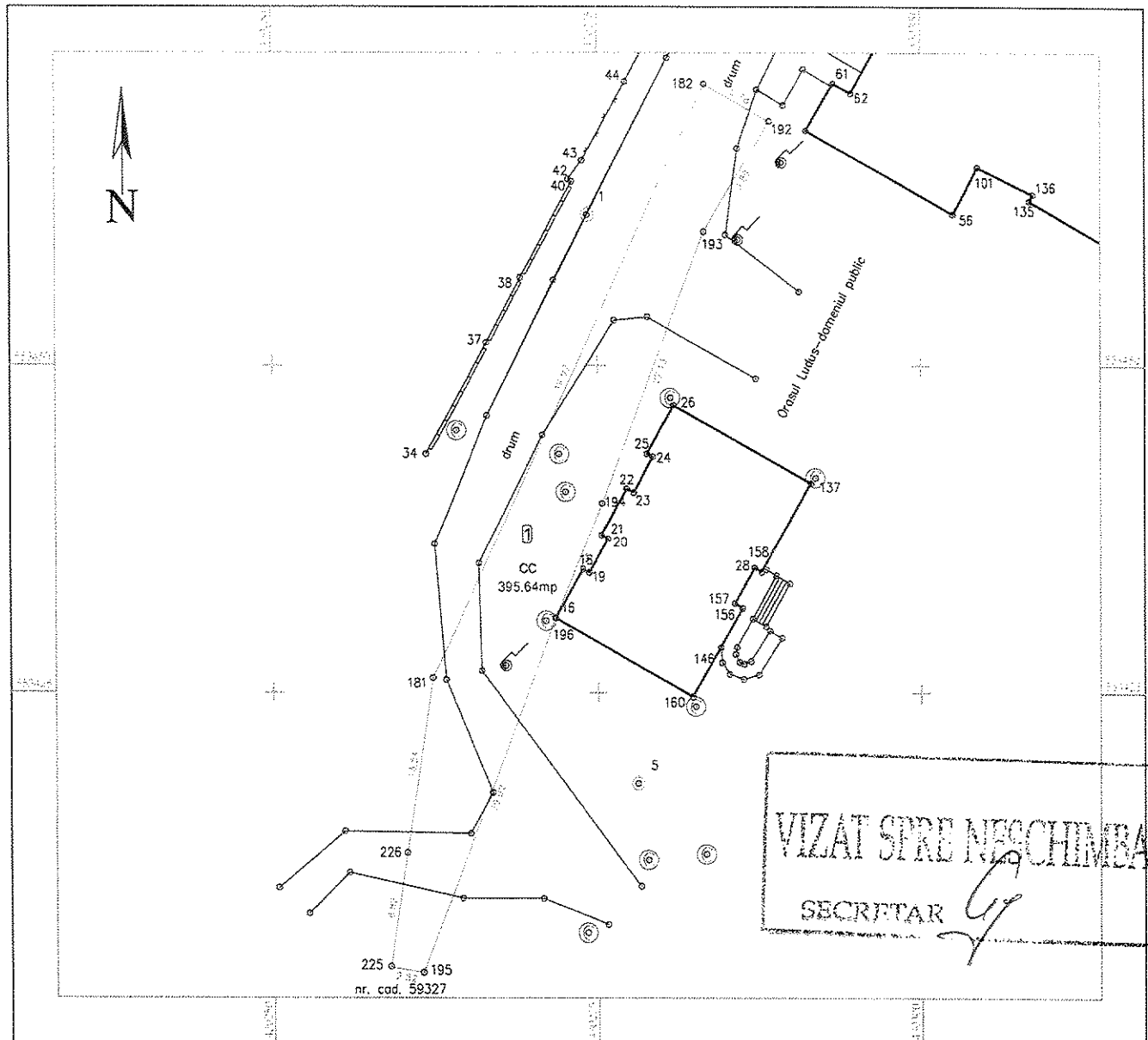
DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54551	4688	cc	Imobil neimpregmuit	59432	396	cc	Imobil neimpregmuit
				59433	4292	cc	Imobil neimpregmuit
Total				Total			
4688				4688			

<p style="text-align: center;">Executant: SANTEA GELU BOGDAN</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Gelu-Bogdan Santea</p> <p style="text-align: center;">Semnat digital de Gelu-Bogdan Santea Data: 2021.07.16 14:52:24 +03'00'</p> <p style="text-align: center;">Data: 16 Iunie 2021</p>	<p style="text-align: center;">Inspector 10019/21.07.2021</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Iosif Robert Iepure</p> <p style="text-align: center;">Semnat digital de Iosif Robert Iepure Data: 2021.07.21 14:18:26 +03'00'</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
59432	396 mp	str. Zavoiului
Cartea Funciara nr.	UAT	Ludus



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	396	Imobil neîmprejmuit
Total		396	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

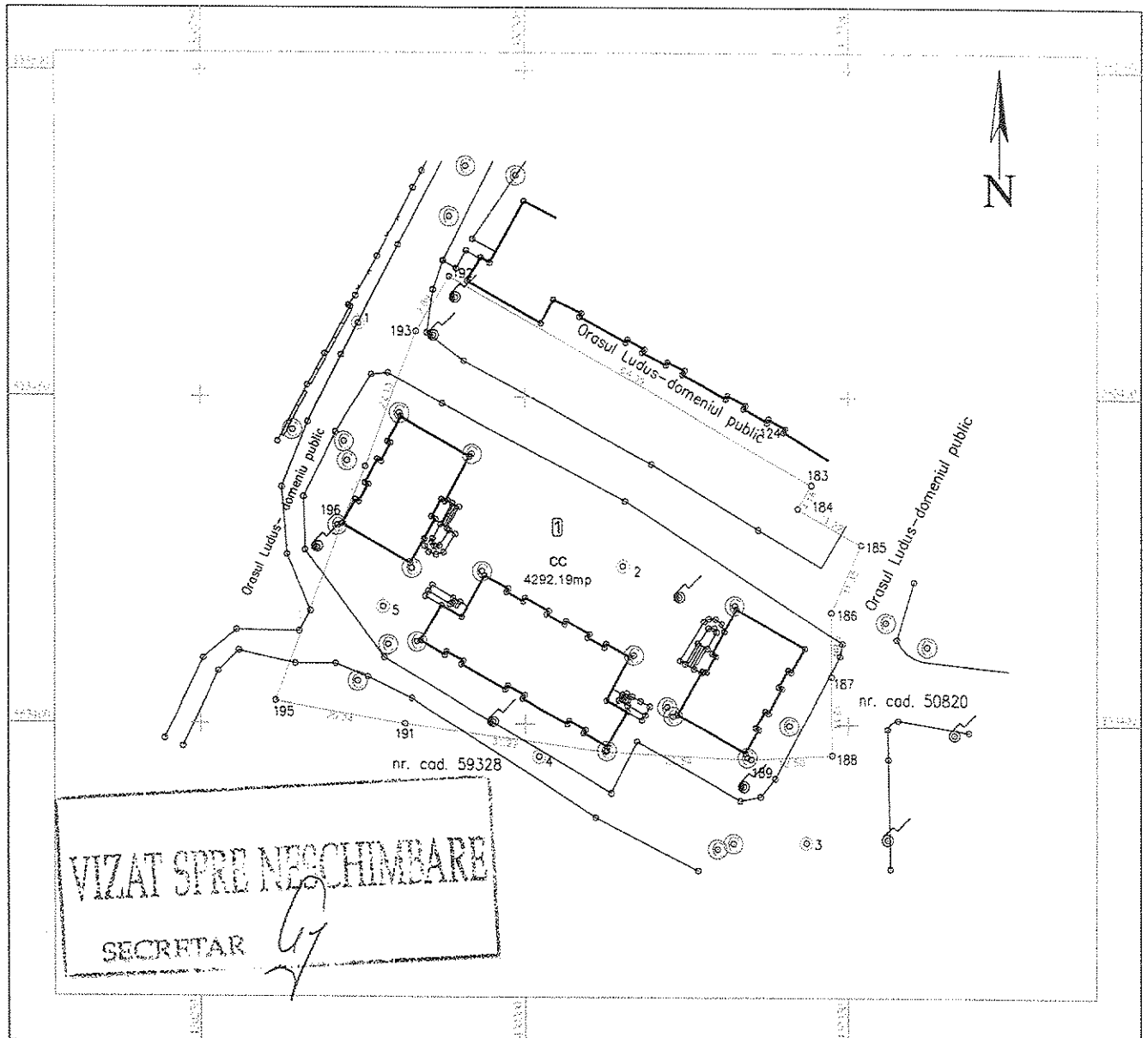
Suprafața totală măsurată a imobilului = 396 mp
Suprafața din act = 396 mp

<p>Executant: SÂNTEA GELU-BOGDAN</p> <p>Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea existentă pe teren.</p> <p>Gelu Bogdan Santea Semnat digital de Data: 2021.07.16 14:52:42 +03'00'</p> <p>Stampila BCP!</p>	<p align="right">Inspector 10019/21.07.2021</p> <p align="center">Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p align="center">Iosif Robert Iepure Semnat digital de Data: 2021.07.21 14:19:28 +03'00'</p>
---	--

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
59433	4292 mp	str. Zavoiului

Cartea Funciara nr	UAT	Ludus
--------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	4292	Imobil neîmprejmuit
Total		4292	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4292 mp

Suprafața din act = 4292 mp

<p> Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Santea Gelu Bogdan S.R.L. Data: 2021.07.16 14:53:07 +03'00' </p>	<p> Inspector 10019/21.07.2021 Confirma introducerea imobilului în baza de date cadastrale și în baza de date cadastrale Semnat digital de Iosif Robert Iepure S.R.L. Santea Gelu Bogdan S.R.L. Data: 2021.07.21 14:20:35 +03'00' </p>
--	---