

**Proiect de hotărâre
din 10 iulie 2012**

*privind închirierea, prin negociere directă, a suprafeței de 12,04 mp
din str. Lăcrămioarei, bl. 1, sc. B, către Mireștean Olimpiu-Gabriel și Mireștean Cosmina-Emilia,
pentru realizarea accesului către imobil*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere cererea înregistrată la nr. 21483 din 25.05.2012, precum și referatul
Compartimentului "Domeniu Public" nr. 23030 din 03.07.2012,

În baza prevederilor:

- hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 221 din 19.10.2010 pentru aprobarea Regulamentului
privind închirierea bunurilor aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș,

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia
„U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", precum și ale art. 45, alin. (3) din
Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă închirierea, prin negociere directă, către Mireștean Olimpiu-Gabriel și
Mireștean Cosmina-Emilia, a terenului aparținând domeniului privat al unității administrativ-
teritoriale Luduș, în suprafață de 12,04 mp (5,60 m x 2,15 m), teren adiacent imobilului situat în str.
Lăcrămioarei, bl. 1, sc. B, evidențiat în C.F. nr. 50337-C1-U4 Luduș, nr. top. (480/a/61,
480/a/61)/XII/B, pentru realizarea accesului către imobil.

Art. 2 Durata închirierii este de 10 ani, putând fi prelungită, la cererea scrisă a locatarului,
înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu
cel mult jumătate din durata inițială.

Art. 3 Prețul închirierii este stabilit având la bază tariful aprobat pentru zona A prin
Hotărârea Consiliului Local nr. 221 din 19.10.2010, respectiv 10 lei/mp/an.

Prețul închirierii va fi actualizat anual în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul
Național de Statistică și de hotărârile Consiliului Local Luduș ce vor fi adoptate în acest sens.

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Cristian, să semneze
contractul de închiriere.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul
orașului Luduș, dl. Moldovan Cristian, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Mireștean Olimpiu-Gabriel și Mireștean Cosmina-Emilia,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

*privind închirierea, prin negociere directă, a suprafeței de 12,04 mp
din str. Lăcrămioarei, bl. 1, sc. B, către Mireștean Olimpiu-Gabriel și Mireștean Cosmina-Emilia,
pentru realizarea accesului către imobil*

Mireștean Olimpiu-Gabriel și Mireștean Cosmina-Emilia depun la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată cu nr. 21483 din 25.05.2012, prin care solicită închirierea unei suprafețe de teren de 33,80 mp, din str. Lăcrămioarei, Bl. 1, sc. B, în vederea realizării accesului către imobil.

Imobilul la care se dorește a se realiza accesul este înscris în C.F. nr. 50337-C1-U4 Luduș, nr. top. (480/a/61, 480/a/61)/XII/B.

După analizarea actelor depuse și în urma deplasării unei comisii la fața locului, s-a constatat este posibilă închirierea unei suprafețe de 12,04 mp.

În conformitate cu prevederile hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 221 din 19.10.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea bunurilor aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș și ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem spre dezbateră Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Întocmit,
Bungardi Anca



CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS
INTRARE NR. 21483
Ziua 25 luna 05 2012

Către,
Consiliul Local Luduș

Subsemnații, Mireștean Olimpiu-Gabriel și Mireștean Cosmina-Emilia, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Avram Iancu, nr. 19, în calitate de proprietari ai imobilului de la adresa str. Lăcrămioarei, bl. 1, sc. B, ap. 12, unde intenționăm să deschidem un salon de înfrumusețare,

Prin prezenta vă rugăm să aprobați închirierea unei suprafețe de 30.8 mp teren în vederea realizării accesului către imobil.

Anexăm prezentei:

- copie după extrasul de carte funciară
- copie după planul de situație
- schița amplasamentului
- tabel cu acordul vecinilor referitor la funcționarea unui salon de înfrumusețare în imobilul menționat.

Vă mulțumim!

Data: 25.05.2012

Semnătura,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50337-C1-U4
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus
Nr. CF vechi: Nr. 6344

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6344)

Unitate individuala

Adresa: Ludus, Strada Lacramioarei, nr. BLOCUL NR. 1, scara B, etaj parter, nr. ap. 12

Parti comune: partile comune neevidentiate

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: (480/ a/ 61, 480/ a/ 62)/ XII/ B	-	-	4,76%		Ap. nr. 12 sc. B cu 2 camere si 4 dependinte.

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50337-C1-U4
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
3607 / 05.04.2012 Act notarial nr. 408, din 04.04.2012, emis de NP GHERMAN LUCIA-PETRUTA	
3 Intabulare. drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1 MIRESTEAN OLIMPIU-GABRIEL, si sotia	
2 MIRESTEAN COSMINA-EMILIA, ca bun comun	
3608 / 05.04.2012 Act notarial nr. 410, din 04.04.2012, emis de NP GHERMAN LUCIA-PETRUTA	
4 Se noteaza interdictiile conventionale de grevare si instrainare	A1
1 BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA TURDA, CIF: 12504427	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50337-C1-U4
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
3608 / 05.04.2012 Act notarial nr. 410, din 04.04.2012, emis de NP GHERMAN LUCIA-PETRUTA	
1 Intabulare. drept de IPOTECA, Valoare: 50.500,00 / RON, plus dobanzi si alte costuri si comisioane aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1 BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA TURDA, CIF: 12504427	

Unitate individuala

Adresa: Ludus, Strada Lacramioarei, nr. BLOCUL NR. 1, scara B, etaj parter, nr. ap. 12

Parti comune: partile comune neevidentiate

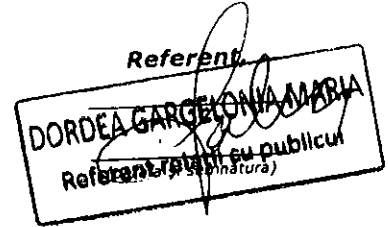
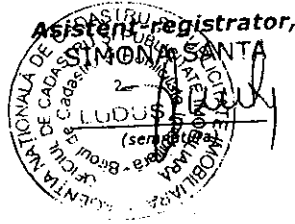
Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: (480/ a/ 61, 480/ a/ 62)/ XII/ B	-	-		4,76%		Ap. nr. 12 sc. B cu 2 camere si 4 dependinte.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 151 RON, chitanta nr. MS0233647/04-04-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 233,

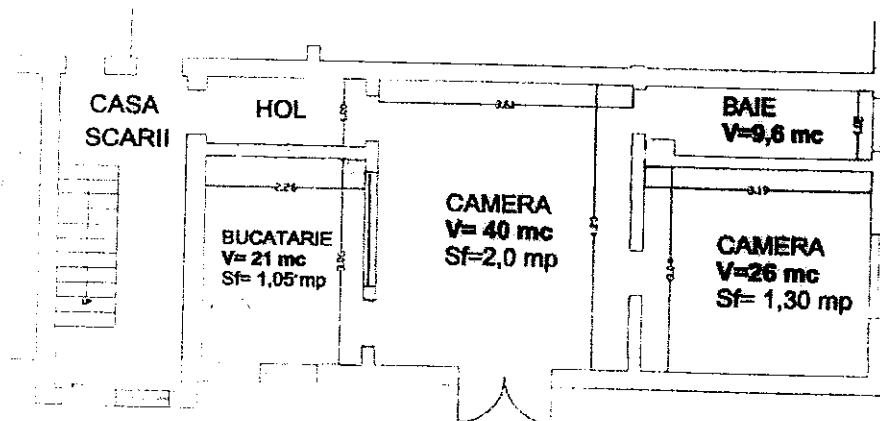
Data soluționării,
06/04/2012

Data eliberării,

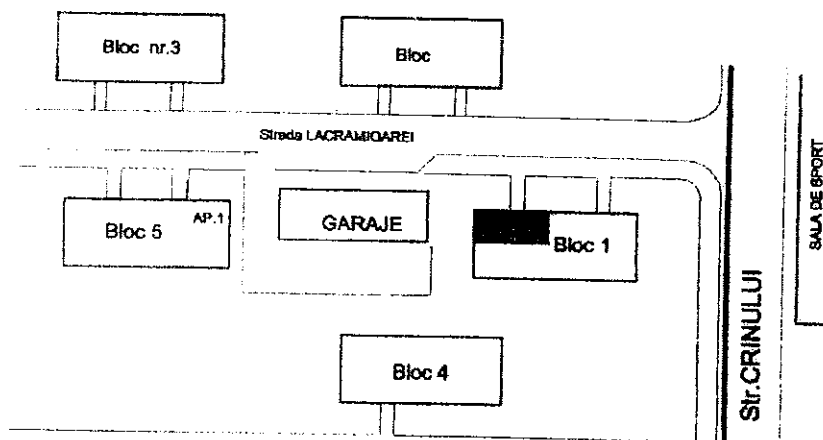
06 APR. 2012



PLAN APARTAMENT SCARA 1 : 100





PLAN DE SITUATIE SCARA 1 : 1000



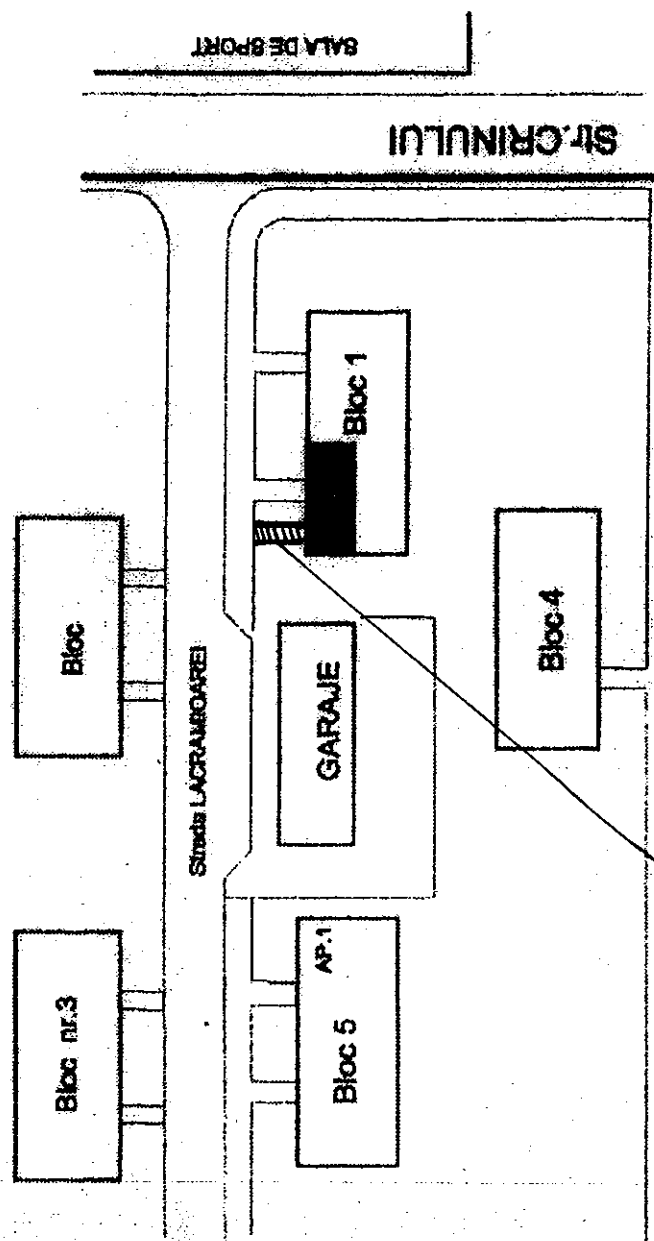
S.C. CARDINAL PREST SERV SRL LUDUS		Beneficiar: MIRESTEAN OLIMPIU GABRIEL Loc. LUDUS, str. Lacramioarei, bl. 1/B, ap. 12, jud. MURES		PROIECT NR. Planse 1
DIRECTOR	RELEVAT NASAUDEAN	SCARA 1/100; 1:1000	RELEVU AP.12	
DESENAT NASAUDEAN	VERIFICAT	MARTIE 2012		

LISTA PERSOANELOR - STR. LACRAMIOAREI, BL.1, SC.B

Prin prezenta ne declaram de acord cu functionarea in apartamentul nr.12, proprietatea lui Mirestean Olimpiu, a unui salon de infrumusetare.

NR.CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	NR. APARTAMENT	SEMNATURA
1	OLTEAN ZAMFIRA	10	
2	HARSAN CORNEL DANUT	11	
3	MIRESTEAN OLIMPIU	12	
4	MARGINEAN MELENTINA	13	
5	GHIC IOAN	14	
6	DAMIAN EMILIA	15	
7	ARDELEAN IOAN	16	
8	TRIF LIVIU	17	
9	OROIAN VASILE	18	

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1 : 1000



↳ SUPRAFAȚĂ SOLICITATĂ
12,04 MP
(5,60 M x 2,15 M)