

**Hotărârea nr. 7
din 25 ianuarie 2022**

privind înscrierea imobilului „Grădinița cu program prelungit nr. 2” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 16151 din 17.01.2022 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 16152 din 17.01.2022 întocmit de Serviciul ”Investiții, Achiziții, Domeniu Public”, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ”B.F.C. și F.E.”, „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, art. 196 alin. (1), lit. ”a” coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „Grădinița cu program prelungit nr. 2”, situat pe str. Rândunelelor, nr. 3bis, teren în suprafață de 2686 mp, categoria de folosință curți-construcții și construcție C1 cu suprafața de 722 mp (grădiniță), conform propunerilor din documentația anexată.

Art. 2 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș și este înscris la poziția nr. 77 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

Art. 3 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-menționate și nu face obiectul niciunui litigiu.

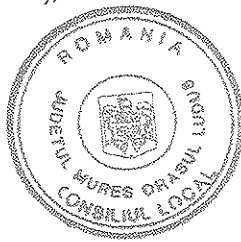
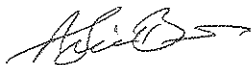
Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Banea Ioan Adrian**



**Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgea Eugenia**

Hotărârea nr. 7 din 25 ianuarie 2022 a fost adoptată cu 17 voturi pentru.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, str. Randunelelor, nr. 3bis

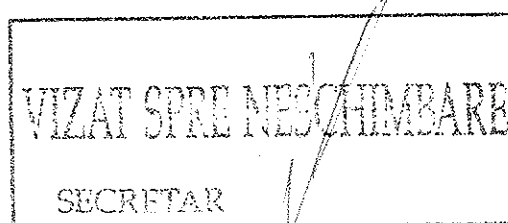
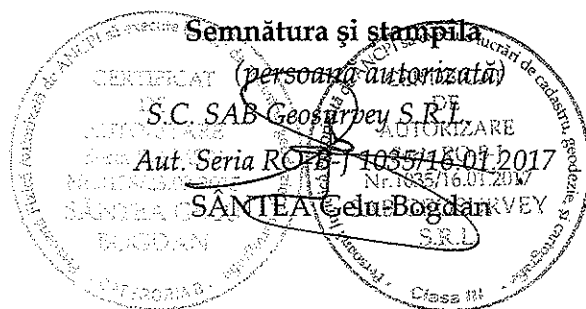
2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere, HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Ludus », nr. crt. : 77 “Gradinita cu program prelungit nr. 2”.

Se propune intabularea imobilului situat in intravilanul localitatii Ludus, str. Randunelelor, nr. 3bis, in suprafata de 2686 mp curti constructii in baza HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Ludus », nr. crt. : 77 “Gradinita cu program prelungit nr. 2”, HCL nr...../2022 si adeverintei nr..... /2022 si a constructiei C1-CAS-“ Gradinita cu program prelungit nr. 2, S+P+1E, edificata in anul 1974, construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu placa de beton, compusa din pivnita, 4 sali de grupa, 1 birou contabil, 1 birou directorial, 2 grupuri sanitare, 1 cabinet medical cu izolator, 1 bucatarie, 1 magazie, 1 oficiu distribuire hrana, 1 spalatorie, 1 camera tehnica, 1 vestiar, 2 holuri cu casa scarii, 2 holuri si 1 grup sanitar , Sc=722 mp” in favoarea Orasului Ludus-domeniu public, in baza certificatului de atestare a evidentierii constructiilor nr...../2022. De asemenea se inscrie adresa Ludus, str.Randunelelor, nr. 3bis in baza adeverintei nr./2022 si se noteaza categoria de folosinta curti constructii in baza adeverintei nr./2022.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat in intravilanul orasului Ludus, str. Randunelelor, nr. 3bis in suprafata masurata de 2686 mp, avand categoria de folosinta curti constructii. Imobilul este imprejmuit cu gard de beton si metalic. Se invecineaza la nord cu Orasul Ludus, la est nr. cad.52942, 52943, 52944, 52945, 52946, 52947, 52948, 52949, 52950, 52951, 52952, 52953, 52954, 52955, la sud cu Orasul Ludus, iar la vest cu str. Randunelelor(nr. cad. 57471).

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Masuratorile topografice in vederea determinarii limitelor bunului imobil si a punctelor de statie din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem integrat GNSS Trimble R2 si Trimble S5 in sistem Stereografic 1970, sistem de referinta Marea Neagra 1975. Calculul suprafetelor s-a facut prin metoda analitica folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafetelor.

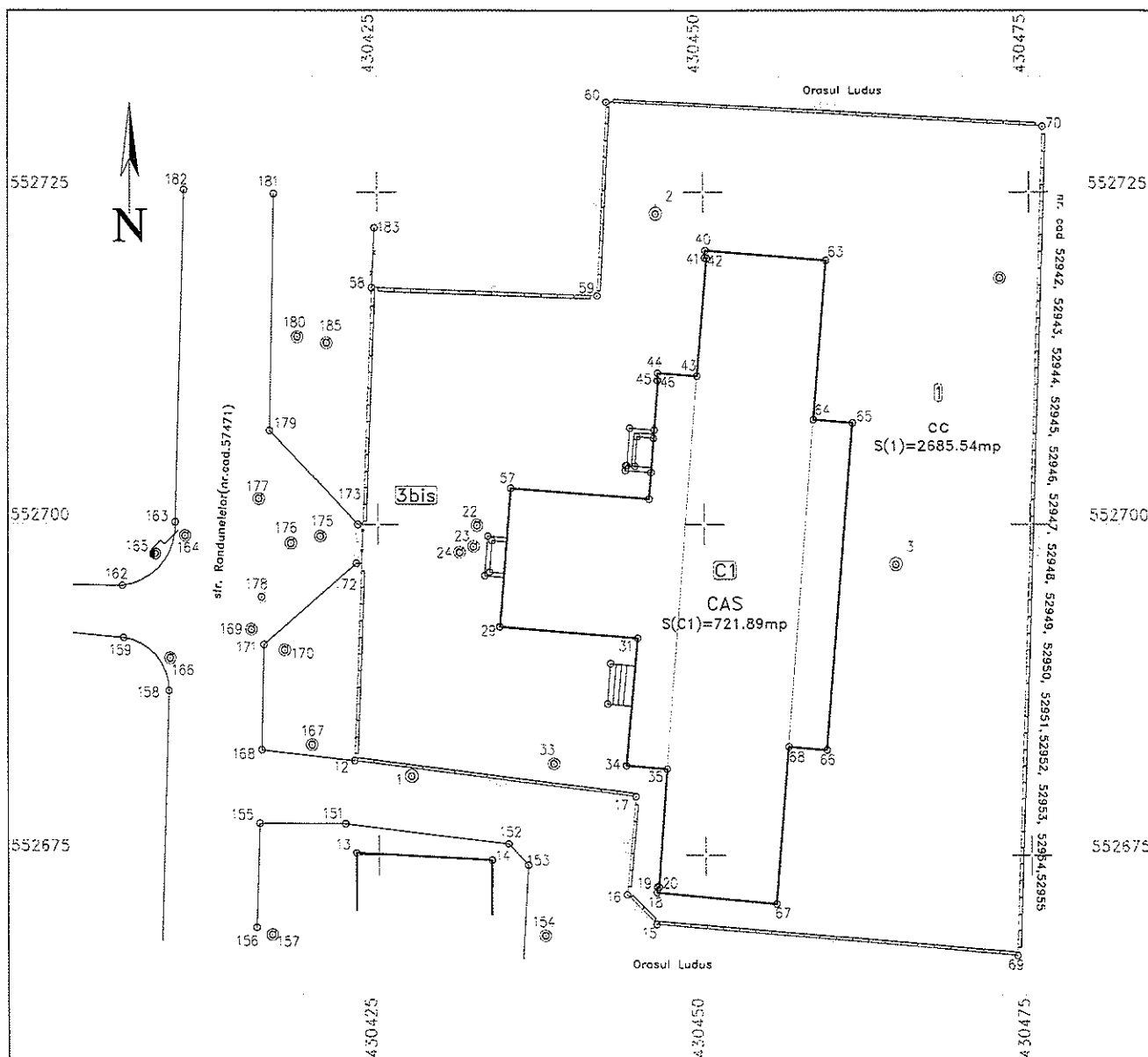
Data întocmirii:12.01.2022



Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2686 mp	str. Randunelelor, nr. 3bis

Cartea Funciara nr:	UAT	Ludus
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	2686	Imobilul este împrejmuit cu gard din beton si metalic
Total		2686	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	722	Grădina cu program prelungit nr. 2, S+P+1E
Total		722	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2686 mp
Suprafața din act = 2686 mp

CERTIFICAT
Executant: **SANTEA Geu-Bogdan**
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea la teren
Nr. 1035/16.01.2022
SAB GEOSURVEY S.R.L.
Data 13.ianuarie.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data.....

Ștampila BCPI

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

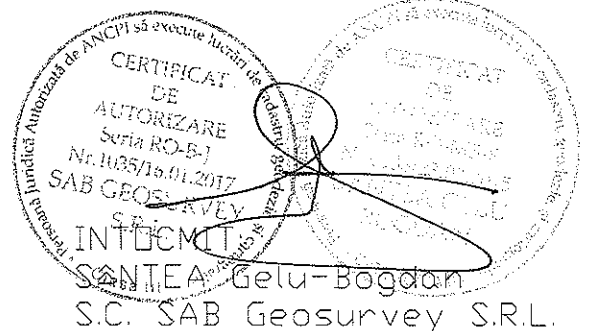
Parcela (1) cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	552682.217	430423.156	35.679
58	552717.868	430424.559	17.279
59	552717.255	430441.827	14.526
60	552731.761	430442.583	33.575
70	552729.891	430476.106	62.450
69	552667.482	430473.843	27.772
15	552669.802	430446.168	3.171
16	552672.027	430443.908	7.493
17	552679.487	430444.611	21.628
S(1)=2685.54mp P=223.573m			

Parcela (C1) CAS

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
40	552720.637	430450.156	0.550
41	552720.089	430450.109	0.141
42	552720.078	430450.250	8.919
43	552711.191	430449.491	3.079
44	552711.423	430446.421	0.557
45	552710.867	430446.389	0.054
46	552710.862	430446.443	9.025
56	552701.866	430445.724	10.550
57	552702.681	430435.206	10.391
29	552692.328	430434.313	10.524
31	552691.471	430444.802	9.666
34	552681.847	430443.902	3.133
35	552681.581	430447.024	9.009
20	552672.597	430446.358	0.127
19	552672.606	430446.231	0.412
18	552672.196	430446.195	9.296
67	552671.327	430455.450	11.984
68	552683.271	430456.433	2.977
66	552683.027	430459.400	24.677
65	552707.620	430461.437	2.990
64	552707.865	430458.457	12.078
63	552719.902	430459.448	9.321
S(C1)=721.89mp P=149.460m			

VIZAT SPRE NEBSCHIMBARE
 SECRETAR


 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-] Nr. 1035/15.01.2017 SAB GEOSURVEY S.R.L.
 INTOCMITA S. NTEA Gelu-Bogdan S.C. SAB Geosurvey S.R.L.