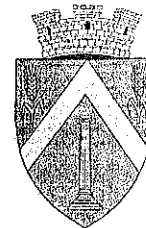




PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 35.335 din 30 octombrie 2018

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

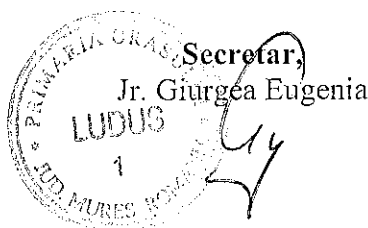
- **Proiect de hotărâre privind zonarea Orașului Luduș.**

Anunțul conține în anexă:

- Proiect de hotărâre;
- Expunere de motive nr. 35.071 din 26 octombrie 2018;
- Referat nr. 35.072 din 26 octombrie 2018;
- Raport privind verificarea, modificarea și completarea zonării or. Luduș;
- Anexa nr.1 – privind stabilirea criteriilor de zonare;
- Anexa nr.2 – privind încadrarea străzilor în zone de impozitare;
- Anexa nr.3 – privind încadrarea terenurilor agricole în zone de impozitare;
- Harta orașului Luduș privind zonarea.

Proiectul de act normativ poate fi consultat pe site-ul Primăriei orașului Luduș, www.ludus.ro sau la sediul acesteia din bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26 (panou afișaj).

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 și 5 din Legea nr. 52/2003, până la data de 14 decembrie 2018, se pot trimite, în scris, pe adresa Primăriei orașului Luduș sau pe adresa de e-mail ludus@cjmures.ro, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ sus-amintit, iar persoana responsabilă pentru relația cu societatea civilă este dl. Dudilă Marius pe care îl puteți contacta la adresa mai sus menționată.



Proiect de hotărâre
din
privind zonarea Orașului Luduș

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Orașului Luduș, exprimată prin expunerea de motive nr. 35071 din 26.10.2018;
- referatul Administratorului Public nr. 35072 din 26.10.2018;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local: "B.F.C. și F.E.", "U.A.T. și P.M." și "Juridică. Apărarea drepturilor omului. Ordine Publică și Relația cu cetățenii",
- raportul comisiei pentru delimitarea zonelor din orașul Luduș nr. 35070 din 26.10.2018, stabilită prin Dispoziția Primarului nr. 903 din 04.09.2017

Ținând cont de prevederile art. 453, lit. „i” din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, de Titlul IX, pct. 9 din Norma Metodologică aprobate prin H.G. nr 1/2016, precum și de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), (2), lit. "c" și alin. (9), precum și ale art. 45 alin. (2), lit. "e" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă criteriile de zonare, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă introducerea străzilor din orașul Luduș în zonele de impozitare delimitate, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă introducerea terenurilor agricole din orașul Luduș în zonele de impozitare delimitate, conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

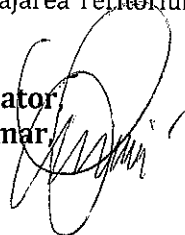
Art. 4 Cu data intrării în vigoare a prezentei, se abrogă orice dispoziție contrară.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Administratorului Public,
- Biroul Impozite și Taxe Locale,
- Biroul Investiții, Achiziții și Domeniul Public,
- Biroul de Cadastru și Agricultură,
- Serviciul Arhitectură, Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
- Spre afișare.

Inițiator
Primar



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
PRIMAR
NR. 35071/26.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

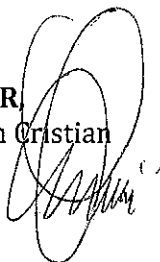
Urmare a faptului că în ultimii ani s-au realizat și finalizat mai multe investiții legate de proiectul de reabilitare a zonelor urbane din orașul Luduș cu deficiențe majore în asigurarea de servicii de canalizare, inclusiv modernizarea sistemului rutier aferent cartierelor din oraș, se impune o nouă zonare a teritoriului Orașului Luduș.

Având în vedere prevederile art. 453, lit."i" din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal,

În temeiul prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

Zonarea Orașului Luduș, potrivit prevederilor art. 453, lit „i” din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

PRIMAR
Moldovan Ioan Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
- Administrator Public -
Nr. 35072 din 26.10.2018

Aprob.
Primar
Moldovan Cristian



Referat

privind zonarea Orașului Luduș

Având în vedere Raportul comisiei nr. 35070/26.10.2017 privind verificarea, modificarea și completarea zonării Orașului Luduș, care are ca obiect aprobarea criteriilor de zonare și încadrarea terenurilor intravilane și extravilane situate în orașul Luduș în zone de impozitare,

Ținând cont de prevederile art. 453, lit. „i” din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, precum și de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

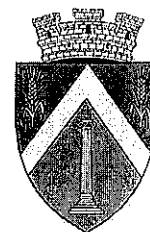
În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), (2), lit. "c" și alin. (9), precum și ale art. 45 alin. (2), lit. "e" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și dezbateră în ședința ordinară a Consiliului Local, proiectul de hotărâre sub forma redactată.

Administrator public,
Dudilă Marius





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ



B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș

Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 35070/26.10.2018

RAPORT

privind verificarea, modificarea și completarea zonării Orașului Luduș

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. 35071/26.10.2018 a d-lui Moldovan Ioan Cristian, primarul orașului Luduș.

Obiect: propunerea de aprobare a criteriilor de zonare și încadrarea terenurilor intravilane și extravilane situate în orașul Luduș în zone de impozitare.

Considerații de ordin general:

Unul dintre instrumentele aflate la îndemâna consiliului local în exercitarea atribuțiilor sale îl reprezintă stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, în condițiile legii. Începând cu data de 01.01.2016, impozitele și taxele locale sunt reglementate prin Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Nivelul impozitelor și taxelor locale se stabilește anual, prin hotărâre a consiliului local, în condițiile Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. Odată cu stabilirea cuantumului acestora, prin hotărâre a consiliului local, are loc și delimitarea zonelor din intravilanul și extravilanul orașului.

Zonarea intravilanului și extravilanului este reglementată prin art. 453, lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal: „ În înțelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:i) zone din cadrul localității – zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ – teritoriale, conform documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar – edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului;”.

Aceeași reglementare se regăsește și la art. 247 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, act normativ aplicabil până la data de 31.12.2015.

Pentru punerea în aplicare a acestor prevederi legale, prin Dispoziția Primarului nr. 903/04.09.2017 s-a constituit comisia de lucru privind verificarea, modificarea și completarea zonării Orașului Luduș. Aceasta are ca atribuții stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor

situate în orașul Luduș în zonele de impozitare delimitate. Ca urmare a informațiilor puse la dispoziția comisiei de lucru de către compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Luduș, comisia a constatat și stabilit următoarele:

1. Principalele consecințe ale zonării intravilanului și extravilanului localității se reflectă în domeniul fiscal asupra:

- impozitului pe clădiri datorat de contribuabili persoane fizice;
- impozitului/taxei pe teren datorat de contribuabili persoane fizice și juridice;
- taxei pentru ocuparea domeniului public.

2. Se impune o nouă zonare a intravilanului și extravilanului Orașului Luduș în contextul în care în ultimii ani s-au realizat și finalizat mai multe investiții legate de proiectul de reabilitare a zonelor urbane din orașul Luduș cu deficiențe majore în asigurarea de servicii de canalizare, inclusiv modernizarea sistemului rutier aferent cartierelor din orașul Luduș.

Prin urmare, mai multe zone din orașul Luduș au suferit modificări ale caracteristicilor generale, cum ar fi: îmbunătățirea și modernizarea infrastructurii, creșterea gradului de confort al zonei, fapt ce conduce la reîncadrarea acestor străzi în zonele de impozitare.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

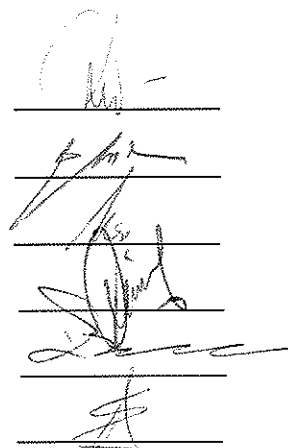
1. Stabilirea criteriilor de zonare, conform Anexei nr.1.
2. Încadrarea străzilor din orașul Luduș în zonele de impozitare, conform Anexei nr. 2 și nr. 3.

COMISIA pentru delimitarea zonelor din cadrul orașului Luduș:

Președinte –Dudilă Marius –Administrator Public

Membrii – Bordan Dennis- Șef Birou "Impozite și Taxe Locale"

- Varga Zoltan – Inspector în cadrul Biroului "Impozite și Taxe Locale"
- Stoica Dorin – Inspector în cadrul Biroului "Cadastru și Agricultură"
- Coman Ioan – Referent de specialitate în cadrul Serviciului "I.A.D.P."
- Șofron Petrică Daniel – Inspector în cadrul Serviciului "U.A.T."



Anexa 1 la H.C.L. din - privind stabilirea criteriilor de zonare

I. Teren intravilan			
Criterii de încadrare pe zone	Punctaj		
Distanța față de centrul administrativ al orașului*	sub 1 km	Zona A	10
	1,0 – 3,0 km	Zona B	8
	3,0 – 5,0 km	Zona C	6
	peste 5 km	Zona D	4
Stare drum	Asflat		10
	Pietruit		5
Dotări stradale	DA	NU	
Rețea de apă potabilă pe stradă	1	0	
Rețea de alimentare cu gaz pe stradă	1	0	
Rețea de curent electric	1	0	
Canalizare menajeră pe stradă	1	0	
Canalizare pluvială pe stradă	1	0	
Trotuare amenajate	1	0	
Iluminat public stradal	1	0	
Zonă comercială în apropiere	1	0	
Zonă cu risc de calamități natural	-5	0	
Zonă industrială	-3	0	
Zonă de impozitare	Punctaj de încadrare		
A	25 – 28 puncte		
B	20 – 24 puncte		
C	13 – 19 puncte		
D	mai mic sau egal cu 13 puncte		
II. Teren extravilan			
Criterii de încadrare pe zone	Punctaj		
Distanța față de centrul administrativ al orașului*	sub 1 km	Zona A	10
	1,0 – 3,0 km	Zona B	8
	3,0 – 5,0 km	Zona C	6
	peste 5 km	Zona D	4
Stare drum	Asflat		10
	Pietruit		8
	Câmp		5
Grad de fertilitate	Teren pe cursurile de apă		10
	Terasa 2		8
	Terasa 3		5
Grad de mecanizare (pantă)	Teren plan		10
	Teren pantă ușoară		8
	Teren pantă accentuată		5
Zonă inundabilă			-5
Zonă de impozitare	Punctaj de încadrare		
A	mai mare sau egal cu 29 puncte		
B	27 – 29 puncte		
C	24 – 26 puncte		
D	mai mic sau egal cu 24 puncte		

*Centrul administrativ al orașului este considerat ca fiind întins pe o rază de 500 m față de Primăria Orașului Luduș

Anexa 2 la H.C.L. din - privind încadrarea străzilor în zone de impozitare

Nr. Crt.	Denumire strada	Nr. Inceput - Nr. Sfarsit	Distanța fata de centrul administrativ al orasului	Stare drum	Punctaj										Total	Zona				
					Dotari stradale												Z.C.	Z.R.	Z.I.	
					Apa potabila	Gaz pe strada	Curent electric	C.M.	C.P.	Trotuar	Iluminat public									
1	1 Decembrie 1918	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
2	1 Mai	1.-24.	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
3	1 Mai	Exceptie 17 - 27 si 26 - TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	22	B
4	8 Martie	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
5	8 Martie	Exceptie 76 - 326	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	24	B
6	8 Martie	Exceptie 30*, 61A, 112, 114, 116, 129, 131, 133, 135	8	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	17	C
7	8 Martie	Exceptie 97, 101, 65	8	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	12	D	
8	Aleea Parcului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
9	Amurgului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
10	Atintisului	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	22	B	
11	Aurel Vlaicu	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	25	A
12	Aurel Vlaicu	Exceptie 6, 8, 8B, 8D, 8E, 8G, 10A, 10B, 32A, 34, 36, 41, 43, 45	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	19	C

97	Panselutelor	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	20	B
98	Paraului	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	0	16	C
99	Piata Unirii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
100	Pietei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
101	Pietrei	TOATE	8	5	1	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	17	C
102	Plopilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	26	A
102	Plopilor	Exceptie 1, 3, 5, 7, 13, 15, 17	10	5	1	1	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	20	B
103	Policlinicii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
104	Pomilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	0	16	C
105	Primaverii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
106	Principala	TOATE	6	10	1	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	20	B
107	Prof. Dr. Ioan Olteanu	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	0	23	B
108	Ioan Th. Olteanu	Exceptie 8A	8	5	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	16	C
109	Randunelelor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
110	Rasaritului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
111	Recoltei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
112	Republicii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
113	Republicii	Exceptie 79	4	5	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	12	D
114	Rozelor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
115	Salcamilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
116	Scolii	TOATE	6	10	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	21	B
117	Sesului	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	16	C
118	Soimilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	16	C
119	Sperantei	TOATE	10	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	16	C
120	Sub Padure	TOATE	8	5	1	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	17	C
121	Tamplariilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0	0	27	A
122	Teilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	16	C
123	Tineretului	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	0	21	B
124	Tonorog	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	16	C
125	Topitoriei	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	21	B

126	Traian	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
127	Trandafirilor	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	21	B	
128	Turzii *	2, 4, 6, 18	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	26	A	
129	Turzii *	23, 25, 25A, 27, 33, 35	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	26	A	
130	Turzii **	31 - TOATE	8	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	17	C		
131	Uzinei de apa	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
132	Vaii	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	15	C		
133	Vanatorilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
134	Vanatorilor	Exceptie 26, 28, 28bis, 30, 30A, 32, 34	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	21	B		
135	Viilor	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	26	A	
136	Viitorului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
137	Viorelelor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
138	Zavoiiului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
139	Zorilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	

* Pana la intersectia cu strada Cioarga

** Dupa intersectia cu strada Cioarga

30* Casa in zona neasfaltata

**Anexa nr. 3 la H.C.L. din
privind încadrarea terenurilor agricole în zone de impozitare**

CLASE DE IMPOZITARE PE TEREN AGRICOL

Denumire parcela / tarla	Arabil clasa de impozitare				Pasuni Fanete clasa de impozitare				Distanța fața de centul civic	Rețele edilitare	Grad de fertilitate	Grad de mecanizare	Zona inundabila	Total puncte.
	A	B	C	D	A	B	C	D						
ZONA GHEJA														
ZONA	A	B	C	D										
BARONU, T35	X							10	10	10	8			38
CHICUI, T40				X				4	5	5	5			19
DOS, T39			X					6	8	5	5			24
DARABE, T35	X							6	8	10	8			32
GHEJA				X				4	5	5	5			19
BĂTRÂNĂ, T41														
LIVADA							X	4	5	5	5			19
FOGHIOȘ T41, T42				X				4	5	5	5			19
ÎNȚRE CĂI, T38			X					8	8	5	5			24
MESTECENE, T40				X				4	5	5	5			19
MOARĂ, T35	X							10	10	10	8			38
PESTE APA, T31	X							4	5	10	10			29
PIATRĂ, T39			X					6	5	8	5			24
PODEL, T42				X				4	5	5	5			19
PUSTĂCEAN, T38		X						6	5	8	8			27
TONOROG, T44	X							8	5	8	8			29
RĂT T42			X					6	5	5	8			24
RĂZOARE T42				X				4	5	5	5			19
SĂRĂȚURI, T42				X				4	5	5	5			19

