

**Proiect de hotărâre  
din 10 iulie 2012**

*privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 9 din 03.05.2005,  
încheiat între autoritatea locală și d-na Giurgea Ana*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 23029 din 03.07.2012,  
În baza prevederilor:

- capitolului VIII, lit. c din contractul de concesiune nr. 9 din 03.05.2005;
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă, începând cu data adoptării prezentei hotărâri, încetarea, prin renunțarea la concesiune, a contractului nr. 9 din 03.05.2005, încheiat între autoritatea locală și d-na Giurgea Ana, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 21 mp, din orașul Luduș, str. Viitorului – lotul 4, pentru construirea unui garaj.

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Cristian, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- d-nei Giurgea Ana,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**





**REFERAT**

*privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 9 din 03.05.2005,  
încheiat între autoritatea locală și d-na Giurgea Ana*

La data de 24.05.2012, d-na Giurgea Ana a depus la Primăria orașului Luduș adresa înregistrată la nr. 21430, prin care solicită încetarea contractului de concesiune nr. 9/2005, prin renunțarea la concesiune.

Contractul a fost încheiat ca urmare a adjudecării licitației publice din data de 21.04.2005 și are ca obiect terenul în suprafață de 21 mp situat în str. Viitorului – lotul nr. 4, pentru construirea unui garaj.

Văzând prevederile capitolului VIII, lit. c din contractul de concesiune nr. 9 din 03.05.2005, supunem spre dezbateră Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Întocmit,  
Bungardi Anca



*Giurda Ana*  
*[Signature]*

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI LUDUȘ  
INTRARE NR. 21430  
Ziua 24 luna 05 2012

**CĂTRE,  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ**

Subsemnata Giurda Ana, domiciliată în orașul Luduș, str. Viitorului, bl. 5, sc.B, ap.7 în calitate de titular al contractului de concesiune nr.9/2005 având ca obiect folosința unei suprafețe de 21 mp. teren pentru realizarea unui garaj,

Notific prin prezenta, intenția mea de renunțare la concesiune.

Anexez prezentei, în copie, contractul de concesiune.

Luduș la,  
24.05.2012

*Giurda*



**CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 7**

Din 3 mai 2005

**I. Părțile contractante :**

**Consiliul local al orașului Luduș** cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26 , reprezentat prin ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar , în calitate de **concedent** , pe de o parte, și

**Giurgea Ana** , domiciliată în orașul Luduș , Str. Viitorului ,bl.5, sc.B,ap.7, posesor a B.I seria D.B. nr. 338658 , eliberat de Poliția Luduș , în data de 29.10.1996 în calitate de **concesionar**, pe de altă parte ,

Au încheiat , prezentul contract de concesiune , ca urmare a adjudecării licitației publice din data de 21 aprilie 2005 .

**II. Obiectul contractului de concesiune**

Art. 1- Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 21,00 mp. teren din domeniul privat al administrației publice locale , înscris în CF nr. 1012 Gheja sub nr. top. 478/1/1/2/1/1, situat în Luduș, str. Viitorului , pentru realizare unui garaj tip ( lot nr. 4 ) .

Art.3 – Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data emiterii autorizației de construcție , conform prevederilor acesteia .

**III. Termenul**

Art.4- Durata concesiunii este de 20 ani , începând de la data de 1 mai 2005 .

**IV. Redevența**

Art.5- Redevența este de 735.000 lei/an , în conformitate cu procesul verbal întocmit la data de 21 aprilie 2005.

Art.6 – Redevența se va actualiza semestrial conform indicelui de inflație .

**V. Plata redevenței**

Art. 7- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în contul IBAN nr. RO82TREZ48021220207XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 8 – Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Art.9 – Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza , cu penalități zilnice de 0,06 %/zi . Dacă întârzierile depășesc 30 de zile se va proceda la retragerea de drept a concesiunii , fără acțiune în instanța .

**VI. Drepturile părților**

Drepturile concesionarului

Art.10 – Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii , potrivit destinației acestuia .

Drepturile concedentului

Art.11 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul de realizare a investiției .

Art.12. – Să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare, în cazul în care concesionarul nu începe construcția în termen de 1 an de la data încheierii contractului .

## **VII. Obligațiile părților**

### **Concedentul are obligația :**

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;

### **Concesionarul are obligație :**

- să respecte întocmai prevederile din caietul de sarcini astfel , să execute construcția cu fundație din beton, zidărie din cărămidă și planșeu din beton tip terasă ;  
- să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult 1 an de la data încheierii contractului de concesiune ;  
- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire ,eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată ;  
- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă, dacă este cazul ;

## **VIII. Încetarea contractului de concesiune**

Concesiunea poate înceta prin :

- a. - expirarea duratei ;
- b. - retragere ;
- c. - renunțare ;

### **VIII a . Încetarea concesiunii prin expirarea duratei**

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

### **VIII b. Încetarea contractului prin retragere**

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale, concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

### **VIII c. Încetarea prin renunțare**

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , telex , urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezența părților .

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus , executarea obligațiilor părților se decalează în consecință , cu perioada corespunzătoare acesteia , cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri , pentru întârzieri în executarea contractului . Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării , va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații .

În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni , părțile se vor prezenta organelor juridice competente .

Pe toată durata concesiunii , concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

### **IX. Dispoziții finale**

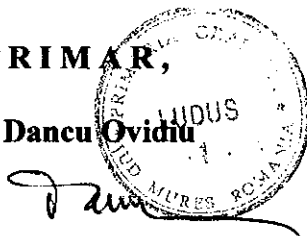
Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților , prin negociere , în condițiile legii .

Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul “ Impozite și Taxe Locale “ .

**CONCEDENT ,**

**PRIMAR ,**

**Ing. Dancu Ovidiu**



**VIZAT**

**Șef Birou “Impozite și Taxe “  
Bordan Dennis**

**VIZAT CFPP  
Suciu Maria**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Suciu Maria.

**CONCESIONAR ,**

**Giurgea Ana**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Giurgea Ana, written over a horizontal line.