

**Proiect de hotărâre
din 27 iunie 2023**

*privind cesiunea și reînnoirea contractului de închiriere nr. 355 din 06.06.2013,
de la defuncta Rotaru Irina către dl. Rotaru Gabriel*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere cererea nr. 27492 din 24.05.2023, depusă de către dl. Rotaru Gabriel, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 28312 din 07.06.2023, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniul Public" înregistrat la nr. 28450 din 08.06.2023,

În baza prevederilor:

- art. 1810 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- cap. III, art. 5, din contractul de închiriere nr. 355 din 06.06.2013,
- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă cesiunea contractului de închiriere nr. 355 din 06.06.2013, încheiat între autoritatea locală și defuncta Rotaru Irina către dl. Rotaru Gabriel, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Rîndunelelor, bl. 6, sc. B, ap. 3, jud. Mureș, contract ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al orașului Luduș, în suprafață de 264,00 mp, situat în str. Tâmplarilor, nr. 7.

Art. 2 Cesiunea operează de la data dobândirii de către dl. Rotaru Gabriel a dreptului de proprietate asupra terenului, respectiv din data de 20.09.2022.

Art. 3 Se aprobă reînnoirea, pe o perioadă de cinci ani, cu începere de la 07.06.2023, a contractului de închiriere nr. 355 din 06.06.2013, încheiat între autoritatea locală și dl. Rotaru Gabriel, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 264,00 mp, aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale Luduș, situat pe str. Tâmplarilor, nr. 7.

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr. 355 din 06.06.2013.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Rotaru Gabriel,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 28312 din 07.06.2023

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind cesiunea și reînnoirea contractului de închiriere nr. 355 din 06.06.2013, de la defuncta Rotaru Irina către dl. Rotaru Gabriel

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 27492 din 24.05.2023, dl. Rotaru Gabriel, solicită cesiunea și reînnoirea contractului de închiriere nr. 355 din 06.06.2013.

Ținând cont de prevederile:

- art. 1810 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- cap. III, art. 5, din contractul de închiriere nr. 355 din 06.06.2013,
- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem cesiunea și reînnoirea contractului de închiriere nr. 355/2013 pe o perioadă de cinci ani, respectiv de la data de 07.06.2023 și până la 06.06.2028.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
Seviciul „A.U.A.T.”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 28450 din 08.06.2023

Aprob,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind cesiunea și reînnoirea contractului de închiriere nr. 355 din 06.06.2013, de la defuncta Rotaru Irina către dl. Rotaru Gabriel

În baza Hotărârii Consiliului de administrație a Școlii Gimnaziale nr. 1 Luduș din data de 12.04.2013, a intervenit contractul de închiriere nr. 355 din 06.06.2013, încheiat între Școala Gimnazială nr. 1 Luduș și d-na Rotaru Irina, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 264,00 mp, situat în str. Tâmplarilor nr. 7.

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 189 din 02.10.2014, a fost încheiat actul adițional nr. 1, prin care contractul a fost cesionat de la Școala Gimnazială nr. Luduș către Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Luduș.

În urma încheierii certificatului de moștenitor autentificat sub nr. 274 din 20.09.2022, calitatea de proprietar al imobilului revine d-lui Rotaru Gabriel.

La data de 24.05.2023, dl. Rotaru Gabriel, depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 27492, prin care solicită cesiunea contractului de închiriere nr. 355 din 06.06.2013 în favoarea sa, precum și reînnoirea acestuia.

La data de 06.06.2023 contractul sus-amintit a ajuns la termen.

Având în vedere prevederile:

- art. 1810 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare: „(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

(2) Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel.”

- cap. III, art. 5-“Contractul de închiriere poate fi prelungit, la cererea scrisă a locatarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului , prin act adițional , pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada inițială , ”

- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”,

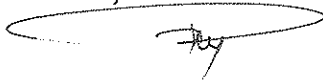
- art. 129, alin. (6), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”

Propunem Consiliului Local aprobarea cesiunii și reînnoirea contractului de închiriere nr. 355 din 06.06.2013 pe o perioadă de cinci ani, respectiv de la data de 07.06.2023 și până la 06.06.2028.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Fleșar Gabriela



Văzut,
Arhitect Șef,
Vălean Razvan



Al. Vălcău
GJ

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr.	24492	
Ziua	24	05 2023
	Junia	anul

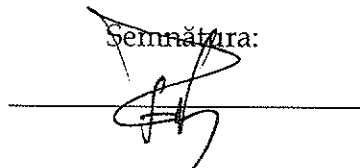
Către,
Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

Subsemnatul(a) ROTAU CĂRCEL, cu domiciliul în orașul Luduș, str. 24 IULIELEOR nr. _____, bl. 6, sc. 5, ap. 3, județul MUREȘ, identificat cu BI/CI, seria LS, nr. 190113, eliberată de SPCLEP LUDUȘ, la data de 11.05.2021, telefon 0745782233, prin prezenta solicit cesiunea și prelungirea/reînnoirea contractului de concesiune / închiriere nr. 355 din 06.06.2013 obiectul contractului fiind terenul în suprafață de 269 mp.

Anexez următoarele: -

Data: 24.05.2023

Semnătura:



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 355 din 06.06.2013

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 Școala Gimnazială nr. 1, cu sediul în orașul Luduș, str. Republicii, nr. 55, județul Mureș, având CUI 4577983, telefon 0265-411357, cont bancar RO08 TREZ 4805 004X XX00 033 deschis la Trezoreria Luduș, reprezentată legal prin d-na Cârcoană Cristina, având funcția de director și d-na David Maria, având funcția de contabil-șef, în calitate de locatar.

Și
DI./D-na ROTARU IRINA, domiciliat în Luduș, str. TÎMBĂLARIȘOR,
nr. 7, sc. 7, ap. 7, având CNP 1280310260073,
posesor al CI seria A.H, nr. 571953, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de
28.01.1977 în calitate de locatar

Au convenit la încheierea prezentului contract, în baza hotărârii nr. F.H.
din 12.06.2013 Consiliului de administrație al Școlii Gimnaziale nr. 1 Luduș.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 Închirierea unei suprafețe de 261,00 mp teren, situată în orașul Luduș,
str. TÎMBĂLARIȘOR, nr. 7, după cum urmează

- 39,71 mp teren ocupat de construcții ;
- 120,39 mp teren categoria curți construcții ;
- 103,90 mp teren categoria agricol.

Art. 3 Delimitarea terenului este prevăzută în schița anexată, parte integrantă a contractului.

III. VALABILITATEA CONTRACTULUI

Art. 4 Termenul de închiriere este de 10 (zece) ani, cu începere de la data semnării
contractului și până la data de 06.06.2023.

Art. 5 Contractul de închiriere poate fi prelungit, la cererea scrisă a locatarului, înregistrată înainte
de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate
din durata sa inițială.

IV. PREȚUL

Art. 6 Cuantumul chiriei anuale este după cum urmează :

- 5 (cinci) lei / mp / an , teren ocupat de constructii inmultit cu
suprafata de 39,71 mp, rezulta o valoare de 198,95 lei / an;
- 1 (unu) lei / mp / an teren categoria curti-constructii inmultit cu
suprafata de 120,39 mp ; rezulta o valoare de 120,39 lei / an;
- 1 (unu) lei / mp / an teren catgoria agricol inmultit cu
suprafata de 103,90 mp rezulta o valoare de 103,90 lei / an.

Cuantumul total al chiriei anuale este de 423,25 lei , respectiv de 93,96 euro
euro, calculat la cursul de schimb al BNR la data efectuării plății, suma ce ramane neschimbata pe
toata durata existentei contractului.

Plata cuantumului anual al chiriei in bvaloare totala de 93,96 euro, se face in doua
transe egale, respectiv pana la 31 martie si 30 septembrie.

Art. 7 Plata chiriei se face, la termenele stabilite la art. 6, la casieria Școlii Gimnaziale nr. 1 Luduș.

Art. 8 Neplata chiriei la termenele stabilite atrage după sine plata dobânzilor și penalităților de
întârziere, după cum urmează astfel:

- Dobânzile se calculează pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare
termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.
- Nivelul dobânzii si a penalitatilor este de 040 % pentru fiecare zi de intarziere.

Art. 9 În cazul în care locatarul depășește termenul de plată a chiriei cu 30 de zile, locatarul are
dreptul de a rezilia contractul de închiriere, cu înștiințarea locatarului prin somație scrisă.

V. DREPTURILE LOCATORULUI

Art. 10 Locatarul are dreptul:

- a) de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de închiriere;
- b) de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere.

VI. DREPTURILE LOCATORULUI

Art. 11 Locatarul are dreptul:

- a) să inspecteze bunul închiriat, să verifice folosirea terenului, modul în care este satisfăcut interesul public, precum și respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a locatarului.
- b) să modifice unilateral prezentul contract în funcție de prevederile legale viitoare.

VII. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 12 Locatarul se obligă să pună la dispoziția locatarului suprafața de teren ce formează obiectul contractului.

Art. 13 În cazul rezilierii unilaterale a contractului, locatarul va restitui locatarului diferența de chirie reprezentând suma încasată raportată la perioada ocupării efective a terenului (în cazul în care a achitat integral chiria).

VIII. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 14 Locatarul se obligă:

- a) să respecte prevederile contractuale;
- b) să întrebuințeze terenul conform destinației stabilite prin contract;
- c) să nu realizeze construcții pe terenul închiriat, fără acordul prealabil scris al locatarului;
- d) să plătească chiria la termenele de plată stipulate în contract;
- e) să elibereze terenul în termen de 5 zile în următoarele cazuri: expirarea termenului contractual, rezilierea contractului, precum și în cazul somației transmise pentru dezafectarea zonei, în vederea realizării unor lucrări de interes public.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 15 (1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) la solicitarea întemeiată a locatarului, cu o notificare prealabilă de 30 de zile;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina locatarului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul situației de la lit. e) cele semnalate de locatar se vor identifica de către o comisie, formată din reprezentanții Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale 1 Luduș și reprezentanți ai locatarului, care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

(2) Orice riscuri datorate unor evenimente de forță majoră sunt în sarcina locatarului.

(3) În cazul rezilierii unilaterale a contractului, locatarul va restitui locatarului diferența de chirie reprezentând suma încasată raportată la perioada ocupării efective a spațiului (în cazul în care a achitat integral chiria).

(4) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, locatarul va anunța rezilierea contractului prin somație scrisă, iar locatarul este obligat să elibereze bunul închiriat în termen de 5 zile de la primirea somației.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 16 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către locatar, locatarul poate cere rezilierea contractului și daune.

XI. CLAUZE SPECIALE

Art. 17 Locatarul va anunța rezilierea contractului prin somație scrisă, iar locatarul este obligat să elibereze bunul închiriat în termen de 5 zile de la primirea somației.

Art 17(1) Mențiuni speciale :

XII. FORȚA MAJORĂ

Art. 18 Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia, este considerată ca forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă.

Art. 19 Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, mari inundații.

XIII. LITIGII

Art. 20 Părțile convin ca litigiile ce pot apărea din interpretarea și executarea prezentului contract, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, să fie supuse instanțelor judecătorești competente.

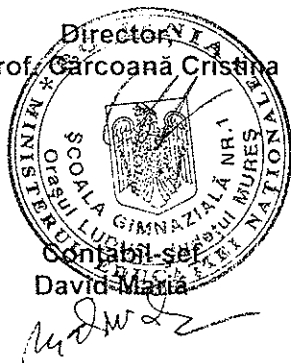
Întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Locatar,
Școala Gimnazială nr. 1 Luduș

Locatar,
Rotaru Liina

Reprezentant legal,

Director,
prof. *Carcoană Cristina*



Contabil-sef
David-Maria

David-Maria

**Act adițional nr. 1
la contractul de închiriere nr. 355 din 06.06.2013**

Încheiat între:

Școala Gimnazială nr. 1 Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Republicii, nr. 55, jud. Mureș, tel. 0265-411357, fax: 0265-413437, având cod fiscal 4577983, reprezentată prin director, **prof. Cârcoană Cristina**, și

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 189 din 02.10.2014, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Începând cu data de 03.10.2014, contractul se cesionează către titularul dreptului de administrare asupra terenului ce constituie obiectul folosinței, respectiv Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Luduș, care va avea calitatea de locator.

Art. 2 Chiria, în quantum de 422,84 lei/an, se achită la Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

Art. 3 Neplata chiriei la termenele stabilite atrage după sine plata majorărilor de întârziere, în quantumul prevăzut de actele normative în vigoare.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

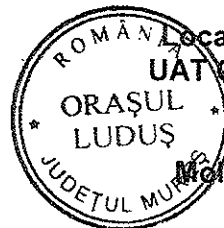
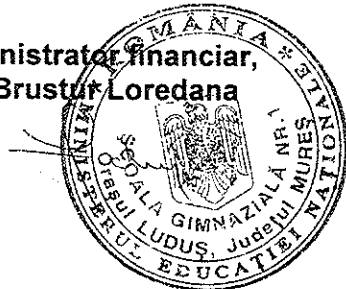
Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 03.10.2014, în trei exemplare, unul pentru cedent, unul pentru cesionar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Locator cedent,
Școala Gimnazială nr. 1 Luduș**

**Director,
prof. Cârcoană Cristina**



**Administrator financiar,
ec. Brustur Loredana**



**Locator cesionar,
UAT Orașul Luduș**

**Primar,
Moldovan Cristian**



**Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca**



**VIZAT,
Oficiul juridic,
jr. Precup Paul**



ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS/DEATH CERTIFICATE

Seria D.11 Nr. 816959
 Série/Series No./No.

DATE PRIVIND DECEDATUL

Données concernant le décédé/
 Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

Numéro personnel/Personal number

2 4 9 0 6 2 7 2 6 0 0 1 6

S A A L L Z Z N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		ROTARU			
Prenumele Prénom/First name		EMILIA			
Sexul Sexe/Sex	FEMININ	Data nasterii Date de naissance/Date of birth	Anul/Année/Year	Luna/Mois/Month	Ziua/Jour/Day
Locul nasterii Lieu de naissance/Place of birth		Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County	
Domiciliul Domicile/Domicile		Localitatea/Localité/Place (str. și nr. completate)		Județul/Département/County	
Data decesului Date du décès/Date of death		Locul decesului Lieu du décès/Place of death			
A/AN	L/MI	Z/J/D	Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County
2022	IANUARIE	3	LUDUȘ		MUREȘ
Locul nasterii		Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County	
		GREAGA		SALAJ	
Domiciliul		Localitatea/Localité/Place (str. și nr. completate)		Județul/Département/County	
		LUDUȘ, STR. TAMI LARILEOR, NR.7		MUREȘ	
Data decesului		Locul decesului			
		Lieu du décès/Place of death			
A/AN	L/MI	Z/J/D	Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County
2022	IANUARIE	3	LUDUȘ		MUREȘ

DATE PRIVIND PĂRINȚII

/ Données concernant les parents/ Data concerning the parents

TATĂ Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	ROTARU
	Prenumele Prénom/First name	LAZAR
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	ROTARU
	Prenumele Prénom/First name	IRINA

Act de deces nr.

Acte de décès no./
Death document no.

înregistrat la

enregistré à/
registered at

Mențiuni

Mentions/ Mentions

LUDUȘ

din
de/from

4 IANUARIE 2022
 (ziua, luna, anul /jour, mois, année, day, month, year)
 MUREȘ

(Localitatea/Ambasada/Consulatul)
 (Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)

(Județul /Département /County)



Semnătura
Signature/Signature

CANDEA
 (șeful de stare civilă)

ORAȘUL LUDUȘ

Eliberat de
 Délivré par/Issued by

Data
 Date/Date

2 0 2 2 0 1 0 4

A A A A L L Z Z



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „MANOILĂ”
Licență de funcționare: 9/03.01.2022
Sediul: orașul Luduș, str. Crinului, nr.2, jud.Mureș
Tel/fax: 0265 - 411 464
Mail: man.adriana@enp.ro, bnp_manoila@yahoo.com

Dosar succesoral nr. 328/2022

Certificat De Moștenitor Nr.274

Data 20.09.2022

REVESZ ANA DAMIANA, Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 106 și 115 din Legea nr. 36/1995, republicată certific următoarele: De pe urma defunctei **ROTARU EMILIA**, (**necăsătorită, fără descendenți**), **CNP 2490627260016**, decedată la data de 03.01.2022 cu ultimul domiciliu în orașul Luduș, strada Tâmplarilor, nr. 7, județul Mureș, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

ROTARU GABRIEL, cetățean român, **CNP 1710108260011**, domiciliat în orașul Luduș, strada Rîndunelelor, bloc 6, scara B, apartament 3, județul Mureș, identificat cu Carte de Identitate seria ZS nr. 190113/11.05.2021 eliberată de SPCLEP Luduș,

Defuncta nu a fost căsătorită și nu are copii.

MASA SUCCESORALĂ:

I. BUNURI MOBILE: - Nu se declară

II. BUNURI IMOBILE: - **Dreptul de proprietate asupra cotei de 3/32 parte din construcția:** - casă de locuit cu 2 camere, bucatarie, camera alimente, baie, antreu, pivnita, situată în orașul Luduș, strada Tâmplarilor, nr. 7, județul Mureș, **înscrisă în Cartea Funciară nr. 53529 Luduș, nr. Top 32/1/1**, dobândit prin întăbulare, drept de proprietate, dobândit prin succesiune, Certificat de Moștenitor nr. 287/1995, nr. încheiere 1663/19.09.1995.

- **Dreptul de proprietate asupra cotei de 47/500 parte din imobilul:** - teren intravilan în suprafață de 250 mp, categoria de folosință altele, situată în orașul Luduș, strada Tâmplarilor, nr. 7, județul Mureș, **înscrisă în Cartea Funciară nr. 53529 Luduș, nr. Top 32/1/1**, nr. CF veche 2246 Luduș, dobândit prin întăbulare, drept de proprietate, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 47/500, Se rectifică înscrierea de sub B1 în sensul menționării cotei de proprietate ca fiind 47/500 parte, ca urmare a transferului dreptului de proprietate asupra cotei de 47/500 parte teren în favoarea lui Rotaru Emilia și asupra cotei de 47/500 parte teren în favoarea lui Tarta Liana-Zoia, Hotarare Judecatoreasca nr. 1126, din 29/12/2017 emis de Judecatoria Luduș, nr. încheiere 7993 / 19/09/2018.

- **Dreptul de proprietate asupra cotei de 5/32 parte din construcția:** - casă de locuit cu 2 camere, bucatarie, camera alimente, baie, antreu, pivnita, situată în orașul Luduș, strada Tâmplarilor, nr. 7, județul Mureș, **înscrisă în Cartea Funciară nr. 53529 Luduș, nr. Top 32/1/1**, dobândit prin întăbulare, drept de proprietate, dobândit prin succesiune, Act Notarial nr. 102 din 25.09.2019 emis de NP Sava Mihaela, nr. încheiere 9544/27.09.2019.

- **Dreptul de proprietate asupra cotei de 78/500 parte din imobilul:** - teren intravilan în suprafață de 250 mp, categoria de folosință altele, situată în orașul Luduș, strada Tâmplarilor, nr. 7, județul Mureș, **înscrisă în Cartea Funciară nr. 53529 Luduș, nr. Top 32/1/1**, nr. CF veche 2246 Luduș, dobândit prin întăbulare, drept de proprietate, dobândit prin succesiune, Act Notarial nr. 102 din 25.09.2019 emis de NP Sava Mihaela, nr. încheiere 9544/27.09.2019.

- **Dreptul de proprietate asupra cotei de 78/500 parte din imobilul:** - intravilan în suprafață de 250 mp, categoria de folosință altele, situată în orașul Luduș, str. Tâmplarilor, nr. 7, județul Mureș, **înscrisă în Cartea Funciară nr. 53529 Luduș, nr. Top 32/1/1**, nr. CF veche 2246 Luduș, dobândit prin întăbulare, drept de proprietate, dobândit prin Convenție, Act Notarial nr. 1113 din 25.09.2019 emis de NP Sava Mihaela, nr. încheiere 9544/27.09.2019.

- **Dreptul de proprietate asupra cotei de 1/4 parte din construcția:** - casă de locuit cu 2 camere, bucatarie, camera alimente, baie, antreu, pivnita, situată în orașul Luduș, strada Tâmplarilor, nr. 7, județul Mureș, **înscrisă în Cartea Funciară nr. 53529 Luduș, nr. Top 32/1/1**, dobândit prin întăbulare, drept de proprietate, dobândit prin Convenție, Act Notarial nr. 1113 din 25.09.2019 emis de NP Sava Mihaela, nr. încheiere 9544/27.09.2019.

- **Dreptul de folosință asupra cotei de 1/4 parte din cota de 47/500 parte teren, din imobilul de sub A1/C.11, C.12, C.13,** situat în orașul Luduș, strada Tâmplarilor, nr. 7, județul Mureș, **înscris în Cartea Funciară nr. 53529 Luduș, nr. Top 32/1/1**, nr. CF veche 2246 Luduș, dobândit prin Hotărârea judecătorească nr. 1126 din 29.12.2017 emis de Judecătoria Luduș, nr. încheiere 7993/19.09.2018.

- **Dreptul de folosință asupra cotei de 47/2000 parte din imobilul de sub A1, A1.1,** situat în orașul Luduș, strada Tâmplarilor, nr. 7, județul Mureș, **înscris în Cartea Funciară nr. 53529 Luduș, nr. Top 32/1/1**, nr. CF veche 2246 Luduș, dobândit prin Act Notarial nr. 1113 din 25.09.2019 emis de NP Sava Mihaela, nr. încheiere 9544/27.09.2018.

Total activ succesoral: 133.713 Lei

Natura succesiunii: legală conform art. 975 Noul Cod Civil

MOȘTENITORII:

A) Are calitatea de mostenitor legal în cotele și cu taxele arătate în dreptul acestuia, următorul:

ROTARU GABRIEL, cetățean român, CNP 1710108260011, domiciliat în orașul Luduș, strada Rîndunelelor, bloc 6, scara B, apartament 3, județul Mureș, identificat cu Carte de Identitate seria ZS nr. 190113/11.05.2021 eliberată de SPCLEP Luduș, **în calitate de frate, în baza Declarației de acceptare a succesiunii nr. 22/11.01.2022 eliberată de notar public Man Ardiana, cu cota de 1/1 parte din masa succesorală,**

B) Impozit: Scutit

Modul de calcul al impozitului: Nu este cazul

C) Onorariul: 1.297 Ron + TVA = 1.544 Ron

D) Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut potrivit partajului intervenit astfel:

Nu este cazul.

Sunt străini de succesiune prin: Nu se declară.

Renunțare în termen: TARȚA LIANA-ZOIA, cetățean român, CNP 2530801264416, domiciliată în municipiul Tîrgu Mureș, Bld. Pandurilor, numărul 106, apartament 7, județul Mureș, identificată cu Carte de Identitate seria MS nr. 821571/23.07.2014 eliberată de SPCLEP Tîrgu Mureș, **în calitate de soră, în baza Declarației de Renunțare a succesiunii nr. 21/11.01.2022 eliberată de notar public Man Ardiana și ROTARU RODICA-MARINETA**, cetățean român, CNP 25207712120745, domiciliată în Italia, Roma, Via Emanuele Filiberto, nr. 16, sc. A, in. 1, identificată cu Carte de Identitate italiană seria AX nr. 2367578/09.09.2015 eliberată de Autoritățile competente din Italia, **în calitate de soră, în baza Declarației de Renunțare a succesiunii nr. 3299/12.08.2022 eliberată de notar public Stancu Tudor-Dan.**

Defunctul nu a lăsat testament.

Aplicarea prezumției de renunțare, conform art.1112 Cod civil: Nimeni

Declarație de neacceptare: Nimeni

Sunt nedemni de a moșteni: Nimeni

Subsemnații moștenitori solicităm notarului public să îndeplinească toate diligențele necesare în vederea înscrierii dreptului de proprietate în Cartea Funciară, achitându-se tariful către ANCPI de 201 Lei cu chitanța nr. 0254429/2022, cod 2.3.2.

Notarul public instrumentator al actului aduce la cunoștință părții faptul că este operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679 AL Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de asemenea, că a consimțit ca operator SPN Manoilă să prelucreze datele cu caracter personal în vederea prefectării actului de mai sus.

Moștenitorii legali/testamentari, declară că până la data prezentei nu au încheiat nici o convenție matrimonială contrară regimului comunității legale de bunuri prevăzute de art. 339 Cod Civil și solicităm întăbularea cotei dobândite prin moștenire din dreptul de proprietate asupra imobilului (imobilele) descris(e) și identificat(e) mai sus, ca bun propriu în temeiul art. 340 al. 1 lit. A Cod civil.

Moștenitorilor li s-au pus în vedere prevederile legale în vigoare privind obligația depunerii declarației de impunere la Organele financiare în termen de 30 de zile de la data eliberării prezentului înscris și se obligă să facă toate demersurile necesare la O.C.P.I., Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, notar public, judecătorie, etc., în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale, întăbulării imobilului (imobilelor) proprietate extratabulară identificat(e) mai sus, precum și ulterior, în vederea încheierii în formă autentică a operațiunii de dezmembrare și partaj în conformitate cu legislația în vigoare,

Subsemnata **REVESZ ANA DAMIANA - Notar Public**, aduc la cunoștință părților că în conformitate cu art. 54, alin. 1, din Legea nr. 7/1996, republicată, am obligația legală de a depune prezentul Certificat de Moștenitor la OCPI Mureș – BCPI Luduș, în vederea efectuării lucrărilor de publicitate imobiliară.

Tehnoredactat de secretar Suciuc Cristina Angela și procesat la Societatea Profesională Notarială „MANOILĂ”, – de către NP REVESZ ANA DAMIANA, cu sediul în orașul Luduș, strada Crinului, numărul 2, județul Mureș, în 3 (trei) exemplare, azi, 20.09.2022, la cererea moștenitorilor cărora li s-au eliberat 3 (trei) exemplare, 1 (un) exemplar la dosarul succesoral și 1 (un) exemplar la mapa specială.

**NOTAR PUBLIC,
REVESZ ANA DAMIANA**

