

**Proiect de hotărâre
din 26 ianuarie 2021**

*privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul
„Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș
- Componenta 1 Decembrie 1918 nr. 19”*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 16648 din 25.01.2021 întocmit de primarul orașului
Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate “B.F.C. și F.E.”, „Juridică”,
„U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele
publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. “b”, art. 196 alin. (1), lit. “a” coroborat cu
art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru proiectul
“Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș - Componenta 1
Decembrie 1918 nr. 19”, precum și indicatorii tehnico-economici reprezentând valoarea
estimativă a investiției – faza D.A.L.I., conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta
hotărâre, pentru Componenta 1 Decembrie 1918 nr. 19.

Art. 2 Hotărârea Consiliului Local nr. 27 din 26.02.2018 privind instituirea taxei de
reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de autoritatea locală
pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 Axă
prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 își menține aplicabilitatea.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
Serviciul “Investiții, Achiziții și Domeniul Public” din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului “I.A.D.P.”,
- Biroului “B.F.C.R.U.”,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 16648 din 25.01.2021

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș - Componenta 1 Decembrie 1918 nr. 19”

În temeiul prevederilor art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

se supune spre aprobare documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș - Componenta 1 Decembrie 1918 nr. 19".

Valoarea estimativă rezultată din devizul general, conform Anexei nr. 1, se prezintă după cum urmează:

- a) valoarea totală a investiției (cu TVA) = 1.640.958,50 lei
din care C+M (inclusiv TVA) = 1.187.434,20 lei
- b) Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 9 luni.

Sursa de finanțare a investiției va fi asigurată din fonduri externe nerambursabile și fonduri de la bugetul de stat și bugetul local. În acest sens, proiectul va fi depus în vederea obținerii finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "b", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**

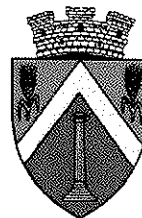


PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402

e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 16649 din 25.01.2021

**Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș - Componenta 1 Decembrie 1918 nr. 19”

În temeiul prevederilor art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

se supune spre aprobare documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș - Componenta 1 Decembrie 1918 nr. 19".

Valoarea estimativă rezultată din devizul general, conform Anexei nr. 1, se prezintă după cum urmează:

- a) valoarea totală a investiției (cu TVA) = 1.640.958,50 lei
din care C+M (inclusiv TVA) = 1.187.434,20 lei
- b) Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 9 luni.

Sursa de finanțare a investiției va fi asigurată din fonduri externe nerambursabile și fonduri de la bugetul de stat și bugetul local. În acest sens, proiectul va fi depus în vederea obținerii finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "b", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public"

Năsăudean Anca

ANEXA NR. 1– la HCL nr. din.....

PROIECT NR. 97/15.06.2020

Faza – DALI

Descrierea investitiei

Clădirile asupra cărora se dorește efectuarea lucrărilor de intervenții este construit în anul 1988 și fie dispune de sisteme de izolație necorespunzătoare, fie nu dispune de sisteme de izolație sau alte îmbunătățiri care să ducă la eficientizarea energetică a acestora, situație care se reflectă în valorile ridicate ale cheltuielilor cu întreținerea.

Scăderea cheltuielilor, crearea unui climat corespunzător pentru spațiul locuibil, situație care va duce, în final, la creșterea eficienței energetice și, totodată, creșterea gradului de satisfacție al proprietarilor din imobil.

În cazul neaccesării fondurilor necesare investiției, orașul Luduș nu dispune de alte surse de finanțare, situație care va conduce la imposibilitatea de a executa lucrări de reabilitare a clădirilor și creșterea continuă a cheltuielilor cu întreținerea.

Obiectivul principal preconizat a fi atins, prin lucrările de intervenție proiectate este: creșterea eficienței energetice pentru cladirile rezidentiale asupra carora se va interveni.

Prin proiect se propune realizarea lucrărilor de intervenții la imobilul nr. 19 din B-dul. 1 Decembrie 1918, scările A, B.

Obiectivele specifice ale proiectului:

- Reducerea nivelului anual estimat al gazelor cu efect de seră echivalent tone de CO₂ cu 45,25 %
- Creșterea numărului gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie cu un număr de 32 de apartamente
- Reducerea consumului anual de energie primară (kWh/an) cu 47,48 %
- Reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m²/an) cu 67,09 %

- Reducerea consumului Consumul anual specific de energie (kWh/m²/an) cu 50,52 %

Prin realizarea investiției se urmărește totodată:

- Creșterea securității utilizatorilor cladirilor rezidentiale;
- Creșterea gradului de confort al utilizatorilor cladirilor rezidentiale;
- Îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, care va avea impact atât asupra persoanelor prezente în clădire, cât și asupra persoanelor din vecinătatea cladirilor, îmbunătățind astfel aspectul general al zonei în care sunt amplasate acestea.

Situatia existenta:

Pentru datarea imobilului, s-au folosit datele puse la dispoziție de către Beneficiar

Constructia are urmatoarele regimuri de inaltime si configuratii:

Bd. 1 Decembrie 1918, bl. 19

- suprafață utilă totală - 2898,35 mp (inclusiv parter comercial)
- suprafata utila fara parter commercial - 2332,31 mp
- număr scări - 2
- număr apartamente/scară - A16, B16
- anul construirii - 1988
- regim înălțime - St+ P+4E
- parter cu spatii comerciale care nu face obiectul prezentei documentatii

Descrierea structurala

1. Bd. 1 Decembrie 1918, bl. 19

Imobilul analizat a fost construit în anul 1988 și are regimul de înălțime St+P+4E cu structură tip, prefabricată din panouri mari, având destinația de imobil de locuințe, și arhitectura specifică timpului în care a fost construit. Are forma rectangulara alcătuită din doua tronsoane, delimitate de rosturi de tasare, fiecare corespunzând unei scări, iar tronsoanele sunt simetrice. Parterul are compartimentare diferită de nivelurile superioare pentru a corespunde cerințelor diverșilor proprietari, astfel structura de rezistență la parter

este alcătuită din stâlpi și grinzi de beton armat pentru a permite modificarea compartimentării în funcție de nevoile proprietarilor.

Infrastructura este alcătuită din fundații continue din beton, stâlpi și diafragme de beton armat. Placa peste subsol este din beton armat.

Suprastructura este la parter în cadre de beton armat, iar nivelele superioare din panouri prefabricate. Înălțimea la parter este de aproximativ 4m, iar la etaje 2.55m. Delimitarea nivelurilor este făcută de planșee din beton armat cu grosimea de 25cm, planșee care au și rolul de a asigura conlucrarea pereților și stâlpilor de beton armat la încărcări orizontale. Compartimentarea este asigurată de pereți din diafragme de beton armat fie din pereți de compartimentare din panouri prefabricate cu grosimi mici de 7-10cm. Balcoanele au lățimea de aproximativ 1.20m fiind proiectate a se realiza parapetul balconului din panouri prefabricate de beton armat. Planșeul peste ultimul nivel este din beton armat, iar învelitoarea este de tip șarpantă realizată din lemn ecarisat cu învelitoare din țigle ceramice. Golurile din suprastructură au fost proiectate să fie aliniate pe verticală dispunându-se unul deasupra celuilalt și având regularitate pe verticală în ce privește dimensiunile, la fel și balcoanele.

Situația propusă:

La construcțiile existente se vor aduce următoarele modificări astfel:

1. Bd. 1 Decembrie 1918, bl. 19

- se vor demonta instalațiile existente pe fațadele imobilului pentru a se putea monta termoizolația
- Se va termoizola pereteii exterior ai clădirii cu un termosistem alcătuit din vată bazaltică de 10 cm peste care se va aplica o tencuiială structurată și finisaj cu tencuiială decorativă cu granulația de 1,5 mm
- Se va monta peste planșeul de peste etajul 4 un termosistem compus din polistiren extrudat ignifugat de 15 cm, peste care se va turna un beton armat cu plase sudate;
- Se va înlocui tâmplăria exterioară, pentru a crește eficiența energetică. Ferestrele vor fi din tâmplărie PVC, cu 7 camere și geam termopan, iar ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC, cu barieră termică. Configurația ușilor va ține cont și de reglementările art V.4.1. din NP 052-2012 revizuire NP 051/2000 (Normativ privind adaptarea clădirilor

civile și spațiul urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap) astfel vor avea deschiderea liberă de 85 cm, vor fi fără prag și cu manerul montat la minim 5 cm față de limita golului

- Se vor demola toate închiderile de balcoane
- Se vor închide în formă unitară toate balcoanele existente astfel:
- la exterior parapetul balconului se va închide cu plăci din OSB pe structura metalică zincată peste care se va monta termosistemul
- la interior parapetul balconului se va închide cu plăci din rigips pe profile metalice zincate
- între parapetul balconului și tavanul balconului superior se va închide cu tamplarie PVC cu 7 camere și geam termopan
- Se va înlocui învelitoarea din argila arsă
- Se va înlocui și tamplaria din șarpanta imobilului cu tamplarie din PVC cu geam termopan
- Se vor zugrăvii pereții și tavanele din holuri și case de scară;
- Pentru persoanele cu handicap se va monta la începutul și sfârșitul fiecărui tronson de scări, conform art. V.2.2.5. din NP 052-2012 revizuire NP 051/2000, bandă avertizoare antiderapantă cu lățimea de 10 cm și lungimea egală cu lățimea scării.
- Se vor reface spațiile interioare la ferestrele care se schimbă
- Se va revopsi streașina din lemn cu lazură rezistentă la intemperii și UV
- Se va reface sistemul de colectare a apelor meteorice de pe clădire, deversându-se în canalizarea pluvială;
- Se vor remonta instalațiile pe fațadele clădirilor
- Se vor înlocui corpurile de iluminat din spațiile comune (casa scării și holuri) cu altele de tip LED dotate cu senzor de întuneric și de mișcare.

Soluția aleasă, Soluția 2:

Pereti de fatada

- sporirea rezistenței termice a peretilor exteriori peste valoarea de $1.8 \text{ m}^2\text{k/W}$, prevăzută de OM 2.513/22.11.2010 și norma metodologică de aplicare a OG 18/2009 prin izolarea termică a acestora cu un strat de vată bazaltică cu grosimea de 10 cm amplasat pe fața exterioară a peretilor existenți, inclusiv protecția acestuia și aplicarea tencuielii exterioare. La aplicarea termosistemului se va acorda o atenție deosebită acoperirii

punților termice existente prin placarea spațiilor verticali, a glafurilor și a mintradosului buiandrugilor cu vată minerală de minim 3 cm grosime.

Prezintă următoarele avantaje:

- realizează în condiții optime corectarea punților termice;
- conduce la o alcatuire favorabilă sub aspectul difuziei la vapori de apă și al stabilității termice;
- protejează elementele de construcție structurale precum și structura în ansamblu, de efectele variației de temperatură;
- nu conduce la micșorarea ariilor locuibile și utile;
- permite realizarea, prin aceeași operație, a renovării fațadelor;
- nu necesită modificarea poziției corpurilor de încălzire și a conductelor instalației de încălzire;
- permite locuirea apartamentelor în timpul executării lucrărilor de reabilitare și modernizare;
- nu afectează finisajele (pardoseliale, tencuielile, zugrăvelile și vopsitoriile interioare) existente etc.

Tâmplărie

- sporirea rezistenței termice a tâmplăriei exterioare peste valoarea de $0.77 \text{ m}^2\text{k/W}$, prevăzută de OM 2.513/22.11.2010 și norma metodologică de aplicare a OG 18/2009, prin înlocuirea tâmplăriei aferente fațadelor precum și închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie PVC cu 7 camere cu geam termopan. Tâmplăria va fi dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă. Geamurile vor fi cel puțin duble, cu Argon și o suprafață tratată în scopul reducerii emisivității (low-E).

Acoperiș tip șarpantă

- sporirea rezistenței termice peste valoarea minimă de $5.0 \text{ m}^2\text{K/W}$, prevăzută de OM 2.513/22.11.2010 și norma metodologică de aplicare a OG 18/2009, prin îndepărtarea straturilor exterioare până la hidroizolație și montarea unui nou strat termoizolant, de calitate și grosime corespunzătoare noilor cerințe. Stratul termoizolant este alcatuit din polistiren de densitate mare (extrudat), în grosime de 15 cm peste care se va turna o șapă armată cu plase sudate și hidroizolație. Stratul termoizolant se va racorda cu cel de pe fațadele clădirii.

Recomandarea pachetului de masuri Scenariul 2 pachet de masuri Maximal s-a realizat in urma rezultatelor obtinute care justifica eficienta energetica a actiunii de crestere a performantei energetice a cladirii cu influente benefice asupra confortului termic, reducerii consumului de energie in exploatare si impactul asupra mediului pe termen lung. Avantajele folosirii vatei minerale bazaltice sunt :

- Vata minerală bazaltică este un produs incombustibil, nu întreține arderea și nici nu emană gaze nocive sub acțiunea focului
- Protecția fonică poate fi realizată fără probleme cu ajutorul acestui produs. În funcție de sortiment și grosime, structura fibroasă a vatei minerale bazaltice prezintă proprietăți foarte bune de absorbție acustică
- Rezistența în timp reprezintă un alt avantaj de luat în considerare, deoarece roca bazaltică nu corodează și nu este corodată, nu este atacată de ciuperci și microorganisme, nu constituie hrana pentru insecte și rozatoare și nici nu putrezește
- Vata minerală bazaltică este un material prietenos cu mediul deoarece nu dăunează sănătății și nu poluează mediul. Acest aspect se face resimțit și în montaj, neexistând riscuri în timpul manevrării vatei
- Economie de energie: Prin izolarea pereților se reduce considerabil nivelul emisiilor de CO₂ asociate casei, deci ajută la păstrarea resurselor atât de prețioase de energie și la reducerea efectului de încălzire globală
- Fibrele de vată minerală bazaltică sunt protejate de o substanță hidrofobă. Astfel, vata minerală prezintă o rezistență la umiditate
- Manevrabilitatea și instalarea acesteia nu ridică probleme fiind compatibilă cu majoritatea materialelor de construcții

SOLUTII	SCENARIU 2
	PACHET MAXIMAL
Pereti de fatada	Vata bazaltica de 10 cm grosime
Centuri si placi intre nivele	Vata bazaltica de 10 cm grosime

Soclu	Polistiren de densitate mare (extrudat) cu grosimea de 5 cm
Tamplarie exterioara	Tamplarie PVC cu 7 camere cu geamurile cel puțin duble, cu argon și o suprafața tratată în scopul reducerii emisivității (low-E).
Acoperis terasa	Polistiren de densitate mare (extrudat) în grosime de 15 cm
Instalații electrice	Schimbare becuri existente cu becuri tip LED +senzori de mișcare
Consumuri de energie	consum specific anual de energie pt. incalzire - 65.56 [kWh/m ² an]- clasa A consum anual specific de energie - 130.94 [kWh/m ² an]- clasa B energia primara pt. incalzire - 76.71 [kWh/m ² an] indice de emisii de CO2 - 38.83 [kgCO2/m ² an] cladirea va avea un consum de energie Clasa B
Valoare Deviz General	1.392.763,87 + TVA
Total C+M conf. Deviz General	997.843,87+TVA

a) indicatori tehnico - economici

Denumire	Valoare fără TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
	(LEI)	(LEI)	(LEI)
Total general investiție	1.392.763,87	248.194,63	1.640.958,50
Din care C+M	997.843,87	189.590,33	1.187.434,20

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂)	70.88	38.83
bloc nr. 19 str. Decembrie 1918	70.88	38.83
Numarul gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie	0	32.00
bloc nr. 19 str. Decembrie 1918	0	32.00

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	685160.85	359834.77
bloc nr. 19 str. Decembrie 1918	685160.85	359834.77
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m²/an)	199.24	65.56
bloc nr. 19 str. Decembrie 1918	199.24	65.56
Consumul anual specific de energie (kWh/m²/an)	264.62	130.94
bloc nr. 19 str. Decembrie 1918	264.62	130.94

b) Durata estimată de execuție a lucrărilor este de: 9 luni.

Proiectant,

Data: 22.01.2021

ing. Moldovan Vasile

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investiții**

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș, blocul 19 str. 1 Decembrie 1918

SOLUȚIA 2- izolare pereți cu vată minerală bazaltică

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	0.00	5,000.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	0.00	5,000.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	0.00	1,500.00
3.3	Expertizare tehnică	6,000.00	0.00	6,000.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,000.00	0.00	8,000.00
3.5	Proiectare	117,000.00	12,540.00	129,540.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51,000.00	0.00	51,000.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.6. Proiect pentru autorizarea execuției lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.7	Consultanță	109,500.00	20,805.00	130,305.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	92,000.00	17,480.00	109,480.00
	3.7.2. Auditul financiar	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.8	Asistență tehnică	14,967.66	2,843.85	17,811.51
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,989.22	947.95	5,937.17
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,494.61	473.98	2,968.59
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,494.61	473.98	2,968.59
	3.8.2. Dirigenție de șantier	9,978.44	1,895.90	11,874.34
Total capitol 3		267,967.66	37,328.85	305,296.51

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	987,964.23	187,713.20	1,175,677.43
	4.1.1. Obiect 1 - lucrari de eficientizare energetica	773,348.75	146,936.26	920,285.01
	4.1.2. Obiect 2 - Instalații electrice	5,066.64	962.66	6,029.30
	4.1.3. Obiect 3 - lucrari conexe	209,548.84	39,814.28	249,363.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	4.2.1. Obiect 1 - Lucrari de eficientizare energetica	0.00	0.00	0.00
	4.2.2. Obiect 2 - Instalații electrice	0.00	0.00	0.00
	4.2.3. Obiect 3 - lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
	4.3.1. Obiect 1 - Lucrari de eficientizare energetica	0.00	0.00	0.00
	4.3.2. Obiect 2 - Instalații electrice	0.00	0.00	0.00
	4.3.3. Obiect 3 - Lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		987,964.23	187,713.20	1,175,677.43
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	19,759.28	3,754.26	23,513.54
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,879.64	1,877.13	11,756.77
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,879.64	1,877.13	11,756.77
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,976.28	0.00	14,976.28
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,989.22	0.00	4,989.22
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	997.84	0.00	997.84
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,989.22	0.00	4,989.22
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	4,000.00	0.00	4,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %	98,796.42	18,771.32	117,567.74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,300.00	627.00	3,927.00
Total capitol 5		136,831.98	23,152.58	159,984.56
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,392,763.87	248,194.63	1,640,958.50
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		997,843.87	189,590.33	1,187,434.20

Data: 21.01.2021

Întocmit:
Ing. Moldovan Vasile

Beneficiar / Investitor,
UAT Orașul Luduș