

**Proiect de hotărâre  
din 10 iulie 2012**

*privind dezmembrarea terenului aparținând domeniului privat al Orașului Luduș,  
situat în orașul Luduș, str. Garofiței, FN*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 23040 din 03.07.2012  
și hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 176 din 21.07.2009,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată,  
cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia  
„U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr.  
215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă dezmembrarea terenului situat în orașul Luduș, strada Garofiței, FN,  
înscris în CF nr. 52750 Luduș, nr. cad. 52750, cu suprafața din acte de 345 mp și suprafața  
măsurată de 356 mp, conform documentației tehnice anexate, astfel:

- lotul 1 – 1CC, în suprafață de 28 mp, se înscrie într-o carte funciară nouă,
- lotul 2 – 2CC, în suprafață de 27 mp, se înscrie într-o carte funciară nouă,
- lotul 3 – 3CC, în suprafață de 25 mp, se înscrie într-o carte funciară nouă,
- lotul 4 – 4CC, în suprafață de 24 mp, se înscrie într-o carte funciară nouă,
- lotul 5 – 5CC, în suprafață de 24 mp, se înscrie într-o carte funciară nouă,
- lotul 6 – 6CC, în suprafață de 24 mp, se înscrie într-o carte funciară nouă,
- lotul 7 – 7CC, în suprafață de 25 mp, se înscrie într-o carte funciară nouă,
- lotul 8 – 8CC, în suprafață de 23 mp, se înscrie într-o carte funciară nouă,
- lotul 9 – 9CC, în suprafață de 24 mp, se înscrie într-o carte funciară nouă,
- lotul 10 – 10CC, în suprafață de 24 mp, se înscrie într-o carte funciară nouă,
- lotul 11 – 11CC, în suprafață de 24 mp, se înscrie într-o carte funciară nouă,
- lotul 12 – 12CC, în suprafață de 24 mp, se înscrie într-o carte funciară nouă,
- lotul 13 – 13CC, în suprafață de 25 mp, se înscrie într-o carte funciară nouă,
- lotul 14 – 14CC, în suprafață de 35 mp, se înscrie într-o carte funciară nouă.

**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Cristian, să semneze  
actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se abrogă hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 208 din 15.12.2011.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Moldovan  
Cristian, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**





**REFERAT**

*privind dezmembrarea terenului aparținând domeniului privat al Orașului Luduș,  
situat în orașul Luduș, str. Garofiței, FN*

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local Luduș reprezintă demersurile făcute pentru ducerea la îndeplinire a dispozițiilor hotărârii nr. 176 din 21.07.2009, prin care s-a aprobat inițierea documentației în vederea vânzării terenului pe care sunt construite garaje proprietate personală din orașul Luduș, strada Garofiței, către proprietarii acestora.

Loturile de teren care rezultă din dezmembrare fac obiectul unor contracte de închiriere.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Întocmit,  
Bungardi Anca



Hotărârea nr. 176  
din 21 iulie 2009

privind aprobarea inițierii documentației în vederea vânzării terenului pe care sunt construite  
garaje proprietate personală din orașul Luduș, strada Garofiței

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere:

- cererile proprietarilor garajelor edificate în orașul Luduș, strada Garofiței  
- referatul Serviciului "Administrația Domeniului Public" nr. 962 din 13.07.2009 prin care  
se propune aprobarea inițierii documentației în vederea vânzării terenului pe care sunt  
construite garaje proprietate personală din orașul Luduș, strada Garofiței,

În baza prevederilor:

- HCL Luduș nr. 67 din 27.10.2000 privind aprobarea criteriilor de vânzare a bunurilor  
imobile din proprietatea privată a comunității locale,  
- art. 123, alin. (3) și (4) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate "A.D.P.P. și A.P.L." și „Juridică”

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", precum și ale art. 45, alin. (3)  
din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare,

Hotărăște:

**Art. 1** Se aprobă inițierea documentației în vederea vânzării terenului pe care sunt  
construite garaje proprietate personală din orașul Luduș, strada Garofiței, către proprietarii  
acestora, prevăzuți în Anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2** Vânzarea se va face prin negociere directă, dar nu sub prețul de evaluare a  
terenului, stabilit prin raportul de evaluare.

**Art. 3** Documentația tehnică privind dezmembrarea terenului și rapoartele de evaluare  
ce urmează a fi întocmite în acest sens vor fi supuse aprobării Consiliului Local Luduș.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Florin  
Urcan, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului A.D.P.,
- Serviciului Economic,
- Persoanelor interesate,
- Spre afișare.

Președinte de ședință,  
Consilier Kislvan

Contrasemnează,  
pentru Secretar,  
Director A.P.L. și A.S.,  
jr. Morar Elena-Anca



**Hotărârea nr. 208  
din 15 decembrie 2011**

*privind dezmembrarea terenului aparținând domeniului privat al Orașului Luduș,  
situat în orașul Luduș, str. Garofiței, FN*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 20007 din 08.12.2011  
și hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 176 din 21.07.2009,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată,  
cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia  
„U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr.  
215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă dezmembrarea terenului situat în orașul Luduș, strada Garofiței, FN,  
identificat în titlul de proprietate nr. 141945 din 04.08.2011, tarla nr. 43, parcela nr. 13/1, în  
suprafață de 345 mp și evidențierea construcțiilor edificate pe acesta, conform documentației  
tehnice anexate, astfel:

- lotul 1 – 1CC, în suprafață de 25 mp, se înscrie într-o carte funciară nouă,
- lotul 2 – 2CC, în suprafață de 24 mp, se înscrie într-o carte funciară nouă,
- lotul 3 – 3CC, în suprafață de 24 mp, se înscrie într-o carte funciară nouă,
- lotul 4 – 4CC, în suprafață de 24 mp, se înscrie într-o carte funciară nouă,
- lotul 5 – 5CC, în suprafață de 24 mp, se înscrie într-o carte funciară nouă,
- lotul 6 – 6CC, în suprafață de 23 mp, se înscrie într-o carte funciară nouă,
- lotul 7 – 7CC, în suprafață de 25 mp, se înscrie într-o carte funciară nouă,
- lotul 8 – 8CC, în suprafață de 24 mp, se înscrie într-o carte funciară nouă,
- lotul 9 – 9CC, în suprafață de 24 mp, se înscrie într-o carte funciară nouă,
- lotul 10 – 10CC, în suprafață de 24 mp, se înscrie într-o carte funciară nouă,
- lotul 11 – 11CC, în suprafață de 25 mp, se înscrie într-o carte funciară nouă,
- lotul 12 – 12CC, în suprafață de 27 mp, se înscrie într-o carte funciară nouă,
- lotul 13 – 13CC, în suprafață de 28 mp, se înscrie într-o carte funciară nouă,
- lotul 14 – 14CC, în suprafață de 24 mp, se înscrie într-o carte funciară nouă.

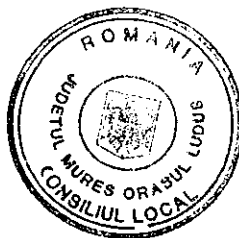
**Art. 2** Se împuternicește administratorul public, dl. Ciprian Turdean, să semneze actele  
necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Florin  
Urcan, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Direcției „A.P.L. și A.D.P.”,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,  
Consilier, ing. Pușcaș Gheorghe**



**Contrasemnează,  
Secretar,  
jr. Giurgea Eugenia**



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ  
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Oras Ludus, str. Garofitei f.n.  
UAT .....Ludus.....  
**A. TEREN**

Nr. cadastral:

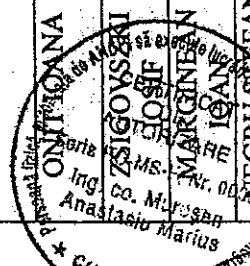
SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ					
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr parcela/ nr topografic	Suprafață din acte (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr.parcela Categoria folosinta	Descrierea imobilului	Suprafață măsurată (mp)
Orasului Ludus	1/1	T.P.nr.141 945/4.08.2 011 loc. Ludus	Parcela nr. 13/1, tarla 43	345	Teren curti constructii intravilan		ICC	Teren curti constructii intravilan.	345
Total				345					345

**B.CONSTRUCȚIE**

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod Construcție/ destinație	Suprafață măsurată (mp)
BUCUR EMIL	1/1	A.C. nr. 48/1106.2007			C1	25
ONTI ANA	1/1	A.C. nr.34/30.04.2009			C2	24
ZIGOVSAI IOSIF	1/1	A.C.nr. 75/28.11.2006			C3	24
MARGHESAN IOAN	1/1	A.C.nr. 52/30.11.2001			C4	24
NEGRU ȘTEFAN	1/1	A.C.nr. 73/28.11.2006			C5	24
MAN MIHAIL LUCIAN	1/1	A.C. nr. 11/4.03.2008			C6	23
SZOLLOSI IOSIF	1/1	A.C. nr. 70/7.10.2005			C7	25
DOBOS MARIA	1/1	A.C. nr. 82/15.12.2006			C8	24
					C9	24

**VIZAT SPRE NESCIMBARE**

SECRETAR



BERAR LUCIAN PAVEL	1/1	A.C. nr. 26/24/04/2007			C10	Garaj Auto	24	
FAGARAS CONSTANTIN	1/1	A.C. nr. 28/17/04/2008			C11	Garaj Auto	25	
HERMAN STEFAN	1/1	A.C. nr. 41/11/06.2003			C12	Garaj Auto	27	
BERAR LUCIAN PAVEL	1/1	A.C. nr. 147/20.11.2009			C13	Garaj Auto	28	
Total								321

1). Imobilul a fost identificat in CF 931/Gheja, Nr. Top. 480/12/1 S=1902mp, Nr. Top. 480/13/1 S=2594mp. si propun unificarea acestora intr-un singur nr. top. Nou 480/12/1 S=4496mp., si dezmembrarea acestuia in baza T.P. nr. 141945/4.08.2011 loc. Ludus astfel:

-Nr. Top. nou 480/12/1/1 S=4151mp, se readnoteaza impreuna cu casa de locuit din Bd. 1 Dec. 1918 nr. 38 in favoarea vechilor proprietari;

-Nr. Top. nou 480/12/1/2 S= 345mp,

In. baza T.P. nr. 141945/4.08.2011 loc. Ludus, parcela 13/1, tarla 43, nr. top. Nou. 480/12/1/2, NR.CAD. S=345mp., se inscrie in CF /Ludus.

Proprietar: Orasul Ludus 1/1 teren.

Pe parcela mai sus mentionata propun evidentierea Garajelor Auto conform urmatoarelor:

- C1-garaj auto nr. 1 in baza A.C. nr. 48/11/06.2007 in favoarea lui Bucur Emil cu cota parte de 25/345
- C2-garaj auto nr. 2 in baza A.C. nr. 34/30.04.2009 in favoarea lui Onit Ioana cu cota parte de 24/345
- C3-garaj auto nr. 3 in baza A.C. nr. 75/28.11.2006 in favoarea lui Zsigovszki Iosif cu cota parte de 24/345
- C4-garaj auto nr. 4 in baza A.C. nr. 52/30.11.2004 in favoarea lui Marginean Ioan cu cota parte de 24/345
- C5-garaj auto nr. 5 in baza A.C. nr. 73/28.11.2006 in favoarea lui Negru Adrian cu cota parte de 24/345
- C6-garaj auto nr. 6 in baza A.C. nr. 11/4.03.2008 in favoarea lui Man Mihai Lucian cu cota parte de 23/345
- C7-garaj auto nr. 7 in baza A.C. nr. 70/7.10.2005 in favoarea lui Szollosi Iosif cu cota parte de 25/345
- C8-garaj auto nr. 8 in baza A.C. nr. 82/15.12.2006 in favoarea lui Dobos Maria cu cota parte de 24/345
- C9-garaj auto nr. 9 in baza A.C. nr. 2/29.01.2007 in favoarea lui Padurean Beniamin si Beniamin Ana cu cota parte de 24/345
- C10-garaj auto nr. 10 in baza A.C. nr. 26/24.04.2007 in favoarea lui Trifan Anatolie cu cota parte de 24/345

Nota: In baza Actului Aditional la contractual de inchiriere nr. 17/8.08.2002 garajul mai sus mentionat se evidentiaza in favoarea lui Berar Lucian Pavel.

C11-garaj auto nr. 11 in baza A.C. nr. 28/17.04.2008 in favoarea lui Fagaras Constantin cu cota parte de 25/345

C12-garaj auto nr. 12 in baza A.C. nr. 41/11.06.2003 in favoarea lui Herman Stefan cu cota parte de 27/345

C13-garaj auto nr. 13 in baza A.C. nr. 147/20.11.2009 in favoarea lui Berar Lucian Pavel cu cota parte de 28/345

Suprafata de teren ce se doreste a se vinde persoanelor interesate au fost calculate in functie de suprafata construita la sol a fiecarui garaj astfel determinandu-se suprafetele indicate in dreptul fiecarui garaj mai sus enumerat.

Nota: Garaje mai sus mentionate au o suprafata construita la sol de 321 mp., iar diferenta de 24 mp., este loc de garaj conform documentatiei anexate (Plan de Amplasament si Delimitare).

Pe baza evidentierea garajelor in C.F. acestea fiind in proprietatea persoanelor fizice, este nevoie de acordul scris in fata notarului a proprietarului terenului (Orasul Ludus) cu mentiunea SUNT DEACORD CU EVIDENTIEREA GARAJELOR IN C.F. ....Iar in cazul in care terenul se cumpara prin Hatarire de Consiliu Local in favoarea Persoanelor mai sus mentionate nu mai este nevoie de declaratia mai sus amintita.

VIZAT SPRE NESCIMBARE  
SECRETAR

ANCPPI SA EX.  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
PRO-MS-FI-N  
Co. Mures  
Lucian Marius  
CATEGORIA B

2) Imobilul inregistrat in T.P. nr. 141945/4.08.2011 loc. Ludus parcela nr. 13/1, tarla 43, Nr. cad. \_\_\_\_\_, din C.F. nr. \_\_\_\_\_ -Ludus in suprafata totala de 345 mp.,

Se dezmembreaza astfel:

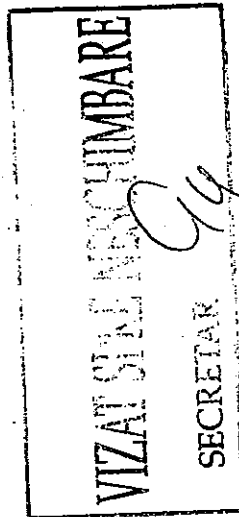
- Lot1- 1CC S= 25mp., se inscrie in C.F.nr. \_\_\_\_\_ -Ludus
- Lot2- 2CC S= 24mp., se inscrie in C.F.nr. \_\_\_\_\_ -Ludus
- Lot3- 3CC S= 24mp., se inscrie in C.F.nr. \_\_\_\_\_ -Ludus
- Lot4- 4CC S= 24mp., se inscrie in C.F.nr. \_\_\_\_\_ -Ludus
- Lot5- 5CC S= 24mp., se inscrie in C.F.nr. \_\_\_\_\_ -Ludus
- Lot6- 6CC S= 23mp., se inscrie in C.F.nr. \_\_\_\_\_ -Ludus
- Lot7- 7CC S= 25mp., se inscrie in C.F.nr. \_\_\_\_\_ -Ludus
- Lot8- 8CC S= 24mp., se inscrie in C.F.nr. \_\_\_\_\_ -Ludus
- Lot9- 9CC S= 24mp., se inscrie in C.F.nr. \_\_\_\_\_ -Ludus
- Lot10-10CC S= 24mp., se inscrie in C.F.nr. \_\_\_\_\_ -Ludus
- Lot11-11CC S= 25mp., se inscrie in C.F.nr. \_\_\_\_\_ -Ludus
- Lot12-12CC S= 27mp., se inscrie in C.F.nr. \_\_\_\_\_ -Ludus
- Lot13-13CC S= 28mp., se inscrie in C.F.nr. \_\_\_\_\_ -Ludus
- Lot14-14CC S= 24mp., se inscrie in C.F.nr. \_\_\_\_\_ -Ludus

Proprietar: Orasul Ludus 1/1 teren.

Construcțiile (garaje auto) se vor evidential in C.F. nou formate intr-o lucrare viitoare in baza Procesului Verbal de Receptie Finala la Terminarea Lucrarilor eliberat de Primaria Ludus serviciul Urbanism in baza Autorizatiilor de Constructie anexate prezentei documentatii

Intocmit: Muresan A. Marius

Data: 5.12.2011

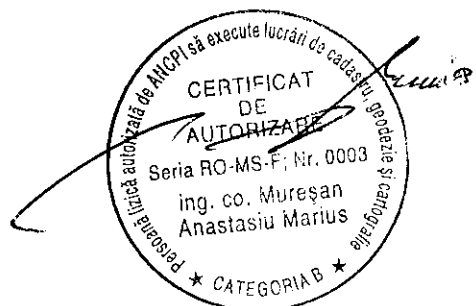


# MEMORIU TEHNIC

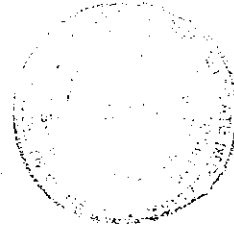
- 1. Adresa Imobilului :**  
Loc. Ludus, fara adresa si numar administrativ, jud. Mures.
- 2. Beneficiarul lucrării:**  
Orasul Ludus, domiciliu fiscal Bld. 1 Decembrie 1918, Nr. 26
- 3. Executantul lucrării:**  
ing. co. geodez Muresan Anastasiu Marius, C.A. Seria RO-MS-F; Nr.0003/24.12.2010.
- 4. Numarul Lucrarii in registrul propriu:** \_\_\_\_\_
- 5. Obiectul Lucrarii:**  
Imobilul inscris in C.F. Nr. 52750/Ludus, Nr. Cad. 52750, situat in intravilanul localitatii Ludus, jud. Mures, teren intravilan cu constructii avand destinatia – CA –  
- Pe teren s-au identificat 14 garaje, garaje care nu fac obiectul prezentei lucrari
- 6. Scopul Lucrarii:**  
- Intocmirea planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire.
- 7. Amplasamentul corpului de proprietate:**  
Imobilul este amplasat in intravilanul Ors. Ludus, jud. Mures.
- 8. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**  
Masuratorile la teren s-au efectuat cu statia totala marca South NTS 070, punctele de detaliu au fost ridicate prin metoda radierii. Pentru legarea lucrarii la sistemul national de proiectie STEREO 1970 s-a folosit metoda grafica. Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de situatie s-au realizat cu ajutorul computerului (TOPOSYS, INTELICAD). Fiecare punct radiat sau intersectie de linii avand coordonate, calculul suprafetelor s-a realizat prin metoda analitica. Cateva din punctele de limita sunt descrise in planul anexat.
- 9. Situatia juridica a imobilului:**  
Imobilul s-a identificat in C.F. Nr. 52750/Ludus

Proprietar: Orasul Ludus      1/1 teren

Întocmit: Muresan Anastasiu Marius  
Data: 06.06.2012.







La. cadastre	7285
Zila	22
Luna	05
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 52750  
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

TEREN intravilan

Adresa: Ludus

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52750	Din acte: 345; Masurata: 356	

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 52750  
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
7285 / 22.05.2012		
Act administrativ nr. 141945, din 04.08.2011, emis de CJPSDPAT		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza Legii 18/1991,1/2000,247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1 / 1	A1
1	ORASUL LUDUS, CIF: 5669317	

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 52750  
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
10	11	4,0
11	12	4,0
12	13	4,0
13	14	4,0
14	15	4,0
15	16	4,0
16	17	4,0
17	18	4,0
18	19	4,0
19	1	4,0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
31/05/2012

Data eliberării,  
/ /

31 MAI 2012

Asistent-registrador,

SANDU DORDEA

DORDEA SANDU

Asistent registrador

(semnătura)

Referent  
DORDEA GARGELONIA MARIA

Referent relatie cu publicul

(Birou și semnătura)

\*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## scara 1:100

Nr. cadastral

**52750**

Suprafata masurata

356mq

Adresa imobilului

nr. Tudus - Str. Garofelilor FN

DAJ de Tudus

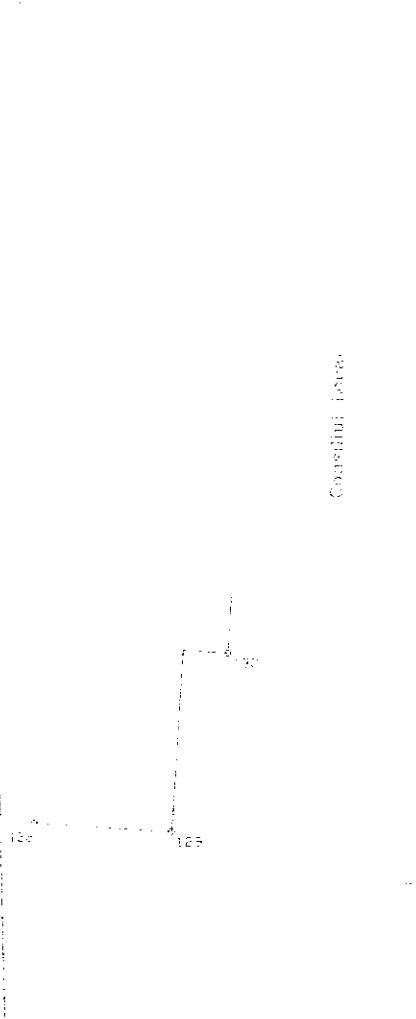
552725

Carica Fin ciara m.

552725

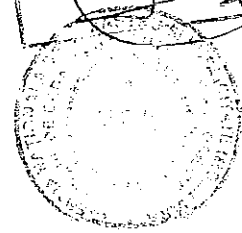
430443

430443



- Consiliul Local
- Garaj 10
  - Garaj 12
  - Garaj 11
  - Garaj 10
  - Garaj 9
  - Garaj 8
  - Garaj 7
  - Garaj 6
  - Garaj 5
  - Garaj 4
  - Garaj 3
  - Garaj 2
  - Garaj 1
  - Garaj 14
- Consiliul Local

**DORDEA SANDU**  
Asistent registru

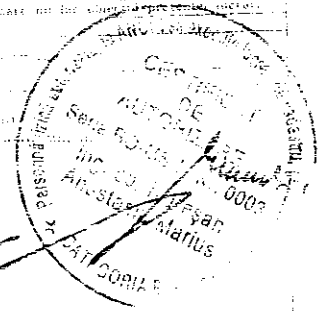


25

552657

552657

A Date referitoare la teren				Mentii	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitie (lei)	Descriere	
	ICR	AM		Terenul este destinat pentru constructii de locuit	
B Date referitoare la constructii				Mentii	
Nr. constructie	Suprafata construita (mp)	Valoare de impozitie (lei)	Descriere		
			Constructii de locuit		



7285 / 25. MAI 2012

Handwritten signature and initials.

# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA A BUNULUI IMOBIL

(intravilan)  
scara 1:2000

Judetul MURES  
Teritoriul adm.: LUDUS  
Adresa imobilului : intravilan  
Nr. Cad. 52750

Numele si prenumele proprietarului  
Orasul Ludus

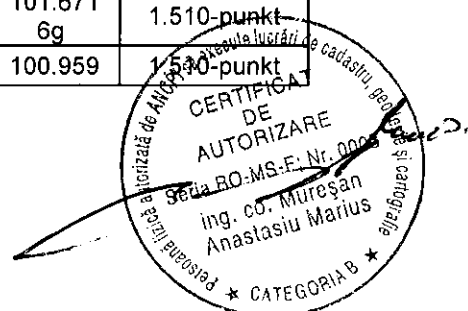


Intocmit : ing. Muresan M. Marius



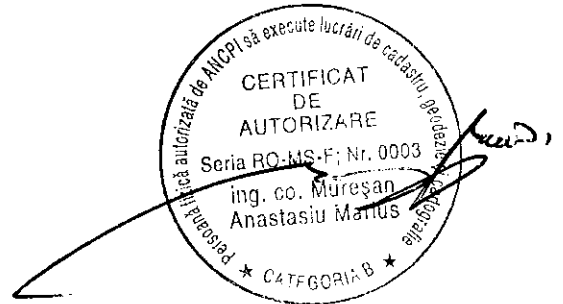
Tabel de masuratori clasice

Punct de statie	Punct vizat	Distante [metri]	Directii orizontale	Unghiuri verticale	Cod daca este cazul
1	106	9.733m	123.7190g	100.9157g	1.510-punkt
1	105	12.572m	102.1125g	100.7089g	1.510-punkt
1	104	16.087m	110.0075g	100.5540g	1.510-punkt
1	103	23.693m	111.7244g	100.3762g	1.510-punkt
1	102	36.042m	109.7444g	100.2473g	1.510-punkt
1	101	36.803m	115.4909g	100.2422g	1.510-punkt
1	107	9.418m	55.7805g	100.9462g	1.510-punkt
1	108	15.669m	14.6779g	100.5688g	1.510-punkt
1	109	36.815m	7.6526g	100.2421g	1.510-punkt
1	110	53.568m	6.0367g	100.1664g	1.510-punkt
1	111	53.565m	0.5460g	100.1664g	1.510-punkt
1	112	49.169m	0.3344g	100.1813g	1.510-punkt
1	113	45.133m	0.1134g	100.1975g	1.510-punkt
1	114	41.188m	399.8416g	100.2164g	1.510-punkt
1	115	37.202m	399.5567g	100.2396g	1.510-punkt
1	116	33.208m	399.1482g	100.2684g	1.510-punkt
1	117	29.014m	398.7066g	100.3072g	1.510-punkt
1	118	25.127m	398.2501g	100.3547g	1.510-punkt
1	119	21.208m	397.4436g	100.4202g	1.510-punkt
1	120	17.201m	396.3567g	100.5181g	1.510-punkt
1	Null3	17.201m	396.3567g	100.5181g	1.510-punkt
1	121	13.215m	394.5035g	100.6744g	1.510-punkt
1	Null3	13.215m	394.5035g	100.6744g	1.510-punkt
1	122	9.332m	391.4035g	100.9550g	1.510-punkt
1	123	5.330m	382.9347g	101.6716g	1.510-punkt
1	124	9.285m	340.3149g	100.959	1.510-punkt



## Fisa de măsurători clasice

				9g	
1	125	9.393m	339.6031g	100.948 8g	1.510-punkt
1	126	7.687m	302.1170g	101.159 3g	1.510-punkt
1	127	7.795m	297.6012g	101.143 3g	1.510-punkt
1	128	35.887m	307.9744g	100.248 4g	1.510-punkt
1	129	26.596m	308.8194g	100.335 1g	1.510-punkt
1	130	27.140m	338.3169g	100.328 4g	1.510-punkt
1	131	6.015m	251.2346g	101.481 4g	1.510-punkt



DESCRIEREA TOPOGRAFICA A PUNCTELOR DE STATIE

NR. PCT.	S C H I T E	DESCRIEREA PUNCTULUI
51	Punctul nr. 1 este amplasat in exteriorul corpului de proprietate. Este tarus din lemn.	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70

Punct nou

Numar Punct	Coordonata X	Coordonata Y
1	552667.7581	430481.8871

Puncte radiate

Numar Punct	Coordonata X	Coordonata Y
101	552658.9881	430517.6081
102	552662.2601	430517.5091
103	552663.4171	430505.1701
104	552665.2371	430487.7751
105	552667.0391	430470.4701
106	552664.0101	430491.9521
107	552673.7341	430486.1821
108	552683.0101	430487.4621
109	552704.3051	430481.3021
110	552721.0831	430460.2591
111	552721.3131	430462.3471
112	552716.9241	430482.1451
113	552712.8881	430481.9651
114	552708.9431	430481.7851
115	552704.8561	430481.4281
116	552700.9611	430481.4331
117	552696.7531	430481.1191
118	552691.8711	430481.1971
119	552688.9471	430481.0361
120	552684.9291	430480.9031
121	552680.9221	430480.7481
122	552677.0031	430480.6211
123	552672.8961	430480.4751
124	552673.2501	430474.4031
125	552673.2291	430474.2541
127	552667.4621	430474.2981
126	552668.0111	430474.2041
128	552672.2391	430440.2811
129	552671.4291	430455.5461
130	552663.1201	430456.5171
131	552663.5861	430477.5521
012/1	552667.1131	430460.2441
01	552677.3071	430474.5531
02	552681.2741	430474.7071
03	552685.2811	430474.8581
04	552689.2791	430475.0111
05	552693.2831	430475.1591
06	552697.1131	430475.3051
07	552701.3101	430475.4651
08	552705.3071	430475.6171
09	552709.2641	430475.8021
010	552713.2411	430475.9171
011	552717.2791	430476.0701
012	552721.6751	430476.2321
014	552726.1701	430476.4071



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ  
(FIȘA IMOBILULUI)**

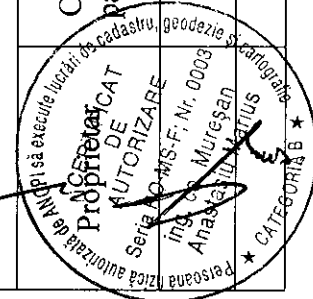
**Adresa imobilului: Intravilanul Ors. Ludus**  
**UAT: LUDUS**  
**A. TEREN**

**Nr. cadastral: 52750**

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr parcela/ nr topografic	Suprafață din acte (mp)	Descrierea imobilului	Nr.parcela/ categoria folosinta	Descrierea imobilului	Suprafață măsurată (mp)
Orasul Ludus	1/1	C.F. Nr. 52750	Nr. Cad. 52750	356	Curti Constructii	Lot1-1CC Lot2-2CC Lot3-3CC Lot4-4CC Lot5-5CC Lot6-6CC Lot7-7CC Lot8-8CC Lot9-9CC Lot10-10CC Lot11-11CC Lot12-12CC Lot13-13CC Lot14-14CC	Teren Curti Constructii intravilan	28 27 25 24 24 24 25 23 24 24 24 24 25 35
Total				356				356

**B. CONSTRUCȚIE**

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ		
Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod Construcție /destinație	Descrierea imobilului	Suprafață măsurată (mp)



**Intocmit: Muresan A. Marius**

**Data: 06.06.2012**

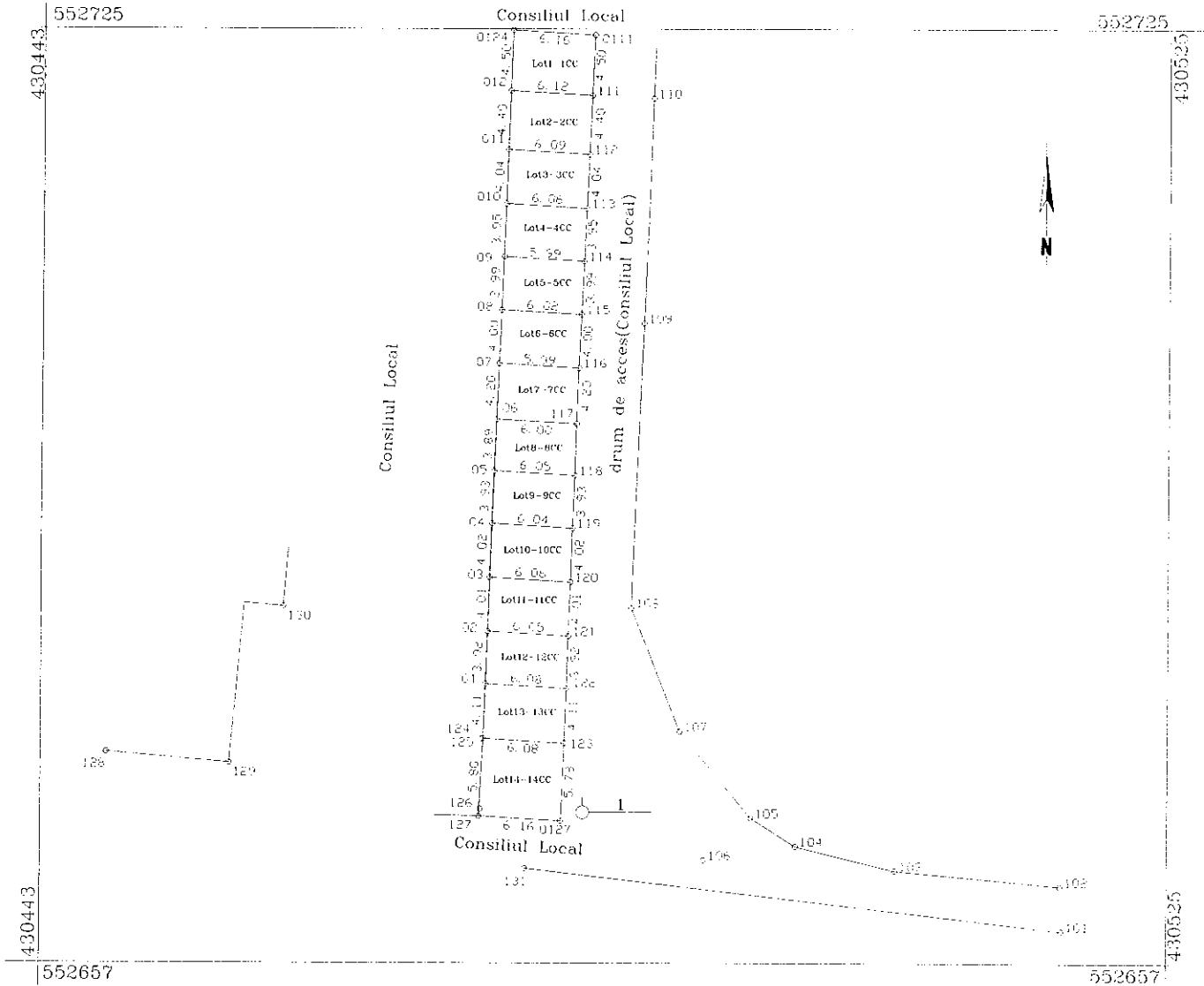
**Receptionat:**



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunere de alipire/dezlipire  
scara 1:500**

Nr. cadastral 52750	Suprafata masurata 356 mp.	Adresa Imobilului : intravilanul Ors. Ludus
------------------------	-------------------------------	------------------------------------------------

Cartea Funciara nr. 52750	UAT LUDUS
------------------------------	--------------



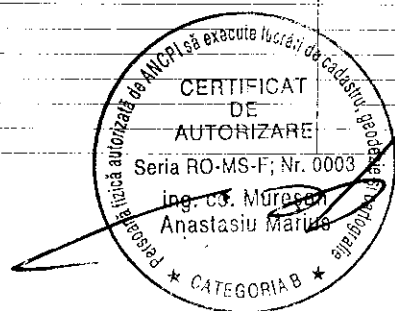
Tabel de miscare parcelara pentru alipire/dezlipire imobil

Situatia actuala (nainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52750	356	CC	Teren curti constructii intravilan	26		Lot1-1CC	Teren curti constructii intravilan
				27		Lot2-2CC	Teren curti constructii intravilan
				25		Lot3-3CC	Teren curti constructii intravilan
				24		Lot4-4CC	Teren curti constructii intravilan
				24		Lot5-5CC	Teren curti constructii intravilan
				24		Lot6-6CC	Teren curti constructii intravilan
				25		Lot7-7CC	Teren curti constructii intravilan
				23		Lot8-8CC	Teren curti constructii intravilan
				21		Lot9-9CC	Teren curti constructii intravilan
				24		Lot10-10CC	Teren curti constructii intravilan
				24		Lot11-11CC	Teren curti constructii intravilan
				24		Lot12-12CC	Teren curti constructii intravilan
				25		Lot13-13CC	Teren curti constructii intravilan
				25		Lot14-14CC	Teren curti constructii intravilan

Executant,

ing. Muresan Anastasiu Marius

Data: 04.06.2010

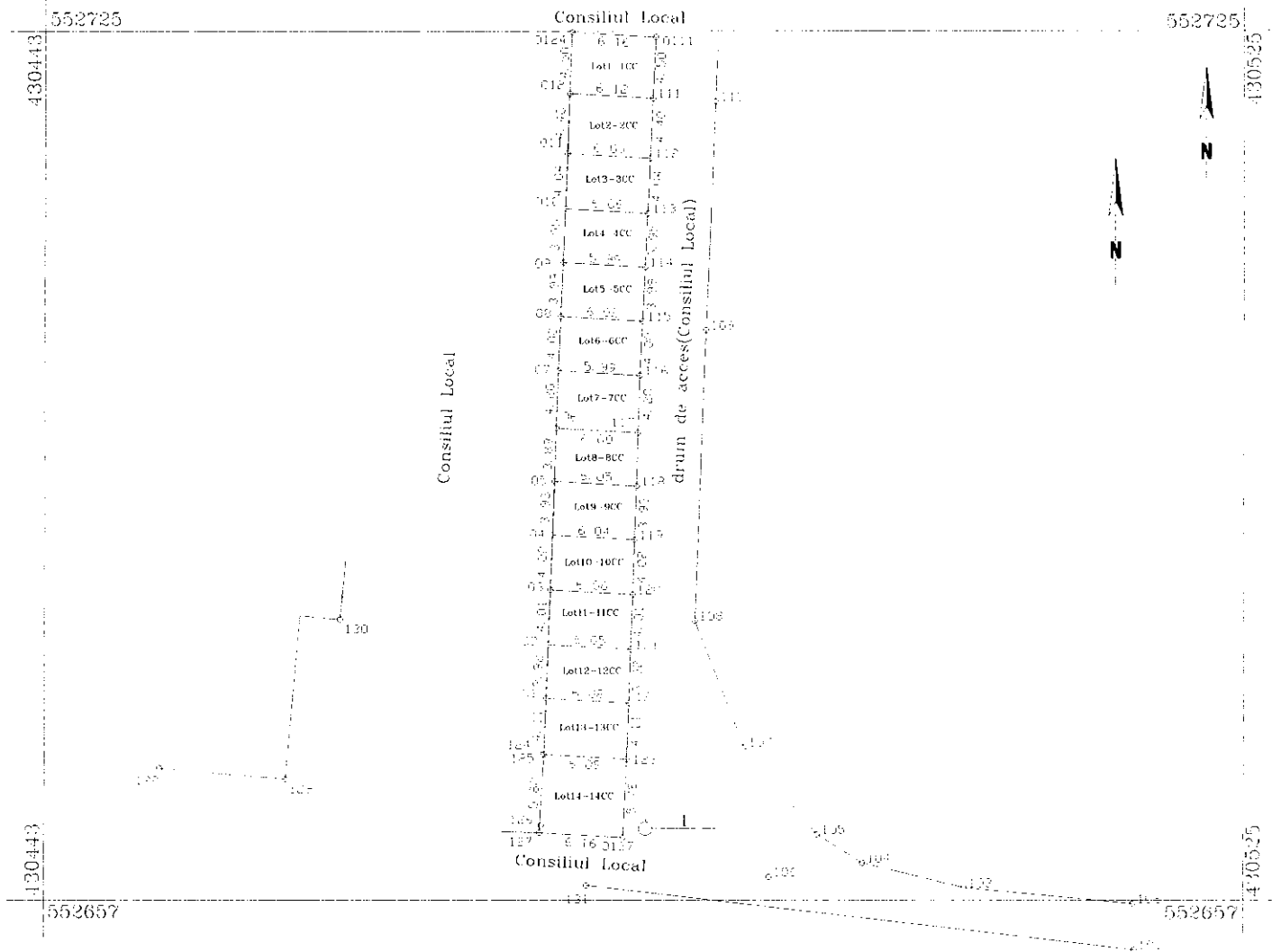


Vizat O.C.P.I.-Mures

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata 28 mp.	Adresa Imobilului Intravilanul Ors. Ludus
Cartea Funciara nr.		UAT LUDUS



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	28		Limita materializata prin ziduri de garaj.
Total		28		

### B. Date referitoare la constructii

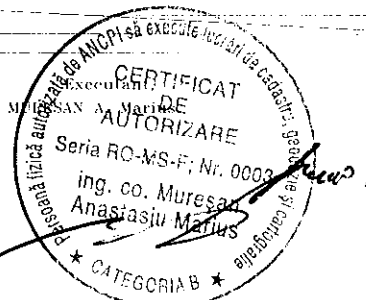
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
			Constructie compusa din 14 garaje, dar care nu fac obiectul prezentei lucrari.
Total			

### INVENTAR DE COORDONATE Sistem STEREO 70

#### Suprafata totala ICC

Nr. punct	Coordonata X (m)	Coordonata Y (m)	Coordonata Z (m)
111	552725	430482	347
0111	552725	430482	552
0121	552726	430476	407
011	552721	430476	337

Suprafata masurata S = 28 mp  
Suprafata din act. S = 28/356 mp



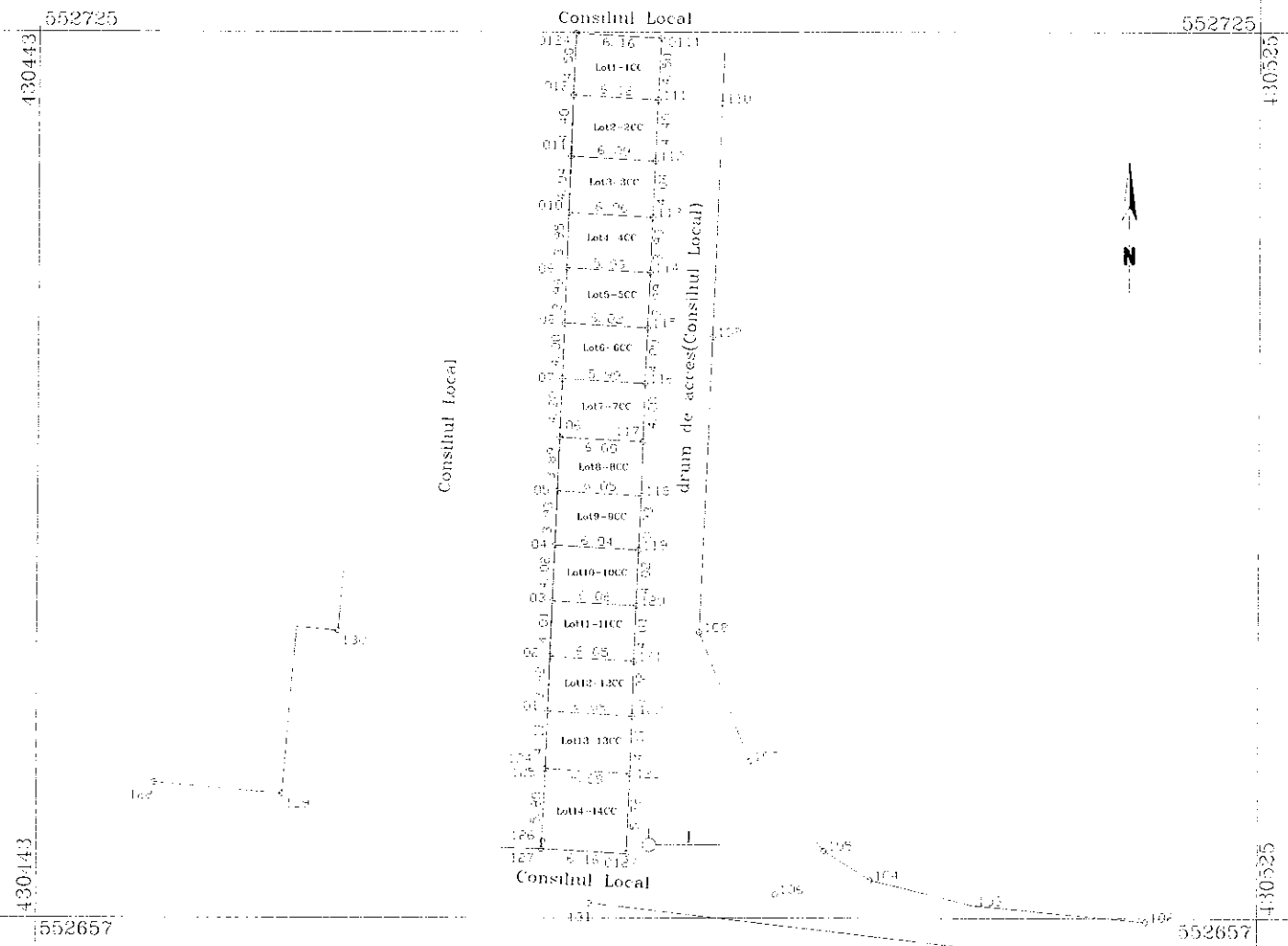
Data 05.06.2012

Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata 27 mp.	Adresa Imobilului Intravilanul Ors Ludus
Cartea Funciara nr.	UAT	LUDUS



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
2	CC	27		Limita materializata prin ziduri de garaj
Total		27		

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
			-Constructie compusa din 14 garaje, dar care nu fac obiectul prezentei lucrari.
Total			

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem STEREO 70

Suprafata totala 2CC

Nr. punct	X nord	Y est
111	552721.319	430482.147
112	552710.324	430482.145
0111	552717.279	430476.070
0101	552731.670	430476.237

S = 27 mp

Suprafata masurata S = 27 mp  
Suprafata din act S = 27/356 mp

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-MS-F; Nr. 0003  
ing. ca. Muresan  
Anastasiu Marius

data 05.06.2012

Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata 25 mp.	Adresa Imobilului : Intravilanul Ors Ludus
Carlea Funciara nr.		UAT LUDUS



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
3	CC	25		Limita materializata prin ziduri de gara
Total		25		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
			Constructie compusa din 14 garaje, din care nu fac obiectul prezentei lucrari
Total			

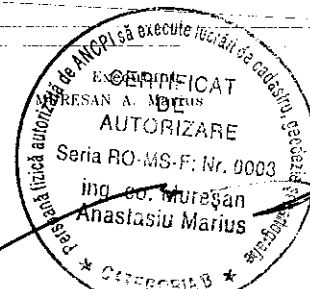
**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem STEREO 70

Suprafata totala 3CC

Numar coordonate | Coordonate  
| puncti X nord | Y est

1181	552718.8241	430482.1451
1181	552718.8981	430481.2631
0101	552713.2411	430475.9171
0111	552717.1791	430475.0781

Suprafata masurata S = 25 mp  
Suprafata din act S = 25/356 mp

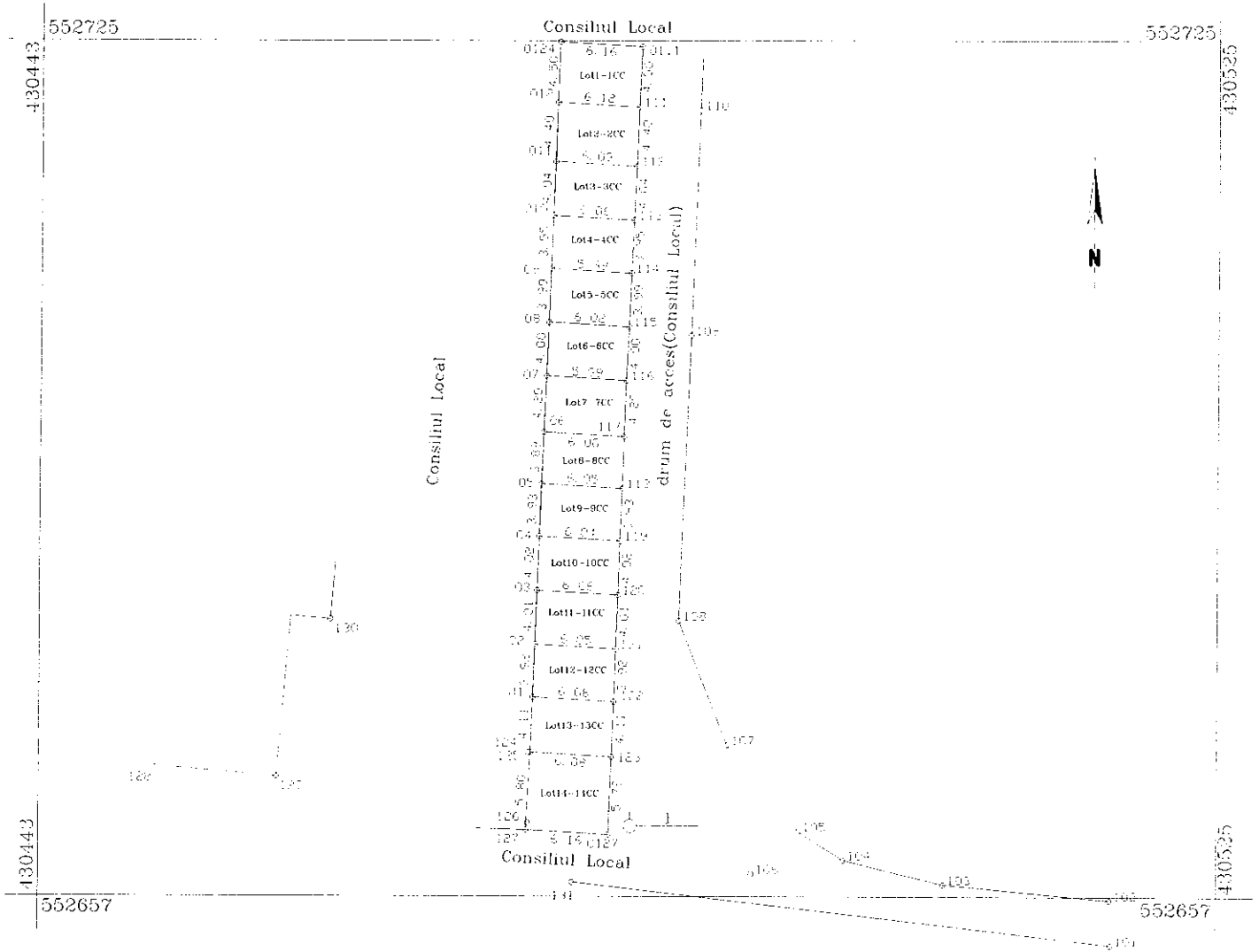


Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata 24 mp.	Adresa imobilului : Intravilanul Ors. Ludus
Cartea Funciara nr.		UAT LUDUS



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
4	CC	24		- limita materializata prin ziduri de gara
Total		24		

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
			- Constructie compusa din 14 garaje, dar care nu fac obiectul prezentei lucrari
Total			

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem STEREO 70

Suprafata totala 4CC

Nr. punct	X (m)	Y (m)	Z (m)
1131	552712.888	430461.968	
1141	552702.943	430461.735	
091	552739.244	430475.802	
0101	552713.241	430475.917	

S = 24 mp

Suprafata masurata S = 24 mp  
Suprafata din act S = 24/356 mp

**CERTIFICAT**  
Executat de  
**AUTORIZARE**  
Seriă RO-MS-F, Nr. 0003  
Ing. CO. Muresan  
Anastasius Manus

Data: 05.06.2013

Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului :
	24 mp.	Intravilanul Ors. Ludus
Cartea Funciara nr.		UAT   LUDUS



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
5	CC	24		- Limita materializata prin ziduri de garaj
Total		24		

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
			Constructie compusa din 14 garaje, dar care nu fac obiectul prezentei lucrari
Total			

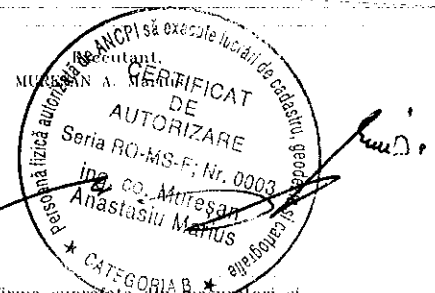
**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem STEREO 70

Suprafata totala SCC

Nr. punct	X (m)	Y (m)	Z (m)
114	552704	29431	430481
115	552704	29561	430481
116	552704	29561	430481
08	552705	3071	430475
09	552709	2941	430475

24 mp

Suprafata masurata S = 24 mp  
Suprafata din acte S = 24/356 mp



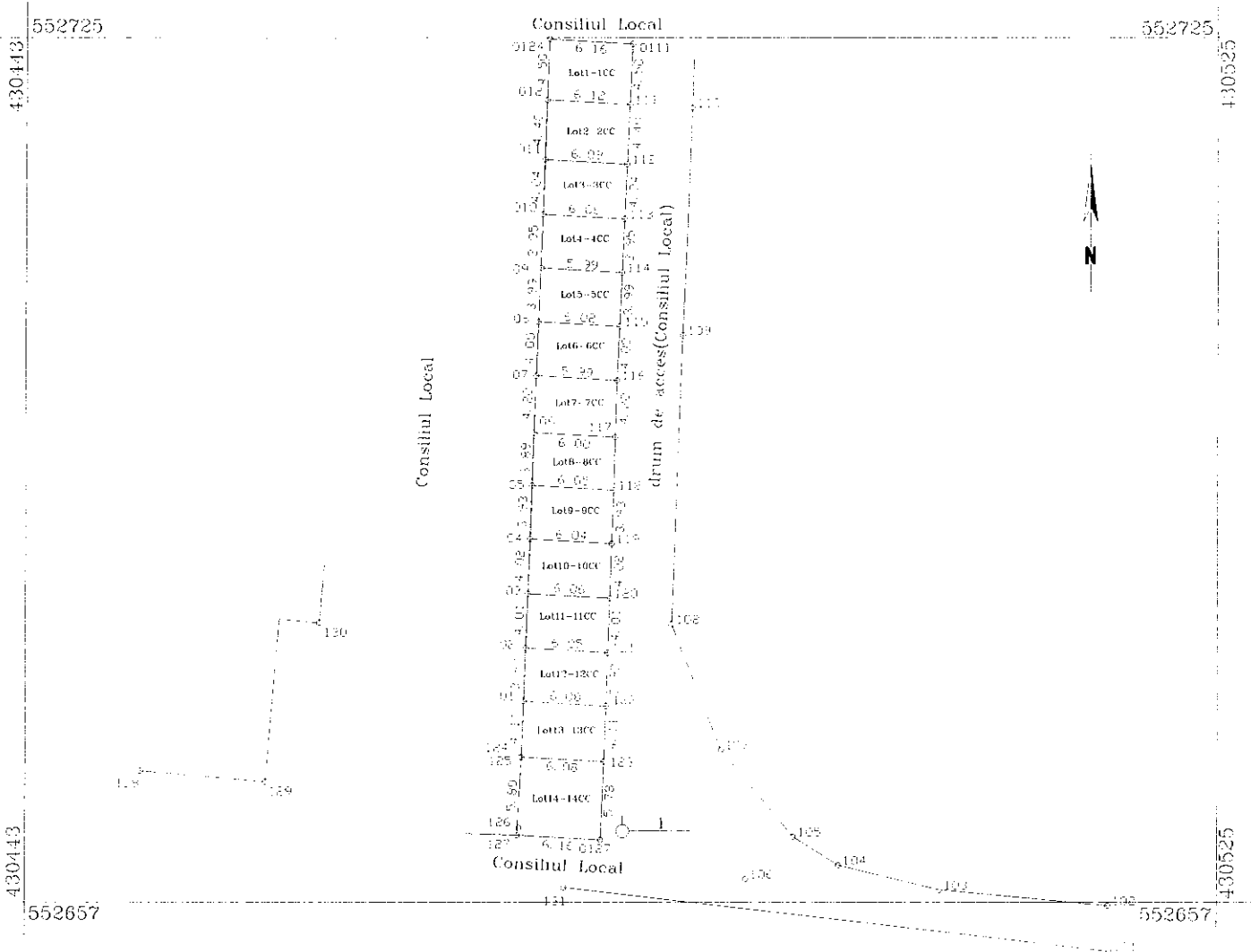
Data: 05.06.2012

Se confirma suprafata si limitele si se introduce imobilul in baza de date

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata 24 mp.	Adresa Imobilului Intravilanul Ors. Ludus
Cartea Funciara nr.	UAT	LUDUS



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
6	CC	24		- limita materializata prin ziduri de garaj.
Total		24		

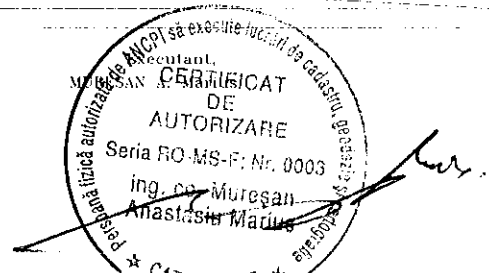
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
			- Constructie compusa din 14 garaje, din care nu fac obiectul prezentei lucrari.
Total			

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem STEREO 70

Suprafata totala 6CC

Nr. punct	Coordonata X_nord	Coordonata Y_est
1151	552704.9524	430449.6281
1152	552700.9411	430481.4431
071	552701.3106	430475.4651
08	552705.3071	430475.6171

Suprafata masurata S = 24 mp  
Suprafata din act S = 24/356 mp



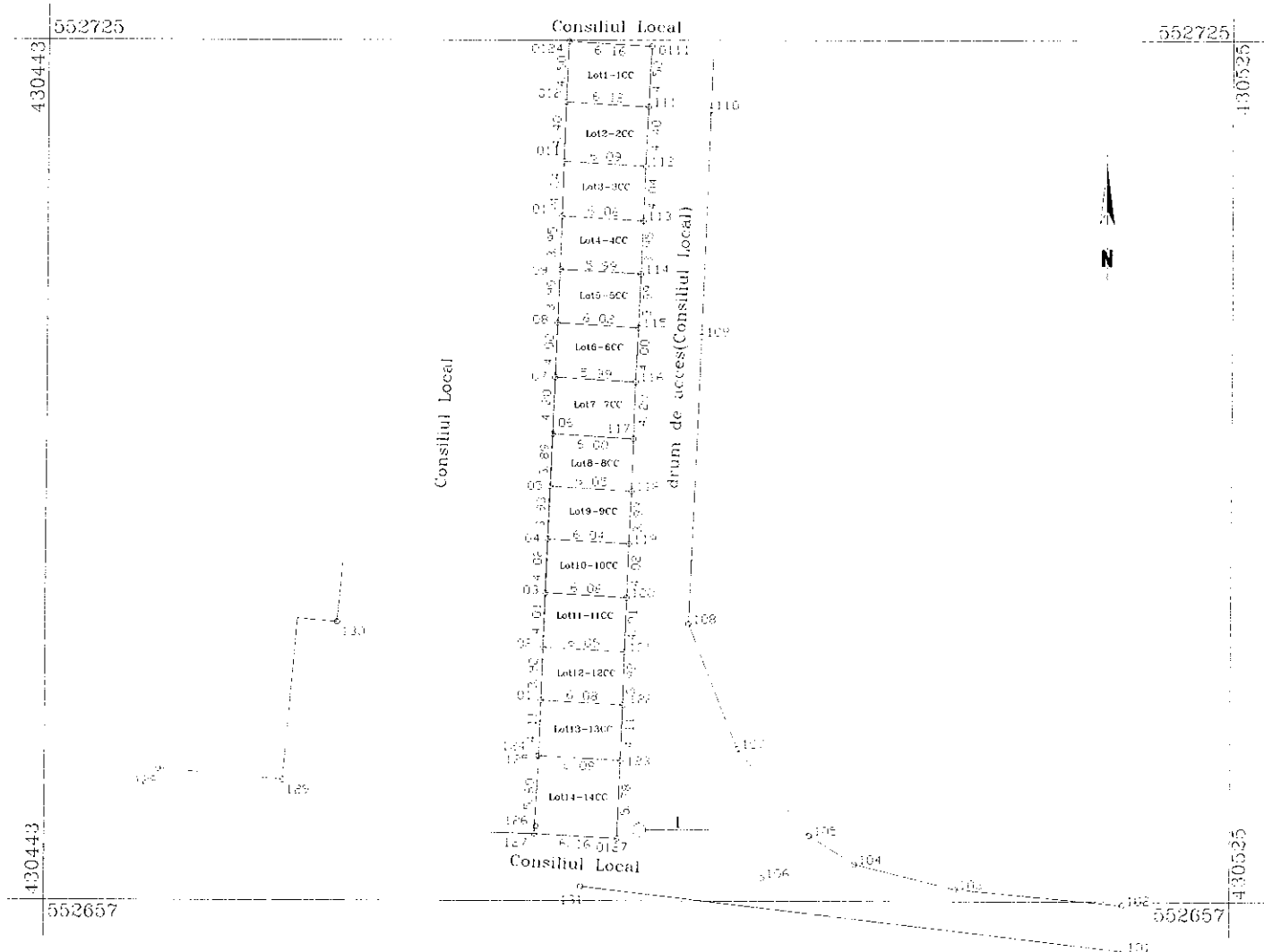
Data: 05.06.2012

Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	25 mp.	Intravilanul Ors. Ludus
Cartea Funciara nr.	UAT	LUDUS



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
7	CC	25		- Limita materializata prin ziduri de garaj
<b>Total</b>		25		

**B. Date referitoare la constructii**

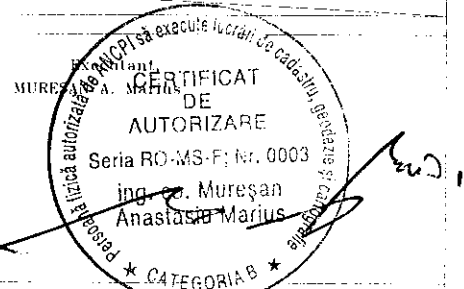
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
			- Constructie compusa din 14 garaje, dar care nu fac obiectul prezentei licitari
<b>Total</b>			

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem STEREO 70

Suprafata totala 7CC

Nr. punct	Coordonata x, nord	Coordonata y, est
110	552700.9811	430481.4431
117	552696.7031	430481.2981
061	552697.1131	430475.3061
071	552701.3101	430475.4051

Suprafata masurata S = 25 mp  
Suprafata din act S = 25/356 mp



Data: 05.06.2012

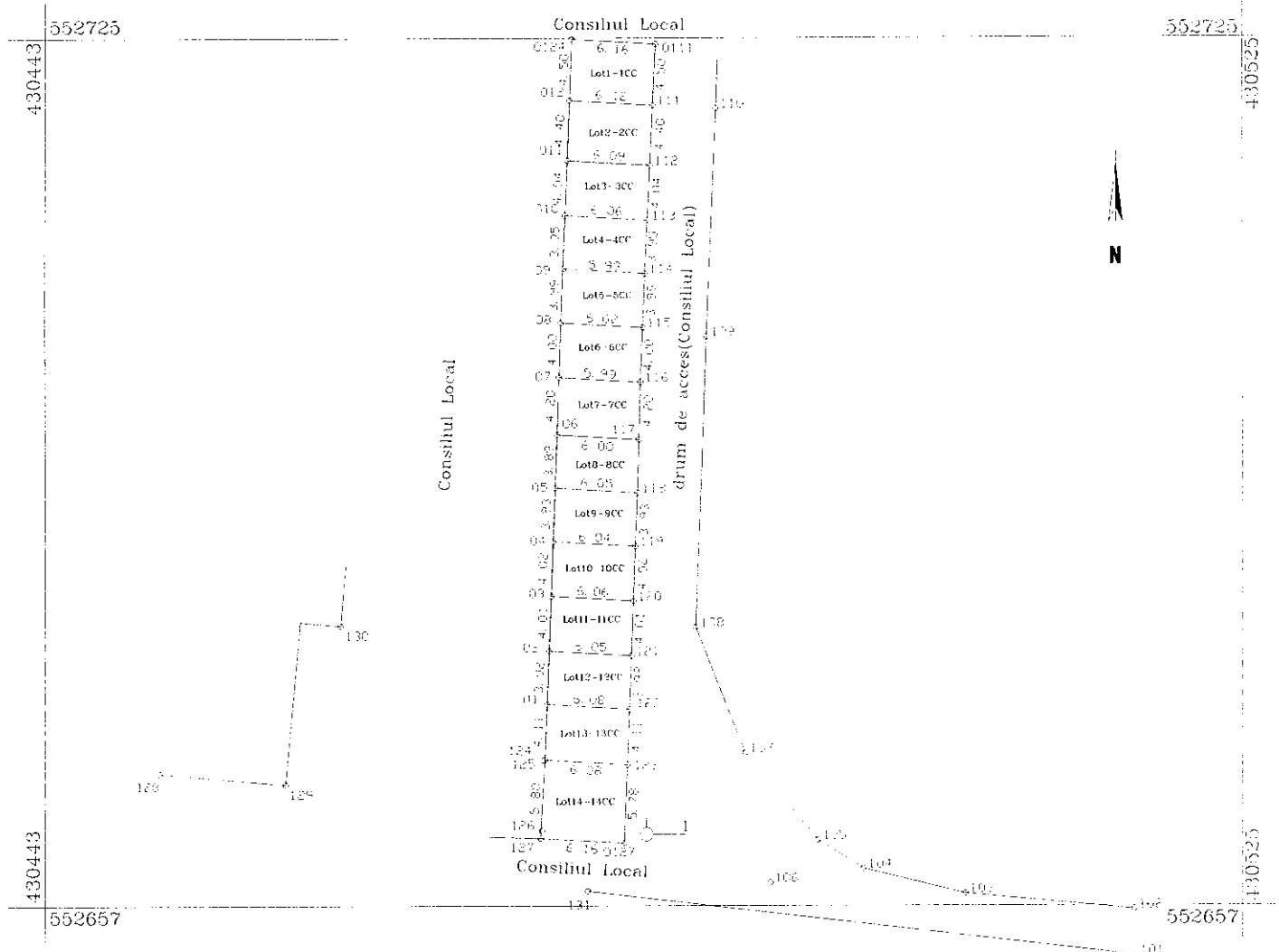
Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului :
	23 mp.	Intravilanul Ors. Ludus
Cartea Funciara nr.	UAT LUDUS	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
8	CC	23		Limite materializata prin ziduri de garaj.
<b>Total</b>		<b>23</b>		

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
			-Constructie compusa din 14 garaje, dar care nu fac obiectul prezentei lucrari.
<b>Total</b>			

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem STEREO 70

Suprafata totala BCC

Numar identificator punct	X, nord	Coordonate Y, est
1171	552696	7631
1181	552683	8731
05	552693	2251
06	552697	1131
<b>Total</b>		<b>S = 23 mp</b>

Suprafata masurata S = 23 mp  
Suprafata din act S = 23/356 mp



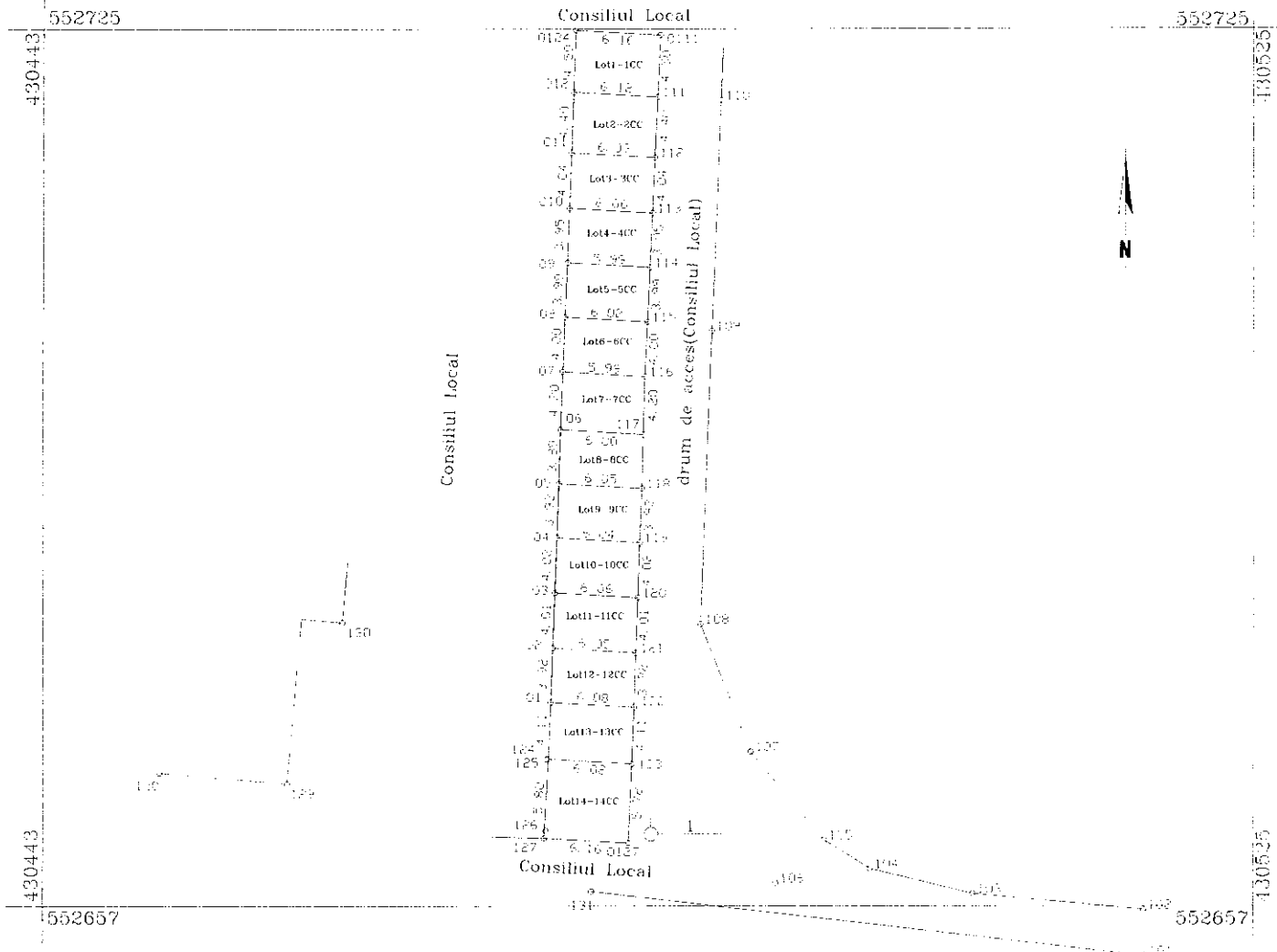
Data: 05.06.2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata 24 mp.	Adresa Imobilului: Intravilanul Ors. Ludus
Cartea Funciara nr.	UAT	LUDUS



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
9	CC	24		Limita materializata prin ziduri de garaj.
Total		24		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
			Constructie compusa din 14 garaje, dar care nu fac obiectul prezentei lucrari	
Total				

### INVENTAR DE COORDONATE Sistem SPHEREO 70

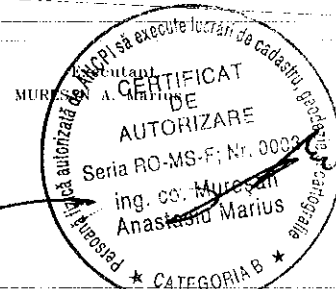
Suprafata totala 9CC

Coordonate punctului X, Y, Z  
Coordonate punctului X, Y, Z

1191	552688.9471	430481.0561
041	552699.2795	430475.0111
051	552693.2361	430475.1531
1161	552695.9731	430481.1971

24 mp.

Suprafata masurata S = 24 mp  
Suprafata din act S = 24/356 mp



Data 05.06.2012

Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului :
	24 mp.	Intravilanul Ors Ludus
Cartea Funciara nr		UAT LUDUS



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
10	CC	24		- limita materializata prin ziduri de garaj
Total		24		

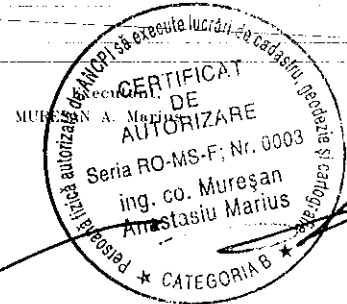
B. Date referitoare la constructii				
Cod consilr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
			-Constructie compusa din 14 garaje, dar care nu fac obiectul prezentei lucrari	
Total				

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem STEREO 70

Suprafata totala 10CC

Nr. punct	Coordonata X (m)	Coordonata Y (m)
119	552686	9474
120	552684	9291
031	552685	0811
041	552689	2991

Suprafata masurata S = 24 mp  
Suprafata din act S = 24/356 mp



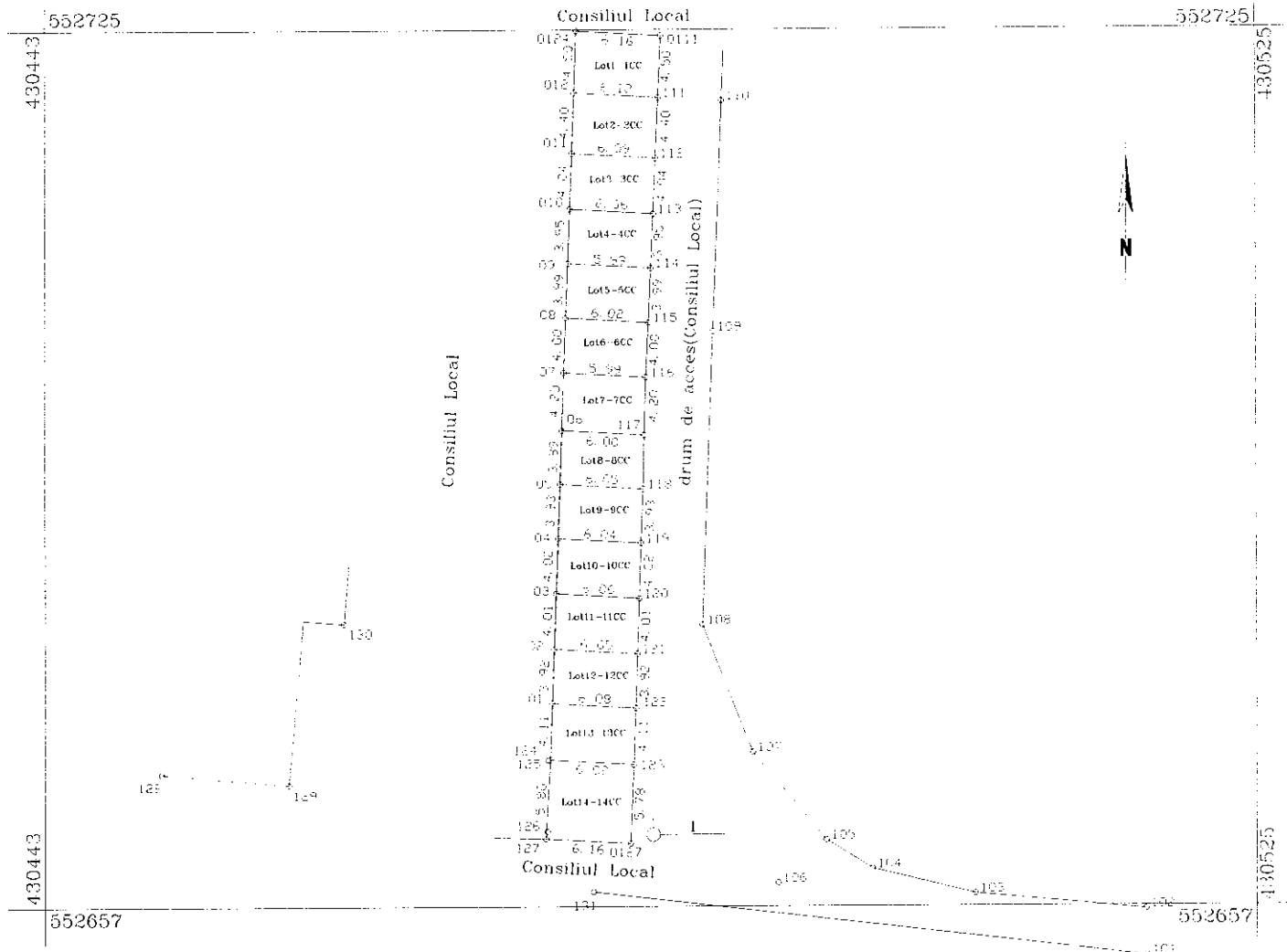
Data: 05.06.2012

Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata 24 mp.	Adresa Imobilului : Intravilanul Ors Ludus
Carlea Funciara nr.	UAT	LUDUS



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiu
11	CC	24		limita materializata prin ziduri de garaj
Total		24		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiu	
			-Constructie compusa din 14 garaje, dar care nu fac obiectul prezentei lucrari.	
Total				

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem STEREO 70

Nr. punct	X, coord	Y, coord
121	552680,92	430480,748
021	552681,274	430474,707
031	552685,281	430474,858
120	552684,989	430480,503

Suprafata masurata S = 24 mp  
Suprafata din act S = 24/356 mp

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-MS-F; Nr. 0003  
 Ing. Co. Muresan  
 Anastasiu Marius

Personalitate autorizata de ANOPI sa execute lucrari de cadastru, pe baza de autorizatie de construire

\* CATEGORIA B \*

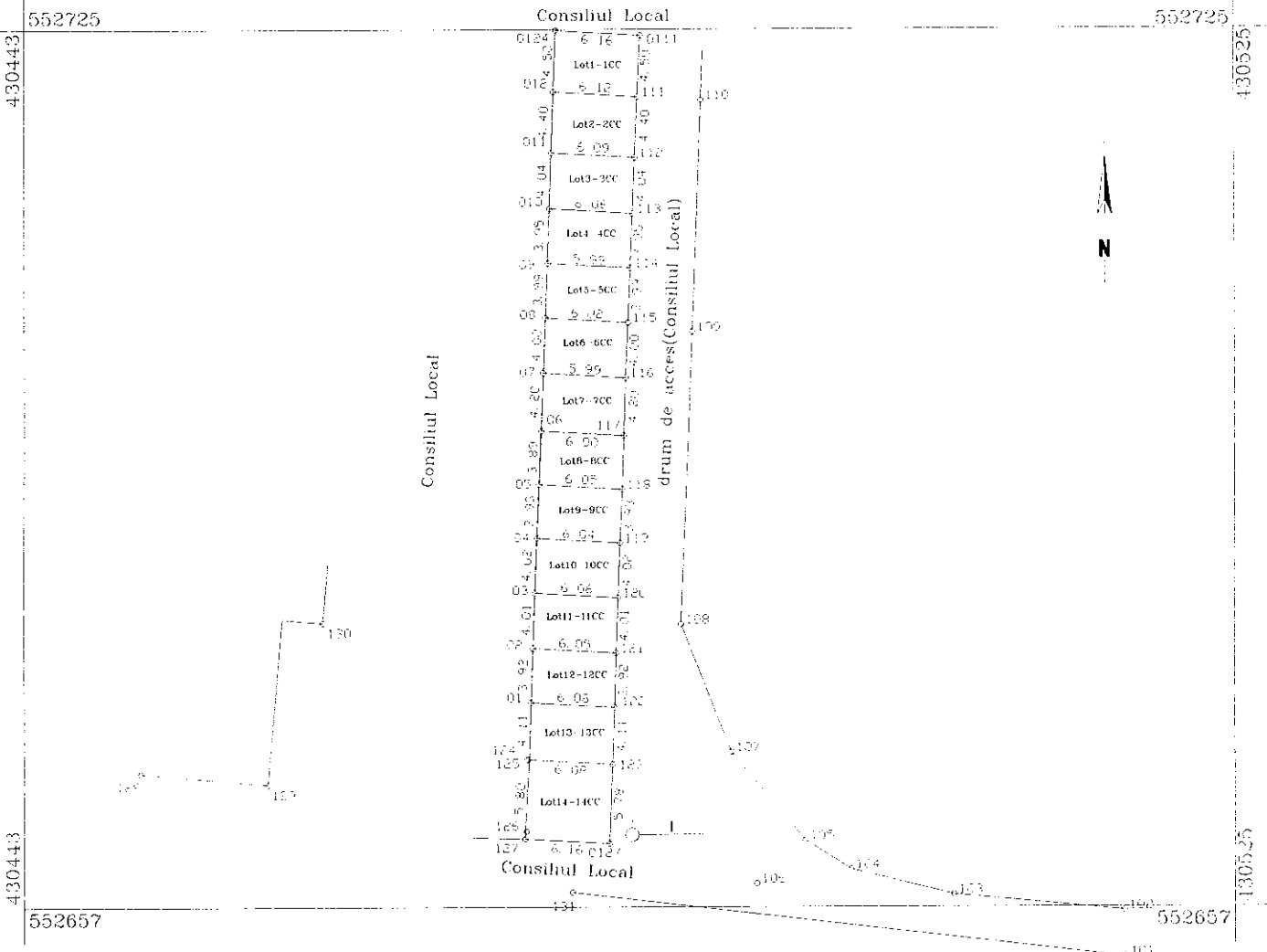
Data: 05.06.2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata 24 mp.	Adresa Imobilului : Intravilanul Ors. Ludus
Cartea Funciara nr.	UAT	LUDUS



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
12	CC	24		- Limita materializata prin ziduri de garaj
Total		24		

**B. Date referitoare la constructii**

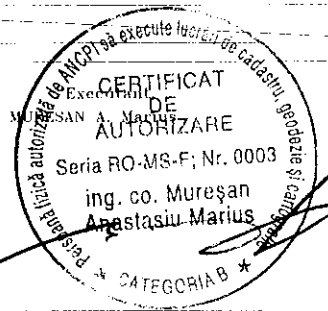
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
			Constructie compusa din 14 garaje, dar care nu fac obiectul prezentei licitii
Total			

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem STEREO 70

Suprafata totala 12CC

Nr. punct	Coordonata X	Coordonata Y	Coordonata Z
1221	552677	0031	430480 631
011	552677	2571	430474 558
021	552681	2741	430474 707
1211	552680	9221	430480 748

Suprafata masurata S = 24 mp  
Suprafata din act S = 24/356 mp



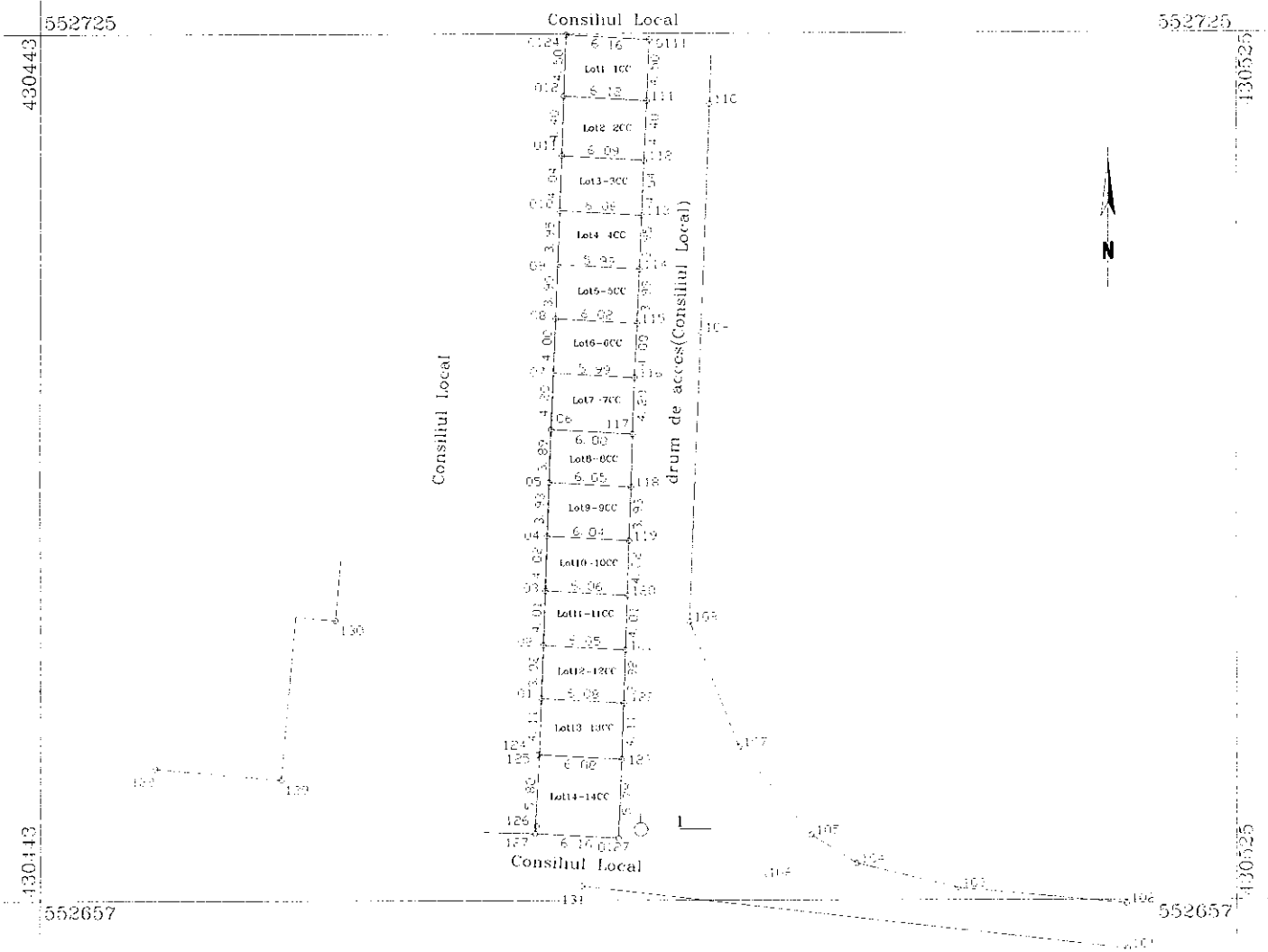
Data 05.06.2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului :
	25 mp.	Intravilanul Ors. Ludus
Cartea Funciara nr.	UAT	LUDUS



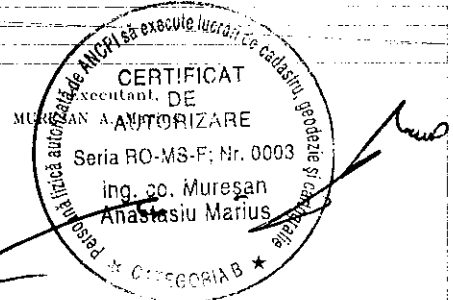
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
13	CC	25		Limite materializata prin ziduri de garaje
Total		25		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
			-Constructie compusa din 14 garaje, dar care nu fac obiectul prezentei lucrari.	
Total				

### INVENTAR DE COORDONATE Sistem STEREO 70

Suprafata totala 13CC				
Nr. punct	X	Y	Z	U
124	552677	2501	430474	4031
123	552677	2901	430480	4751
122	552677	0031	430480	6311
011	552677	3571	430474	5521
S = 25 mp				

Suprafata masurata S = 25 mp  
Suprafata din act S = 25/356 mp

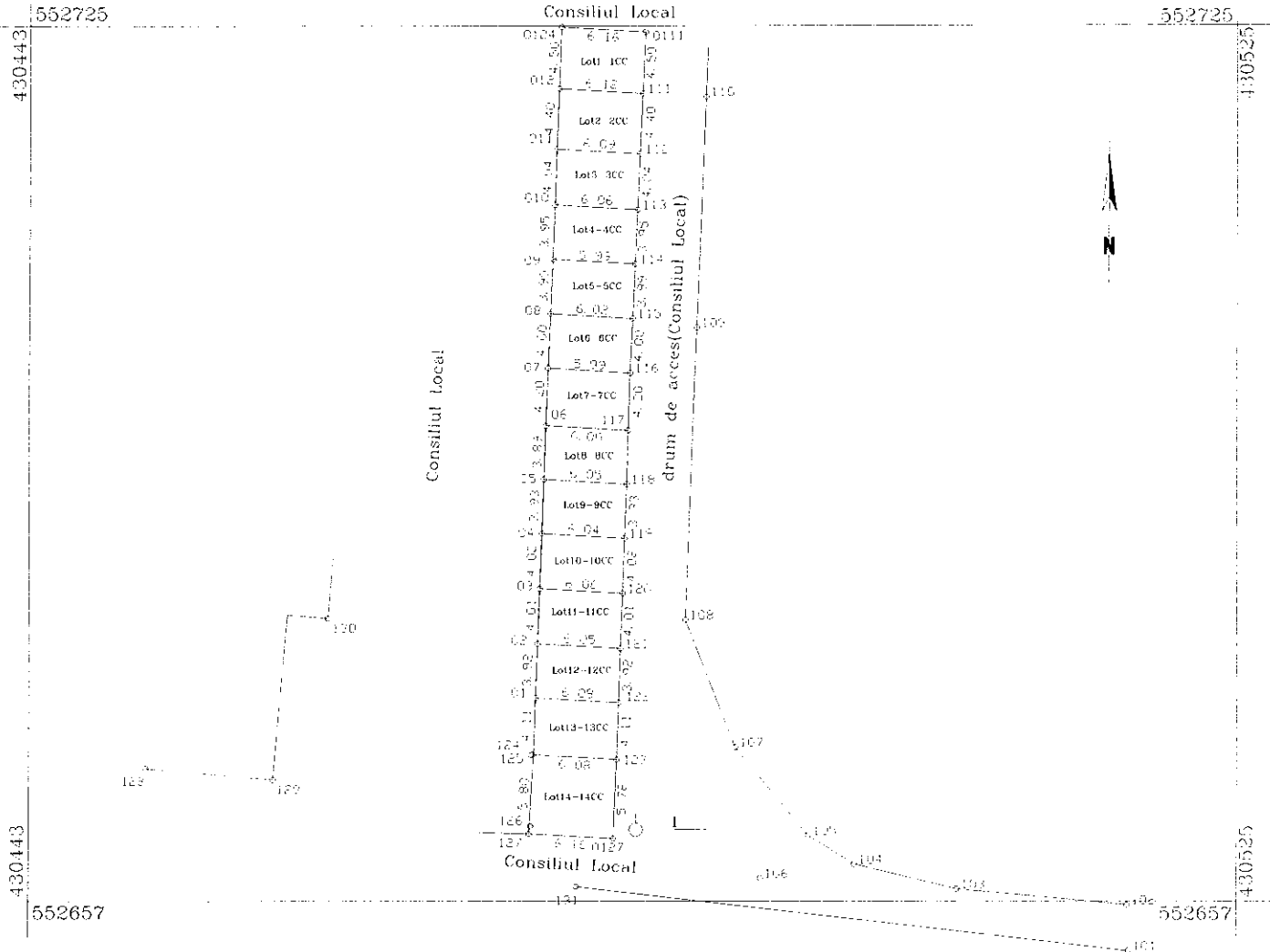


Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata 35 mp.	Adresa Imobilului : Intravilanul Ors. Ludus
Cartea Funciara nr.		UAT LUDUS



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
14	CC	35		Limite materializata prin ziduri de gara.
Total		35		

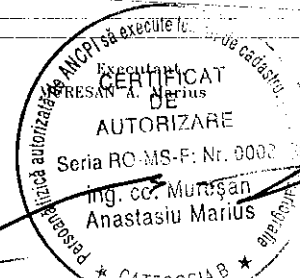
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
			Constructie compusa din 14 garaje dar care nu fac obiectul prezentei lucrari.
Total			

### INVENTAR DE COORDONATE Sistem STEREO 70

Suprafata totala 14CC

Nr. parcelă	X_nord	Y_est
1241	552673.2501	430474.4031
1231	552673.8951	430480.4751
01271	552667.1181	430480.3441
1271	552667.4621	430474.0981

Suprafata masurata S = 35 mp  
Suprafata din acte S = 35/356 mp



Data: 05.06.2019

Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date