

**Proiect de hotărâre  
din 10 iulie 2012**

*privind concesionarea, prin negociere directă, a suprafeței de 10,13 mp  
din str. Viitorului, bl. 2, către dl. Popescu Vlad-Dumitru și d-na Popescu Andreia-Alina,  
pentru construirea unui balcon*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere cererea d-lui Popescu Vlad-Dumitru înregistrată la nr. 23132 din  
04.07.2012, precum și referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 23139 din 04.07.2012,

În baza prevederilor:

- art. 13, alin. (1) și art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării  
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,  
cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia  
„U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", precum și ale art. 45, alin. (3) din  
Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă concesionarea, prin negociere directă, către dl. Popescu Vlad-Dumitru și  
d-na Popescu Andreia-Alina, a terenului aparținând domeniului privat al unității administrativ-  
teritoriale Luduș, în suprafață de 10,13 mp, teren adiacent blocului de locuințe situat în str.  
Viitorului, bl. 2, sc. A, evidențiat în C.F. nr. 50036-C1-U5 Luduș, nr. top. 478/2/43, 478/2/42,  
478/2/41/IIA, pentru construirea unui balcon.

**Art. 2** Durata concesiunii este de 10 ani, putând fi prelungită, la cererea scrisă a  
concesionarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o  
perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială.

**Art. 3** Prețul concesiunii este stabilit având la bază tariful aprobat pentru zona A prin  
Hotărârea Consiliului Local nr. 203 din 15.12.2011, respectiv 3 lei/mp/an.

Prețul concesiunii va fi actualizat anual în funcție de indicele de inflație comunicat de  
Institutul Național de Statistică și de hotărârile Consiliului Local Luduș ce vor fi adoptate în acest  
sens.

**Art. 4** Se împuternicește primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Cristian, să semneze  
contractul de concesiune.

**Art. 5** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul  
orașului Luduș, dl. Moldovan Cristian, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- d-lui Popescu Vlad-Dumitru și d-nei Popescu Andreia-Alina,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**





**REFERAT**

*privind concesionarea, prin negociere directă, a suprafeței de 10,13 mp  
din str. Viitorului, bl. 2, către dl. Popescu Vlad-Dumitru și d-na Popescu Andreia-Alina,  
pentru construirea unui balcon*

Dl. Popescu Vlad-Dumitru depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată cu nr. 23132 din 04.07.2012, prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren de 10,13 mp, în vederea extinderii construcției existente, al cărui proprietar este, prin construirea unui balcon.

Imobilul care se dorește a fi extins este înscris în C.F. nr. 50036-C1-U5 Luduș, nr. top. 478/2/43, 478/2/42, 478/2/41/IIA.

După analizarea actelor depuse și în urma deplasării unei comisii la fața locului, s-a constatat este posibilă concesionarea întregii suprafețe solicitate.

În conformitate cu prevederile art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, durata concesionării se stabilește de către consiliul local, propunem concesionarea suprafeței menționate pe o perioadă de 10 ani.

Având în vedere prevederile:

- art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.”

- art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: (...)

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.”

- art. 36, alin. (5), lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “Consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului.”

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie concesionate.”,

Supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Întocmit,  
Anca Bungardi



Către,  
Consiliul Local al orașului Luduș – Compartimentul „Domeniu Public”

*Cerere pentru concesiunea unei suprafețe de teren  
aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș  
(persoane fizice)*

1. Numele și prenumele solicitantului

POPESCU VLAD - DUMITRU

2. Domiciliul solicitantului

COM. ADĂMUȘ, SAT DÎMIBĂU, NR. 9, JUD. MUREȘ

3. Adresa terenului solicitat pentru concesiune:

LUDUȘ, STR. VIITORULUI, BL. 2, SC. A

4. Suprafața terenului: 10, 13 mp

5. Destinația pentru care se solicită concesiunea terenului:

CONSTRUIRE BALCON PRIN EXTINDERE CONSTRUCȚIE

6. Date tehnice privind realizarea construcției:

- fundație: BETON

- zidărie: CĂRĂMIDĂ

- planșeu: LEMN

- șarpantă: LEMN

- învelitoare: TIGLĂ

7. Durata pentru care se solicită concesiunea terenului: 10 ani.

Anexez următoarele:

- copie după actul de identitate
- copie după extrasul de carte funciară
- copie după acte doveditoare ale deținerii proprietății asupra imobilului lângă care se dorește extinderea construcției
- plan de situație - scara 1:100.

Data: 04.07.2012

Semnătura: 



# CONTRACT DE VÂNZARE

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. **BANCA TRANSILVANIA S.A. – Sucursala Turda**, cu sediul în mun.Turda, Piata Romana nr.15, bl.O1, jud.Cluj, înmatriculată la Registrul Comerțului sub numărul J12/1536/1999, C.U.I. 12504427, reprezentată de director **GERGELY DANIELA**, cu domiciliul în mun.Turda, str.Horea, nr.1B, jud.Cluj, identificată cu CI seria KX nr.849954, eliberată la data de 17.11.2011, SPCLEP Turda, CNP 2671130126238 și director operațiuni **PAȘCU CAMELIA-OANA**, cu domiciliul în mun.Turda, str.Libertatii, nr.3, et.2, ap.54, jud.Cluj, identificată cu CI seria KX nr.792897, eliberată la data de 10.02.2011, SPCLEP Turda, CNP 2770213126197, în baza Procurii Speciale aut. sub nr.443/09.05.2012 la B.N.P. Ciacoii Claudia-Daniela cu sediul în mun.Cluj-Napoca, în calitate de **VÂNZĂTOARE**,

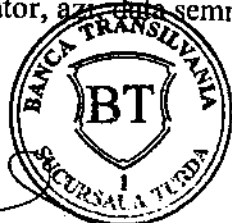
2. **POPESCU VLAD-DUMITRU**, CNP 1851006080077, cu domiciliul în com.Adamuș, sat Dîmbău, nr.9, jud.Mureș și soția **POPESCU ANDREIA-ALINA**, CNP 2870410124957, cu domiciliul în com.Chețani, sat Chețani, nr.260, jud.Mureș, căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale în calitate de **CUMPĂRĂTOR**,

a intervenit prezentul contract de vânzare, în următoarele condiții:

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Vânzătoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A. – Sucursala Turda**, prin reprezentanți, vând cumpărătorului identificat mai sus întreg dreptul de proprietate asupra Imobilului - Apartament nr.1, situat în oraș Luduș, str.Viitorului, nr.2, bl.2, sc.A, parter, jud.Mureș, înscris în CF nr.50036-C1-U5 Luduș (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.4030 Colectivă Luduș), Al nr.top.478/2/43, 478/2/42, 478/2/41/I/A, compus din: 3 (trei) camere și 6 (șase) dependințe, cu cota părților comune indivize aferente de 7,33/100-a parte, proprietar **BANCA TRANSILVANIA S.A. – Sucursala Turda** dobândit prin adjudecare la licitație publică, sub B.2.1;

- dreptul de proprietate asupra bunului descris și identificat mai sus se transmite de la vânzătoare la cumpărător, azi, data semnării și autentificării prezentului contract.



*(Handwritten signatures and initials)*

### III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ:

Părțile contractante stabilim că prețul de vânzare al imobilului ce face obiectul prezentului contract este de **26.530 euro (douăzecișisase mii cinci sute treizeci euro)**, care se va achita vânzătoarei, astfel:

- suma de 1.350 euro (unamiecișuteci euro) s-a achitat în moneda euro, din surse proprii, prin virament bancar în contul vânzătoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A. – Sucursala Turda nr.RO70BTRL05104G3400599051**, cu titlu de avans la data de 05.04.2012, data semnării Antecontractului de vânzare-cumpărare sub semnătură privată încheiat de părți;

- restul de preț, în sumă de 25.180 euro (douăzecișicincimiiunasutăoptzeci euro), se va achita prin virament bancar până cel târziu la data de **25.05.2012 inclusiv**, în moneda euro, în contul vânzătoarei **nr.RO70BTRL05104G3400599051**, după îndeplinirea diligențelor la Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară printr-un credit aprobat de **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, conform Contractului de credit nr.2212-08/07.05.2012 și Contractului de garantare nr.PC4\_31824/27.04.2012, pentru achiziționarea unui imobil prin Programul Governamental « PRIMA CASĂ » în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.60/2009.

- vânzătoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A. – Sucursala Turda**, prin reprezentanți, declară că am primit suma de 1.350 euro (unamiecișuteci euro), cu titlu de avans, prin virament bancar, anterior semnării prezentului contract, așa cum rezultă din Antecontractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată încheiat de părți la data de 05.04.2012, conform Chitanței de depunere numerar din data de 05.04.2012 și nu mai am nici o pretenție actuală sau viitoare referitoare la această sumă.

- vânzătoarea prin reprezentanți, declară că am cunoștință de faptul că o parte din prețul de vânzare al imobilului este plătit de către cumpărător dintr-un împrumut acordat de către **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, conform Contractului de credit nr.2212-08/07.05.2012 și Contractului de garantare nr.PC4\_31824/27.04.2012;

- vânzătoarea prin reprezentanți, declară că sunt de acord cu modalitatea de plată a pretului specificată mai sus, consimt la întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului-apartament identificat mai sus, ce se înstrăinează în favoarea cumpărătorului, pe care îl garantez pentru orice evicțiune totală sau parțială conform art. 1695 Cod Civil și de vicii ascunse conform art. 1707 Cod Civil, deși nu am primit integral pretul la care am convenit și renunț la înscrierea în cartea funciară a ipotecii legale prevăzută de art. 2386 alin.1 Cod Civil, reprezentând restul de preț neachitat.

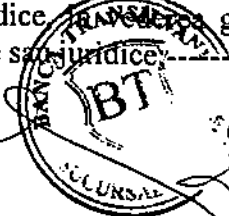
Părțile contractante, în nume propriu și prin reprezentanți, declarăm că ni s-au pus în vedere de către notarul public instrumentator, prevederile și consecințele legale prevăzute de art. 292 Cod Penal privind infracțiunea de fals în declarații, de art. 1665 Cod civil, de Codul Fiscal, de Legea 241/2005 privitoare la prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și **declaram că prețul de vânzare din act este cel real.**

### IV. GARANȚII ȘI DECLARAȚII ALE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

**Vânzătoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. – Sucursala Turda, prin reprezentanți, cunoscând consecințele legale privind falsul în declarații prevăzute de art.292 Cod Penal, declară următoarele:**

- sunt proprietarul actual al imobilului ce face obiectul prezentului contract pe care l-am dobândit prin adjudecare prin licitație publică conform Procesului verbal de licitație și Actului de adjudecare din data de 28.12.2011, în Dosar execuțional nr.22161/2011 - Executor bancar Șipoș Septimiu Narcis;

- imobilul ce constituie obiectul prezentului contract nu l-am mai înstrăinat altor persoane, nu face obiectul vreunui antecontract sau promisiuni de vânzare către alte persoane fizice sau juridice și nici nu l-am adus în garanție prin constituire și înscriere de ipotecă, în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, și nu am dat în garanție restituirea unui credit sau împrumut personal sau al altor persoane fizice sau juridice.



- imobilul ce se înstrăinează prin prezentul contract este liber de orice sarcini, procese sau litigii actuale sau eventuale, nu a fost adus ca aport în natură la capitalul vreunei societăți comerciale sau vreunei persoane juridice, nu a fost scos din circuitul civil, nu este afectat de niciun fel de pretenții actuale sau iminente ale terților, nu există nicio procedură de executare silită sau vreo altă procedură judiciară sau administrativă declanșată în legătură cu proprietatea, fiind în posesia și în proprietatea mea în mod legal și continuu de la data dobândirii, nu este sechestrat și este cu taxele și impozitele achitate la zi, așa cum rezultă din extrasul CF nr.6300/10.05.2012 anexat, precum și din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice nr.20165/10.05.2012, eliberat de către Primăria Orașului Luduș - Biroul Impozite și Taxe Locale;

- imobilul - apartament ce face obiectul prezentului contract este cu plata la zi a cheltuielilor de bloc așa cum rezultă din adeverința asociației de proprietari și a cheltuielilor către furnizorii de utilități (energie electrică și gaz metan) la care este racordat imobilul, așa cum rezultă din adeverințele anexate;

- BANCA TRANSILVANIA S.A. - Sucursala Turda mă oblig să transmit cumpărătorului proprietatea asupra bunului care face obiectul prezentului contract în conformitate cu prevederile art. 1673-1674 Cod civil, transmisiune care operează concomitent cu semnarea prezentului contract și să predau bunul, conform celor stipulate în paragraful de mai jos privind transmiterea posesiei de fapt;

- imobilul ce face obiectul prezentului contract nu constituie aport în natură la capitalul social, BANCA TRANSILVANIA S.A. - Sucursala Turda nu se află în procedura de lichidare sau dizolvare, procedură de reorganizare și/sau faliment și nu există nici un impediment la prezenta înstrăinare;

- garantez cumpărătorul pentru orice evicțiune totală sau parțială conform art. 1695 Cod Civil și de vicii ascunse conform art. 1707 Cod Civil.

**Cumpărătorul POPESCU VLAD-DUMITRU și soția POPESCU ANDREIA-ALINA, cunoscând consecințele legale privind falsul în declarații prevăzute de art.292 Cod Penal, declar următoarele:**

- POPESCU VLAD-DUMITRU și soția POPESCU ANDREIA-ALINA precizăm că suntem căsătoriți sub regimului comunității legale prevăzut de art. 339 și urm. Cod civil și până la data autentificării prezentului contract nu am încheiat nicio convenție matrimonială contrară regimului comunității;

- cumpăr imobilul mai sus descris, cu prețul și modalitatea de plată arătate, precum și în condițiile prevăzute în prezentul contract;

- am cunoștință de situația de fapt și de drept a imobilului pe care l-am văzut;

- cumpăr imobilul-apartament de mai sus cu plata la zi a cheltuielilor de bloc așa cum rezultă din adeverința asociației de proprietari și a cheltuielilor către furnizorii de utilități (energie electrică și gaz metan) la care este racordat imobilul, așa cum rezultă din adeverințele anexate;

- POPESCU VLAD-DUMITRU și soția POPESCU ANDREIA-ALINA nu solicităm notarea ca locuință a familiei în cartea funciară a imobilul descris și identificat mai sus conform disp. art.321 din Codul Civil;

am verificat bunul ce face obiectul prezentului contract și până la acest moment nu am constatat existența vreunor vicii aparente și mă oblig ca în situația în care voi constata ulterior existența unor vicii ascunse să le aduc la cunoștința vânzătoarei într-un termen rezonabil, sub sancțiunea de a fi decăzut din dreptul de a cere rezoluțiunea prezentului contract pentru acest motiv.-

#### **V. CLAUZE DE ÎNTABULARE:**

**Vânzătoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. - Sucursala Turda prin reprezentanți, consimt, iar cumpărătorul POPESCU VLAD-DUMITRU și soția POPESCU ANDREIA-ALINA solicit întabularea dreptului de proprietate asupra Imobilului - Apartament nr.1 descris mai sus în CF nr.50036-C1-U5 Luduș (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.4030 Colectivă Luduș) ca în disp. 478/2/43, 478/2/42, 478/2/41/1/A, situat în oraș Luduș, str.Viitorului,**



nr.2, bl.2, sc.A, parter, jud.Mureș, precum și întabularea asupra părților comune indivize aferente în cotă de 7,33/100-a parte, ca bun comun dobândit cu titlu de drept cumpărare în timpul căsătoriei, conform regimului comunității legale reglementat de disp.art.339 Cod civil.-----

Părțile contractante declarăm că predarea bunului imobil ce a făcut obiectul prezentului contract s-a realizat azi, data semnării prezentului contract, cu respectarea disp. art. 1685, 1686 și 1687 Cod Civil.-----

#### VI. CLAUZE FINALE:-----

Părțile contractante, cunoscând consecințele legale privind falsul în declarații prevăzute de art.292 Cod Penal, declarăm următoarele:-----

- imobilul ce face obiectul prezentului contract a fost expertizat din punct de vedere al performanței energetice fiind eliberat în acest sens Certificatul de performanță energetică nr.83/17.02.2012 întocmit de către experți ing.Codreanu Radu și ing.Parlea Virgil;-----

- această vânzare nu a fost intermediată de vreo agenție imobiliară;-----

- ni s-a pus în vedere de către notarul public faptul că, în conformitate cu prevederile art. 56 din Legea 7/1996, modificată și completată B.N.P. Asociații Druia Mihaela și Oneț Ion-Angheluș se obligă să comunice prezentul contract Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate dobândit de cumpărător precum și obligația acestuia din urmă de a depune la Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului contract, un exemplar al acestuia, în vederea înscrierii în rolul fiscal;-----

- onorariul notarial pentru redactarea și autentificarea prezentului contract precum și taxele pentru întabularea la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a dreptului de proprietate pe numele și în favoarea cumpărătorului vor fi achitate de acesta;-----

- înainte de semnarea prezentului înscris, am citit personal cuprinsul acestuia și anexele sale, și, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, semnăm mai jos contractul de vânzare și anexele.-----

#### ANEXE:-----

Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:-----

1. Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice nr.20165/10.05.2012, eliberat de către Primăria Orașului Luduș - Biroul Impozite și Taxe Locale;-----

2. Extrasul pentru autentificare eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;-----

3. Procesul verbal de licitație nr.22161/2011 - copie;-----

4. Actul de adjudecare în Dosar execuțional nr.22161/2011 - Executor bancar Șipoș Septimiu Narcis - copie;-----

5. Anteccontractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată încheiat de părți la data de 05.04.2012 - copie;-----

6. Adeverința asociației de proprietari;-----

7. Adeverințe utilități;-----

8. Relevu apartament;-----

9. Acte constitutive ale BĂNCII TRANSILVANIA S.A. -- Sucursala Turda;-----

10. Contractul de credit nr.2212-08/07.05.2012 - copie;-----

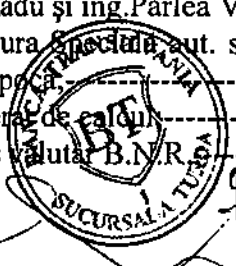
11. Contractul de garantare nr.PC4\_31824/27.04.2012, prin Programul Guvernamental « PRIMA CASĂ » - copie;-----

12. Certificatul de performanță energetică nr.83/17.02.2012 întocmit de către experți ing.Codreanu Radu și ing.Parlea Virgil - copie;-----

13. Procura înlocuită aut. sub nr.443/09.05.2012 la B.N.P. Ciacoii Claudia-Daniela cu sediul în mun.Cluj-Napoca;-----

14. Referat de cald;-----

15. Curs valutar B.N.R.-----







16. Acte de stare civilă - copii;-----

17. Acte de identitate - copii.-----

Tehnoredactat și autentificat la B.N.P. Asociați Druia Mihaela și Oneț Ion-Angheluș, cu sediul în mun.Turda, astăzi, data semnării și autentificării, în 6 (șase) exemplare, din care un exemplar pentru arhiva notarului, un exemplar pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și 4 (patru) exemplare pentru părți.-----

VÂNZĂTOARE,  
BANCA TRANSILVANIA S.A.  
- Sucursala Turda  
prin reprezentanți

BERGHEZ DANIELA

  
PAȘCU CAMELIA DANA  




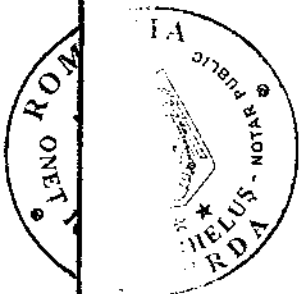
CUMPĂRĂTOR,

POPESCU ANDREIA - ALINA



POPESCU VLAD - SUMITRA







ROMÂNIA

**BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI DRUIA MIHAELA ȘI ONEȚ ION ANGHELUȘ**

Sediul: Turda, Str. George Coșbuc, Nr. 3, Județul: Cluj

Prin Notar Public **ONEȚ ION ANGHELUȘ**

Tel.mobil: 0744767487, Tel: 0264-311.384, Fax: 0264-317.016

E-mail: bnp.anghelusonet@yahoo.com

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 11672

### **Încheiere de autentificare nr. 771**

Anul 2012 luna MAI ziua 15

În fața mea **ONEȚ ION-ANGHELUȘ**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

**1.BANCA TRANSILVANIA S.A. – Sucursala Turda**, cu sediul în mun.Turda, Piata Romana nr.15, bl.O1, jud.Cluj, înmatriculată la Registrul Comertului sub numarul J12/1536/1999, C.U.I. 12504427, reprezentată de director **GERGELY DANIELA**, cu domiciliul în mun.Turda, str.Horea, nr.1B, jud.Cluj, identificată cu CI seria KX nr.849954, eliberată la data de 17.11.2011, SPCLEP Turda, CNP 2671130126238 și director operațiuni **PAȘCU CAMELIA-OANA**, cu domiciliul în mun.Turda, str.Libertatii, nr.3, et.2, ap.54, jud.Cluj, identificată cu CI seria KX nr.792897, eliberată la data de 10.02.2011, SPCLEP Turda, CNP 2770213126197, în baza Procurii Speciale aut. sub nr.443/09.05.2012 la B.N.P. Ciacoii Claudia-Daniela cu sediul în mun.Cluj-Napoca,

**2.POPESCU VLAD-DUMITRU**, cu domiciliul în com.Adamuș, sat Dîmbău, nr.9, jud.Mureș, identificat cu CI seria MS nr.256453, eliberată la data de 03.05.2004, Poliția mun.Târnăveni, CNP 1851006080077, în nume propriu,

**3.POPESCU ANDREIA-ALINA**, cu domiciliul în com.Chețani, sat Chețani, nr.260, jud.Mureș, identificată cu CI seria MS nr.571087, eliberată la data de 07.07.2010, SPCLEP Luduș, CNP 2870410124957, în nume propriu,

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele, precum și 0 anexe.

**În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995  
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

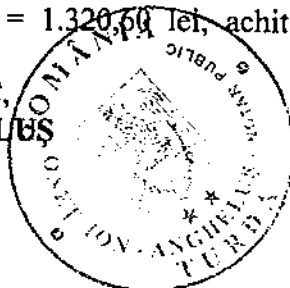
Scutit impozit în conformitate cu Legea nr.571/2003 cu modificările ulterioare.

S-a încasat suma de 177 lei, prin chitanța nr.7079652/2012, pentru servicii de publicitate imobiliară, cu cod 2.3.2.

S-a perceput onorariul de 1.065 lei + TVA 255,60 lei = 1.320,60 lei, achitat prin bon fiscal nr.15/2012.

**NOTAR PUBLIC,  
ONEȚ ION-ANGHELUȘ**

L.S.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
 pentru  
 INFORMARE**

**A. Partea I. (Foaie de avere)**

CARTE FUNCIARA NR. 50036-C1-U5  
 Comuna/Oras/Municipiu: Ludus  
 Nr. CF vechi: Nr. 4030 COLECTIVA LUDUS  
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4030 COLECTIVA LUDUS )

**Unitate individuala**

Adresa: Ludus, Strada Viitorului, nr. 2, scara A, nr. ap. 1

Parti comune: Neevidentiate in fila A

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 478/ 2/ 43,478/ 2/ 42,478/ 2/ 41/ 1/ A	-	-	7,33%	%	partile comune neevidentiate in foala A Apartamentul 1 scara A compus din 3 camere si 6 dependinte

**B. Partea II. (Foaie de proprietate)**

CARTE FUNCIARA NR. 50036-C1-U5  
 Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
6831 / 16.05.2012		
Act notarial nr. 771, din 16.05.2012, emis de NP ONET ION-ANGHELUS		
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	<b>POPESCU VLAD-DUMITRU, si sotia</b>	-
2	<b>POPESCU ANDREIA-ALINA, bun comun</b>	-
Act notarial nr. 771, din 16.05.2012, emis de NP ONET ION-ANGHELUS		
4	Notarea Interdictiei de instralnare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data achizitionarii	A1
1	<b>STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE</b>	-
2	<b>BANCA TRANSILVANIA SA</b>	-
5	Notarea interdictiei de grevare cu alte sarcini a locuintei ,pe toata durata finantaril	A1
1	<b>STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE</b>	-
2	<b>BANCA TRANSILVANIA SA</b>	-

**C. Partea III. (Foaie de sarcini)**

CARTE FUNCIARA NR. 50036-C1-U5  
 Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
6831 / 16.05.2012		
Act notarial nr. 771, din 16.05.2012, emis de NP ONET ION-ANGHELUS		
7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 25.180,00 / EUR	A1
1	<b>STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, proportional cu procentul de garantare</b>	-
2	<b>BANCA TRANSILVANIA SA, proportional cu procentul de garantare</b>	-

## Unitate individuala

Adresa: Ludus, Strada Viitorului, nr. 2, scara A, nr. ap. 1

Parti comune: Neevidentiate in fila A

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 478/ 2/ 43,478/ 2/ 42,478/ 2/ 41/ I/ A	-	-		7,33%	%	partile comune neevidentiate in foaia A Apartamentul 1 scara A compus din 3 camere si 6 dependinte

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

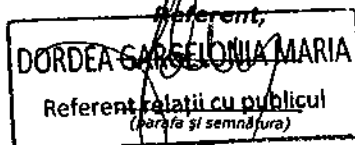
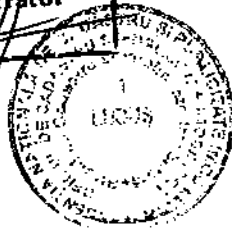
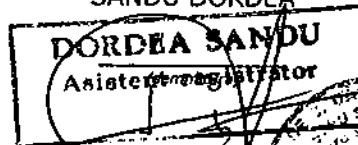
S-a achitat tariful de 177 RON, chitanta nr. MS7079652/15-05-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,233,

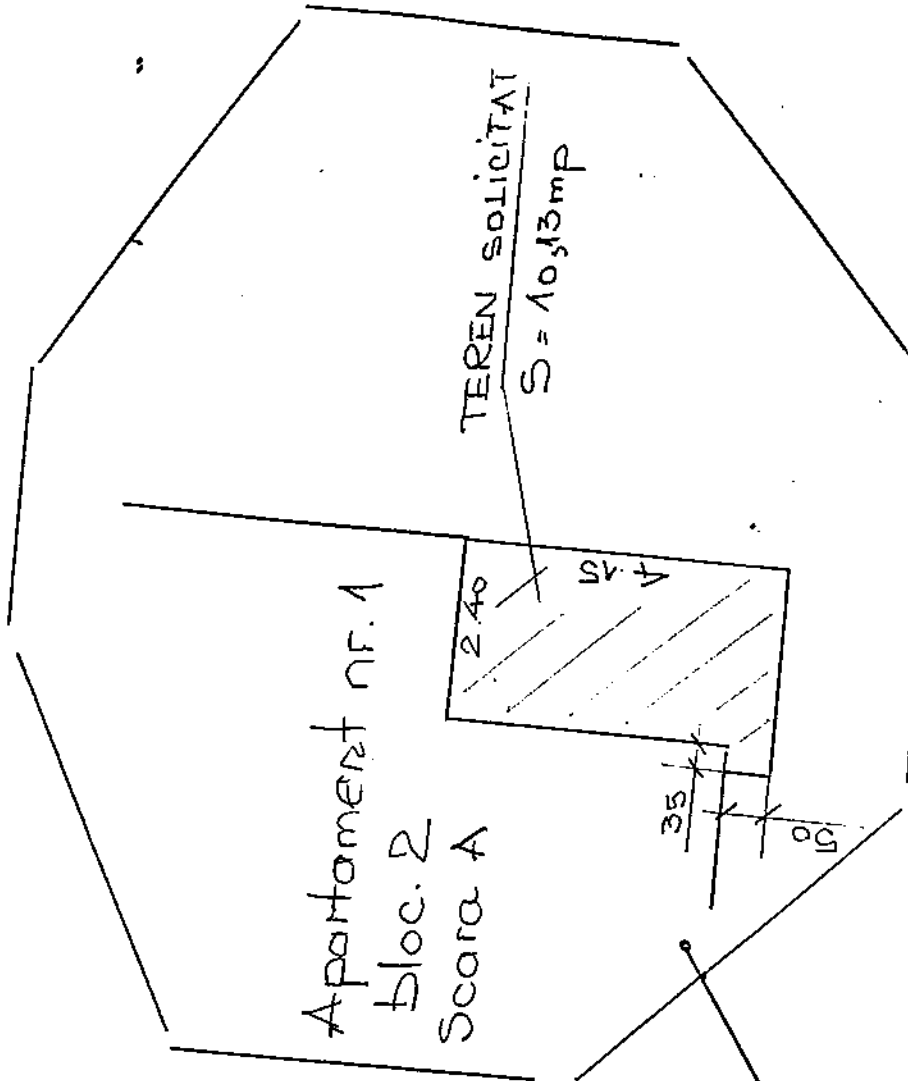
Data soluționării,  
16/05/2012

Data eliberării,

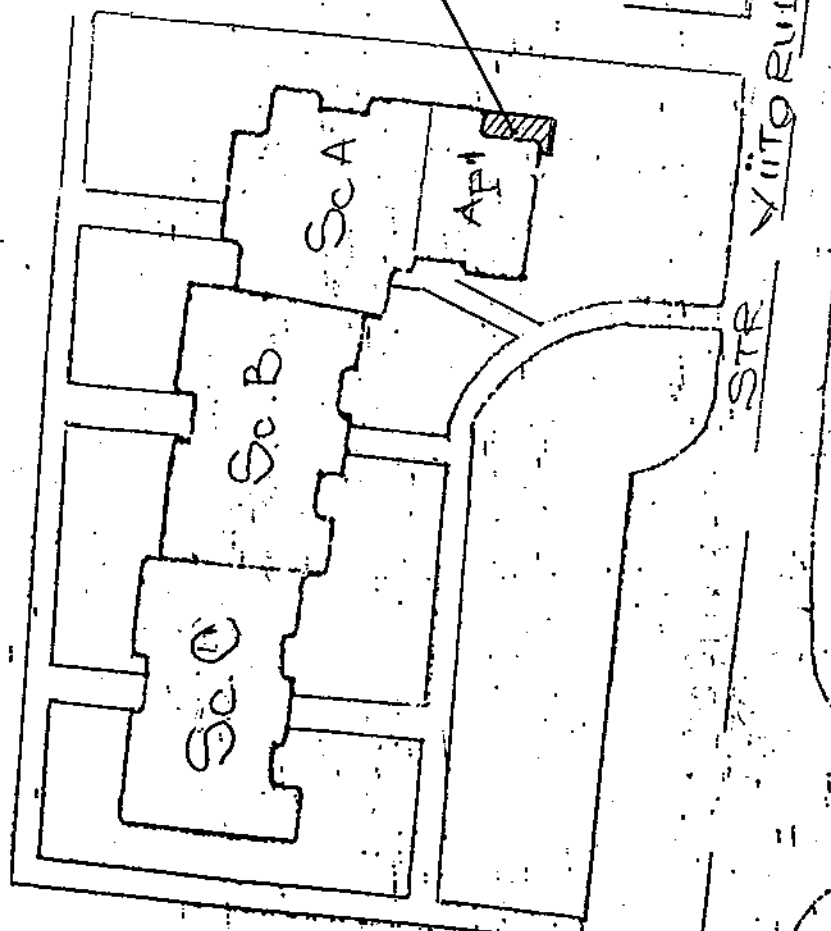
18 MAI 2012

Asistent-registrator,  
SANDU DORDEA





DETALIU



STR. VIITORULUI