

**Proiect de hotărâre
din 29 martie 2022**

*privind cesiunea contractului de concesiune nr. 16 din 04.07.2006 de la S.C. Solanum S.R.L.,
către dl. Câmpean Nicolae cu d-na Câmpean Clara și dl. Kiss Karol cu d-na Kiss Felicia*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de către dl. Câmpean Nicolae, înregistrată la nr. 20746 din 11.03.2022, precum și referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 21012 din 15.03.2022,

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 16 din 04.07.2006,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 16 din 04.07.2006, încheiat între autoritatea locală și S.C. Solanum S.R.L., către dl. Câmpean Nicolae cu soția Câmpean Clara, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Magnolia, nr. 10, jud. Mureș, și dl. Kiss Karol cu soția Kiss Felicia, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Topitoriei, nr. 1, ap. 7, jud. Mureș, contract ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al orașului Luduș, în suprafață de 21,00 mp, situat în str. Brândușei, nr. 1A, pe care este realizată terasă deschisă.

Art. 2 Cesiunea operează de la data dobândirii de către dl. Câmpean Nicolae cu soția Câmpean Clara și dl. Kiss Karol cu soția Kiss Felicia a dreptului de proprietate, respectiv de la data de 15.02.2022.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 16 din 04.07.2006.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Câmpean Nicolae, d-nei Câmpean Clara și d-lui Kiss Karol, d-nei Kiss Felicia,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 21012 din 15.03.2022

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de concesiune nr. 16 din 04.07.2006 de la S.C. Solanum S.R.L., către dl. Câmpean Nicolae cu d-na Câmpean Clara și dl. Kiss Karol cu d-na Kiss Felicia

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 20746 din 11.03.2022, dl. Câmpean Nicolae, solicită aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 16 din 04.07.2006, în favoarea noilor proprietari.

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 16 din 04.07.2006,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem cesiunea contractului de concesiune nr. 16/2006 de la data dobândirii de către concesionar a dreptului de proprietate, respectiv de la data de 15.02.2022.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 21055 din 15.03.2022

Aprob,
Primar
Moldovan Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de concesiune nr. 16 din 04.07.2006 de la S.C. Solanum S.R.L., către dl. Câmpean Nicolae cu d-na Câmpean Clara și dl. Kiss Karol cu d-na Kiss Felicia

Între Consiliul Local Luduș și S.C. Solanum S.R.L. a intervenit contractul de concesiune nr. 16 din 04.07.2006, ca urmare a adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 61 din 27.04.2006, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp, situat în str. Brândușei, nr. 1A, pentru realizare terasă deschisă.

În baza acestei hotărâri, între autoritatea locală și S.C. Solanum S.R.L., s-a încheiat contractul de concesiune nr. 16 din 4 iulie 2006.

În urma încheierii contractului de vânzare autentificat sub nr. 364 din 15.02.2022, calitatea de proprietar revine d-lui Câmpean Nicolae cu soția Câmpean Clara și d-lui Kiss Karol cu soția Kiss Felicia.

Noii proprietari au depus la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 20746 din 11.03.2022, prin care solicită trecerea contractului de concesiune amintit în favoarea lor.

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 16/04.07.2006: „Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.”,

- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Fleşar Gabriela

Văzut,
Şef Serviciu I.A.D.P.,
Năşăudean Anca

01. Totu
✓

ORAȘUL LUDUS	
INTRARE Nr.	20746
Ziua...	11
...	03
...	22

Coite
Primăria Ludus

Sussemotul Ciupei Nicolae, domiciliat
în Ludus, Reg. pînă prezente, transferul
Contractului de comodat al firmei Sc.
Solomon SRL, pe mine, în calitate de
coproprietar al imobilului de pe str.
Brucusei Nr. 1/A, conform Contractului
de vânzare nr 364/15.02.2022

Ciupei Nicolae și Kiss Korol
070761512

Ludus
10.03.2022

✓

CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 16

Din 4 iulie 2006

I. Părțile contractante :

Consiliul local al orașului Luduș cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26 , reprezentat prin ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar , în calitate de **concedent** , pe de o parte, și

S.C. SOLANUM S.R.L. , cu sediul în Luduș Str. Bradului bl. 7, sc. D , ap. 3, fiind înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J 26/577/16.05.2003 , având Cod Unic de Înregistrare 15436742, reprezentată prin administrator Câmpean Nicolae, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

Au încheiat , prezentul contract de concesiune , la data de 4 iulie 2006, la sediul concedentului în temeiul Legii nr. 50/1991, republicată , privind autorizarea executării construcțiilor și a H.C.L. Luduș nr. 61/27.04.2006 .

II. Obiectul contractului de concesiune

Art.1 – Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 21,00 mp. teren din domeniul privat al administrației publice locale , înscris în CF nr. 1726 Gheja sub nr. top. 480/16/3/2/2/1/a/1/2 situat în Luduș Str. Brândușei nr. 1 A , pentru realizare terasă deschisă .

Art.2 – Terenul se predă de către concedent , concesionarului pe bază de proces verbal de predare primire .

Art.3 – Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data atacării lucrărilor , conform prevederilor Autorizației de executare de lucrări eliberată în acest sens.

III. Termenul

Art.4- Durata concesiunii este de 25 ani , începând de la data de 1 mai 2006 .

IV. Redevența

Art.5- Redevența este de 48,7 leiRON/an , în conformitate cu H.C.L. Luduș nr. 61 din 27.04.2006 .

V. Plata redevenței

Art. 6- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXX, deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 7 – Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Art.8 – Eventualele regularizări , ca urmare a indexării datorate (indicelui de inflație) se vor face semestrial .

Art.9 – Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza , cu majorări de întârziere de 0,1 %/zi , urmând ca , dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii , fără acțiune în instanța .

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art.10 – Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii , potrivit destinației acestuia .

Drepturile concedentului

Art.11 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul de realizare a investiției .

VII . Obligațiile părților

Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;

- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesionării terenului , în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune;

Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L. Luduș nr. 61/2006;

- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire , eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată ;

- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare zonă, dacă este cazul ;

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Concesiunea poate înceta prin :

- a. – expirarea duratei ;
- b. – retragere ;
- c. – renunțare ;

VIII a . Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale, concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera deplin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , telex , urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezența părților .

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus , executarea obligațiilor părților se decalează în consecință , cu perioada corespunzătoare acesteia , cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri , pentru întâzieri în executarea contractului . Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării , va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații .

In condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni , părțile se vor prezenta organelor juridice competente .

Pe toată durata concesiunii , concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

IX. Dispoziții finale

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților , prin negociere , în condițiile legii .

Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul " Impozite și Taxe Locale " .

CONCEDENT ,

CONCESIONAR ,

PRIMAR ,

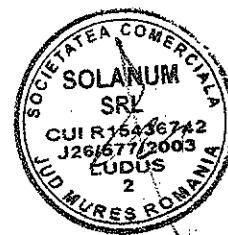
S.C. SOLANUM S.R.L.

Ing. Dancu Ovidiu



VIZAT

Șef Birou "Impozite și Taxe "
Bordan Dennis

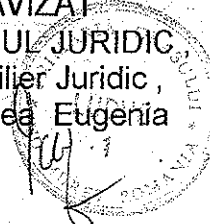


VIZAT CEPP

DATA Suciu Maria
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV CONTABIL SUCIU MARIA
SEMNĂTURA

ROMANIA
JUDETUL MURES
PRIMARIA ORASULUI LUDUS

AVIZAT
OFICIUL JURIDIC
Consilier Juridic,
Giurgea Eugenia



ACT ADITIONAL (1)

La contractul de concesiune nr. 16 din 04.07. 2006, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin ing. Dancu Ovidiu -primarul oraşului Luduş , în calitate de concedent, şi

S.C. Solanum SRL, cu sediul în Luduş , str. Bradului ,bl.7, sc.D,ap. 3, ,având cod unic de înregistrare nr. 15436742, fiind înregistrată Registrului Comerţului sub nr. J 26 / 577 / 16.05.2003, reprezentată prin Câmpăan Nicolae , în calitate de concesionar ,

Azi 7 iunie 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul V, art.6 şi art. 7, se modifică astfel : " Suma prevăzută la pct. 4, se va achita în 4 rate trimestriale ,până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş" ;
 2. Capitolul V, art.8, se modifică astfel : " valoarea redevenţei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie" .
- Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.
Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru S.C. Solanum SRL.

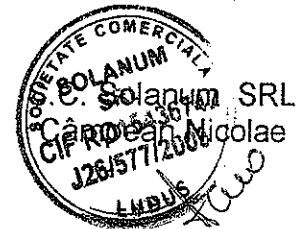
PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu

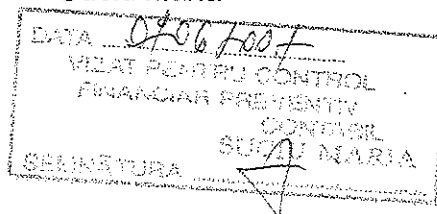
VIZAT

Şef birou "Impozite şi Taxe "

LOCATAR ,

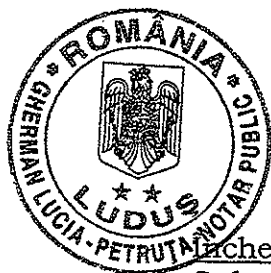


VIZAT CFPP
Suciu Maria



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE



Încheiat între:

Subscrisa „**SOLANUM**” S.R.L., cu sediul social în orașul Luduș, str. Brîndușei, nr.1A, județul Mureș, înregistrată la O.R.C. Mureș sub J26/577/16.05.2003, C.U.I. 15436742/16.05.2003, legal reprezentată de domnul **CÂMPEAN NICOLAE**, în calitate de **asociat și administrator**, domiciliat în orașul Luduș, str. Magnolia, nr.10, județul Mureș, identificat cu Carte de Identitate seria MS nr.717974/04.01.2013, eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. 1561115260018 și de domnul **KISS KAROL**, în calitate de **asociat și administrator**, domiciliat în orașul Luduș, str. Topitoriei, nr.1, ap.7, județul Mureș, identificat cu Carte de Identitate seria ZS nr.096496/13.06.2019, eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. 1550617260012, în calitate de **vînzătoare** și

CÂMPEAN NICOLAE, căsătorit cu **CÂMPEAN CLARA**, având C.N.P.2591026260019, domiciliat în orașul Luduș, str. Magnolia, nr.10, județul Mureș, identificat cu Carte de Identitate seria MS nr.717974/04.01.2013, eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. 1561115260018, în nume propriu și

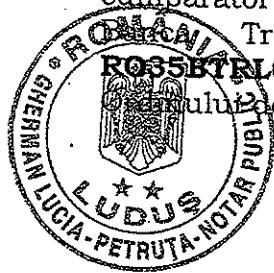
KISS KAROL, căsătorit cu **KISS FELICIA**, având C.N.P. 2570225260016, domiciliat în orașul Luduș, str. Topitoriei, nr.1, ap.7, județul Mureș, identificat cu Carte de Identitate seria ZS nr.096496/13.06.2019, eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. 1550617260012, în nume propriu, **ambii în calitate de cumpărători**, cu respectarea următoarelor clauze și condiții:

Subsemnații **CÂMPEAN NICOLAE** și **KISS KAROL**, în calitate de reprezentanți legali ai vînzătoarei **SOLANUM S.R.L.**, vindem cumpărătorilor **CÂMPEAN NICOLAE**, căsătorit cu **CÂMPEAN CLARA** și **KISS KAROL**, căsătorit cu **KISS FELICIA**, în cote indivize egale de 1/2 parte fiecare, dreptul de proprietate asupra imobilului: „Teren intravilan, categoria curți construcții, în suprafață de 110 mp.” împreună cu dreptul de proprietate asupra construcției edificată pe acest teren, constând în: „Magazin alimentar cu parter, parțial subsol, din cărămidă, planșeu din beton, cu izolații termice și hidrofuge.” situate în localitatea Luduș, str. Brîndușei, nr.1/A, județul Mureș, înscrise în Cartea Funciară nr.57321 a localității Luduș, nr. C.F. vechi nr.1726/GHEJA (A+2), cu nr.top. 480/16/3/2/2/2/1/a/1/2, 480/16/3/2/2/2/1/a/1/2, dobândite prin Convenție în baza Contractului de Vînzare-Cumpărare nr.1235 din 24.08.2004 emis de N.P. Gherman Petru, conform Încheierii C.F. nr.1517/24.08.2004, astfel cum s-a înscris în C.F. sub B1.1, B2.1.

Prețul total al vînzării imobilului, declarat și stabilit de noi părțile contractante de comun acord, este de **195.250 (unasutanouăzecișicincimiidouăsutecincizeci) LEI**, preț care s-a achitat integral azi data semnării și autentificării prezentului contract prin virament bancar, astfel:

- suma de **97.625 (nouăzecișisaptemișasesutedouăzecișicinci) LEI**, din contul cumpărătorului **CÂMPEAN NICOLAE** nr. **RO13BTRL05101201B30080XX** deschis în LEI la Banca Transilvania SA, în contul vînzătoarei „**SOLANUM**” S.R.L., nr. **RO35BTRL05101202537331XX**, deschis în LEI la Banca Transilvania SA, conform Ordinului de Plată nr.14 din data de 15.02.2022, emis de Banca Transilvania SA;

- suma de **97.625 (nouăzecișisaptemișasesutedouăzecișicinci) LEI**, din contul cumpărătorului **KISS KAROL** nr. **RO20BTRL05101201550677XX** deschis în LEI la Banca Transilvania SA, în contul vînzătoarei „**SOLANUM**” S.R.L., nr. **RO35BTRL05101202537331XX**, deschis în LEI la Banca Transilvania SA, conform Ordinului de Plată nr.1 din data de 15.02.2022, emis de Banca Transilvania SA;



Subscrisa societate vânzătoare **SOLANUM S.R.L.**, prin reprezentanții legali **CÂMPEAN NICOLAE și KISS KAROL**, declarăm și garantăm pe cumpărători, că la data prezentului contract:

- a) este o societate constituită și organizată în mod legal, care funcționează în conformitate cu legile din România și are dreptul și autoritatea necesară pentru a deține active și a-și desfășura activitatea;
- b) nu este plătitoare de TVA;
- c) nu este supusă niciunei proceduri de dizolvare, lichidare, faliment sau alte proceduri asemănătoare;
- d) persoanele care semnează acest contract în numele vânzătoarei sunt autorizate legal în acest sens;

Subsemnații reprezentanți legali ai vânzătoarei declarăm că imobilul de mai sus nu a fost ipotecat, nu a fost promis spre vânzare niciunei persoane fizice sau juridice printr-un act sub semnătură privată, nu există litigii pe rolul instanței de judecată privind dreptul de proprietate asupra imobilului și că vânzătoarea va răspunde material și penal în cazul apariției unor grevări și servituți, evicțiuni totale sau parțiale făcute de „**SOLANUM**” S.R.L., până la încheierea contractului de vânzare și că imobilul obiect al prezentei convenții, este în proprietatea subscrisei vânzătoare, nu este înstrăinat, nu este sechestrat, grevat de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, conform Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare solicitat sub nr. cerere 2108 din data de 14.02.2022, eliberate de Biroul de Cadastru și publicitate Imobiliară Luduș, iar imobilul de mai sus nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere/arendare și nu a fost scos din circuitul civil și ca atare subscrisa vânzătoare garantează cumpărătorii, contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art.1695 și art.1707 Noului Cod Civil.

A fost îndeplinită de cumpărători obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care subscrisa vânzătoare are obligația să le remedieze de îndată precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnații reprezentanți legali ai subscrisei vânzătoare declarăm că nu am formulat vreo ofertă de vânzare și nu am încheiat cu altă persoană fizică sau juridică vreun pact de opțiune sau promisiune de vânzare-cumpărare asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract.

Subsemnații cumpărători declarăm că am verificat personal existența titlului de proprietate al subscrisei vânzătoare asupra imobilului - obiect al acestui înscris - constatând că imobilul este în circuitul civil și nu este grevat de sarcini sau procese, nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietate statului, aflându-se în stăpânirea sa faptică și continuă în mod legal și ca atare, garantează cumpărătorii de orice evicțiune totală sau parțială, asupra imobilului de mai sus, aceste formând bunul subscrisei vânzătoare.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului (conform art.1685 Cod Civil), împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subscrisei vânzătoare, se face azi, data autentificării contractului.

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de Atestare Fiscală privind impozitele și taxele locale în cazul persoanei juridice nr.17172/19/31.01.2022, eliberat de Primăria orașului Luduș, județul Mureș.

Costul energiei electrice furnizate, a gazului furnizat și a apei de rețea furnizată pentru imobilul ce fac obiectul prezentului contract au fost achitate integral de vânzătoare, conform Adeverinței nr.2727-347/02.02.2022, emisă de Electrica S.A., conform Adeverinței din 02.02.2022, emisă de E.ON S.A. și conform Adeverinței nr.136 din 02.02.2022, emisă de Compania Aquaserv S.A., care au fost predate cumpărătorilor, azi data autentificării prezentului contract.

Subsemnatele părți declarăm că am fost informate de către notarul public instrumentator de dispozițiile Legii nr.372/13.12.2005, privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, cunoaștem faptul că proprietara are obligația de a pune la dispoziție cumpărătorilor certificatul de performanță energetică a clădirii.

Subsemnații reprezentanți legali ai subscrisei vânzătoare declarăm că am pus la dispoziția cumpărătorilor Certificatul de performanță energetică a imobilului, Certificat întocmit de auditorul energetic Codreanu Radu, cu nr. de înregistrare în registrul auditorului nr.4310/10.12.2019, iar subsemnații cumpărători declarăm că am primit acest certificat și am luat cunoștință despre conținutul acestuia.

Subsemnatul cumpărător **CÂMPEAN NICOLAE**, declar pe propria răspundere cunoscând consecințele penale prevăzute de art. 326 Cod Penal, pentru declarații nesincere că sunt căsătorit cu **CÂMPEAN CLARA**, sub regimul comunității legale de bunuri și nu am încheiat nicio convenție matrimonială privind regimul comunității convenționale și/sau separației de bunuri, urmând ca dreptul de proprietate în cotă indiviză de 1/2 parte asupra imobilului ce face obiectul prezentului act să se înscrie în Cartea Funciară în favoarea subsemnatului cumpărător **CÂMPEAN NICOLAE**, căsătorit cu **CÂMPEAN CLARA**, cu titlu de bun comun.

Subsemnatul cumpărător **KISS KAROL**, declar pe propria răspundere cunoscând consecințele penale prevăzute de art. 326 Cod Penal, pentru declarații nesincere că sunt căsătorit cu **KISS FELICIA**, sub regimul comunității legale de bunuri și nu am încheiat nicio convenție matrimonială privind regimul comunității convenționale și/sau separației de bunuri, urmând ca dreptul de proprietate în cotă indiviză de 1/2 parte asupra imobilului ce face obiectul prezentului act să se înscrie în Cartea Funciară în favoarea subsemnatului cumpărător **KISS KAROL**, căsătorit cu **KISS FELICIA**, cu titlu de bun comun.

Subsemnații **CÂMPEAN NICOLAE** și **KISS KAROL**, reprezentanți legali ai societății vânzătoare, declarăm pe proprie răspundere și în cunoștința dispozițiilor art. 326 Cod Penal că actele prezentate notarului public sunt autentice și conforme cu originalele și că actele prezentate notarului public referitoare la „**SOLANUM**” S.R.L., pe care o reprezentăm, sunt neschimbate la data încheierii prezentului act iar prezentul înscris a fost întocmit în limitele și cu respectarea normelor legale în vigoare privind societățile reglementate de Legea 31/1990 privind societățile comerciale.

Nouă, părților, ni s-au făcut cunoscute dispozițiile Legii nr.260/2008, privind asigurarea obligatorie a locuințelor, împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor și ale Ordinului nr.15/2012, pentru punerea în aplicare a normelor privind forma și clauzele cuprinse în contractul de asigurare obligatorie a locuințelor.

Subsemnatele părți contractante am luat la cunoștință despre dispozițiile Legii nr.70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată și ne obligăm la respectarea lor.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărători, în sarcina cărora se află și cheltuielile de întăbulare.

Subsemnații reprezentanți legali ai subscrisei vânzătoare, ne declarăm în mod expres de acord cu întăbularea dreptului de proprietate asupra imobilului de mai sus, în favoarea cumpărătorilor în Cartea Funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Subsemnații reprezentanți legali ai subscrisei vânzătoare declarăm prin prezenta pe proprie răspundere că imobilul ce face obiectul acestui contract nu este închiriat.

Subsemnatele părți, cunoscând prevederile Legii nr.241/2005 cu privire la evaziunea fiscală, declarăm pe proprie răspundere că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real.

Notarul Public are obligația de a comunica actul notarial în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în condițiile prevăzute de art.56 din Legea nr.7/1996 modificată și completată prin Legea nr.499/2004.

Subsemnații cumpărători declarăm că am luat la cunoștință de obligația, ca în termen de 30 de zile de la data încheierii actului de față, să ne prezentăm la organul financiar teritorial, în vederea luării în evidența plătitorilor de taxe și impozite locale.

Subsemnatele părți contractante suntem în cunoștință de cauză că pentru imobilul de mai sus au fost achitate toate taxele și impozitele locale către organul financiar teritorial.

Subsemnatele părți declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat la sediul Biroului Individual Notarial **GHERMAN LUCIA-PETRUȚA** într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial, și 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și exemplare au fost eliberate părților.

VÂNZĂTOARE

L.S. „SOLANUM” S.R.L.,
Prin reprezentanții legali
S.S. CÂMPEAN NICOLAE
S.S. KISS KAROL

CUMPĂRĂTORI

S.S. CÂMPEAN NICOLAE
S.S. KISS KAROL



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GHERMAN LUCIA-PETRUȚA
Licență de funcționare: 315/2956/25.11.2016
Sediul: Luduș, Bld. 1 Decembrie 1918, nr.14A, jud. Mureș
T:0746 026 907, E-mail:bnpagherman@gmail.com
Operator de date cu caracter personal nr. 1917
C.U.I. RO 27639465

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 364
Ziua 15 Luna 02 Anul 2022

În fața mea, **GHERMAN LUCIA-PETRUȚA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

CÂMPEAN NICOLAE, în calitate de asociat și administrator, domiciliat în orașul Luduș, str. Magnolia, nr.10, județul Mureș, identificat cu Carte de Identitate seria MS nr.717974/04.01.2013, eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. 1561115260018 și **KISS KAROL**, în calitate de asociat și administrator, domiciliat în orașul Luduș, str. Topitoriei, nr.1, ap.7, județul Mureș, identificat cu Carte de Identitate seria ZS nr.096496/13.06.2019, eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. 1550617260012, ambii în calitate de reprezentanți legali ai „**SOLANUM**” S.R.L., cu sediul social în orașul Luduș, str.

Brîndușei, nr.1A, județul Mureș, înregistrată la O.R.C. Mureș sub J26/577/16.05.2003, C.I. 15436742/16.05.2003, în calitate de vânzătoare și

CÂMPEAN NICOLAE, căsătorit cu **CÂMPEAN CLARA**, având C.N.P.2591026260019, domiciliat în orașul Luduș, str. Magnolia, nr.10, județul Mureș, identificat cu Carte de Identitate seria MS nr.717974/04.01.2013, eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. 1561115260018, în nume propriu și

KISS KAROL, căsătorit cu **KISS FELICIA**, având C.N.P. 2570225260016, domiciliat în orașul Luduș, str. Topitoriei, nr.1, ap.7, județul Mureș, identificat cu Carte de Identitate seria ZS nr.096496/13.06.2019, eliberată de SPCLEP Luduș, C.N.P. 1550617260012, în nume propriu, **ambii în calitate de cumpărători**, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, cererea precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. **36/1995**, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a încasat onorariul 2.500 lei + T.V.A cu bonul fiscal nr.02/15.02.2022.

S-a încasat tariful pentru publicitate imobiliară în valoare de 293 lei, codul 2.3.2. cu chitanța A.N.C.P.I. nr. 241769/15.02.2022

L.S. NOTAR PUBLIC
S.S. GHERMAN LUCIA-PETRUȚA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de **GHERMAN LUCIA-PETRUȚA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
GHERMAN LUCIA-PETRUȚA

