



ROMANIA – JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Biroul I.Ă.D.P.



**Compartimentul Asociații de Proprietari**  
bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș  
Telefon: 0265-411716, Fax Primărie: 0265-413402  
e-mail: [ludus@cjmures.ro](mailto:ludus@cjmures.ro); web: [www.ludus.ro](http://www.ludus.ro)

## ANUNȚ- RECOMANDARE ÎN ATENȚIA LOCATARILOR

Vă recomandăm să efectuați de urgență propriile verificări asupra modului cum vă sunt administrați banii asociației, să vă edificați dacă aveți restanțe față de prestatorii de servicii **AQUASERV** și **ROSAL**, de unde provin și de cât timp există.

**Nu lăsați toată răspunderea pe seama administratorilor!**

De urgență, să vă alegeți organele de conducere și cenzorii asociației, dacă s-au descompletat sau dacă, pur și simplu, nu mai există, consecințele neluării măsurilor recomandate, urmând să cadă în responsabilitatea tuturor proprietarilor, conform prevederilor **Legii nr. 230/2007**.

Administratorul de imobil și persoana responsabilă cu efectuarea curățeniei să presteze activitatea pe bază de contract, în forma agreeată de ambele părți, evitându-se astfel evaziunea fiscală și munca la negru.

Dacă nu sunteți constituiți în asociație de proprietari, vă recomandăm să faceți acest lucru cât mai repede posibil, pentru a beneficia de includerea în diverse programe naționale, cu efecte pozitive pentru confortul locatarilor și o mai bună, corectă și sigură administrare tehnică și financiară a asociației.

Administrator public,  
Tripon Sorinel

Întocmit: Teodora Sorin Doru



## Compartimentul Asociații de proprietari

### SITUAȚIA

Datoriilor asociațiilor de locatari / proprietari către SC COMPANIA AQUASERV SA și

SC ROSAL GRUP SA la data de 14.02.2013

( Sumele includ și factura curentă )

Nr. crt.	Asociația de locatari/prorietari  (număr și adresă)	Suma restantă la prestatorii de servicii		OBSERVAȚII
		SC Compania Aquaserv SA Luduș	SC Rosal Grup SA Luduș	
1	Asociația nr. 1, str. Policlinicii, Bl. 1	675.77	74.96	
2	Asociația nr. 2, b-dul 1 Dec 1918, Bl. 1	963.69	50.78	
3	Asociația nr. 3, str. Lăcrămioarei, Bl. 4	341.86	45.94	
4	Asociația nr. 4, str. Ghiocelor, Bl. 5	643.09	101.56	
5	Asociația nr. 5, str. Bradului Bl. 5 , Sc. C	2,769.87	2,480.13	
6	Asociația nr. 6 , str. Bradului Bl. 7 **	4,183.30	171.68	
7	Asociația nr. 7A, str. Garofiței Bl.1	2,586.80	852.41	
8	Asociația nr. 8A, str. Garofiței Bl. 4	1,397.89	118.42	
9	Asociația nr. 9, str. Garofiței Bl. 5	1,531.16	241.58	
10	Asociația nr. 10, str. Garofiței Bl. 7	656.63	174.1	
11	Asociația nr. 11, str. Garofiței Bl. 8	661.48	82.21	
12	Asociația nr. 12, str. Garofiței bl. 14	2,451.99	1,394.08	
13	Asociația nr. 13, str. Garofiței Bl. 15, Sc. A+B	5,009.81	244.22	
14	Asociația nr.14, str. Rândunelelor Bl. 2, Sc. A+B	1,097.36	232.09	
15	Asociația nr. 15, str. Rândunelelor Bl. 6, Sc. B	655.54	159.58	

16	Asociația nr. 16, str. Libertății Bl. 2, Sc. A+B	6,585.11	1,157.06
17	Asociația nr. 17, str. Libertății Bl. 1, Sc. B	2,863.49	328.16
18	Asociația nr. 18, str. 1 Mai Bl. 1	1,913.72	997.74
19	Asociația nr. 19, str. 1 Mai Bl. 1A	3,904.14	321.6
20	Asociația nr. 20, str. Independenței Bl. 2	4,356.71	3,117.91
21	Asociația nr. 21, str. Independenței Bl. 1 A,B,C,	4,058.32	1,015.56
22	Asociația nr. 22, str. Zăvoiuului Bl. 5, Sc. A	1,635.24	79.79
23	Asociația nr. 23, str. Viitorului Bl.3, Sc. A	2,497.47	88.47
24	Asociația nr. 24, str. Viitorului Bl.1, Sc. A+B	7,494.69	3,535.50
25	Asociația nr. 25, str. 8 Martie Bl. 2	674.06	47.27
26	Asociația nr. 26, str. Ghiocelor Bl. 3	1,154.00	275.64
27	Asociația nr. 27, str. Ghiocelor Bl. 4	1,266.85	253.89
28	Asociația nr. 28, str. Zăvoiuului Bl. 24	21,306.58	1,354.08
29	Asociația nr. 29, str. Bradului Bl. 5, Sc. B	10,131.70	4,018.58
30	Asociația nr. 30, str. Bradului Bl. 5, Sc. A	87,511.67	5,790.23
31	Asociația nr. 31, str. Bradului Bl. 6, Sc. A	1,461.52	1,022.85
32	Asociația nr. 32, str. Viitorului Bl. 5, Sc. A *	14,602.09	1,803.44
33	Asociația nr. 33, str. Garofiței Bl. 10	7,571.04	183.76
34	Asociația nr. 34, str. Garofiței Bl. 12	705.37	99.14
35	Asociația nr. 35, str. Republicii nr. 54	967.44	41.11
36	Asociația nr. 36, str. Garofiței Bl. 9 A	829.77	193.44
37	Asociația nr. 37, str. Garofiței Bl. 16, Sc. A	1,592.92	137.82
38	Asociația nr. 38, str. Garofiței Bl. 16, Sc. B	749.05	118.48
39	Asociația nr. 39, str. Garofiței Bl.16, Sc. C	2,017.58	77.38
40	Asociația nr. 40, str. Garofiței Bl. 16, Sc. D	426.55	125.74
41	Asociația nr. 41, str. Lăcrămioarei Bl. 2	495.09	82.21
42	Asociația nr. 42, str. Rândunelelor Bl. 5, Sc.C	949.52	96.72
43	Asociația nr. 43, str. 1 Mai Bl. 2	486.79	65.29
44	Asociația nr. 44, str. Bradului Bl. 6, Sc. B	4,324.99	1,426.60
45	Asociația nr. 45, str. 1 Mai Bl. 3	1,504.92	319.38
46	Asociația nr. 46, str. 1 Mai Bl. 4	1,186.74	70.12
47	Asociația nr. 47, str. Zăvoiuului Bl. 9, Sc. A+B+C***	20,719.59	7,110.93

48	Asociația nr. 48, str. Bradului Bl. 6, Sc. C	5,482.44	398.97	
49	Asociația nr. 49, str. Rândunelelor Bl.1	5,769.98	3,825.43	
50	Asociația nr. 50, str. Rândunelelor Bl. 7, Sc. A	638.13	193.44	
51	Asociația nr. 51, str. 1 Mai Bl. 5	946	72.54	
52	Asociația nr. 52, B-dul 1 Decembrie 1918 Bl. 2	949.96	53.2	
53	Asociația nr. 53, B-dul 1 Decembrie 1918 Bl. 3	647	55.61	
54	Asociația nr. 54, str. Zăvoifului Bl. 16, Sc. A	689.72	87.05	
55	Asociația nr. 55, B-dul 1 Decembrie 1918 Bl. 4	693.97	67.7	
56	Asociația nr. 56, str. Lăcrămioarei Bl. 1	293.76	60.45	
57	Asociația nr. 57, str. Lăcrămioarei Bl. 5	691.54	72.54	
58	Asociația nr. 58, str. Ghiocelilor Bl.1	876.58	558.57	
59	Asociația nr. 59, str. Ghiocelilor Bl. 2	587.23	84.63	
60	Asociația nr. 60, str. Ghiocelilor Bl. 6	3,592.23	1,900.45	
61	Asociația nr. 61, str. Ghiocelilor Bl. 5 A	24.18	2.4	Un singur locatar
62	Asociația nr. 62, str. Garofiței Bl. 6	1,584.77	164.43	
63	Asociația nr. 63, str. Garofiței Bl. 9	2,510.03	227.3	
64	Asociația nr. 64, str. 8 Martie Bl. 1	656.08	48.76	
65	Asociația nr. 65, str. Garofiței Bl. 11	542.88	149.92	
66	Asociația nr. 66, str. Garofiței Bl. 2	1,313.14	94.3	
67	Asociația nr. 67, str. Rândunelelor Bl. 5, Sc. A	2,566.31	415.88	
68	Asociația nr. 68, str. Rândunelelor Bl.5, Sc. B	707.77	174.1	
69	Asociația nr. 69, str. Rândunelelor Bl. 6, Sc. A	742.59	149.92	
70	Asociația nr. 70, B-dul 1 Decembrie 1918 Bl. 17 Sc. C	734.5	91.88	
71	Asociația nr. 71, str. Brândușei Bl.1	4,074.29	1,920.84	
72	Asociația nr. 72, str. Independenței Bl. 8 A,B,C,	3,144.56	1,027.65	
73	Asociația nr. 73, str. Policlinicii Bl. 2	781.12	84.63	
74	Asociația nr. 74, B-dul 1 decembrie 1918 Bl. 19 Sc. A	1,410.95	62.87	
75	Asociația nr. 75, str. Bradului Bl. 4	**	101.56	
76	Asociația nr. 76, str. Bradului Bl. 8	**	45.94	
77	Asociația nr. 77, str. Rândunelelor Bl. 3	**	70.12	
78	Asociația nr. 78A, str. Garofiței Bl. 3	2,955.60	236.96	
79	Asociația nr. 79A, str. Bradului Bl. 1	514.75	120.9	

80	Asociația nr. 80A, str Bradului Bl. 2	642.62	101.56
81	Asociația nr. 81, str. Garofiței Bl. 13	685.73	94.3
82	Asociația nr. 82, str. Rândunelelor Bl. 4	2,109.11	60.96
83	Asociația nr. 83, str. Rândunelelor Bl. 7, Sc. B	643.93	169.26
84	Asociația nr. 84 A, str. Libertății Bl. 3, Sc. A	1,714.55	232.14
85	Asociația nr. 84 B, str. Libertății Bl. 3, Sc. B	1,039.57	142.1
86	Asociația nr. 85 A, str. Libertății Bl. 4, Sc. A	2,795.48	204.62
87	Asociația nr. 85 B, str. Libertății Bl. 4, Sc. B		187.09
88	Asociația nr. 86, str. Libertății Bl. 5, Sc.A, B	8,491.46	3,044.20
89	Asociația nr. 87 A, str. Libertatii bl.6, sc A	8,116.06	1,111.47
90	Asociația nr. 87 B, str. Libertatii bl.6, sc . B		
91	Asociația nr.88, str. Independentei bl.4 A,B,C	4,716.45	3,853.39
92	Asociația nr.89, B-dul 1 Decembrie bl.17A,B	5,465.73	2,735.32
93	Asociația nr.90, str. Independentei bl.3 A,B,C	3,493.23	786.9
94	Asociația nr.91, str. Independentei bl.5 A,B,C	3,163.05	718.14
95	Asociația nr.92, str. Independentei bl.6 A,B,C	3,120.16	979.3
96	Asociația nr.93, B-dul 1 Decembrie bl.15 A,B,C	4,938.36	2,002.12
97	Asociația nr.94, str. Zavoiiului bl.5 B	1,280.80	77.38
98	Asociația nr.95, str. Zavoiiului bl.7 B	1,553.98	432.67
99	Asociația nr.96, str.Zavoiiului bl.16 B	1,867.60	632
100	Asociația nr.97, str. Zavoiiului bl.18 B	1,532.37	632
101	Asociația nr.98, str. Zavoiiului bl.20 A	917.4	490.43
102	Asociația nr.99, str. Viitorului bl.3 B	559.25	1,847.69
103	Asociația nr.100, str. Viitorului bl.5 B	*	1,374.49
104	Asociația nr.101, str. Viitorului bl.7 A,B	7,012.84	4,631.35
105	Asociația nr.102, str. Viitorului bl.9 A,B	7,944.01	4,316.55
106	Asociația nr.103 str.Viitorului bl.11A,B,C	12,368.44	6,322.95
107	Asociația nr.104, str. Viitorului bl.13 A,B	9,482.73	3,603.43
108	Asociația nr.105, str. Viitorului bl.15A,B,C	10,716.25	6,386.31
109	Asociația nr.106, str. Zavoiiului bl.22 B	2,168.95	377.22
110	Asociația nr.106 A, str. Zavoiiului bl.22 A	1,018.09	41.11
111	Asociația nr.107, str. Zavoiiului bl.26	4,006.69	166.83

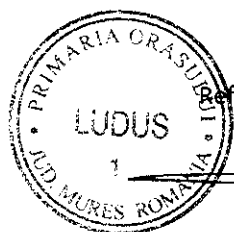
112	Asociatia nr.108, str. Zavoiului bl.28	4,214.00	232.14
113	Asociatia nr.109, str. Zavoiului bl.30	3,656.56	181.35
114	Asociatia nr.110, str. Viitorului bl.2	13,613.75	558.57
115	Asociatia nr.111, str. Bradului, bl.3	2,125.92	314.34
116	Asociatia nr.112, str.LacramioaREI, BL.3	496.73	67.7
117	Asociatia nr.113, str.Brandusei bl.2 A,B	6,177.95	1,933.90
118	Asociatia nr.114, str.Brandusei bl. 3 A,B	2,955.68	2,571.06
119	Asociatia nr.115, str.Libertatii bl. 1 A	6,747.60	710.71
120	Asociatia nr.116, B-dul 1 Decembrie Bl.19B	1,532.68	87.05
121	Asociatia nr.117, str. Garofitei bl.15 C	2,274.00	790.43
122	Asociatia nr.119, str.Zavoiului bl.9 D	***	1,488.96
123	Asociatia nr.120, str. Zavoiului bl.11 sc.A,B	2,163.90	217.62
124	Asociatia nr.121, str. Zavoiului bl.18 sc.A	586.43	65.29
125	Asociatia nr.122, str. Zavoiului bl.7 sc.A	1,794.40	79.79
126	Asociatia nr.123, str. Zavoiului bl.7,sc.C	825.39	505.61
127	Asociatia nr.124, str. Zavoiului bl.20 sc. B	4,058.91	526.69
128	Asociatia nr.128, str. Republicii bl.46	145.08	
129	Asociatia nr.129, str. Crinului bl.31 A	521.64	70.12
	<b>Total</b>	<b>457,148.53</b>	<b>112,557.18</b>

Nota: Cifrele sunt primite de la furnizorii de servicii Aquaserv si Rosal

\*Sumele datorate la SC Aquaserv de catre locatarii blocului nr. 5 strada Viitorului sunt de la doua asociatii: Asociatia nr. 32-scara A si Asociatia nr.100 scara B chiar daca sunt afisate doar la Asociatia nr.32, deoarece sunt facturate numai acesteia, firma motivand o problema tehnica de furnizare si comensurare (un singur ceas la doua scari)

\*\* In factura Asociatiei nr. 6 sunt incluse si sumele datorate la Aquaserv de catre asociatiile 75,76,77.(au acelesi administrator, acesta solicitand acest mod de facturare)

\*\*\*Sumele datorate de asociatia nr.119 sunt incluse in cele evidentiare la Asociatia 47(acelesi bloc cu doua asociatii).



INTOCMIT

Referent Teognosti Sorin-Doru