



**Proiect de hotărâre  
din 3 aprilie 2017**

*privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții  
"Creșterea eficienței energetice pentru imobilul Primăria orașului Luduș"*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință extraordinară de lucru,  
Văzând referatul nr. 21691 din 30.03.2017 întocmit de către Serviciul "Investiții,  
Achiziții, Domeniu Public", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate  
"B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 36 , alin. (2) lit. "b" și lit. "c", art. 115 alin. (1) , lit. "b" coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "*Creșterea eficienței energetice pentru imobilul Primăria orașului Luduș*", conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "*Creșterea eficienței energetice pentru imobilul Primăria orașului Luduș*", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Investiții, Achiziții și Domeniul Public" din cadrul Primăriei Luduș.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**





## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș  
Tel: 0265-411548; Fax: 0265-413402;  
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 21691 din 30.03.2017

**Aprobat,**  
**Primar,**  
**Moldovan Ioan-Cristian**

### Referat

*privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții  
"Creșterea eficienței energetice pentru imobilul Primăria orașului Luduș"*

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 33 din 14.03.2017 s-a aprobat bugetul local pe anul 2017, în lista de investiții regăsindu-se obiectivul "Creșterea eficienței energetice pentru imobilul Primăria orașului Luduș".

Analizând dispozițiile art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, concluzionăm că:

- prima etapă în elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare;
- nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice;
- prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice;
- conținutul-cadru al notei conceptuale este prevăzut în anexa nr. 1 la H.G.;
- tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții;
- tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar;
- conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 la H.G. și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus;
- elaborarea studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare.

În baza prevederilor art. 36 , alin. (2) lit. "b" și lit. "c", art. 115 alin. (1) , lit. "b" coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",

Năsăudean Anca



## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș

Tel: 0265-411548, Fax: 0265-413402

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Beneficiar: UAT Orașul Luduș  
Nr. 20901 din 22.03.2017

Aprob,  
Primar,

Moldovan Ioan-Cristian



### NOTĂ CONCEPTUALĂ

#### **1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus**

##### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

**"Creșterea eficienței energetice pentru imobilul Primăria orașului Luduș", orașul Luduș, județul Mureș**

##### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor:**

Ordonator principal de credite: Primar Moldovan Ioan-Cristian

Investitor: UAT Orașul Luduș

##### **1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):** nu e cazul

##### **1.4. Beneficiarul investiției:** UAT Orașul Luduș

#### **2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

##### **2.1. Scurtă prezentare privind:**

###### **a) deficiențe ale situației actuale:**

Clădirea primăriei orașului Luduș este o clădire veche, edificată în anul 1960, care nu dispune de sisteme de izolație sau alte îmbunătățiri care să ducă la eficientizarea energetică a acesteia, situație care se reflectă în valorile ridicate ale cheltuielilor cu întreținerea.

###### **b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:**

Scăderea cheltuielilor, crearea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activității, situație care va duce, în final, la creșterea eficienței energetice și, totodată, creșterea gradului de satisfacție al locuitorilor orașului Luduș.

**c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:**

În cazul neaccesării fondurilor necesare investiției, orașul Luduș nu dispune de alte surse de finanțare, situație care va conduce la imposibilitatea de a executa lucrări de reabilitare a clădirii și creșterea continuă a cheltuielilor cu întreținerea.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:**

La începutul anului 2016 au fost recepționate lucrările de modernizare și reabilitare pentru ambulatoriul spitalului orășenesc (policlinica), finanțate din fonduri europene. Clădirea este situată la mai puțin de 500 de m de clădirea primăriei, lucrările de modernizare aducând plus valoare acesteia, conducând la reducerea costurilor cu întreținerea, impactul în rândul angajaților și utilizatorilor de servicii specifice fiind major și pozitiv.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:**

Eficiența energetică constituie o prioritate a administrației locale, sens în care s-a procedat, în anul 2016, la elaborarea documentului strategic Plan de Acțiune pentru Energie Durabilă (PAED) ce conține obiective și acțiuni specifice privind economia de energie și eficiența energetică, în următoarele domenii: clădiri, iluminat public, transport, planificare urbană, achiziții publice, management deșeuri.

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:**

Directiva 2012/27/UE din 25 octombrie 2012 privind eficiența energetică adoptată de Parlamentul European și Consiliul Uniunii Europene, transpusă în Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

Obiectivul general îl constituie creșterea eficienței energetice a clădirii publice prin scăderea consumului anual de energie finală și scăderea consumului anual specific de energie primară, realizat prin următoarele acțiuni:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;

- introducerea, reabilitarea și modernizarea instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente;

- utilizarea surselor de energie regenerabilă, pentru asigurarea parțială a necesarului de energie a clădirii;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții sunt estimate la 7.000.000 lei, la estimarea acestora ținându-se cont de costurile unor investiții similare realizate (modernizarea ambulatoriului spitalului orașenesc).

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:**

Comparativ cu investițiile similare derulate la nivelul UAT Luduș, estimăm valoarea cheltuielilor pentru proiectare și asistență tehnică ca fiind de 700.000 lei, după cum urmează:

- Studii de teren – 5.000 lei
- Cheltuieli pentru obținerea avizelor – 5.000 lei
- Expertiză tehnică – 10.000 lei
- Audit energetic și certificat de performanță energetică – 10.000 lei
- Studiu de fezabilitate/D.A.L.I. – 50.000 lei
- Documentații tehnice pentru obținerea avizelor (autoritatea de mediu, aviz și autorizație securitate la incendiu)– 15.000 lei
- Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic și detalii de execuție – 220.000 lei
- Verificarea tehnică a proiectării – 20.000 lei
- Organizarea procedurilor de achiziție – 10.000 lei
- Consultanță – 155.000 lei
- Asistență tehnică din partea proiectantului – 50.000 lei
- Dirigenție de șantier – 150.000 lei.

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

Cheltuielile estimate pot fi finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020:  
Axa prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon  
Prioritatea de investiții 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor  
Operațiunea B Clădiri publice

#### *4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente*

*Regimul juridic* – Imobilul ce face obiectul proiectului aparține proprietății publice a UAT Orașul Luduș, conform prevederilor art. 3, alin. (4), coroborate cu pct. III.5 din Anexa Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și este amplasat în intravilanul localității.

Imobilul este înscris în C.F. nr. 57014 Luduș.

Nu există instituit un regim special asupra imobilului.

Imobilul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

*Regimul economic* – Amplasamentul studiat are folosința actuală "construcții administrative și social culturale". Funcțiuni permise: construcții administrative și social culturale, construcții de locuințe, activități productive mici nepoluante, rețele tehnico-edilitare, construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare, semnalizare rutieră. Zona de impozitare A.

*Regimul tehnic* – POT – maxim 60%; CUT – maxim 3 mp ADC/mp teren, regim de înălțime maxim P+4 niveluri.

#### *5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:*

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

- localizare: orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26

- suprafața terenului: 5685 mp

- suprafața construită a clădirii: 852 mp

- suprafața desfășurată a clădirii: 3017 mp

- regim de înălțime: S+P+2E.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Imobilul este amplasat central, existând acces auto și pietonal pe trei laturi ale perimetrului.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

- noxe ale autovehiculelor, traficul fiind intens;

**d) particularități de relief;**

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu există.

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

POT - maxim 60%; CUT - maxim 3 mp ADC/mp teren, regim de înălțime maxim P+4 niveluri

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;**

Nu este cazul.

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Clădire administrativă cu funcțiuni specifice.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Se preconizează creșterea eficienței energetice a clădirii publice prin scăderea consumului anual de energie finală și scăderea consumului anual specific de energie primară.

*c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funțiilor propuse;*

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

*d) nevoi/solicitări funcționale specifice;*

Nu e cazul.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate următoarele documentații:

- studiu topografic
- studiu geotehnic
- expertiză tehnică
- audit energetic
- documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.)
- documentații tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism
- proiect pentru autorizarea executării lucrărilor
- proiect tehnic de execuție și detalii de execuție.

Data: 22.03.2017

Întocmit,  
Năsăudean Anca  
Șef Serviciul Investiții, Achiziții, Domeniu Public







## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș

Tel: 0265-411548, Fax: 0265-413402

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Beneficiar: UAT Orașul Luduș  
Nr. 21673 din 30.03.2017

### TEMĂ DE PROIECTARE

#### 1. Informații generale

##### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**"Creșterea eficienței energetice pentru imobilul Primăria orașului Luduș", orașul Luduș, județul Mureș**

##### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite: Primar Moldovan Ioan-Cristian

Investitor: UAT Orașul Luduș

##### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) – nu e cazul

##### 1.4. Beneficiarul investiției: UAT Orașul Luduș

##### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: UAT Orașul Luduș

#### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

##### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

**Regimul juridic** – Imobilul ce face obiectul proiectului aparține proprietății publice a UAT Orașul Luduș, conform prevederilor art. 3, alin. (4), coroborate cu pct. III.5 din Anexa Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și este amplasat în intravilanul localității.

Imobilul este înscris în C.F. nr. 57014 Luduș.

Nu există instituit un regim special asupra imobilului.

Imobilul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

**Regimul economic** – Amplasamentul studiat are folosința actuală "construcții administrative și social culturale". **Funcțiuni permise:** construcții administrative și social culturale, construcții de locuințe, activități productive mici nepoluante, rețele tehnico-edilitare, construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare, semnalizare rutieră. Zona de impozitare A.

*Regimul tehnic* – POT – maxim 60%; CUT – maxim 3 mp ADC/mp teren, regim de înălțime maxim P+4 niveluri.

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

- localizare: orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26

- suprafața terenului: 5685 mp

- suprafața construită a clădirii: 852 mp

- suprafața desfășurată a clădirii: 3017 mp

- regim de înălțime: S+P+2E.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Imobilul este amplasat central, existând acces auto și pietonal pe trei laturi ale perimetrului.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

- noxe ale autovehiculelor, traficul fiind intens;

**d) particularități de relief;**

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Este asigurată posibilitatea racordării la utilitățile tehnico-edilitare.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu există.

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

POT – maxim 60%; CUT – maxim 3 mp ADC/mp teren, regim de înălțime maxim P+4 niveluri

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;**

Nu este cazul.

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Clădire administrativă cu funcțiuni specifice.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Se preconizează creșterea eficienței energetice a clădirii publice prin scăderea consumului anual de energie finală și scăderea consumului anual specific de energie primară.

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

Conform cerințelor stabilite în legislația specifică.

**d) număr estimat de utilizatori:** 150 persoane angajați permanenți, precum și vizitatori, fără a se putea cuantifica

**e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

Nu e cazul.

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

Conform legislației în domeniu.

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;**

Se va proceda la elaborarea fiecărei documentații, conform etapelor identificate în nota conceptuală.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie



Aprob,

Primar,

Moldovan Ioan-Cristian

Luat la cunoștință  
Investitor,

.....  
(numele, funcția și semnătura autorizată)

Întocmit,  
Beneficiar,

Serviciul Investiții, Achiziții, Domeniu Public

Năsăudean Anca

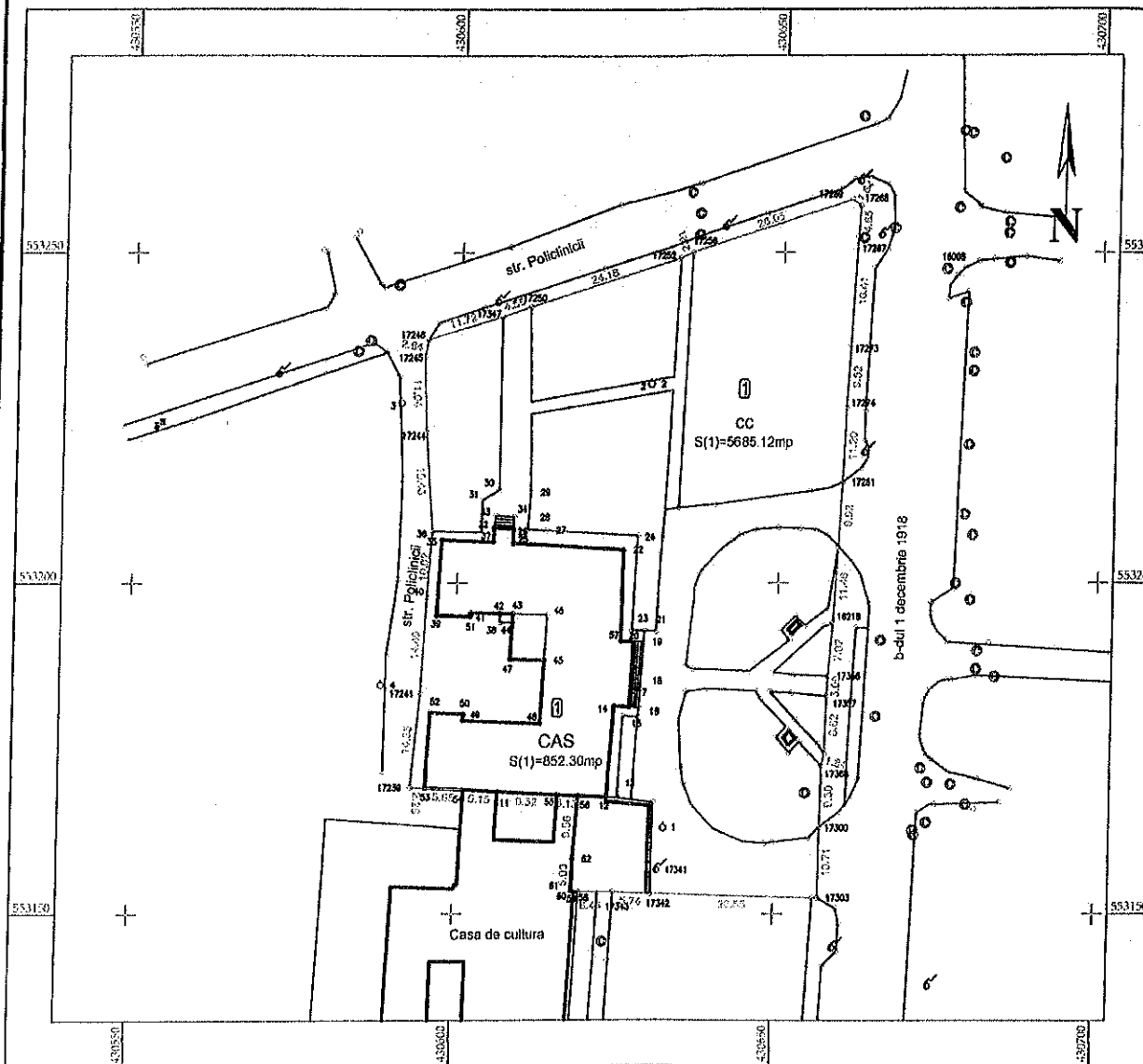
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
57014	5685	B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26

Cartea Funciara nr.	UAT	Ludus
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	5685	Imobilul nu este împrejmuit
Total		5685	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	852	Suprafata construita desfasurata 3017 mp
Total		852	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 5685 mp

Suprafata din act = 5685 mp

**Excitant SÂNTEA Gelu Bogdan**  
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.  
 Nr. 085/04/01/2017  
**SAB GEOSURVE S.R.L.**  
 Data: 23.01.2017

**Inspector**  
 Confirma întocmirea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral.  
**Ing. TOMA CONSTANTIN**  
 Data: 26.03.2018  
 Ștampila DCPI