

**Hotărârea nr. 93
din 26 iulie 2022**

privind înscrierea imobilului „Parcul cu ceas” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 31968 din 08.07.2022 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 31969 din 08.07.2022 întocmit de Serviciul ”Investiții, Achiziții, Domeniu Public”, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ”B.F.C. și F.E.”, „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, art. 196 alin. (1), lit. ”a” coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „Parcul cu ceas”, situat pe bd. 1 Decembrie 1918, nr. 54, teren în suprafață de 585 mp, categoria de folosință curți-construcții, conform propunerilor din documentația anexată.

Art. 2 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș și este înscris la poziția nr. 33 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

Art. 3 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-enunțate și nu face obiectul niciunui litigiu.

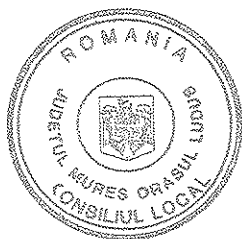
Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Orban Karol Tiberiu**



**Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgea Eugenia**

Hotărârea nr. 93 din 26 iulie 2022 a fost adoptată cu 13 voturi pentru.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 54

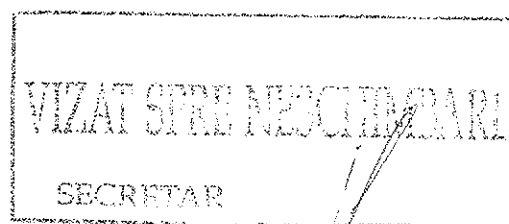
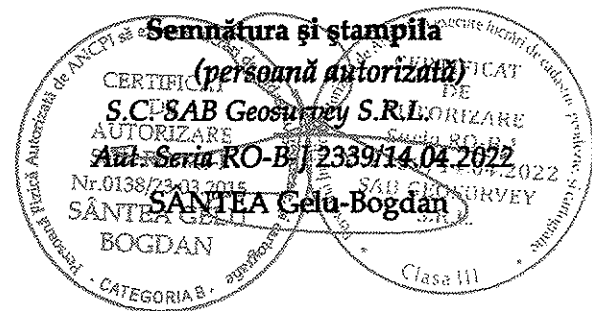
2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere, HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Ludus », nr. crt. : 33 “Parcul cu ceas”.

Se propune intabularea imobilului situat in intravilanul localitatii Ludus, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 54, in suprafata de 585 mp curti constructii in baza HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Ludus », nr. crt. : 33 “Parcul cu ceas”, HCL nr...../2022 si adeverintei nr..... /2022. De asemenea se inscrie adresa Ludus, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.54 in baza adeverintei nr./2022 si se noteaza categoria de folosinta curti constructii in baza adeverintei nr./2022.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat in intravilanul orasului Ludus b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 54 in suprafata masurata de 585 mp, avand categoria de folosinta curti constructii. Imobilul nu este imprejmuit. Se invecineaza la nord cu blocul nr. 8, la est cu proprietate private, la sud cu b-dul 1 Decembrie 1918(nr.cad. 57567) si str. 1 Mai(nr. cad. 57521), iar la vest cu str. Randunelelor(nr. cad.57471).

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Masuratorile topografice in vederea determinarii limitelor bunului imobil si a punctelor de statie din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem integrat GNSS Trimble R2 si Trimble S5 in sistem Stereografic 1970, sistem de referinta Marea Neagra 1975. Calculul suprafetelor s-a facut prin metoda analitica folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafetelor.

Data întocmirii:04.07.2022

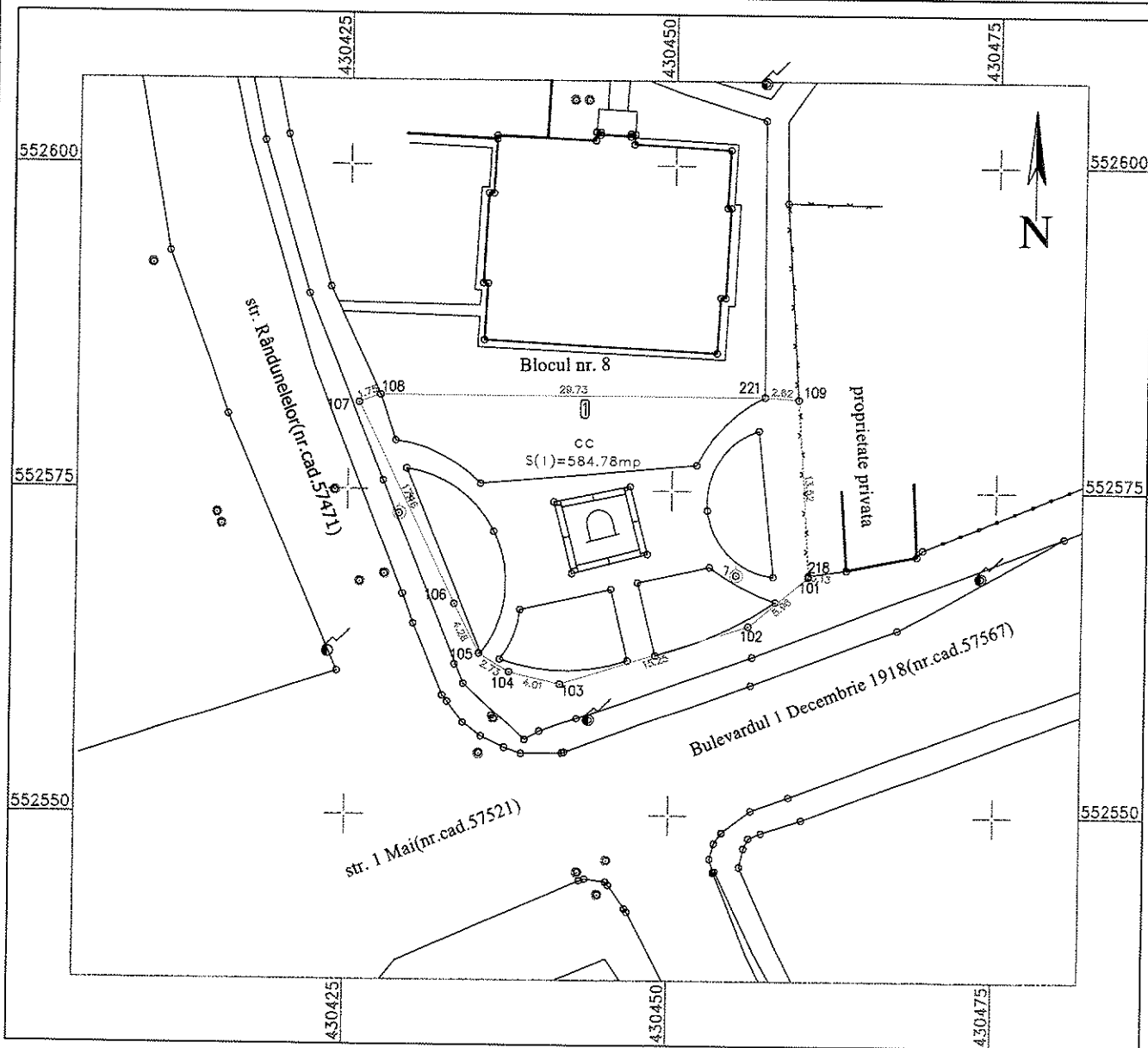


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	585 mp	b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 54

Cartea Funciara nr.	UAT	Ludus
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	585	Imobilul nu este împrejmuit. (Parc cu ceas)
Total		585	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 585 mp
Suprafața din act = 585 mp

Executant: **SANTEA GELU BOGDAN**
Aut. seria RO-MS-F nr. 0138/22.03.2015
S.C. SAB Geosurvey S.R.L.
Aut. seria RO-B-J nr. 2339/2022

Ștampila: **SANTEA GELU BOGDAN**
S.R.L.

Data: 28. iunie 2022

Ștampila BCPI

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

CALCULUL ANALITIC SUPRAFETEI

Parcela (1) cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
218	552568.549	430460.679	0.131
101	552568.419	430460.665	5.961
102	552564.632	430456.062	15.250
103	552560.097	430441.502	4.010
104	552561.011	430437.598	2.728
105	552562.418	430435.261	4.281
106	552566.218	430433.290	17.163
107	552581.656	430425.792	1.746
108	552582.237	430427.439	29.732
221	552582.217	430457.171	2.624
109	552582.037	430459.789	13.517

S(1)=584.78mp P=97.142m

VIZAT SPRE NEGOTIARE

SECRETAR

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Serviciu RO-MS-F
 Nr. 6138/23.03.2015
 SÂNTEA GELU BOGDAN
 CATEGORIA 1

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Serviciu RO-B-J
 Nr. 139/14.04.2022
 S.C. SAB GEOSURVEY S.R.L.

INTOCMIT
 S.C. SÂNTEA Gelu-Bogdan
 S.C. SAB Geosurvey S.R.L.