

h6/21766/ 22.03 2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
CONSILIUL LOCAL

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgea Eugenia

**Proiect de hotărâre
din 29 martie 2022**

*privind cesiunea și reînnoirea contractului de concesiune nr. 258 din 01.04.2010
de la Solyom Rozalia către d-na Solyom Maria Magdalena*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de d-na Solyom Maria Magdalena, înregistrată la nr. 16265 din 17.01.2022, precum și referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 21717 din 22.03.2022,

Ținând cont de prevederile:

- art. 1810 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, alin. (3) și art. 13, alin. (1) din contractul de concesiune nr. 258 din 01.04.2010,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 (1) Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 258 din 01.04.2010 către d-na Solyom Maria Magdalena cu domiciliul în orașul Luduș, contract ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al orașului Luduș, în suprafață de 5,46 mp, situat în str. Zăvoiului, bl. 24, sc. C, pe care este edificat un balcon.

(2) Cesiunea operează de la data dobândirii de către d-na Solyom Maria Magdalena a dreptului de proprietate asupra imobilului, respectiv 27.03.2021.

Art. 2 Se aprobă reînnoirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de concesiune nr. 258 din 01.04.2010, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 5,46 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, situat în str. Zăvoiului, bl. 24, sc. C.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de concesiune.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Solyom Maria Magdalena,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



Nr. 21717 din 22.03.2022

Referat de aprobare

*privind cesiunea și reînnoirea contractului de concesiune nr. 258 din 01.04.2010
de la Solyom Rozalia către d-na Solyom Maria Magdalena*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 16265 din 17.01.2022, d-na Solyom Maria Magdalena solicită cesiunea contractului de concesiune nr. 258 din 01.04.2010, precum și aprobarea reînnoirii contractului de concesiune mai sus menționat.

Ținând cont de prevederile:

- art. 1810 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, alin. (3) și art. 13, alin. (1) din contractul de concesiune nr. 258 / 01.04.2010,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem cesiunea contractului de concesiune nr. 258/2010, către d-na Solyom Maria Magdalena, precum și reînnoirea contractului mai sus amintit pe o perioadă de 5 ani, respectiv de la data de 01.04.2020 și până la data de 31.03.2025.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Cristian**





Raport de specialitate

*privind cesiunea și reînnoirea contractului de concesiune nr. 258 din 01.04.2010
de la Solyom Rozalia către d-na Solyom Maria Magdalena*

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 76 din 23.03.2010, între autoritatea locală și d-na Solyom Rozalia a intervenit contractul de concesiune nr. 258 din 01.04.2010, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 5,46 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, situat în str. Zăvoiuului, bl. 24, sc. C, pe care este realizat un balcon.

La data de 17.01.2022, d-na Solyom Maria Magdalena, în calitate de fiică a defunctei Solyom Rozalia, depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 16265, prin care solicită cesiunea contractului de concesiune nr. 258 din 01.04.2010, în favoarea sa, precum și reînnoirea acestuia.

Acest contract a ajuns la termen în data de 31.03.2020.

Ținând cont de prevederile:

- art. 1810 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare: „(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

(2) Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel.”

- art. 2, alin. (3) din contractul de concesiune nr. 258/01.04.2010:

„Contractul de concesiune poate fi prelungit, la cererea scrisă a concesionarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.”

- art. 13 alin. (1) din contractul de concesiune nr. 258/01.04.2010:

“Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante.”

- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

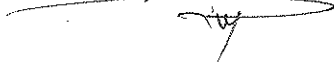
d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

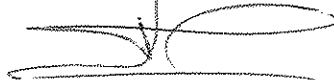
Propunem cesiunea contractului de concesiune nr. 258/2010 către Solyom Maria Magdalena, precum și reînnoirea contractului mai sus amintit pe o perioadă de 5 ani, respectiv de la data de 01.04.2020 și până la data de 31.03.2025.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Fleșar Gabriela



Văzut,
Șef serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



01.001a
GJ

D-ua Fiekar G

ORAȘUL LUDUȘ

116265

INTRARE N°

17

01.01.2022

Către,
Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

Subsemnatul Solyon Liavig - Inghidalea cu domiciliul în orașul Luduș, str. Zăvoaului, nr. , bl. 24, sc. , ap. 1, jud. Mureș prin prezenta solicit reinnoirea și cesionarea terenului în suprafață de 546 mp, din orașul Luduș, str. Zăvoaului, bl. 24/1, jud. Mureș, pe care este construit balcon conform contractului de concesiune nr. 258 din 01.04.2010.
Cesionarea se face cu date expirării.

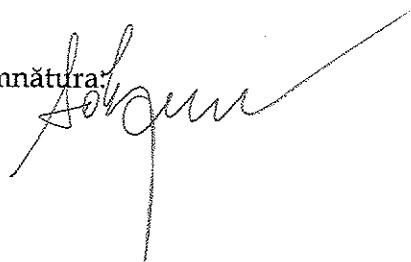
Anexez copie contract de vânzare-cumpărare
copie serox CI

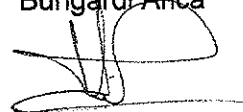
Telefon 0726147214

Data:

17.01.2022.

Semnătura:





CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 258 din 01.04.2010

Capitolul I – Părțile contractante

Între:

Orașul Luduș, prin **Primăria orașului Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **Urcan Florin**, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

D-na Solyom Rozalia, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 24, sc. C, ap. 1, având CNP 2320515260018, posesoare a CI seria MS, nr. 154068, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 05.09.2002, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte;

În temeiul:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Hotărârii Consiliului Local al orașului Luduș de aprobare a concesiunii nr. 76 din 23.03.2010,
- s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Capitolul II – Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 (1) Obiectul contractului îl reprezintă cedarea de către concedent și preluarea de către concesionar a terenului în suprafață de **5,46 mp**, adiacent imobilului situat în orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 24, sc. C, evidențiat în C.F. nr. 4558 Luduș, nr. top. 478/2/15, 478/2/16, în conformitate cu obiectivul concedentului.

(2) Obiectivul concedentului este folosința terenului pe care este realizat un balcon.

Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficace, în regim de continuitate, a terenului concesionat.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: terenul;
- b) bunurile proprii: bunurile utilizate de concesionar pe durata concesiunii, ce sunt și rămân proprietatea acestuia la încetarea concesiunii.

Capitolul III – Termenul

Art. 2 (1) Durata concesiunii este de **10 ani**, începând de la data de **01.04.2010** și până la data de **31.03.2020**.

(2) Procesul-verbal de predare-primire a terenului se va întocmi în termen de 10 zile de la încheierea contractului.

(3) Contractul de concesiune poate fi prelungit, la cererea scrisă a concesionarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Capitolul IV – Redevența

Art. 3 (1) **Redevența pentru anul 2010 este de 16,38 lei (3 lei/mp/an)**, conform prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 268 din 17.11.2009 și a procesului-verbal de negociere nr. 1256 din 29.03.2010.

(2) Redevența se va achita la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

(3) Pentru anii următori, începând cu 2011, redevența se va actualiza anual, în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens.

(4) Neplata redevenței la termenele stabilite atrage după sine plata penalităților de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere. În cazul în care concesionarul depășește termenul de plată a redevenței cu 30 de zile, concedentul are dreptul de a retrage concesiunea, cu înștiințarea concesionarului prin somație scrisă.

Capitolul V – Garanția

Art. 4 Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă de ----- lei, reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Capitolul VI – Plata redevenței

Art. 5 (1) Plata redevenței se face la casieria Primăriei orașului Luduș, din B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26 sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș.

(2) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea penalităților legale.

Capitolul VII – Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 6 (1) Concesionarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 7 (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice folosirea terenului, modul în care este satisfăcut interesul public precum și respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(2) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(3) Concedentul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de prevederile legale viitoare.

Capitolul VIII – Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 8 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona/subînchiria bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze obiectivul propus.

(6) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare.

(7) Concesionarul este obligat să obțină Autorizația de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data încheierii contractului de concesiune. Termenul de finalizare a lucrărilor de construcție este cel prevăzut în Autorizația de construire.

(8) Concesionarul este obligat să nu constituie garanții reale asupra bunului ce face obiectul concesiunii.

(9) Concesionarul este obligat să respecte condițiile pentru protecția mediului.

(10) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(11) În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să înregistreze contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară și construcțiile la Serviciul Economic din cadrul Primăriei orașului Luduș.

(12) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

(13) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(14) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract de concesiune.

Obligațiile concedentului

Art. 9 (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 10 zile de la încheierea contractului.

Capitolul IX – Încetarea contractului de concesiune

Art. 10 (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concesionarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul situației de la lit. e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie, formată din reprezentanții Consiliul Local Luduș, delegați ai serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Luduș și reprezentanți ai concesionarului, care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

(2) Orice riscuri datorate unor evenimente de forță majoră sunt în sarcina concesionarului.

(3) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. a, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;
- b) bunuri proprii – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. b, care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului;

Capitolul X – Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 11 Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 – pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul XI – Răspunderea contractuală

Art. 12 (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) În caz de neexecutare, de către oricare dintre părți, a obligațiilor rezultate din prezentul contract, acesta se consideră desființat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă ori intervenția instanței.

(3) Majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în quantumurile stabilite, a redevenței, se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului,

cumulat, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept, fără prealabilă notificare.

(4) Daunele-interese reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat.

Capitolul XII – Alte clauze

Art. 13 (1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, clauzele de natura celor prevăzute la art. 7, alin. (2) și (3) din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

Art. 14 Cesiunea prezentului contract este posibilă numai în cazul în care construcția a fost înstrăinată. În acest caz, clauzele contractuale se vor renegocia.

Capitolul XIII – Definiții

Art. 15 (1) Prin *forță majoră*, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

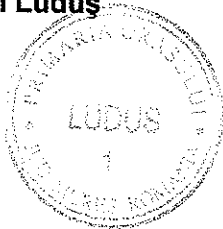
(2) Prin *caz fortuit* se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin *penalități legale* se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

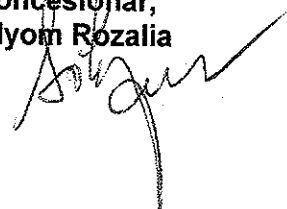
Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în patru exemplare, două pentru concedent, unul pentru concesionar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Concedent,
Orașul Luduș
prin Primăria orașului Luduș**

**Primar,
Urcan Florin**



**Concesionar,
Solyom Rozalia**



VIZAT,

Director A.P.L. și A.D.P.,

jr. Morar Anca

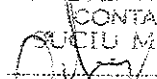


Șef Serviciu "Economic",

Bordan Dennis



C.E.P.

DATA Suciul Maria
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
CONTABIL SUCIU MARIA
SEMNĂTURA 

S-a cerut autentificarea prezentului înscris.

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

-----Incheiat intre CALINESCU ALEXANDRU si sotia CALINESCU MARIA,ambii cu domiciliul in Ludus, str.Zavoiului, bl.24, sc.C, ap.1, judetul Mures, în calitate de vânzatori, iar de altă parte SOLYOM ROZALIA, vaduva, cu domiciliul in Ludus, str. Trandafirilor, nr.3, judetul Mures si SOLYOM MARIA-MAGDALENA, necasatorita, cu domiciliul in Ludus, str. Trandafirilor, nr.3, judetul Mures, in calitate de cumpărătoare, în următoarele conditii-----

-----1.Subsemnatii vânzător declarăm că vindem **uzufructul viager** cumpărătoarei SOLYOM ROZALIA si **nuda proprietate** cumparatoarei SOLYOM MARIA-MAGDALENA asupra apartamentului situat în Ludus, str.Zavoiului, bl.24, sc.C, ap.1, judetul Mures, compus din 3 camere si dependinte, inscris in C.F.nr.4558 a localitatii Ludus cu nr.top.478/2/15,478/2/16,478/2/17,478/2/18, sub I+1, dobandit prin cumparare conform contractului nr.119/2002, asa cum s-a inscris si in CF sub II-198,199.-----

-----2.Pretul de vânzare cumpărare stabilit de comun acord este de:45.500.000 lei (patruzecisicincimilioanecincisutemii)lei, care a fost achitat integral de către cumpărătoare.-----

-----3.Subsemnatii vânzatori declarăm ca imobilul vândut în afara dreptului de uzufruct viager constituit azi în favoarea cumparatoarelor nu are alte sarcini, nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea de stat, aflându-se în stăpânirea mea faptică si continuă în mod legal si ca atare garantez pe cumpărătoare de orice evictiune totală sau parțială si ca imobilul vândut, formează bunul meu.-----

-----4.Subsemnatii vânzatori consimtim ca dreptul de uzufruct viager asupra imobilului vândut să se inregistre în cartea funciară în favoarea SOLYOM ROZALIA, iar dreptul de nuda proprietate, în favoarea SOLYOM MARIA-MAGDALENA, în baza acestui act.-----

-----5.Subsemnatele cumpărătoare declarăm că am cumpărat uzufructul viager si nuda proprietate din imobilul descris mai sus, la pretul si în conditiile arătate.-----

-----6.Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declaratii, că am luat la cunostintă de prevederile art.6 din Ordonanta Guvernului nr.12/1998 precum si a Legii nr.87/1997 privind combaterea evaziunii fiscale, că pretul declarat si mentionat în prezentul act este cel real.-----

-----7.Subsemnatele părți declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, cunoscând că el corespunde vointei si conditiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.-----

-----8.Subsemnatele cumpărătoare, cumparam uzufructul viager si nuda proprietate din imobilul descris mai sus, în conditiile si la pretul declarat în act. Cunoastem starea acestuia asa cum a fost descris în act, si în aceste conditii înțelegem să-l dobândim, pe riscul nostru.-----

-----10.Cele 3 anexe fac parte integrantă din contract, potrivit vointei partilor.-----

-----11.Partile confirma si declara ca prezentul act nu se incheie ca urmare a intermediarii realizate de catre o agentie imobiliara sau agent imobiliar.-----

-----12.Subsemnatele cumparatoare ne obligam ca in termen de 30 de zile de la data incheierii prezentului act sa inregistram imobilul dobandit la Primarie-Sectia Financiara.-----

-----Toate cheltuielile ocazionate cu încheierea prezentului contract sunt suportate de către cumpărătoare.-----

-----Tehnoredactat în 4 (patru) exemplare la sediul Biroului Notarului Public LOGIGAN MARIA, azi data autentificării.-----

VANZATORI, Al. C.
Al. C.

CUMPARATOARE, Logigan M.
Logigan M.

URMEAZA AUTENTIFICAREA

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
LOGIGAN MARIA
SEDIUL: Piata Unirii, nr. 5,
LUDUS, judetul Mures

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.729/2002

Anul 2002 luna iulie ziua 18

-----In fata mea LOGIGAN MARIA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:--

-----CALINESCU ALEXANDRU, identificat prin Carte de identitate seria MS, nr. 136382, eliberata de catre Politia Ludus/23.04.2002 si sotia CALINESCU MARIA, identificata prin Carte de identitate seria MS, nr. 136381, eliberata de catre Politia Ludus/23.04.2002, ambii cu domiciliul in Ludus, str. Zavoiului, bl. 24, sc. C, ap. 1, judetul Mures, în calitate de vanzatori.-----

-----SOLYOM ROZALIA, identificata prin Buletin de identitate seria BD, nr. 830914, eliberat de catre Politia Ludus/30.06.1981, cu domiciliul in Ludus, str. Trandafirilor, nr. 3, judetul Mures si SOLYOM MARIA-MAGDALENA, identificata prin Carte de identitate seria MS, nr. 096914, eliberata de catre Politia Ludus/ 10.07.2001, cu domiciliul in Ludus, str. Trandafirilor, nr. 3, judetul Mures, in calitate de cumparatoare.-----

care, dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele lui, precum si anexele.-----

In temeiul art 8 lit b din Legea 36/1995,

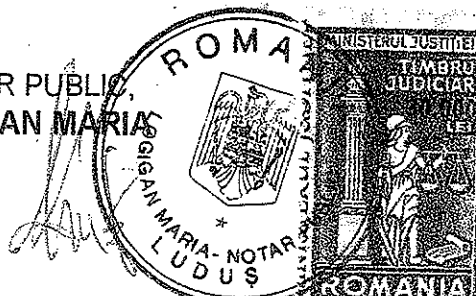
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

S-a taxat cu 1.160.000 lei cu chitanta nr. 0291985/2002.

S-a perceput onorariul de 1.800.000 lei cu chitanta nr. 6338186/2002.

S-a aplicat timbru judiciar in valoare de 30.000 lei.

NOTAR PUBLIC
LOGIGAN MARIA



ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS/DEATH CERTIFICATE

Seria D.11 Nr. 382757
 Série/Series No./No.

DATE PRIVIND DECEDATUL / Données concernant le décédé / Data concerning the deceased
 Cod Numeric Personal / Numéro personnel/Personal number **2320515260018**
S A A L L Z Z N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		SOLYOM			
Prenumele Prénom/First name		ROZALIA			
Sexul Sexe/Sex	FEMININ	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul/Année/Year 1992	Luna/Mois/Month MAI	Ziua/Jour/Day 15
Locul nașterii Lieu de naissance/Place of birth		Localitatea/Localité/Place SANPAUL		Județul/Département/County MUREȘ	
Domiciliul Domicile/Domicile		Localitatea/Localité/Place (str./str./r. la completare) LUDUȘ, STR ZAVOIEIUI, BL.24, SC.C, AP.1		Județul/Département/County MUREȘ	
Data decesului Date du décès/Data of death		Locul decesului Lieu du décès/Place of death			
A/Y	L/M/M	Z/J/D	Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County
2021	MARTIE	26	LUDUȘ		MUREȘ

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Données concernant les parents / Data concerning the parents

TATĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	GEREB
	Prenumele Prénom/First name	IOSIF
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	GEREB
	Prenumele Prénom/First name	ROZALIA

Act de deces nr. **65** din **27 MARTIE 2021**
 Acte de décès no./ Death document no. **LUDUȘ** din **MUREȘ**
 (ziua, luna, anul/jour, mois, année/ day, month, year)
 înregistrat la _____
 enregistré à / registered at _____
 (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul/Département/County)
 (Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)

Mențiuni
 Mentions/ Mentions



Semnătura
 Signature/Signature

CANDEA ADELA
 ofițer de stare civilă

PRIMĂRIA LUDUȘ
 Eliberat de _____
 Délivré par/Issued by _____

Data **20210327**
 Date/Date **A A A A L L Z Z**