



# PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Județul Mureș  
Tel: 0265-411548, 0265-411716, Fax: 0265-413402, CF:5669317  
e-mail: ludus@cjmmures.ro; web: [www.ludus.ro](http://www.ludus.ro)

## COMPARTIMENTUL ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI

Nr. 28.032 din 03.07.2015

Către,

**TOTI ADMINISTRATORII  
DE LA TOATE ASOCIATIILE**  
Luduș

- administrator imobile -

Până la data de 30.09.2015 vă solicităm să luați legătura cu locatarii și conducerea Asociației și să depuneți, în copie, la Compartimentul "Asociației de Proprietari" din cadrul Primăriei următoarele documente:

- Contractul pe care-l aveți încheiat, sub orice formă, cu Asociația de locatari/proprietari, contract ce vă implică în mod legal și responsabil, în activitatea de administrare contabilă, casierie și tehnică a acesteia;
- Numele și telefonul persoanelor ce îndeplinesc funcțiile de președinte și cenzor de Asociație;
- CIF sau CUI al Asociației;
- Sentința Judecătorească, dacă Asociația este de proprietari;
- CI/BI administrator.

Solicităm aceste documente, chiar dacă pe parcursul anilor, o parte din ele au mai fost depuse la Primărie, pentru actualizarea bazei de date pe care o deținem.

Termenul limită de depunere a documentelor solicitate este și termen de corectare a unor eventuale nereguli existente în prezent privind organizarea și funcționarea Asociațiilor, implicit de intrare în legalitate, consecințele pasivității și indiferenței repercutându-se asupra factorilor decidenți și a locatarilor-proprietari ai condominiului, cum de altfel ați mai fost atenționați.

Dacă nu puteți furniza documentele solicitate trimiteți o Notă explicativă cu motivele pentru care nu puteți face acest lucru.

Cu acest prilej vă reamintim că aveți obligația, prevăzută la art. 21, alin. 3 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007, de a depune situația soldurilor elementelor de activ și pasiv, existentă la 30.06.2015, până la termenul limită de depunere a acesteia, respectiv 01.09.2015. (anexăm modelul imprimatului)

În evidențele noastre figurați ca administrator la următoarele Asociații:

---

---

---

---

PRIMAR,  
Moldovan Ioan Cristian



Întocmit,  
Teognosti Sorin Doru

**SITUAȚIA SOLDURILOR ELEMENTELOR DE ACTIV ȘI DE PASIV**

la data de 30.06.2015

Partea I			Partea a II-a		
Nr. crt.	Elemente de activ	Valori (lei)	Nr. crt.	Elemente de pasiv	Valori (lei)
1.	Sold în casă		1.	Sold fond de rulment	
2.	Sold conturi la bănci		2.	Sold fond de reparații	
3.	Sume neachitate de proprietarii din asociație pentru lista de plată curentă		3.	Sold fond sume speciale	
4.	Restanțe existente la data întocmirii acestei situații		4.	Soldul altor fonduri legal stabilite (de penalizări, de cheltuieli administrative, de recuperări debite	
5.	Debitori, alții decât membrii asociației		5.	Furnizori pentru facturi neachitate (utilități, servicii, livrări, prestații, lucrări etc.)	
6.	Actele de plată pe luna în curs, nerepartizate proprietarilor (facturi de apă, gaze, energie electrică sau termică, de reparații neprevăzute, state de salarii, indemnizații, premii, etc.)		6.	Creditori diverși	
7.	Acte de plăți pentru cheltuielile aferente fondurilor de reparații, speciale, de penalizări care nu au fost încă scăzute din fondurile respective				
	<b>TOTAL PARTEA I</b>			<b>TOTAL PARTEA a II-a</b>	

Corelație: total partea I = total partea a II-a.

PREȘEDINTE

ADMINISTRATOR