

**Hotărârea nr. 60
din 26 aprilie 2022**

privind înscrierea imobilului „Școala generală cartier Roșiori” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 23386 din 07.04.2022 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 23387 din 07.04.2022 întocmit de Serviciul ”Investiții, Achiziții, Domeniu Public”, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ”B.F.C. și F.E.”, „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, art. 196 alin. (1), lit. ”a” coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „Școala generală cartier Roșiori”, situat pe str. Școlii, nr. 20, teren în suprafață de 4845 mp, categoria de folosință curți-construcții și construcție C1 cu suprafața de 391 mp (școală), conform propunerilor din documentația anexată.

Art. 2 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș și este înscris la poziția nr. 68 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

Art. 3 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-menționate și nu face obiectul niciunui litigiu.

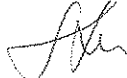
Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Stan Emil-Alecu**



**Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgea Eugenia**

Hotărârea nr. 60 din 26 aprilie 2022 a fost adoptată cu 14 voturi pentru.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, str. Scolii, nr.20

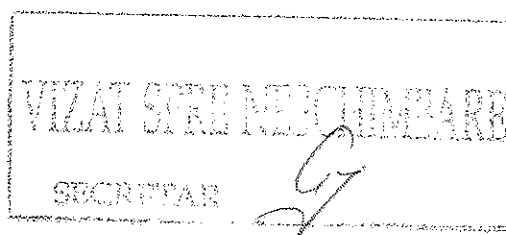
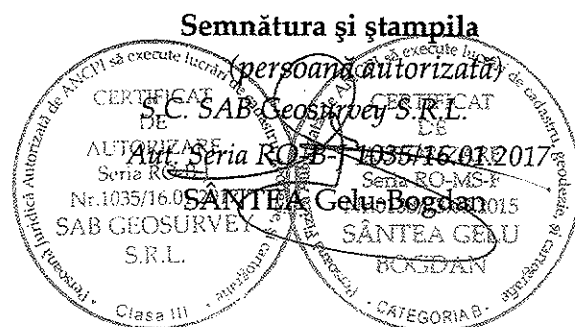
2. **Tipul lucrării:** Prima înscriere, HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus », nr. crt. : 68 "Școala Generală cartier Rosiori".

Se propune intabularea imobilului situat în intravilanul localității Ludus, str. Scolii, nr.20, în suprafața de 4845 mp curți construcții în baza HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ludus », nr. crt. : 68 "Școala Generală cartier Rosiori", HCL nr...../2022 și adevărții nr..... /2022 și a construcției C1-CAS- " Școala Generală cartier Rosiori, edificată în anul 1901, construită pe fundație de beton, zidărie de cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: 1 sală profesorală, 2 holuri, 5 Sali de clasă, 1 sală informatică, 4 grupuri sanitare, 1 cameră tehnică, Sc=391 mp" în favoarea Orașului Ludus-domeniu public, în baza certificatului de atestare a evidențierii construcției nr...../2022. De asemenea se înscrie adresa Ludus, str. Scolii, nr. 20 în baza adevărții nr./2022 și se notează categoria de folosință curți construcții în baza adevărții nr./2022.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat în intravilanul orașului Ludus, str. Scolii, nr.20 în suprafața măsurată de 4845 mp, având categoria de folosință curți construcții. Imobilul este împrejmuit parțial cu gard de sarmă. Se învecinează la nord, est și vest cu proprietăți private și la sud cu str. Scolii(nr. cad. 57420).

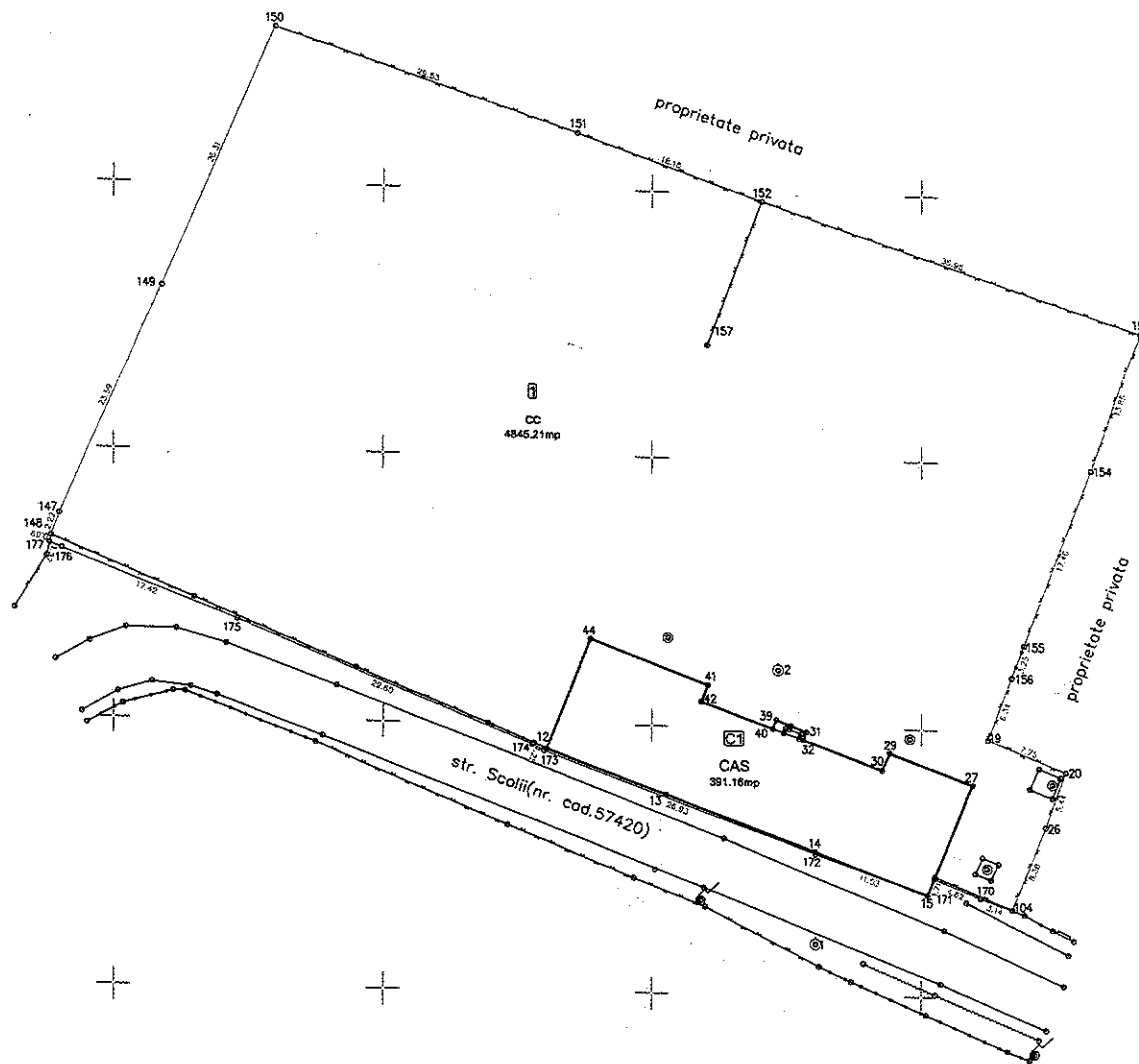
4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Măsurătorile topografice în vederea determinării limitelor bunului imobil și a punctelor de stație din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem integrat GNSS Trimble R2 și Trimble S5 în sistem Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975. Calculul suprafețelor s-a făcut prin metoda analitică folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Cartelul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafețelor.

Data întocmirii:29.03.2022



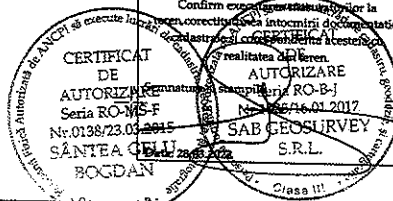
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500	
Nr. cadastral	Suprafața măsurată
	4845 mp
Adresa imobilului	
Ludus, str. Scolii, nr. 20	
Cartea Funciară nr.	UAT LUDUS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	4845	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard de sarma.
Total		4845	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CAS	391	Școala Generală cartier Rosiori, edificată în 1901, Sc-591 mp
Total		391	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4845 mp			
Suprafața din act = 4845 mp			
Executant: SÂNTEA GELU-BOGDAN		Confirm corectitudinea și integritatea datelor prezentate în acest plan de amplasament și delimitare a imobilului în baza datelor integrate și atribuirea numărului cadastral. Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral. Semnatura și parafa Data: Stampila BCPI	

VIZAT ȘI SEMNAT
SECRETAR



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (1) cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
148	557616.742	430569.206	2.223
147	557618.831	430569.966	23.595
149	557640.423	430579.479	26.311
150	557664.552	430589.971	29.535
151	557655.203	430617.987	18.181
152	557649.257	430635.168	36.945
153	557637.537	430670.205	13.845
154	557624.478	430665.605	17.458
155	557608.129	430659.482	3.253
156	557605.087	430658.330	6.339
19	557599.134	430656.151	7.753
20	557596.250	430663.348	5.442
26	557591.125	430661.518	8.376
104	557583.321	430658.475	3.140
170	557584.354	430655.510	4.618
171	557586.150	430651.256	1.708
15	557584.568	430650.613	11.025
172	557588.265	430640.226	26.933
173	557597.477	430614.917	1.250
174	557598.050	430613.806	29.603
175	557609.343	430586.442	17.422
176	557615.616	430570.188	1.215
177	557616.067	430569.059	0.691
S(1)=4845.21mp P=296.862m			

Parcela (C1) CAS

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
44	557608.029	430619.239	11.706
41	557603.924	430630.202	1.702
42	557602.326	430629.615	7.060
40	557599.895	430636.243	0.899
39	557600.727	430636.583	2.992
31	557599.627	430639.365	0.823
32	557598.854	430639.081	7.789
30	557596.172	430646.394	1.729
29	557597.749	430647.104	8.132
27	557594.942	430654.736	11.163
15	557584.568	430650.613	11.141
14	557588.478	430640.181	14.744
13	557593.576	430626.346	11.872
12	557597.636	430615.190	11.154
S(C1)=391.09mp P=102.907m			

VIZAT SPRE NEBCHIMBARE

SECRETAR

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-1

10/24/01.2017

INTECMET

SANTEA Gela-Bogdan

Clasa III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-ME-F

Nr.0138/2003.2015

SANTEA GELU