

ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
CONSILIUL LOCAL

5/16276/19.01.2021

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgea Eugenia



**Proiect de hotărâre
din 26 ianuarie 2021**

privind cedarea folosinței gratuite asupra unei părți din imobilul situat pe str. Vânătorilor, nr. 1, orașul Luduș către Grădinița "Căsuța Fermecată"

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând declarația comună a Eparhiei Reformate din Ardeal și a Parohiei Reformate Luduș înregistrată la nr. 42165 din 16.12.2020, referatul de aprobare nr. 16036 din 15.01.2021 întocmit de primarul orașului Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 5.1 din contractul de comodat din 09.10.2020 încheiat între Eparhia Reformată din Ardeal, Parohia Reformată Luduș și UAT Orașul Luduș,
- art. 2144-2148 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare),

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă cedarea, către Grădinița "Căsuța Fermecată" din Luduș, cu sediul în orașul Luduș, str. Rândunelelor, nr. 3, jud. Mureș, având codul unic de înregistrare 29029994, a folosinței gratuite asupra unei părți din imobilul situat pe str. Vânătorilor, nr. 1, orașul Luduș, cu destinația de grădiniță, respectiv: sală, dormitor, izolator, filtru, 2 grupuri sanitare, depozit, oficiu, vestiar, sală primire, 2 birouri, cabinet medical și coridor, în suprafață utilă totală de 185,61 mp.

Art. 2 Spațiile aferente creșei și având această destinație (sală, dormitor, 2 grupuri sanitare, vestiar, sală primire, coridor), în suprafață utilă de 70,02 mp, rămân în folosința UAT Orașul Luduș.

Art. 3 Subsolul compus din spațiu tehnic, 2 depozite lenjerie și scară rămâne în folosința comună a UAT Orașul Luduș și Grădinița "Căsuța Fermecată".

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele juridice necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- *Instituției Prefectului – județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului „I.A.D.P.”,*
- *Biroului “B.F.C.R.U.”,*
- *Biroului “I.T.L.”,*
- *Eparhiei Reformate din Ardeal;*
- *Parohiei Reformate Luduș;*
- *Grădiniței “Căsuța Fermecată” Luduș;*
- *Spre afișare.*

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 16036 din 15.01.2021

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind cedarea folosinței gratuite asupra unei părți din imobilul situat pe str. Vânătorilor, nr. 1, orașul Luduș către Grădinița "Căsuța Fermecată"

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 148 din 22. 09.2020 a fost încheiat contractul de comodat din 09.10.2020, între Eparhia Reformată din Ardeal și Parohia Reformată Luduș, în calitate de comodant, pe de o parte și UAT Orașul Luduș, în calitate de comodat, pe de altă parte. Obiectul contractului îl constituie transmiterea temporară a dreptului de folosință gratuită asupra imobilului - teren și construcții - cu destinație de creșă și grădiniță, situat în orașul Luduș, str. Vânătorilor, nr. 1, județul Mureș.

Fiind finalizate procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară, pentru asigurarea separării activităților, autoritatea locală intenționează să cedeze către Grădinița "Căsuța Fermecată" din Luduș, cu sediul în orașul Luduș, str. Rândunelelor, nr. 3, jud. Mureș, având codul unic de înregistrare 29029994, dreptul de folosință gratuită asupra unei părți din imobil, cu destinația de grădiniță, respectiv: sală, dormitor, izolator, filtru, 2 grupuri sanitare, depozit, oficiu, vestiar, sală primire, 2 birouri, cabinet medical și coridor, în suprafață utilă totală de 185,61 mp.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 16037 din 15.01.2021

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind cedarea folosinței gratuite asupra unei părți din imobilul situat pe str. Vânătorilor, nr. 1, orașul Luduș către Grădinița "Căsuța Fermecată"

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 148 din 22. 09.2020 a fost încheiat contractul de comodat din 09.10.2020, între Eparhia Reformată din Ardeal și Parohia Reformată Luduș, în calitate de comodant, pe de o parte și UAT Orașul Luduș, în calitate de comodată, pe de altă parte. Obiectul contractului îl constituie transmiterea temporară a dreptului de folosință gratuită asupra *imobilului - teren și construcții - cu destinație de creșă și grădiniță*, situat în orașul Luduș, str. Vânătorilor, nr. 1, județul Mureș.

Fiind finalizate procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară, pentru asigurarea separării activităților, autoritatea locală intenționează să cedeze către Grădinița "Căsuța Fermecată" din Luduș, cu sediul în orașul Luduș, str. Rândunelelor, nr. 3, jud. Mureș, având codul unic de înregistrare 29029994, *dreptul de folosință gratuită asupra unei părți din imobil, cu destinația de grădiniță, respectiv: sală, dormitor, izolator, filtru, 2 grupuri sanitare, depozit, oficiu, vestiar, sală primire, 2 birouri, cabinet medical și coridor, în suprafață utilă totală de 185,61 mp.*

Spațiile aferente creșei (sală, dormitor, 2 grupuri sanitare, vestiar, sală primire, coridor), în suprafață utilă de 70,02 mp, rămân în folosința UAT Orașul Luduș.

Subsolul compus din spațiu tehnic, 2 depozite lenjerie și scară rămâne în folosință comună.

Ținând cont de prevederile art. 5.1 din contractul de comodat din data de 09.10.2020, prin adresa nr. 41760 din 11.12.2020 s-a solicitat comodaților să exprime, în scris, acordul cu privire la transferul dreptului de folosință. În acest sens, s-a primit declarația înregistrată la nr. 42165 din 16.12.2020.

Raportat la prevederile:

- art. 5.1 din contractul de comodat din 09.10.2020: "Comodatarului contractului nu îi este permisă închirierea sau cedarea în orice alt mod către terți a spațiilor din imobil, fără acordul comodantului."

- art. 2144 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare): "Împrumutul este de două feluri: împrumutul de folosință, numit și comodat, și împrumutul de consumație."

- art. 2146 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare): "Împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatar, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp."

- art. 2147 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare): "Dacă nu i s-a interzis prin lege sau contract, orice persoană care are dreptul de a folosi bunul poate fi comodant."

- art. 2148 din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare):

"(1) Comodatarul este ținut să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar.

(2) Comodatarul nu poate folosi bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia determinată prin contract ori, în lipsă, după natura bunului. El nu poate permite unui terț să îl folosească decât cu aprobarea prealabilă a comodantului."

Propunem:

- cedarea, către Grădinița "Căsuța Fermecată" din Luduș, cu sediul în orașul Luduș, str. Rândunelelor, nr. 3, jud. Mureș, având codul unic de înregistrare 29029994, a folosinței gratuite asupra unei părți din imobilul situat pe str. Vânătorilor, nr. 1, orașul Luduș, cu destinația de grădiniță, respectiv: sală, dormitor, izolator, filtru, 2 grupuri sanitare, depozit, oficiu, vestiar, sală primire, 2 birouri, cabinet medical și coridor, în suprafață utilă totală de 185,61 mp;

- spațiile aferente creșei (sală, dormitor, 2 grupuri sanitare, vestiar, sală primire, coridor), în suprafață utilă de 70,02 mp, rămân în folosința UAT Orașul Luduș;

- subsolul compus din spațiu tehnic, 2 depozite lenjerie și scară rămâne în folosință comună;

- împuternicirea primarului orașului Luduș să semneze actul juridic prin care se cedează folosința gratuită.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",

Năsăudean Anca

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat - în baza art.2 din Legea nr. 263 din 19 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, a Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv a Legii educației naționale nr. 1/2011 și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere dispozițiile art. 6 și art. 32 din Constituția României - între:

Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI:

- 1.1. **EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. I. C. Brătianu nr. 51-53, jud. Cluj, având codul de identificare fiscală nr. 13729410, reprezentată de episcop reformat Kató Béla și consilier eparhial dr. Ballai Zoltán în calitate de FOR TUTELAR SUPERIOR și realizator al investiției de la imobilul-teren și clădire cu destinație de creșă și grădiniță din orașul Luduș, jud. Mureș, cod poștal 545200 str. Vinătorilor nr.1 în baza AC nr. 138/12.12.2018 emisă de Primăria orașului Luduș,
- 1.2. **PAROHIA REFORMATĂ LUDUȘ**, cu sediul în orașul Luduș, str. Republicii, nr.44, jud. Mureș, având codul de identificare fiscală nr. 8065706, reprezentată de preotul-protopop Czirmay Csaba-Levente, în calitate de PROPRIETAR-COMODANT,
- 1.3. **ORAȘUL LUDUȘ**, cu sediul în orașul Luduș, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, având codul de identificare fiscală nr. 5669317, reprezentată prin primar Moldovan Ioan Cristian, în calitate de COMODATAR.

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1. Obiectul prezentului Contract de comodat îl constituie **transmiterea temporară** de către EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL și PAROHIA REFORMATĂ LUDUȘ către ORAȘUL LUDUȘ, a **dreptului de folosință gratuită a IMOBILULUI - TEREN ȘI CONSTRUCȚII cu destinație de creșă și grădiniță înscris în C.F. cu nr. 51526, nr. cadastral 51526 situat în jud. Mureș, orașul Luduș, cod poștal 545200 str. Vinătorilor, nr.1**, cu scopul îmbunătățirii și extinderii serviciilor publice de educație preșcolară și de îngrijire, supraveghere și educație timpurie a copiilor de vârstă ante-preșcolară, cu predare în limba maghiară.

2.2. IMOBILUL va fi folosit de către COMODATAR – ORAȘUL LUDUȘ, exclusiv pentru activități specifice asigurării serviciilor de educație preșcolară și de îngrijire, supraveghere și educaționale destinate copiilor de vârstă ante-preșcolară cu predare în limba maghiară.

2.3. Prin îndeplinirea obiectului definit la pct.2.1.și 2.2. se înțeleg activitățile de întrebuințare a încăperilor cu destinația de săli de grupă, vestiare, triaj, toalete, cabinete medicale, dormitoare, săli de mese, vestiar personal, spălătorie, călcatorie și altele asemănătoare, pentru asigurarea serviciilor de îngrijire, supraveghere, educaționale cu predare în limba maghiară, destinate copiilor de vârstă preșcolară și ante-preșcolară.

2.4. Schimbarea destinației ori folosirea IMOBILULUI pentru alte activități decât cele prevăzute la pct. 2.2. fără acordul scris al PROPRIETARULUI-COMODANT, atrage sancțiunea rezilierii de plin drept a prezentului Contract de comodat, fără nici o formalitate și fără intervenția instanței.

2.5. Predarea și primirea IMOBILULUI, precum și a bunurilor mobile din spațiu se realizează prin procese-verbale de predare-primire încheiate între PROPRIETARUL COMODANT și COMODATAR.

Art.3. DURATA CONTRACTULUI:

3.1. Prezentul Contractul de comodat se încheie pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării prezentului contract.

3.2. Durata de valabilitate a Contractului de comodat poate fi prelungită, fără a se limita la o singură prelungire, prin acordul scris al părților contractante, în lipsa unui asemenea acord contractul încetând de drept la data împlinirii celor 5 ani, fără posibilitatea intervenirii tacitei relocațiuni.

Art. 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

4.1. DREPTURILE COMODANTULUI:

Să monitorizeze starea IMOBILULUI în orice moment al derulării Contractului cu o prealabilă informare adresată conducerii ORAȘULUI LUDUȘ. Inspekția spațiilor interioare se face respectând standardele și cerințele de igienă.

4.2. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI:

a. Să pună la dispoziția COMODATARULUI IMOBILUL specificat în art.2. pct.2.1. pe baza unui proces-verbal de predare-primire imobil.

b. Să asigure libera folosință a IMOBILULUI, conform prevederilor prezentului Contract, să nu stânjenească în nici un fel activitățile preșcolare și ante-preșcolare desfășurate de către COMODATAR

c. Să achite facturile la utilitățile scadente până la data semnării de către ambele părți a procesului-verbal de predare-primire privind folosința IMOBILULUI.

d. Să mandateze COMODATARUL, prin procură autentică, în vederea obținerii aprobărilor, acordurilor, licențelor sau autorizațiilor necesare utilizării IMOBILULUI pentru activitățile specifice de îngrijire și educare a copiilor cu vârstă preșcolară și ante-preșcolară.

e. Să mandateze COMODATARUL, prin procură autentică, pentru efectuarea modificărilor de compartimentare, amenajări interioare și exterioare, necesare desfășurării activităților specifice de îngrijire și educare a copiilor cu vârstă preșcolară și ante-preșcolară.

4.3 DREPTURILE COMODATARULUI:

a. Să transcrie contractele existente de utilități respectiv să încheie altele, noi, pentru întreaga durată a prezentului Contract de comodat.

b. Să aibă libera folosință a IMOBILULUI conform prevederilor prezentului Contract de comodat, pentru desfășurarea activităților preșcolare și ante-preșcolare.

4.4. OBLIGATIILE COMODATARULUI:

- a. Să amenajeze, să folosească și să întrețină IMOBILUL, conform destinației definite în art.2., să exploateze imobilul ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea construcțiilor și accesoriilor aferente.
- b. Să transcrie pe numele său, pe propria cheltuială, în 30 de zile de la data preluării IMOBILULUI toate utilitățile (apă-canal, curent electric, gaz etc.) folosite și să achite facturile aferente pe toată durata prezentului Contract.
- c. Să asigure, pe propria cheltuială, în baza mandatului COMODANTULUI, dotările necesare și personalul de specialitate îngrijire, inclusiv cel vorbitor de limba maghiară necesar funcționării grupelor de limba maghiară prevăzută la art2. pct. 2.2 și 2.3, conform reglementărilor și normativelor în vigoare.
- d. Să obțină pe propria cheltuială, toate acordurile, aprobările, avizele, licențele sau autorizările necesare pentru folosirea conform destinației a imobilului și pentru autorizarea desfășurării în IMOBIL a activității stabilite la art.2. conform reglementărilor și normativelor în vigoare, luând la cunoștință faptul că răspunderea COMODANTULUI se limitează doar la obligațiile asumate prin prezentul Contract.
- e. Să nu producă distrugeri, degradări sau dezmembrări IMOBILULUI, să nu schimbe destinația spațiului pentru altă activitate decât cea prevăzută la art. 2.
- f. Să efectueze pe propria cheltuială, în baza mandatului COMODANTULUI, modificările necesare pentru schimbarea destinației IMOBILULUI și pentru autorizarea desfășurării activității stabilite la art.2, conform reglementărilor și normativelor în vigoare, luând la cunoștință prevederile art.5. pct. 5.2.
- g. Să se îngrijească de-a lungul perioadei contractuale, pe propria cheltuială, de verificările periodice ale echipamentelor electrice, instalațiilor de gaz, necesare în vederea utilizării acestora.
- h. Să efectueze de-a lungul perioadei contractuale, pe propria cheltuială, toate reparațiile interioare și exterioare necesare folosinței în condiții optime a IMOBILULUI.
- i. Să înștiințeze de îndată pe COMODANT despre orice tulburare de fapt sau de drept.
- j. La încetarea prezentului Contract, în oricare din condițiile stabilite prin art.6. pct. 6.1., COMODATARUL se obligă să predea IMOBILUL în stare corespunzătoare. Refuzul COMODATARULUI de a preda voluntar, IMOBILUL la încetarea prezentului Contract, în oricare din condițiile stabilite prin Art.6. pct. 6.1, echivalează cu folosirea sau ocuparea fără drept a IMOBILULUI, COMODANTUL având dreptul de a alege între procedura specială de evacuare din imobilele folosite sau ocupate fără drept și procedura de drept comun. Recurgerea la procedura specială de evacuare din imobilele folosite sau ocupate fără drept nu aduce nici o atingere drepturilor COMODANTULUI, la plata de despăgubiri și nici altor drepturi născute în temeiul Contractului sau al legii, după caz. În situația refuzului COMODATARULUI de a preda voluntar IMOBILUL la încetarea prezentului Contract, în oricare din condițiile stabilite prin Art.6. pct. 6.1., COMODATARUL recunoaște expres dreptul COMODANTULUI de a recurge imediat la procedura specială de evacuare din imobilele folosite sau fără drept, fără notificare prealabilă, iar drepturile COMODATARULUI prevăzute la Art.4. pct. 4.3. sunt socotite stinse.

Art.5. CLAUZELE SPECIALE:

5.1. COMODATARULUI contractului, nu îi este permisă închirierea sau cedarea în orice alt mod către terți a spațiilor din IMOBIL, fără acordul COMODANTULUI;

5.2. Dacă COMODATARUL execută modificări sau îmbunătățiri la IMOBIL, lucrări de extindere sau ridică corpuri noi de clădire pe terenul aferent, acestea intră în proprietatea COMODANTULUI după expirarea contractului, fără plata contravalorii acestora. La încetarea contractului în oricare din condițiile prevăzute de Art. 6 pct. 6.1., cu excepția rezilierii Contractului datorită încălcării sau neexecutării obligațiilor contractuale de către COMODANT și fără a se putea invoca o situație de forță majoră, investițiile efectuate asupra IMOBILULUI sunt considerate amortizate iar bunurile mobile încorporate în IMOBIL rămân în proprietatea COMODANTULUI, fără plata contravalorii acestora. În aceste situații, COMODATARUL renunță la orice drept de retenție asupra IMOBILULUI.

Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT:

6.1. Prezentul Contract de comodat încetează:

- a) la expirarea duratei prevăzute în art.3, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia de către părțile contractante;
- b) desființarea contractului prin acordul scris al ambelor părți;
- c) denunțarea unilaterală a COMODATARULUI, prin notificare prealabilă a intenției de denunțare, fără intervenția instanțelor judecătorești și fără alte formalități;
- d) prin reziliere, în caz de încălcarea sau neexecutarea obligațiilor contractuale de către oricare dintre părți;

6.2. Încetarea Contractului de comodat nu va afecta obligațiile deja scadente între părți.

6.3. Preavizul și notificarea prealabilă se vor face prin adresă scrisă, sub semnătură privată, care se va comunica COMODATARULUI prin oricare modalitate prevăzută de normele generale de drept.

Art.7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

7.1. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune — interese.

7.2. Forța majoră, așa cum este definită de lege, apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise în termen de 7 zile de la apariția cazului de forță majoră.

Art.8. LITIGII:

8.1. Prevederile prezentului Contract vor fi interpretate de către părți cu bună credință, potrivit scopului pentru care s-a încheiat.

8.2. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului Contract de comodat ori în legătură cu acesta, în cazurile care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanței de judecată în a cărei arie de competență își are sediul PROPRIETARUL COMODANT.

Art.9. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

9.1. Prezentul Contract de comodat se va modifica numai prin acordul părților, respectiv prin încheierea unui act adițional.

9.2. În cazul apariției unor acte normative noi, care modifică reglementarea funcționării creșelor sau a instituțiilor de învățământ confesionale, părțile se obligă să renegocieze prevederile prezentului contract în conformitate cu noul context generat în acest sens.

Art.10. PREVEDERI FINALE:

10.1. Prevederile prezentului Contract de comodat sunt guvernate de dispozițiile Codului civil în materie, respectiv de legislația română în vigoare. Subsemnații reprezentanți ai părților contractante declarăm, că înainte de semnarea prezentului Contract de comodat am citit cuprinsul acestuia, constatând că acesta exprimă voința și condițiile stabilite de comun acord.

Prezentul contract a fost redactat în 3 exemplare, una pentru fiecare parte semnatară, originale și semnate azi, în data de 9.10.....2020 la Luduș.

FOR TUTELAR SUPERIOR,
EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL

reprezentată de episcop
Kató Béla

.....


consilier eparhial
dr. Balázs Zoltán

.....

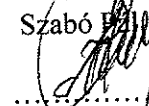

COMODANT,
PAROHIA REFORMATĂ Luduș

reprezentată de preot-protopop
Czirnáy Csaba-Lovenc

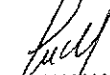
.....

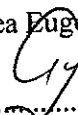


curator
Szabó Balázs

.....


COMODATAR,
ORAȘUL LUDUȘ
reprezentat de primar
Moldovan Ioan Cristian

.....

Secretar
Jr. Giurgea Eugenia

.....




Hotărârea nr. 148
din 22 septembrie 2020

privind preluarea temporara de către Orașul Luduș a dreptului de folosință gratuită pentru imobilul-teren și clădire cu destinație de creșă și grădiniță din str. Vânătorilor nr. 1, imobil care aparține Eparhiei Reformate din Ardeal în parteneriat cu Parohia Reformată Luduș

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Adresa nr. 1603/2019.II a Eparhiei Reformate din Ardeal, înregistrată la sediul Primăriei orașului Luduș sub nr. 34465/18.09.2020, prin care propune încheierea unui contract de comodat pentru imobilul-teren și clădire cu destinație de creșă și grădiniță din str. Vânătorilor nr. 1, Luduș, în care pot fi relocate grupe de grădiniță și inițiată o grupa ante-preșcolară cu predare în limba maghiară;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 34604/21.09.2020 al Primarului orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 34605/21.09.2020 întocmit de către Administratorul public al orașului Luduș, precum și avizele comisiilor de specialitate „Juridică”, „A.D.P.P. și A.P.L.” și „Învățământ. Cultură. Sănătate. Sport. Agreement. Culte și Protecție Socială”;

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) din Legea nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, precum și de prevederile art. 2146 -2157 din Noul Cod Civil;

Potrivit competențelor conferite de dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba preluarea temporara de către Orașul Luduș a dreptului de folosință gratuita pentru imobilul-teren și clădire cu destinație de creșă și grădiniță din str. Vânătorilor nr. 1, Luduș, imobil care aparține Eparhiei Reformate din Ardeal în parteneriat cu Parohia Reformată Luduș, construit pe terenul înscris în CF nr. 51526 Luduș, nr. cadastral 51526, cu scopul îmbunătățirii și extinderii serviciilor publice de educație preșcolara și de îngrijire, supraveghere și educație timpurie a copiilor de vârsta ante-preșcolară, cu predare în limba maghiara.

Art. 2 Se aproba modelul contractului de comodat, conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Mureș;
- Primarului orașului Luduș;
- Administratorului public al orașului Luduș;
- Direcției de Asistență Socială;
- Eparhiei Reformate din Ardeal;
- Parohiei Reformate Luduș;
- Spre afișare

Președinte de ședință,
Consilier, Puia Gelu-Virgil



Contrasemnează,
Secretar general al U.A.T.,
jr. Giurgea Eugenia

Hotărârea nr. 148 din 22 septembrie 2020 a fost adoptată cu 14 voturi pentru.

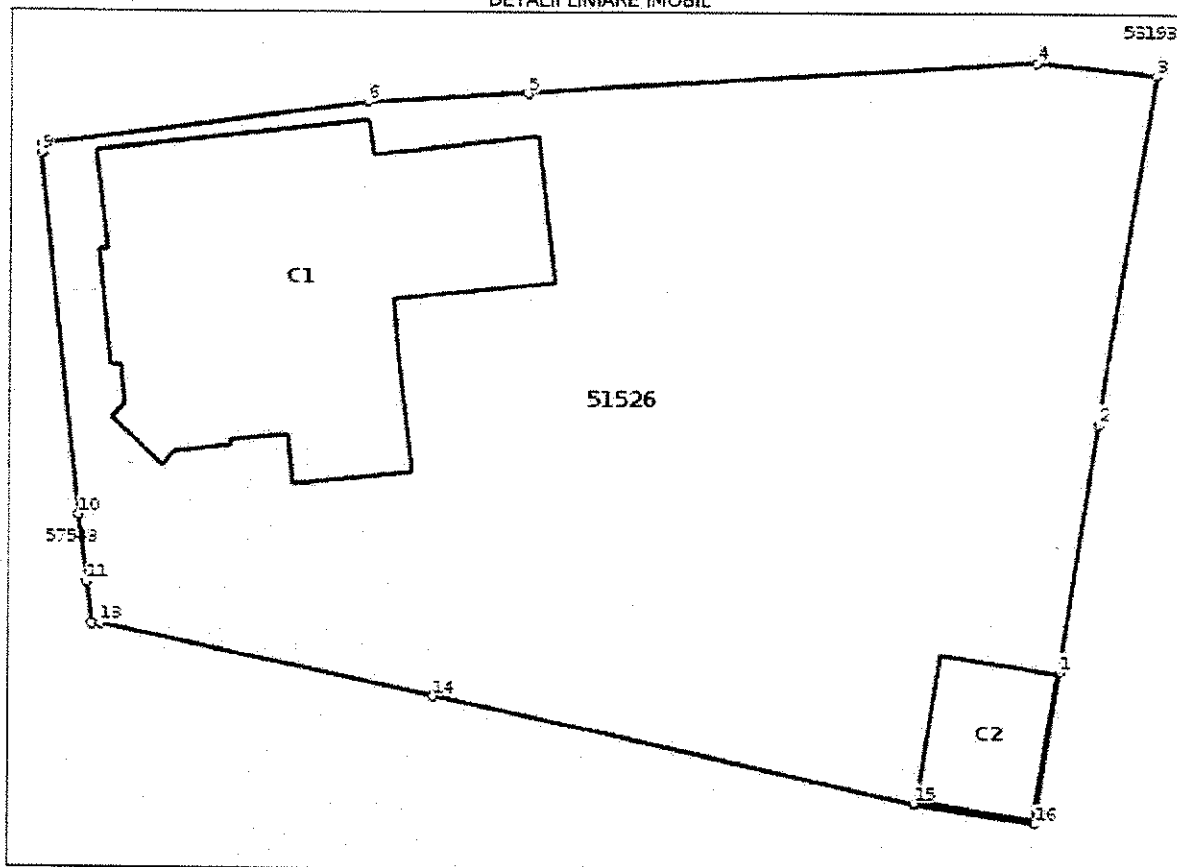
Anexa Nr. 1 la Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51526	1.773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	926	-	-	49/2/2	
2	arabil	DA	847	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51526-C1	construcții administrative și social culturale	314	Cu acte	S. construită la sol:314 mp; S. construită desfășurată:345 mp; Creșă și grădiniță în regim S+P din cărămidă, extinsă în anul 2020 compusă din: subsol: spațiu tehnic, 2 depozite lenjerie și scară, parter: creșă cu: sală, dormitor, 2 grupuri sanitare, vestiar, sală primire, coridor; grădiniță cu: sală, dormitor, izolator, filtru, 2 grupuri sanitare, depozit, oficiu, vestiar, sală primire, 2 birouri, cabinet medical și coridor.
A1.2	51526-C2	construcții anexa	47	Cu acte	S. construită la sol:47 mp; S. construită desfășurată:47 mp; Garaj dublu P din cărămidă edificat în anul 1978

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.043
2	3	18.267
3	4	6.285
4	5	26.607
5	6	8.404
6	7	17.208
7	8	0.482
8	9	0.088
9	10	18.778
10	11	3.519
11	12	2.187
12	13	0.48
13	14	17.832
14	15	25.761
15	16	6.326
16	1	7.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.259/13-10-2020 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263, 262.

Data soluționării,

04-12-2020

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

Ioan-Marcel Orosfoian

(parafa și semnătura)

Referent,

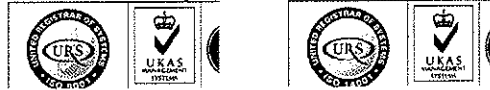
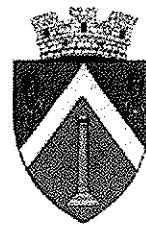
(parafa și semnătura)

Digitally
signed by
Ioan-Marcel
Orosfoian
Date:
2020.12.04
13:10:59
+02'00'



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 41760 din 11.12.2020

Către,
Eparhia Reformată din Ardeal
Cluj Napoca, str. I.C. Brătianu, nr. 51-53, jud. Cluj

Parohia Reformată Luduș
Luduș, str. Republicii, nr. 44, jud. Mureș

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 148 din 22. 09.2020 a fost încheiat contractul de comodat din 09.10.2020, între Eparhia Reformată din Ardeal și Parohia Reformată Luduș, în calitate de comodant, pe de o parte și UAT Orașul Luduș, în calitate de comodat, pe de altă parte. Obiectul contractului îl constituie transmiterea temporară a dreptului de folosință gratuită asupra imobilului - teren și construcții - cu destinație de creșă și grădiniță, situat în orașul Luduș, str. Vânătorilor, nr. 1, județul Mureș.

Autoritatea locală intenționează să transfere către Grădinița "Căsuța Fermecată" din Luduș, cu sediul în orașul Luduș, str. Rândunelelor, nr. 3, jud. Mureș, având codul unic de înregistrare 29029994, dreptul de folosință gratuită asupra unei părți din imobil, cu destinația de grădiniță, respectiv: sală, dormitor, izolator, filtru, 2 grupuri sanitare, depozit, oficiu, vestiar, sală primire, 2 birouri, cabinet medical și coridor, în suprafață utilă totală de 185,61 mp.

Spațiile aferente creșei (sală, dormitor, 2 grupuri sanitare, vestiar, sală primire, coridor), în suprafață utilă de 70,02 mp, rămân în folosința UAT Orașul Luduș.

Subsolul compus din spațiu tehnic, 2 depozite lenjerie și scară rămâne în folosință comună.

Ținând cont de cele menționate și de prevederile art. 5.1 din contractul de comodat din data de 09.10.2020, vă rugăm să vă exprimați, în scris, acordul cu privire la transferul dreptului de folosință.

Cu stimă,

Primar,
Moldovan Cristian



Secretar general,
jr. Giurgea Eugenia

Întocmit, Năsăudean Anca
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”



AZ ERDÉLYI REFORMÁTUS EGYHÁZKERÜLET IGAZGATÓTANÁCSA
EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL – CONSILIUL DIRIGENT

GAZDASÁGI ÜGYOSZTÁLY – DEPARTAMENTUL FINANCIAR

RO-400079 Cluj, Str. I. C. Brătianu nr. 51-53. Tel.: +40(0) 264-592 453; fax: +40(0) 264-599 800
www.reformatus.ro; e-mail: gazdasag@reformatus.ro; finansial@reformatus.ro

2852/2020.II

DECLARAȚIE

J. me. V. Stofan 12/20

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE NR. 52169		
Ziua 16	Luna 12	anul 2020

Subscrisa **EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 51-53, județul Cluj, având cod fiscal 13729410, reprezentată prin Kató Béla, episcop și dr. Ballai Zoltán, consilier economic, în calitate de FOR TUTELAR SUPERIOR și realizator al investiției de la imobilul-teren și clădire cu destinație de creșă și grădiniță din orașul Luduș, jud. Mureș, str. Vinătorilor nr. 1, în baza AC nr. 138/12.12.2018 emisă de Primăria orașului Luduș și

PAROHIA REFORMATĂ LUDUȘ, cu sediul în orașul Luduș, str. Republicii nr. 44, jud. Mureș, având CUI 8065706, reprezentată de preotul-protopop Czirmay Csaba-Levente, și Szabó Pál, curator, în calitate de proprietar-comodant,

declarăm că suntem de acord ca UAT Orașul Luduș să se încheie un contract de comodat cu Grădinița "Căsuța Fermecată" din Luduș, cu sediul în orașul Luduș, str. Rândunelelor nr. 3, jud. Mureș, având CUI 29029994 cu privire la o parte din imobilul situat în orașul Luduș, str. Vinătorilor nr.1, jud. Mureș, înscris în C.F. cu nr. 51526, nr. cad. 51526 Luduș, cu destinația de grădiniță, respectiv: sală, dormitor, izolator, filtru, 2 grupuri sanitare, depozit, oficiu, vestiar, sală primire, 2 birouri, cabinet medical și coridor, în suprafață utilă totală de 185,61 mp, care face obiectul contractului de comodat încheiat între Eparhia Reformată din Ardeal și Parohia Reformată Luduș, în calitate de comodant și UAT Orașul Luduș, în calitate de comodat în data de 09.10.2020.

Totodată, subsolul compus din spațiu tehnic, 2 depozite lenjerie, și scară rămâne în folosința comună al Orașului Luduș și a Grădiniței "Căsuța Fermecată".

Termenul contractului de comodat, care uremază a fi încheiat între UAT Orașul Luduș și Grădinița "Căsuța Fermecată" din Luduș nu poate depăși termenul contractului de comodat încheiat în data de 09.10.2020 între Eparhia Reformată din Ardeal și Parohia Reformată Luduș, în calitate de comodant și UAT Orașul Luduș, în calitate de comodat, respectiv termenul de 08.10.2025.

Cluj-Napoca, la 14 decembrie 2020

EPARHIA REFORMATĂ
DIN ARDEAL, prin

Kató Béla
episcop

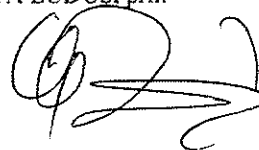


dr. Ballai Zoltán
consilier economic



PAROHIA REFORMATĂ LUDUȘ, prin

Czirmay Csaba-Levente
preot-protopop



Szabó Pál
curator

