

**Hotărârea nr. 100
din 27 iulie 2021**

*privind înscrierea imobilului „Grădinița Gheja” în evidențele de publicitate imobiliară, în
proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 32147 din 19.07.2021 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 32148 din 19.07.2021 întocmit de Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „Grădinița Gheja”, situat pe str. Măgurei, nr. 2, teren în suprafață de 2275 mp, categoria de folosință curți-construcții și construcție C1 cu suprafața de 353 mp (grădiniță), conform propunerilor din documentația anexată.

Art. 2 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș și este înscris la poziția nr. 73 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

Art. 3 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-menționate și nu face obiectul niciunui litigiu.

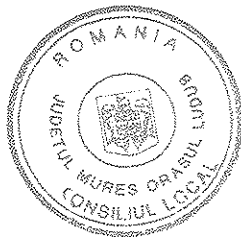
Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

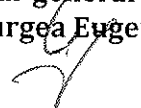
Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Petac Carmen**



**Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgea Eugenia**



Hotărârea nr. 100 din 27 iulie 2021 a fost adoptată cu 16 voturi pentru.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, str. Magurei, nr. 2

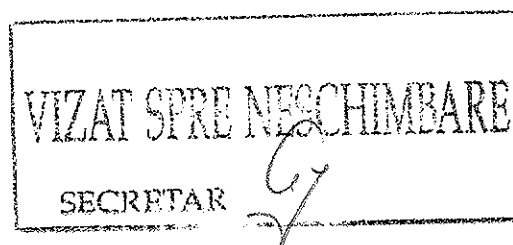
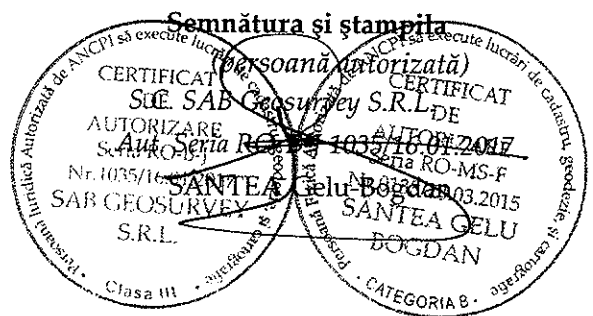
2. **Tipul lucrării:** Prima înscriere, HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus », nr. crt. : 73 “Grădinita Gheja”. Imobilul a fost identificat în CF 1678 Gheja, nr. Top.40/2/2, în suprafața de 5695 mp.

Se propune intabularea imobilului situat în intravilanul localității Ludus, str. Magurei, nr. 2, în suprafața de 2275 mp curți construcții în baza HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus », nr. crt. : 73 “Grădinita Gheja”, HCL nr...../2021 și adevărții nr./2021 și a construcției C1-CAS-“Grădinita Gheja, P, edificată în anul 1898, construită pe fundație de beton, zidărie de cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: 3 săli de grupă, 1 grup sanitar, 1 sală de sport și 1 hol, Sc=353 mp, Sc=353 mp” în favoarea Orașului Ludus-domeniul public, în baza certificatului de atestare a evidențierii construcțiilor nr...../2021. De asemenea se înscrie adresa Ludus, str. Magurei, nr. 2 și se notează categoria de folosință curți construcții în baza adevărții nr./2021.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat în intravilanul orașului Ludus, str. Magurei, nr. 2 în suprafața măsurată de 2275 mp, având categoria de folosință curți construcții. Imobilul este împrejmuit cu gard de beton și sarmă. Se învecinează la nord cu proprietăți private, la est cu str. Pacii(nr. cad.57511), la sud cu str. Magurei(nr. cad. 57507), la vest cu nr. cad. 57760 și proprietăți private.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Măsurătorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil și a punctelor de stație din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GNSS geo-Fennel FGS1, sistem GNSS Trimble R2 și stație totală robotică Trimble S5 în sistem Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975. Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafețelor.

Data întocmirii:27-iunie-2021

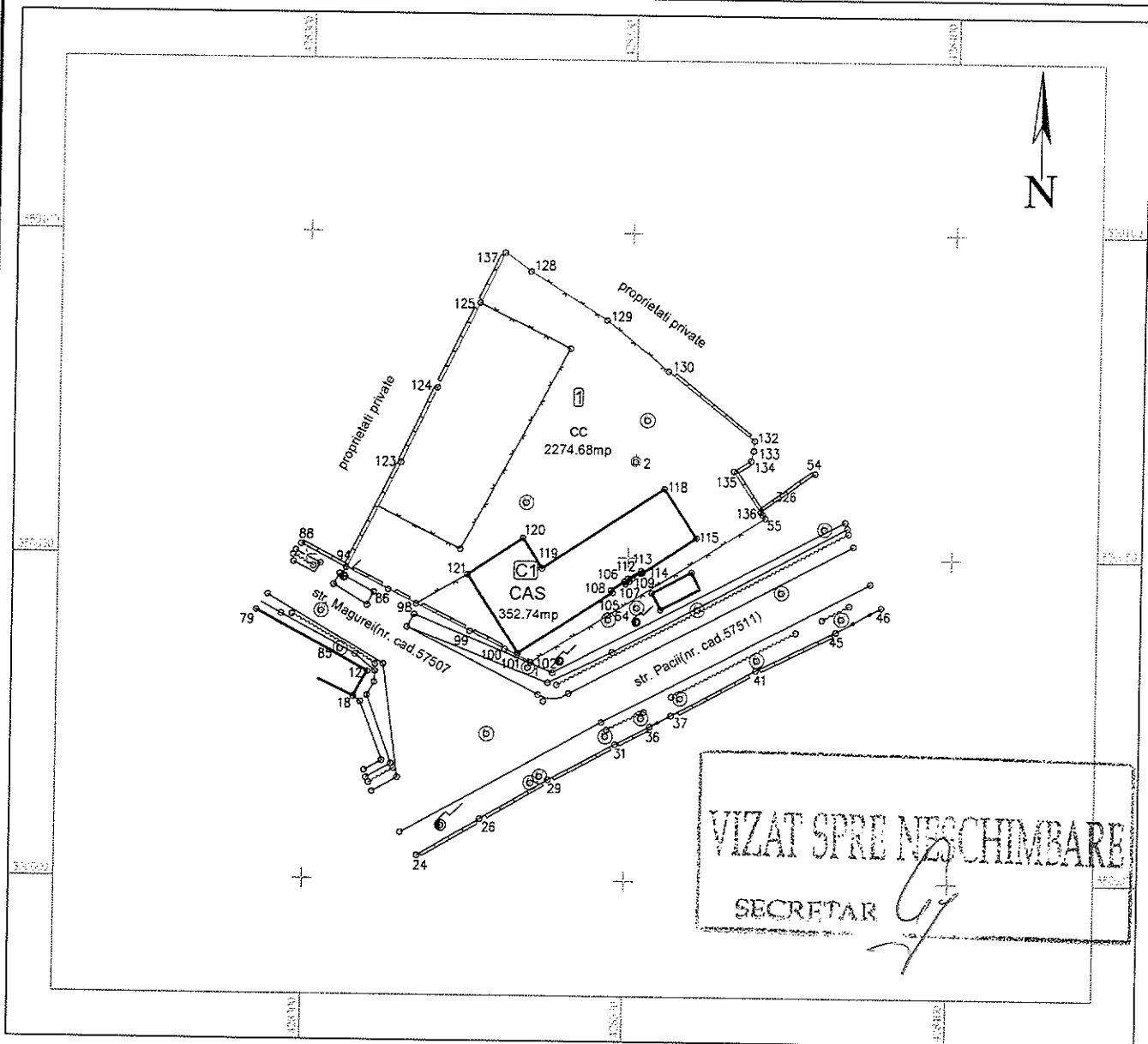


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2275 mp	str. Magurei, nr. 2
Cartea Funciara nr.	UAT	Ludus



VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	2275	Imobilul este împrejmuit cu gard de beton si sarma.
Total		2275	

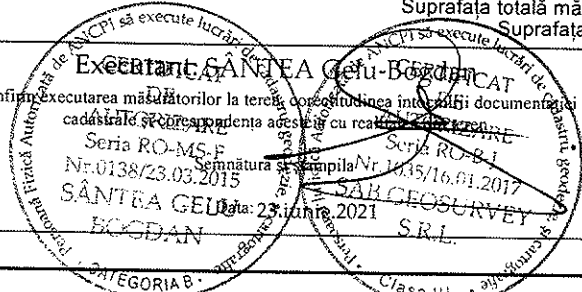
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	353	Grădinița Gheja, P, edificată în 1898, Sc=353 mp, Scd=353 mp
Total		353	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2275 mp
Suprafața din act = 2275 mp

Executant: SÂNTEA GEORGHE BOGDAN
SARCEOSURVEY S.R.L.
Data: 23 iunie 2021
Seria RO-MS-F Nr. 0138/23.03.2015
Seria RO-B-1 Nr. 1035/16.01.2017

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data.....
Ștampila BCPI



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (1) cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
102	550033.659	428335.139	32.294
94	550048.082	428306.244	18.372
123	550064.479	428314.530	12.660
124	550075.895	428320.002	14.586
125	550088.996	428326.413	8.688
137	550096.822	428330.186	4.927
128	550093.938	428334.181	14.104
129	550086.480	428346.152	12.328
130	550078.735	428355.743	17.204
132	550068.221	428369.360	1.506
133	550066.720	428369.232	1.573
134	550065.189	428368.872	3.162
135	550063.565	428366.159	7.538
136	550057.348	428370.422	0.478
326	550056.990	428370.738	0.804
55	550056.321	428371.184	42.577

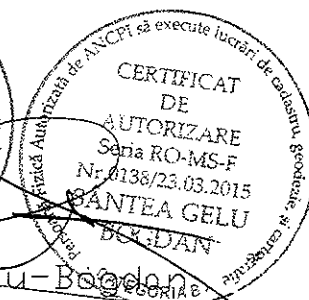
S(1)=2274.68mp P=192.800m

Parcela (C1) CAS

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
121	550047.212	428325.097	10.266
120	550052.895	428333.646	5.526
119	550048.270	428336.671	22.506
118	550060.754	428355.397	9.127
115	550053.157	428360.455	9.905
114	550047.679	428352.203	0.362
113	550047.973	428351.991	2.334
112	550046.796	428349.976	0.482
109	550046.380	428350.219	0.691
107	550045.987	428349.651	0.401
106	550046.318	428349.424	2.424
108	550044.966	428347.412	0.409
105	550044.627	428347.640	17.385
104	550035.042	428333.136	14.585

S(C1)=352.74mp P=96.402m

VIZAT SPRE NECCHIMBARE
 SECRETAR *Gy*



SANTEA Gelu - Bogdan