

**Proiect de hotărâre
din 17 decembrie 2019**

*privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,
din str. Zăvoiului, bl. 15, etaj I, ap.6, către dl. Căpușan Silviu-Dan*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere procesul verbal nr. 45345 din 25.11.2019 întocmit de Comisia socială
pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea
locuințelor construite prin A.N.L., precum și referatul de aprobare întocmit de primarul orașului
înregistrat la nr. 46109 din 03.12.2019,

În baza prevederilor:

- hotărârii Consiliului Local nr. 167 din 27.11.2018 prin care s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.;
- art. 15, alin. (9), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă, începând cu data de 01.01.2020, repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, din str. Zăvoiului, bl. 15, etaj I, ap. 6, d-lui Căpușan Silviu-Dan, domiciliat în orașul Luduș, str. Independenței, bl. 3, sc. C, ap. 4, jud. Mureș.

Art. 2 Durata contractului de închiriere este de 5 ani de la data repartizării locuinței.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de închiriere.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- d-lui Căpușan Silviu-Dan,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



Nr. 46109 din 03.12.2019

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,
din str. Zăvoiuului, bl. 15, etaj I, ap.6, către dl. Căpușan Silviu-Dan*

Prin H.C.L. Luduș nr. 167 din 27.11.2018 s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L..

Ținând cont de prevederile:

- art. 15, alin. (9), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem repartizarea locuinței din str. Zăvoiuului, bl. 15, etaj I, ap. 6, către dl. Căpușan Silviu-Dan, cu începere de la data de 1 ianuarie 2020.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Cristian**



Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,
din str. Zăvoiuului, bl. 15, etaj I, ap.6, către dl. Căpușan Silviu-Dan*

Prin H.C.L. Luduș nr. 167 din 27.11.2018 s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.

În data de 25.11.2019, autoritatea locală deține un apartament vacant.

La data de 25.11.2019, Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L. s-a întrunit pentru analizarea dosarului d-lui Căpușan Silviu-Dan, consemnând constatările și propunerile în procesul-verbal nr. 45345 din 25.11.2019.

În timpul ședinței, Comisia a luat legătura cu primul solicitant al unui apartament cu două camere de pe lista de prioritate, dl. Căpușan Silviu-Dan. Acesta a reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute de normele legale.

În baza prevederilor:

- art. 15, alin. (5), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare („La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces. ...”),

- art. 15, alin. (9), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare („În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (2) teza a doua și alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pot fi supuse schimbului de locuință în condițiile prevăzute la alin. (17) și (19) dacă există astfel de solicitări. Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2);”),

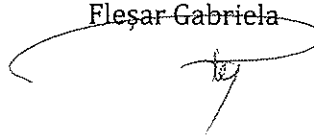
- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței.”),

Propunem repartizarea locuinței rămase libere către dl. Căpușan Silviu-Dan, cu începere de la data de 1 ianuarie 2020.

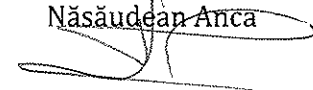
Ținând cont de cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

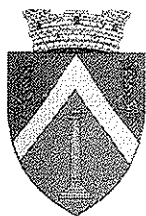
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,

Întocmit,
Fleșar Gabriela



Văzut,
Șef serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca





CONSILIUL LOCAL LUDUȘ
Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea
locuințelor construite prin A.N.L.

Constituită prin dispoziția nr. 927 din 20.07.2016
emisă de primarul orașului Luduș, cu modificările ulterioare

PROCES-VERBAL
Nr. 45345 din 25.11.2019

Încheiat azi, 25.11.2019, cu ocazia întrunirii comisiei, pe ordinea de zi fiind 1 punct:

1. Analizarea dosarelor solicitanților de locuință cu două camere, de pe lista de prioritate aprobată.

Dintre membrii comisiei sunt prezenți: dl. Moldovan Cristian, d-na Năsăudean Anca, d-na Vereș Claudia, d-na Fleșar Gabriela și d-na Iacob Veronica.

Președintele comisiei, dl. Moldovan Cristian, declară ședința deschisă.

Autoritatea locală are la data de 25.11.2019, un apartament vacant, descris mai jos, care urmează a fi repartizat cu respectarea prevederilor art. 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

- apartament cu două camere situat în str. Zăvoiului, bl. 15, etaj I, ap. 6.

Se ia în discuție punctul 1 de pe ordinea de zi.

Comisia procedează la analizarea dosarului d-lui Căpușan Silviu-Dan, înregistrat la nr. 4 din 15.10.2018, solicitant al unei locuințe cu două camere, de tip A.N.L., fiind pe locul 3 în lista de prioritate aprobată de Consiliul Local Luduș în ședința din 27.11.2018, prin Hotărârea nr. 167.

Comisia procedează la contactarea telefonică a solicitanților, în ordinea de pe listă.


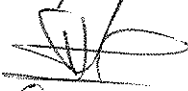
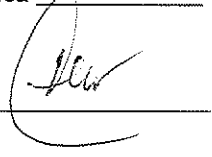

Contactat telefonic, dl. Căpușan Silviu-Dan acceptă preluarea locuinței, confirmând îndeplinirea criteriilor de acces.

Se analizează actele din dosarul actualizat, constatându-se că dl. Căpușan Silviu-Dan îndeplinește condițiile de acces prevăzute de legislația în vigoare și de *Procedura operațională privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-IADP-02 din 21.08.2018.*

Ținând cont de prevederile legale, Comisia propune repartizarea locuinței libere din str. Zăvoiului, bl. 15, ap. 6, către dl. Căpușan Silviu-Dan, începând cu data de 01.01.2020.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, unul pentru a fi arhivat la dosarul comisiei și unul ce va fi comunicat Compartimentului „Domeniu Public” pentru a servi la întocmirea proiectului de hotărâre pentru ședința Consiliului Local Luduș.

Comisia:

1. Moldovan Cristian 
2. Năsăudean Anca 
3. Vereș Claudia 
4. Fleșar Gabriela 
5. Iacob Veronica 