

**Proiect de hotărâre  
din 2 august 2012**

*privind revocarea hotărârii Consiliului Local nr. 35 din 22.03.2012*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere:

- adresa nr. 4536/5866/SIV din 11.06.2012 emisă de Instituția Prefectului – județul Mureș, înregistrată la Primăria Luduș sub nr. 22822 din 26.06.2012,
- referatul Compartimentului „Domeniu Public” nr. 23136 din 04.07.2012,

În baza principiului paralelismului de competență,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (1), precum și ale art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se revocă hotărârea Consiliului Local nr. 35 din 22.03.2012 privind acordarea unor facilități la plata taxelor locale pentru titularii contractelor având ca obiect folosința unei locuințe A.N.L., care au împlinit vârsta de 35 de ani.

**Art. 2** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Cristian, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „Domeniu Public”,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**





**REFERAT**

*privind revocarea hotărârii Consiliului Local nr. 35 din 22.03.2012*

La data de 22 martie 2012 a fost adoptată hotărârea Consiliului Local Luduș prin care s-a aprobat ca titularii contractelor având ca obiect folosința unor locuințe A.N.L., care au împlinit vârsta de 35 de ani și care au un venit net pe membru de familie sub salariul minim brut pe economie, să beneficieze de o reducere cu 50% a chiriei stipulate în contractul de închiriere.

Actul normativ care a stat la baza adoptării hotărârii a fost Normele metodologice privind procedura și competențele de acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor și a altor venituri ale bugetelor locale, aprobate prin H.G. nr. 794/2002.

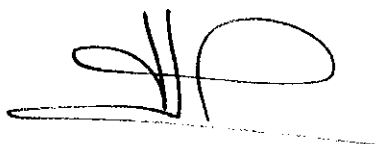
La data de 26 iunie 2012 la Primăria orașului Luduș s-a înregistrat adresa nr. 4536/5866/SIV din 11.06.2012 emisă de Instituția Prefectului – județul Mureș, prin care ne solicită să procedăm la revocarea hotărârii nr. 35/2012, considerată nelegală din următoarele considerente:

- H.G. nr. 794/2002 a fost adoptată în temeiul prevederilor O.U.G. nr. 40/2002 pentru recuperarea arieratelor bugetare, act normativ abrogat parțial prin O.U.G. nr. 26/2005.

- hotărârea nr. 35/2012 excede dispozițiilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale O.G. nr. 92/20003, privind Codul de procedură fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Întocmit,  
Bungardi Anca



**Hotărârea nr. 35  
din 22 martie 2012**

*pentru acordarea unor facilități la plata taxelor locale pentru titularii contractelor având ca obiect folosința unei locuințe A.N.L., care au împlinit vârsta de 35 de ani*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Analizând referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 17049 din 15.03.2012,  
În baza prevederilor Normelor metodologice privind procedūra și competențele de acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor și a altor venituri ale bugetelor locale, aprobate prin H.G. nr. 794/2002,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (4), lit. „c”, precum și ale art. 45, alin. (2) și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă ca titularii contractelor având ca obiect folosința unor locuințe A.N.L., care au împlinit vârsta de 35 de ani și care au un venit net pe membru de familie sub salariul minim brut pe economie, să beneficieze de o reducere cu 50% a chiriei stipulate în contractul de închiriere.

**Art. 2** Facilitatea se va acorda în conformitate cu procedura stabilită în *Regulamentul* anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

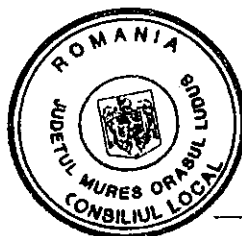
**Art. 3** Facilitatea se va acorda numai titularilor de contracte care au chiria și cheltuielile de întreținere achitate la zi.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Florin Urcan, prin compartimentele de specialitate.

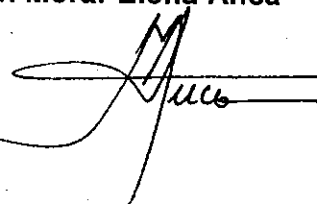
Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Direcției „A.P.L. și A.D.P.”,
- Compartimentului „D. P.”,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,  
Consilier, prof. Pop Ioan**



**Contrasemnează,  
pentru Secretar,  
jr. Morar Elena-Anca**



## REGULAMENT

privind acordarea unor facilități la plata taxelor locale pentru titularii contractelor având ca obiect folosința unei locuințe A.N.L., care au împlinit vârsta de 35 de ani

În conformitate cu prevederile Normelor metodologice privind procedura și competențele de acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor și a altor venituri ale bugetelor locale, aprobate prin H.G. nr. 794/2002, se instituie prezentul regulament pentru stabilirea modului de acordare a facilităților la plata taxelor locale pentru titularii contractelor având ca obiect folosința unor locuințe A.N.L., care au împlinit vârsta de 35 de ani.

**Art. 1** Titularii contractelor de închiriere încheiate în conformitate cu prevederile HCL Luduș nr. 25/21.02.2012, care fac dovada că au un venit net pe membru de familie sub salariul minim brut pe economie, să beneficieze de o reducere cu 50% a chiriei stipulate în contractul de închiriere.

**Art. 2** Facilitatea se aplică proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul contractului, cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care se depun documentele justificative în vederea acordării reducerii.

**Art. 3** Facilitatea se acordă numai în urma unei solicitări scrise în acest sens din partea persoanei interesate, doar titularilor de contracte care au chiria și cheltuielile de întreținere achitate la zi.

**Art. 4** Cererea de acordare a facilității, împreună cu documentele justificative vor fi depuse de solicitant la Compartimentul „Domeniu Public”. Modelul cererii este cel prevăzut în Fișa 1.

**Art. 5** Cererea va fi înregistrată într-un registru ținut special în acest sens de către Compartimentul „Domeniu Public”.

**Art. 6** Compartimentul „Domeniu Public” va analiza dosarul, întocmind un referat motivat prin care va propune modul de soluționare al cererii (acordarea sau neacordarea facilității). Modelul referatului este prevăzut în Fișa 2.

**Art. 7** Dosarul complet, împreună cu referatul întocmit de Compartimentul „Domeniu Public”, se înaintează primarului orașului Luduș, care va dispune acordarea sau neacordarea facilității. Modelul dispoziției de acordare/neacordare a facilității este prevăzut în Fișa 3, respectiv Fișa 4.

**Art. 8** Dispoziția de acordare/neacordare a facilității va fi comunicată solicitantului în termen de 5 zile lucrătoare de la emiterea acesteia.

**Art. 9** Termenul de soluționare a dosarului privind cererea de acordare a facilității este de 30 de zile lucrătoare de la data înregistrării cererii.

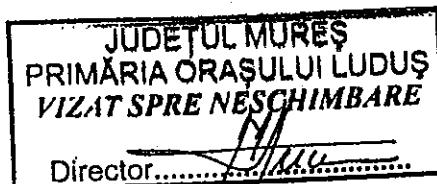
**Art. 10** În cazul în care dosarul nu poate fi întocmit în mod complet, respectiv nu cuprinde toate documentele justificative, acesta se clasează. Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate solicitantului, în scris, în termen de 5 zile lucrătoare de la clasarea dosarului.

**Art. 11** Nerespectarea facilității, așa cum a fost acordată, respectiv termenul de plată, cuantumul, precum și condițiile stipulate, conduce la pierderea valabilității acesteia, la repunerea în situația anterioară, la calcularea majorărilor de întârziere conform legii, începând cu data la care aceste termene și/sau condiții nu au fost respectate.

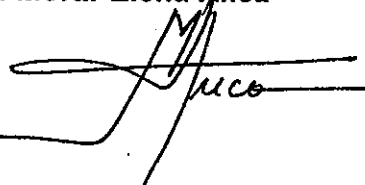
**Art. 12** O nouă cerere de acordare a facilității nu mai poate fi depusă în cazul constatării nerespectării facilității anterioare.

**Art. 13** Prezentul Regulament conține 4 fișe, părți integrante ale acestuia.

Președinte de ședință,  
Consilier, prof. Pop Ioan



Contrasemnează,  
pentru Secretar,  
jr. Morar Elena-Anca



ROMÂNIA



MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR  
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL MUREȘ

CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI LUDUȘ	
INTRARE NR.	22822
Ziua	26
luna	06
20	12

Nr. 4536/5866/SIV

Data 11.06.2012

Dosar 12

Către,  
**CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI LUDUȘ**

În urma exercitării controlului de legalitate instituit de prevederile art.19 alin.(1) lit.a) și e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asupra setului de acte administrative înaintat cu adresele dumneavoastră nr.17759/2012 și nr.19377/2012, înregistrate la Instituția Prefectului – Județul Mureș sub nr.4536/2012 și nr.5866/2012, facem următoarele precizări :

Referitor la **Hotărârea nr.35/22.03.2012** pentru acordarea unor facilități la plata taxelor locale pentru titularii contractelor având ca obiect folosința locuințelor A.N.L., care au împlinit vârsta de 35 de ani, considerăm că **reglementările** din actul administrativ mai sus indicat exced dispozițiilor Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Actul administrativ este întemeiat în drept pe dispozițiile H.G.R. nr.794/2002** pentru aprobarea Normelor metodologice privind procedura și competențele de acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor și a altor venituri ale bugetelor locale, **act normativ adoptat în temeiul prevederilor O.U.G nr. 40/2002 pentru recuperarea arieratelor bugetare,**

**O.U.G. nr.40/2002 a fost abrogată** prin dispozițiile art.1, pct.4 din **O.U.G. nr.26/2005** privind abrogarea dispozițiilor legale referitoare la acordarea înlesnirilor la plata obligațiilor bugetare restante.

În considerarea dispozițiilor art.6, pct.(1) din Legea nr.287/2009 privind codul civil, republicată conform căroră: *(1) Legea civilă este aplicabilă cât timp este în vigoare. Aceasta nu are putere retroactivă*, întrucât actul administrativ adoptat are ca temei de drept norme juridice abrogate, care nu mai sunt în vigoare în prezent pe cale de consecință acesta nu poate produce efecte juridice.

Întocmit/Redactat: .cj.Savu M.

Nr. exemplare: 2 pag. /2, Anexe: file

RO540026 Tîrgu Mureș, P-ța Victoriei nr.1, tel: 0265-263211/fax: 0265-260380  
e-mail: juridic@prefecturamures.ro, web: [www.prefecturamures.ro](http://www.prefecturamures.ro)

Totodată, vă facem cunoscut faptul că, Hotărârea nr.35/22.03.2012 excede dispozițiilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale O.G.nr.92/2003 privind codul de procedură fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește reglementarea de reducere a chiriei cu 50% pentru titularii contractelor având ca obiect locuințe A.N.L., deoarece legislația în materia obligațiilor fiscale prevede expres categoriile de înlesniri la plată, modul și condițiile în care se acordă acestea.

În raport de normele juridice mai sus arătate, **apreciem că Hotărârea nr.35/22.03.2012 este nelegală**, sens în care vă solicităm **să procedați la reanalizarea actului administrativ pentru intrarea în legalitate, respectiv revocarea acesteia**, în caz contrar fiind aplicabile dispozițiile art.3, alin.(1) din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În ceea ce privește **Hotărârea nr.53/22.03.2012 privind acordarea scutirii de la plata majorărilor de întârziere aferente chiriei restante la Contractul de închiriere nr.22/2005 și Hotărârea nr.68/19.04.2012 pentru acordarea scutirii de la plata majorărilor de întârziere aferente redevenței care face obiectul Contractului de concesiune nr.2/1999**, vă facem cunoscut faptul că, actele administrative au fost adoptate cu încălcarea dispozițiilor art. 125, din O.G.nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, măsurile stabilite prin cele două hotărâri adoptate de Consiliul local al orașului Luduș nu intră sub incidența normei juridice mai sus indicate.

Potrivit **art.125 din O.G. nr.92/2003**, republicată:

**" Înlesniri la plata obligațiilor fiscale**

*(1) La cererea temeinic justificată a contribuabililor, organul fiscal competent poate acorda pentru obligațiile fiscale restante, atât înaintea începerii executării silită, cât și în timpul efectuării acesteia, înlesniri la plată, în condițiile legii.*

*(2) La cererea temeinic justificată a debitorilor, persoane fizice sau juridice, creditorii bugetari locali, prin autoritățile administrației publice locale care administrează aceste bugete, pot acorda, pentru obligațiile bugetare restante pe care le administrează, următoarele înlesniri la plată:*

*a) eșalonări la plata impozitelor, taxelor, chiriilor, redevențelor, contribuțiilor și a altor obligații la bugetul local;*

*b) amânări la plata impozitelor, taxelor, chiriilor, contribuțiilor și a altor obligații la bugetul local;*

*c) eșalonări la plata majorărilor de întârziere de orice fel, cu excepția majorărilor de întârziere datorate pe perioada de eșalonare;*

*d) amânări și/sau scutiri ori amânări și/sau reduceri de majorări de întârziere, cu excepția majorărilor de întârziere datorate pe perioada de amânare;*

*e) scutiri sau reduceri de impozite și taxe locale, în condițiile legii."*

Conform dispozițiilor art.125, lit.a) și d) din O.G.nr.92/2003, autoritățile publice locale pot acorda eșalonări la plata chiriilor sau a redevenței și de la plata majorărilor de întârziere și **nu scutire de la plata acestora.**

Din analiza textului de lege reiese faptul că, **sunt exceptate scutirile de la plata chiriei sau a redevenței** și ca atare, evident că și majorările de întârziere aferente, datorate, sunt exceptate.

Mai mult, textul de lege enunță strict și limitativ înlesnirile la plată și deci, nu pot fi extinse la alte prevederi.

Prin prisma argumentelor mai sus arătate, considerăm **Hotărârile nr.53/22.03.2012 și nr.68/18.04.2012 ca fiind adoptate cu încălcarea dispozițiilor legale în vigoare referitor la domeniul de reglementare**, sens în care vă solicităm **să procedați la reanalizarea actelor administrative pentru intrarea în legalitate, respectiv revocarea acestora**, în caz contrar fiind aplicabile dispozițiile art.3, alin.(1) din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREFECT,**

**Alexandru-Petru FRATEAN**

Avizat: Șef serviciu Rus Ioana

Șef birou Buta Daniel

Întocmit/Redactat: c.jr. Savu M.

Nr. exemplare: 2 pag. /2, Anexe: file

RO540026 Tîrgu Mureș, P-ța Victoriei nr.1, tel: 0265-263211/fax: 0265-260380

e-mail: [juridic@prefecturamures.ro](mailto:juridic@prefecturamures.ro), web: [www.prefecturamures.ro](http://www.prefecturamures.ro)