

**Proiect de hotărâre
din 29 martie 2022**

*privind solicitarea finanțării din partea O.C.P.I. Mureș în vederea realizării
lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoarele cadastrale
din cadrul UAT Luduș*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere adresa O.C.P.I. Mureș nr. 887 din 09. 02. 2022 și referatul de aprobare nr. 20662 din 10.03.2022, întocmit de primarul orașului Luduș precum și raportul de specialitate nr. 20663 din 10.03.2022 întocmit de ing. Grebenișan Elena din cadrul Compartimentului „Cadastru și Agricultură”,

În baza prevederilor:

- Art.9, alin (34³) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinului nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.”, comisia “Juridică” și comisia “B.F.C. și F.E.”,

În conformitate cu art. 129, alin. 14, precum și ale art. 139, alin. (1) și art.196 alin (1)lit. , a ”din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă solicitarea finanțării din partea O.C.P.I. Mureș, până la limita maximă alocată de 160.000 lei, în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul UAT Luduș.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze solicitarea de finanțare, precum și contractul de finanțare.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Compartimentului „Cadastru și Agricultură”,
- O.C.P.I. Mureș,
- Spre afișare.

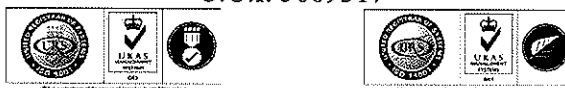
**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan Cristian**





ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr.20662 din 10.03.2022

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre
privind solicitarea finanțării din partea O.C.P.I. Mureș în vederea realizării
lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoarele cadastrale
din cadrul UAT Luduș

În conformitate cu prevederile art.9 alin (34³) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost alocată în bugetul OCPI Mureș suma de 160.000 lei reprezentând credite, limita maximă în care se pot încheia angajamente legale, pentru maxim 18 luni, sumă destinată finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică ce pot fi inițiate de UAT Luduș, având ca obiect sectoare cadastrale din cadrul UAT, altele decât cele contractate.

În situația în care UAT dorește finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică, transmite către OCPI solicitarea de finanțare, întocmită conform modelului și contractul de finanțare semnat, întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129,alin.(2), lit."c", art. 196 alin.(1), lit."a" coroborat cu art.139,alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Primarul orașului Luduș

Moldovan Ioan Cristian

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Compartimentul „Cadastru și Agricultură”
Nr. 20663 din 10.03.2022

Aprob,
Primar,
Moldovan Ioan Cristian

Raport de specialitate

privind solicitarea finanțării din partea O.C.P.I. Mureș în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul UAT Luduș

În cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară 2015-2023, demarat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (A.N.C.P.I.) în scopul înregistrării gratuite a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară , sunt finanțate , conform prevederilor art.9 alin. (34³) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată , cu modificările și completările ulterioare , lucrările de înregistrare sistematică ce pot fi inițiate de unități administrativ-teritoriale, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul acestora care cuprind imobile din extravilan,cât și sectoare cadastrale care cuprind imobile din intravilan , indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor.

Finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică se efectuează prin alocarea fiecărei unități administrativ-teritoriale de sume de la bugetul Agenției Naționale, prin bugetele oficiilor teritoriale, în limita bugetului aprobat și a acordului Consiliului de administrație, pe bază de contract de finanțare anual, care va conține inclusiv clauze referitoare la procedura de monitorizare a lucrărilor de către Agenția Națională, prin oficiile teritoriale.

În conformitate cu prevederile art.9 alin (34³) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată , cu modificările și completările ulterioare , a fost alocată în bugetul OCPI Mureș suma de 160.000 lei reprezentând credite , limita maximă în care se pot încheia angajamente legale, pentru maxim 18 luni , sumă destinată finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică ce pot fi inițiate de UAT Luduș , având ca obiect sectoare cadastrale din cadrul UAT , altele decât cele contractate.

Procedura și modalitatea de alocare a sumelor , precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ teritoriale este cea aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.819/2016, cu modificările ulterioare.

În vederea asigurării finanțării complementare, unitățile administrativ-teritoriale care intenționează demararea lucrărilor de înregistrare sistematică a terenurilor la nivel de sector cadastral pentru îndeplinirea obiectivului finalizării înregistrării sistematice la nivelul sectorului cadastral, au obligația de a transmite oficiilor teritoriale în raza cărora sunt situate sectoarele cadastrale, solicitarea de a se încheia contractul de finanțare. Termenul până la care UAT-urile pot solicita încheierea contractului de finanțare este de maximum 60 de zile de la primirea înștiințării transmise de către OCPI fiecărei UAT din aria de competență teritorială.

Principalele etape consta în:

- înștiințarea proprietarilor prin campania de informare publică
- identificarea limitelor administrative
- stabilirea sectoarelor cadastrale
- identificarea amplasamentelor imobilelor
- identificarea titularilor drepturilor reale, a posesorilor și a altor deținători, precum și preluarea actelor în original sau în copie legalizată a acestora

- sesizarea Camerei Notarilor pentru emiterea certificatelor de moștenitor
- actualizarea informațiilor culese din teren
- publicarea și afișarea, în condițiile legii, a documentelor tehnice cadastrale
- înregistrarea și soluționarea contestațiilor o deschiderea noilor cărți funciare
- închiderea lucrărilor sistematice de cadastru și a vechilor evidențe, prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.

În situația în care UAT dorește finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică, transmite către OCPI solicitarea de finanțare, întocmită conform modelului și contractul de finanțare semnat, întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.129,alin.14 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

Propunem solicitarea finanțării din partea O.C.P.I. în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul UAT Luduș, până la limita maximă alocată de 160.000 lei, comunicată prin adresa OCPI nr. 887 din 09.02.2022 , înregistrată la noi sub nr. 18150 din 10.02.2022 și supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Compartimentul „Cadastru și Agricultură ”

ing. Grebenișan Elena

