

**Hotărârea nr. 173
din 21 decembrie 2021**

privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 58173 Luduș

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 43025 din 06.12.2021 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 43026 din 06.12.2021 întocmit de către Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului aparținând Orașului Luduș – domeniul public, înscris în CF nr. 58173, situat în loc. Luduș, str. Uzinei de Apă, nr. 1, jud. Mureș, intravilan, în suprafață de 98.036 mp, în două loturi, conform documentației anexate, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 95.032 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 59656, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *curți construcții*,
- Lotul nr. 2 în suprafață de 3.004 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 59657, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *curți construcții*.

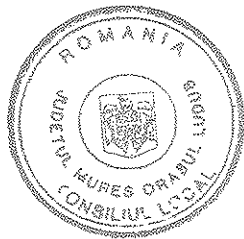
Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Investiții, Achiziții și Domeniu Public" din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Banea Ioan Adrian**



**Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgea Eugenia**



Hotărârea nr. 173 din 21 decembrie 2021 a fost adoptată cu 17 voturi pentru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus
 Adresa: OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314.
 Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	17918
Ziua	19
Luna	11
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL LUDUS
 Domiciliul Loc. Ludus, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Mures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **17918** din data **19-11-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ludus, Str UZINEI DE APA, Nr. 1, Jud. Mures, Uzina de apa a orasului Ludus, UAT Ludus avand numarul cadastral 58173 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **59656** situat in Loc. Ludus, Str UZINEI DE APA, Nr. 1, Jud. Mures, Uzina de apa a orasului Ludus, UAT Ludus avand suprafata măsurată 95032 mp;
- 2) **59657** situat in Loc. Ludus, Str UZINEI DE APA, Nr. 1, Jud. Mures, Uzina de apa a orasului Ludus, UAT Ludus avand suprafata măsurată 3004 mp;

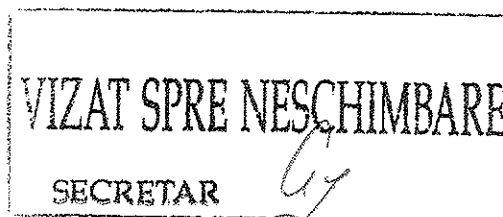
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI MURES la data: 22-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Marian-Ionel Voda

Marian Ionel Voda

Semnat digital de Marian Ionel
 Voda
 Data: 2021.11.22 11:24:09 +02:00





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	17918
Ziua	19
Luna	11
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 58173 / UAT Ludus

TEREN Intravilan

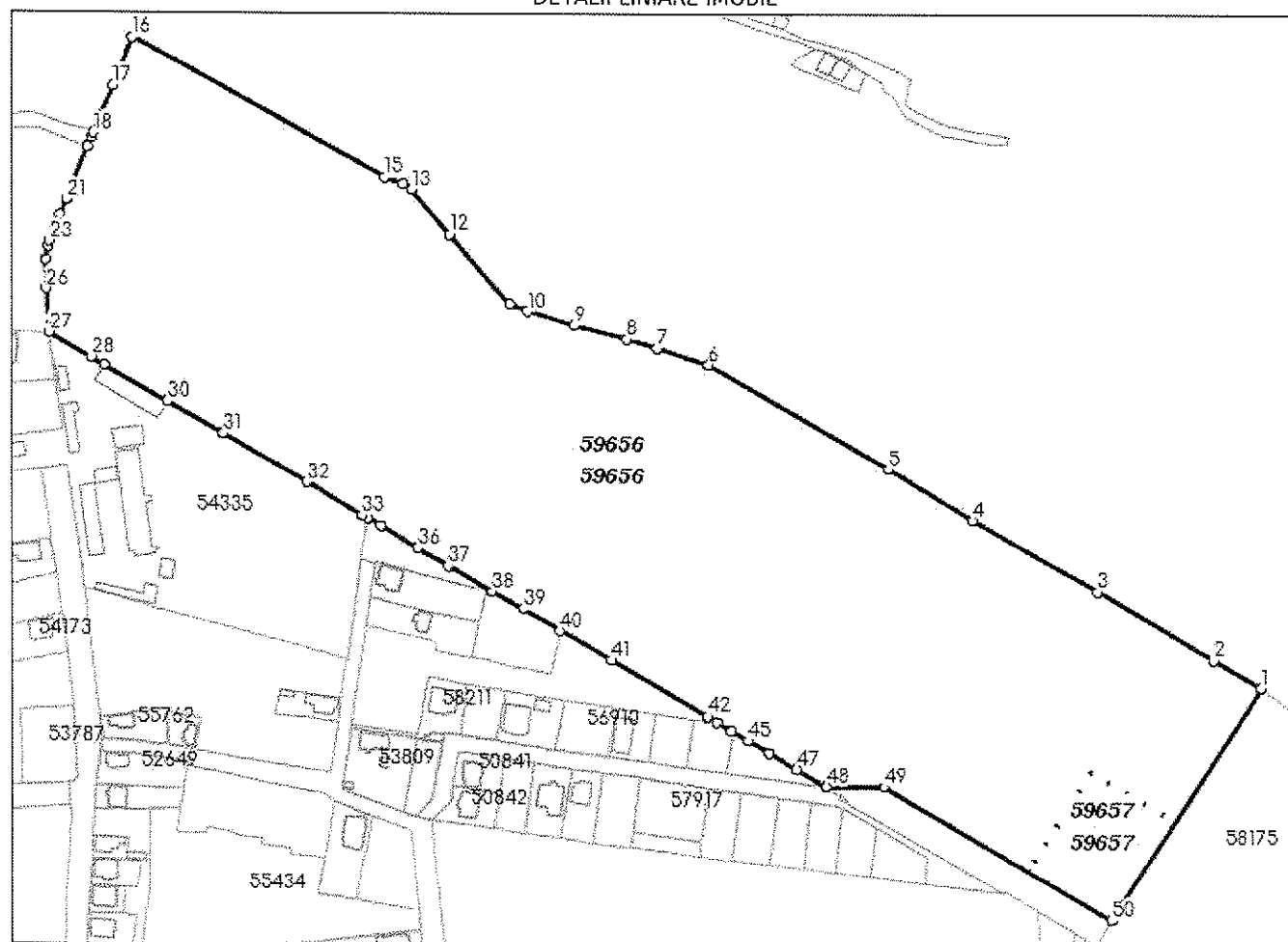
Adresa: Loc. Ludus, Str Uzinei De Apa, Nr. 1, Jud. Mures, Uzina de apa a orasului Ludus

Comuna/Oraș/Municipiu: Ludus

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
58173	98036	

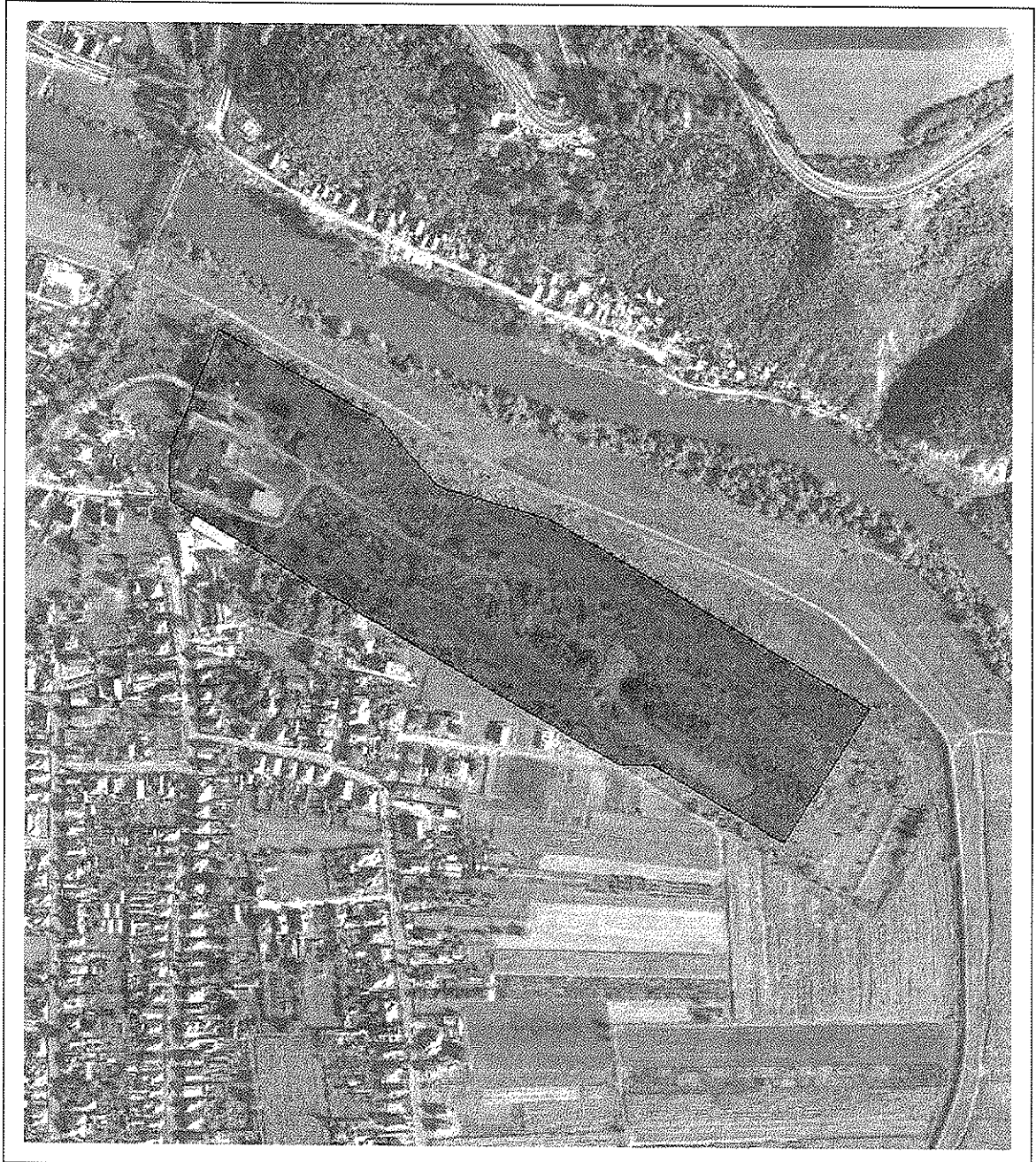
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 SECRETAR *[Signature]*

Incadrare in zonă
scara 1:5000



VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	98.036			imobil împrejmuit cu gard de sarma, nr. top: 724/16/1/1/2, 724/17/2/2, 724/16/3/2/2, 724/16/2/2, 725/8/1/2, 725/9/2/2, 725/13/2, 724/12/2, 725/11/2, 725/2/1/2, 724/1/2/2, 724/6/2/2, 726/2/2, 724/7/2, 724/8/2, 724/9/2, 724/10/2, 724/11/1/2, 724/1/1/2, 724/1/3/2, 724/2/1/2, 724/2/2/2, 724/3/1/2, 724/3/2/2, 724/5/1/2, 724/5/2/2, 724/6/1/2, 726/1/2, 724/5/3/2, 724/11/2/2/2, 724/13/1/2, 724/13/3/2, 724/14/1/2, 724/18/3/2, 724/17/1/2, 724/18/2/2, 724/18/1/2, 725/19/2/2, 725/1/2/2, 725/19/1/2, 725/1/1/2, 725/2/2/2/2, 725/2/2/1/2, 725/3/2/2/2, 725/3/1/1/2, 725/4/3/2/2, 725/4/2/1/2, 725/4/2/2/2, 725/4/1/2, 725/5/3/2, 725/5/2/2, 725/6/2/2, 725/5/1/2, 725/6/1/2, 725/7/2/2, 725/8/3/2, 725/7/1/2, 725/8/2/2, 725/9/1/2, 725/10/2, 725/12/1/2, 725/12/2/2, 724/11/2/1/2, 724/13/2/1/2, 724/13/2/2/2, 724/4/2
TOTAL:			98.036			

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.448	2	3	69.221	3	4	74.315
4	5	51.09	5	6	107.515	6	7	27.895
7	8	16.048	8	9	27.705	9	10	25.28
10	11	9.974	11	12	47.253	12	13	29.852
13	14	5.317	14	15	10.112	15	16	148.755
16	17	26.836	17	18	26.233	18	19	2.354
19	20	5.071	20	21	29.525	21	22	8.377
22	23	14.414	23	24	2.922	24	25	6.639
25	26	15.065	26	27	22.537	27	28	24.848
28	29	7.901	29	30	37.428	30	31	33.244
31	32	49.704	32	33	33.114	33	34	3.442
34	35	7.777	35	36	22.167	36	37	18.352
37	38	26.38	38	39	18.103	39	40	22.337
40	41	30.145	41	42	56.808	42	43	5.948
43	44	8.368	44	45	10.251	45	46	12.34
46	47	16.274	47	48	17.972	48	49	30.01
49	50	136.213	50	1	142.043			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	17918	19.11.2021	24.11.2021	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 17918 înregistrată la data de 19.11.2021, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

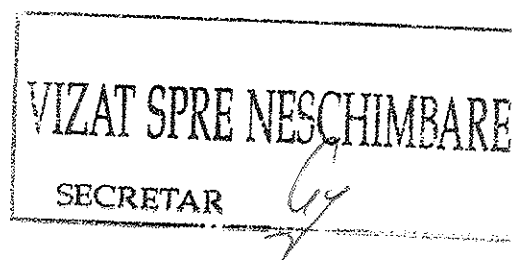
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	59656	95032	Loc. Ludus, Str Uzinei De Apa, Nr. 1, Jud. Mures, Uzina de apa a orasului Ludus
2	59657	3004	Loc. Ludus, Str Uzinei De Apa, Nr. 1, Jud. Mures, Uzina de apa a orasului Ludus

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 22-11-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

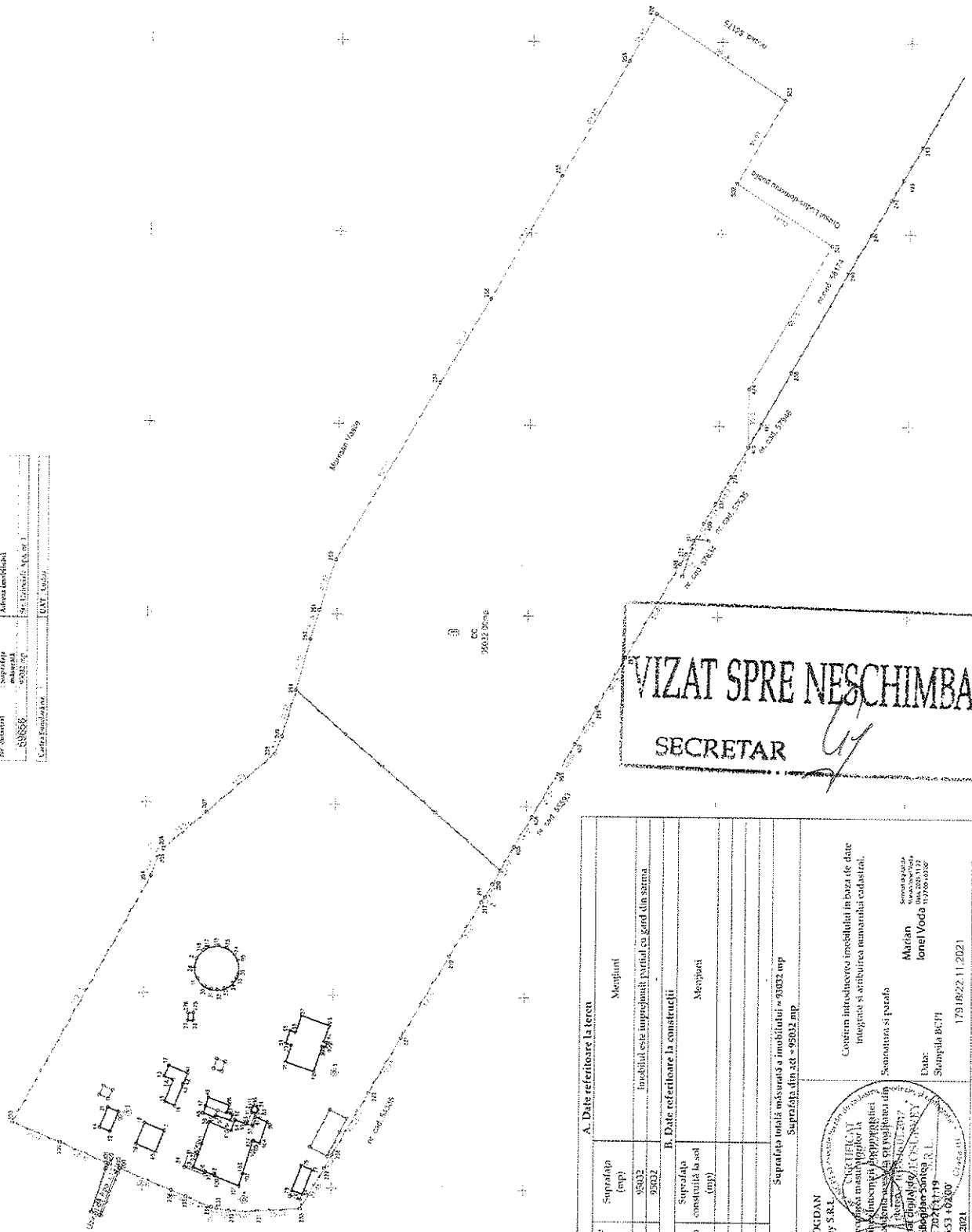
Consilier/Inspector de specialitate,

Marian-Ionel Voda



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

nr. autoriz.	93032
nr. autoriz. autoriz.	93032
nr. autoriz. autoriz.	93032
nr. autoriz. autoriz.	93032
nr. autoriz. autoriz.	93032
nr. autoriz. autoriz.	93032
nr. autoriz. autoriz.	93032
nr. autoriz. autoriz.	93032
nr. autoriz. autoriz.	93032



VIZAT SPRE NESCIMBARE
SECRETAR

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcol	93032
Categorie de folosință	Meșterii
Totul	93032
Imobilul este înregistrat în Fișă cu gard din sumă	
B. Date referitoare la construcții	
Cod	Meșterii
Destinație	
Suprafața construită la sol	
(cp)	
Totul	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 93032 mp	
Suprafața din sol = 93032 mp	

Executant:
SANTEA-CELI-ROȘCAN
S.C. S.A.B. Geodesy S.R.L.
Căminul nr. 10, Strada nr. 10, Sectorul 1, Municipiul București

Costim întocmire imobilizat în baza de date integrat și arhivarea numerarului cadastral.

Scara: 1:1000

Data: 2021.11.19

1306534020

Director tehnic: **SanTea**

Director: **SanTea**

17910622.11.2021

Marfan
Ionei Voda 17700 0002

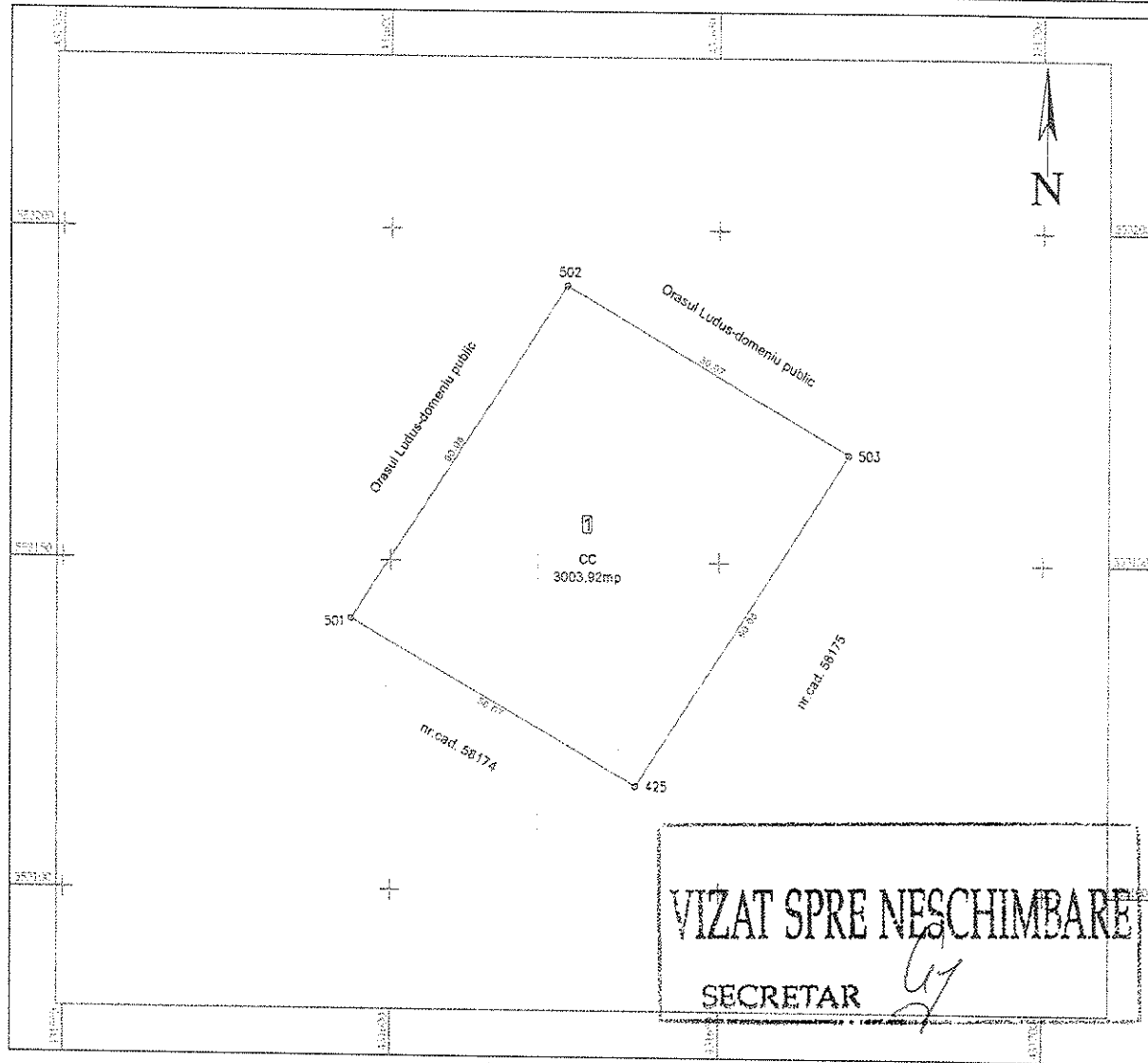
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
59657	3004 mp	str. Uzinei de Apa, nr. 1

Cartea Funciara nr	UAT	Ludus
--------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	3004	Imobilul nu este împrejmuit
Total		3004	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3004 mp

Suprafața din act = 3004 mp

<p>Executant: SÂNTEA GELU-BOGDAN</p> <p>CERTIFICAT</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întinerii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea în teren.</p> <p>Semnat digital de Gelu-Bogdan Santea</p> <p>Data: 2021.11.19 13:05:14 +02'00'</p> <p>Stampila BCP</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa: Marian Ionel Voda</p> <p>Data: 17918/22.11.2021</p> <p>Stampila BCP</p>
--	--