

**Hotărârea nr. 8  
din 25 ianuarie 2022**

*privind înscrierea imobilului „Școala generală nr. 1” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 16153 din 17.01.2022 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 16154 din 17.01.2022 întocmit de Serviciul ”Investiții, Achiziții, Domeniu Public”, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ”B.F.C. și F.E.”, „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, art. 196 alin. (1), lit. ”a” coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „Școala generală nr. 1”, situat pe str. Tineretului, nr. 1B, teren în suprafață de 2887 mp, categoria de folosință curți-construcții, construcție C1 cu suprafața de 473 mp (școală) și construcție C2 cu suprafața de 60 mp, conform propunerilor din documentația anexată.

**Art. 2** Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș și este înscris la poziția nr. 67 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

**Art. 3** Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-menționate și nu face obiectul niciunui litigiu.

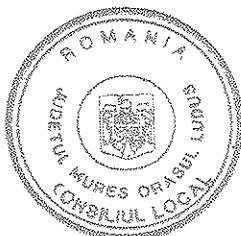
**Art. 4** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,  
Consilier, Banea Ioan Adrian**



**Contrasemnează,  
Secretar general al UAT,  
jr. Giurgea Eugenia**

*Hotărârea nr. 8 din 25 ianuarie 2022 a fost adoptată cu 17 voturi pentru.*

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, str. Tineretului, nr. 1B

2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere, HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus », nr. crt. : 67 “Școala generală nr. 1”.

Se propune intabularea imobilului situat în intravilanul localității Ludus, str. Tineretului, nr. 1B, în suprafața de 2887 mp curți construcții în baza HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus », nr. crt. : 67 “Școala generală nr. 1”, HCL nr..../2022 și adevăritei nr..... /2022 și a construcțiilor C1-CAS-“ Școala generală nr. 1, P, edificată în anul 1872, construită pe fundație de beton, zidărie de cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 1 hol, 1 cameră tehnică, 7 săli de clasă, 1 sală profesorală, 1 grup sanitar, 1 magazie, Sc=473 mp, Scd=473 mp” și C2-CAS-“Local CAR, P, edificat în anul 1872, construit pe fundație de beton, zidărie de cărămidă, acoperit cu țiglă, compus din: 1 sală de clasă, 1 birou, 1 magazie, Sc=60 mp, Scd=60 mp” în favoarea Orașului Ludus-domeniu public, în baza certificatului de atestare a evidențierii construcțiilor nr...../2022. De asemenea se înscrie adresa Ludus, str. Tineretului, nr.1B în baza adevăritei nr. ..../2022 și se notează categoria de folosință curți construcții în baza adevăritei nr. ..../2022.

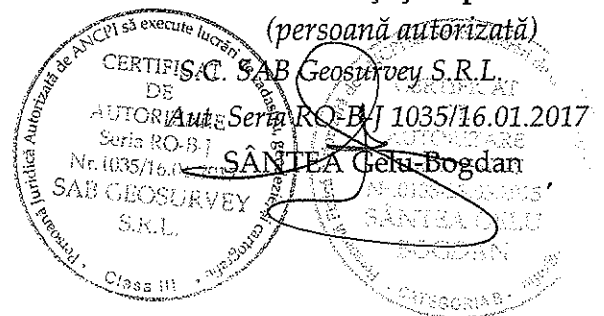
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat în intravilanul orașului Ludus, str. Tineretului, nr. 1B în suprafața măsurată de 2887 mp, având categoria de folosință curți construcții. Imobilul este împrejmuit cu gard de beton și sarma. Se învecinează la nord cu nr.cad.56575, la est Gyarmati Vasile, proprietate privată, nr. cad., la sud cu str. Tineretului, iar la vest cu nr.cad. 50481 și proprietate privată.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:** Măsurătorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil și a punctelor de stație din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem integrat GNSS Trimble R2 și Trimble S5 în sistem Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975. Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Cartelul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafețelor.

**Data întocmirii:**12.01.2022

**Semnătura și ștampila**

(persoană autorizată)





# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (1) cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
57	554370.799	430856.811	4.847
55	554369.477	430861.474	7.976
54	554361.703	430859.690	4.907
52	554362.907	430854.933	8.916
51	554365.135	430846.300	3.587
191	554366.034	430842.828	1.788
192	554364.365	430842.186	7.661
194	554363.131	430834.625	18.840
10	554344.722	430830.616	4.780
17	554345.748	430825.947	4.003
11	554346.607	430822.037	13.311
29	554333.652	430818.981	6.812
16	554327.031	430817.379	11.532
15	554329.585	430806.133	35.166
12	554337.435	430771.854	18.433
179	554355.414	430775.920	20.695
180	554375.576	430780.586	4.330
182	554374.178	430784.684	5.424
183	554372.803	430789.931	2.895
184	554375.645	430790.482	13.763
47	554388.841	430794.391	0.083
34	554388.910	430794.437	8.050
33	554386.588	430802.145	10.627
39	554383.540	430812.325	26.148
187	554376.137	430837.403	20.129
S(1)=2886.83mp P=264.703m			

Parcela (C1) CAS

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
40	554369.151	430801.935	28.198
41	554362.623	430829.367	0.730
42	554361.917	430829.181	3.634
43	554361.046	430832.709	8.080
44	554353.227	430830.672	3.650
198	554354.091	430827.126	7.101
32	554347.177	430825.508	3.249
28	554348.008	430822.367	24.978
19	554353.969	430798.111	15.656
S(C1)=473.29mp P=95.276m			

Parcela (C2) CAS

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
33	554386.588	430802.145	10.627
39	554383.540	430812.325	5.583
38	554378.165	430810.816	10.750
25	554381.220	430800.509	5.612
S(C2)=59.82mp P=32.571m			

**VIZAT SPRE NEGOTIARE**  
 SECRETAR

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RO-B-J  
 Nr.1035/16/01.2017  
 SAB GEOSURVEY S.R.L.  
 S.P. INTOCMI  
 SANTEA Gelu-Bogdan  
 S.C. SAB Geosurvey S.R.L.