

**Proiect de hotărâre
din 18 septembrie 2012**

*privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune
nr. 275 din 01.04.2010, de la dl. Antonie Remus către dl. Antonie Cosmin*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere cererea nr. 23837 din 17.07.2012 a d-lui Antonie Cosmin și referatul
Compartimentului "Domeniu Public" nr. 26795 din 04.09.2012,
Ținând cont de prevederile art. 14 din contractul de concesiune nr. 275 din 01.04.2010,
Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia
„U.A.T.” și comisia "Juridică",
În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", art. 123, alin. (1), precum și ale
art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 275 din 01.04.2010, încheiat între
autoritatea locală și dl. Antonie Remus, către dl. Antonie Cosmin, cu domiciliul în orașul Luduș, str.
1 Mai, bl. 3, ap. 1, județul Mureș, contract ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al
orașului Luduș, în suprafață de 3,85 mp, situat în str. 1 Mai, pe care este construit un balcon.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul
de concesiune nr. 275 din 01.04.2010.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- d-lui Antonie Remus,
- d-lui Antonie Cosmin,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

*privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune
nr. 275 din 01.04.2010, de la dl. Antonie Remus către dl. Antonie Cosmin*

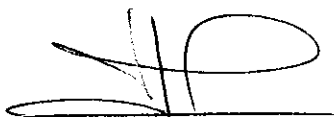
Între autoritatea locală și dl. Antonie Remus a intervenit contractul de concesiune nr. 275 din 01.04.2010, ca urmare a adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 59 din 23.03.2010, prin care s-a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 3,85 mp, adiacent blocului de locuințe situat în str. 1 Mai, nr. 3, în vederea extinderii apartamentului nr. 1, prin construirea unui balcon.

Dl. Antonie Cosmin, fiul d-lui Antonie Remus și al d-nei Antonie Fira, a devenit, în cursul acestui an, unic proprietar al apartamentului nr. 1 din str. 1 Mai, bl. 3, astfel: cota de ½ dobândită în baza certificatului de moștenitor, ca urmare a decesului d-nei Antonie Fira la data de 28.09.2009 și a renunțării la succesiune a tatălui său, iar cota de ½ dobândită ca urmare a perfectării contractului de donație autentificat sub nr. 1100 din 16.07.2012.

În conformitate cu prevederile art. 14 din contractul de concesiune nr. 275 din 01.04.2010 (*„Cesiunea prezentului contract este posibilă numai în cazul în care construcția a fost înstrăinată. În acest caz, clauzele contractuale se vor renegocia”*), dat fiind faptul că apartamentul este, în prezent, proprietatea exclusivă a d-lui Antonie Cosmin, propunem aprobarea cesiunii.

Supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Întocmit,
Anca Bungardi



J. 10 Buzgarci
C

CERERE

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS
INTRARE NR. 23.837
Ziua...17...luna...07...2012

Subsemnatul ANTONIE COSMIN domiciliat
in LUDUS, str. 1 MAI^o BL 3, Ap. 1 in baza contractului
de donatie facut intre ANTONIE REMUS (tata) si ANTONIE
COSMIN (fiu) incheiat in 16.07.2011 solicit trecerea in
~~proprietatea mea~~ pe numele meu a terenului concesionat
prin contractul de concesiune NR. 275 din 01.04.2010.

Alaturat anexez copie „Contract de donatie”
„Contract de concesiune.”

17.07.2012.

Antonie Cosmin.

Ant

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 275 din 01.04.2010

Capitolul I – Părțile contractante

Între:

Orașul Luduș, prin **Primăria orașului Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **Urcan Florin**, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

DI. Antonie Remus, cu domiciliul în județul Alba, orașul Ocna Mureș, satul Războieni, nr. 385, având CNP 1420608013924, posesor al BI seria BZ, nr. 502561, eliberat de Poliția Ocna Mureș, la data de 08.03.1995, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte;

În temeiul:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Hotărârii Consiliului Local al orașului Luduș de aprobare a concesiunii nr. 59 din 23.03.2010,
- s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Capitolul II – Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 (1) Obiectul contractului îl reprezintă cedarea de către concedent și preluarea de către concesionar a terenului în suprafață de **3,85 mp**, adiacent imobilului situat în orașul Luduș, str. 1 Mai, bl. 3, evidențiat în C.F. nr. 50565-C1-U1 Luduș (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 6293), nr. top. (480/a/97)/I, în conformitate cu obiectivul concedentului.

(2) Obiectivul concedentului este folosința terenului pe care este realizat un balcon.

Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficace, în regim de continuitate, a terenului concesionat.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul;

b) bunurile proprii: bunurile utilizate de concesionar pe durata concesiunii, ce sunt și rămân proprietatea acestuia la încetarea concesiunii.

Capitolul III – Termenul

Art. 2 (1) Durata concesiunii este de **10 ani**, începând de la data de **01.04.2010** și până la data de **31.03.2020**.

(2) Procesul-verbal de predare-primire a terenului se va întocmi în termen de 10 zile de la încheierea contractului.

(3) Contractul de concesiune poate fi prelungit, la cererea scrisă a concesionarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Capitolul IV – Redevența

Art. 3 (1) Redevența pentru anul 2010 este de **11,55 lei (3 lei/mp/an)**, conform prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 268 din 17.11.2009 și a procesului-verbal de negociere nr. 1239 din 29.03.2010.

(2) Redevența se va achita la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXX, deschis la Trezoreria Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

(3) Pentru anul următor, începând cu 2011, redevența se va actualiza anual, în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens.

(4) Neplata redevenței la termenele stabilite atrage după sine plata penalităților de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere. În cazul în care concesionarul depășește termenul de plată a redevenței cu 30 de zile, concedentul are dreptul de a retrage concesiunea, cu înștiințarea concesionarului prin somație scrisă.

Capitolul V – Garanția

Art. 4 Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă de _____ lei, reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Capitolul VI – Plata redevenței

Art. 5 (1) Plata redevenței se face la casieria Primăriei orașului Luduș, din B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26 sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș.

(2) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea penalităților legale.

Capitolul VII – Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 6 (1) Concesionarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 7 (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice folosirea terenului, modul în care este satisfăcut interesul public precum și respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(2) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(3) Concedentul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de prevederile legale viitoare.

Capitolul VIII – Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 8 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona/subînchiria bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze obiectivul propus.

(6) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare.

(7) Concesionarul este obligat să obțină Autorizația de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data încheierii contractului de concesiune. Termenul de finalizare a lucrărilor de construcție este cel prevăzut în Autorizația de construire.

(8) Concesionarul este obligat să nu constituie garanții reale asupra bunului ce face obiectul concesiunii.

(9) Concesionarul este obligat să respecte condițiile pentru protecția mediului.

(10) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

este obligat să înregistreze contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară și construcțiile la Serviciul Economic din cadrul Primăriei orașului Luduș.

(12) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

(13) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(14) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract de concesiune.

Obligațiile concedentului

Art. 9. (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 10 zile de la încheierea contractului.

Capitolul IX – Încetarea contractului de concesiune

Art. 10 (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concesionarului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul situației de la lit. e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie, formată din reprezentanții Consiliul Local Luduș, delegați ai serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Luduș și reprezentanți ai concesionarului, care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

(2) Orice riscuri datorate unor evenimente de forță majoră sunt în sarcina concesionarului.

(3) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. a, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;

b) bunuri proprii – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. b, care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului;

Capitolul X – Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 11 Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 – pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul XI – Răspunderea contractuală

Art. 12 (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) În caz de neexecutare, de către oricare dintre părți, a obligațiilor rezultate din prezentul contract, acesta se consideră desființat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă ori intervenția instanței.

(3) Majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței, se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului,

încheierea de drept, fara prealabila notificare.

(4) Daunele-înterece reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat.

Capitolul XII – Alte clauze

Art. 13 (1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, clauzele de natura celor prevăzute la art. 7, alin. (2) și (3) din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

Art. 14 Cesiunea prezentului contract este posibilă numai în cazul în care construcția a fost înstrăinată. În acest caz, clauzele contractuale se vor renegocia.

Capitolul XIII – Definiții

Art. 15 (1) Prin *forță majoră*, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

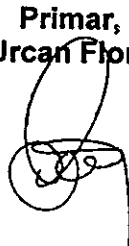
(2) Prin *caz fortuit* se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin *penalități legale* se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

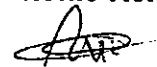
Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în patru exemplare, două pentru concedent, unul pentru concesionar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Concedent,
Orașul Luduș
prin Primăria orașului Luduș

Primar,
Urcan Florin

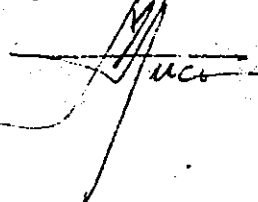


Concesionar,
Antonie Remus

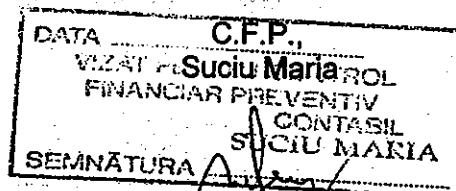
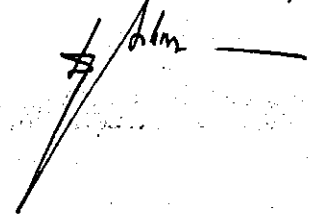


VIZAT,

Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Morar Anca



Șef Serviciu "Economic",



CONTRACT DE DONATIE

Subsemnatul, ANTONIE REMUS domiciliat în Ocna Mureș- Războieni-Cetate, nr. 385, jud. Alba, având CNP 1420608013924, în calitate de donator, donez fiului meu- **ANTONIE COSMIN** domiciliat în Luduș, str. 1 Mai, Bl. 3, ap. 1, jud. Mureș, având CNP 1731008013920, **cota mea de proprietate de 1/2 părți** din apartamentul situat administrativ în Luduș, str. 1 Mai, nr. 3, ap. 1, jud. Mureș, compus din 2 camere și dependințe, înscris în **cartea funciara individuala nr. 50565-C1-U1 a localitatii Luduș**, (provenită din conversia de pe hârtie a CF 6293) nr. crt. A1, nr. topografic (480/a/97)/I, având cota de 5,69/100 părți din bunurile indivize comune, cotă pe care am dobândit-o cu titlu cumpărare, de sub B.1.1.-----

Subsemnatul donator, declar ca am ca erezi rezervatari, doar fiul donatar si ca am luat la cunostinta dispozitiile art. 1088 C.civ. cu privire la rezerva moștenitorilor rezervatari.-----

Subsemnatul donator consimt ca dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 părți din apartament să se întabuleze în cartea funciara în favoarea donatarului, prin intermediul biroului notarial si declar ca acest apartament nu are sarcini și nu a trecut în proprietate de stat în temeiul vreunui act normativ ramanand in stapanirea mea in mod continuu.-----

Subsemnatul donatar accept donatia facuta in favoarea mea privind cota de 1/2 părți din apartamentul descris in aliniatul unu si voi intra in stapanirea de fapt si de drept asupra acestei cote din apartament începand cu data de azi, de cand voi suporta toate taxele si impozitele aferente. Totodata cer ca dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 părți din apartament sa se intabuleze in cartea funciara în favoarea mea, prin intermediul biroului notarial si declar ca am cunostinta de situatia de fapt si de drept a acesteia, înțelegand să o dobandesc pe riscul meu. -----

Evaluarea imobilului s-a făcut la suma de 24.500 lei, (douăzecișipatru miicicnsutelei), conform grilei de expertiză, în vederea taxarii actului. -----

Subsemnatele părți contractante ne obligam ca în termen de 30 zile să anunțăm organele fiscale cu privire la existenta prezentului contract. -----

Subsemnatul donatar am luat cunostinta de situatia plăților existenta la SC Electrica SA si celelate servicii de utilități și nu sunt datorii. -----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de donatar, în sarcina caruia se afla si cheltuielile de întabulare. -----

Subsemnatul donator mă declar în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al donatarului în cartea funciara a imobilului ce formeaza obiectul prezentului inscris. -----

Tehnoredactat azi, 16 iulie 2012, în cinci exemplare, din care trei se vor elibera partilor, de notarul public Mariana Petruța, cu sediul Biroului notarial în Ocna Mureș, str N.lorga, nr. 18A, jud. Alba.-----

Donator:

Donatar:

Antonie Remus

Antonie Remus

Antonie Cosmin

Antonie Cosmin

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC MARIANA PETRUȚA
Ocna Mureș, str. Nicolae Iorga, nr. 18A, jud.Alba
Nr.ev.op.15.768

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1100

Anul 2012 luna iulie ziua 16

In fata mea, Mariana Petruța, notar public, la sediul biroului s-au prezentat :

1. ANTONIE REMUS domiciliat în Ocna Mureș- Războieni, nr. 385, jud.Alba, identificat cu BI seria BZ nr. 50251 eliberată de Poliția Ocna Mureș, având CNP 1420608013924, în calitate de donator.
2. ANTONIE COSMIN domiciliat în Luduș, str.1 Mai, Bl.3, ap. 1, jud.Mureș, identificat cu CI seria MS nr. 472035 eliberată de SPCLP Luduș, la data de 24.05.2008, având CNP 1731008013920, în calitate de donator.

care dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele, precum si cele _ anexe.

In temeiul art. 8, lit. b din Legea nr.36/1995.

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

Taxarea s-a făcut la o valoare de 24.500 lei, conform expertizelor existente la biroul notarial.

S-a perceput onorariul de 482 lei și TVA de 115,68 lei cu chitanța nr. 1008/2012.
S-a achitat suma de 60 lei pentru Oficiul de Cadastru Alba cu chitanța nr. 518/2012.

NOTAR PUBLIC
Mariana Petruța

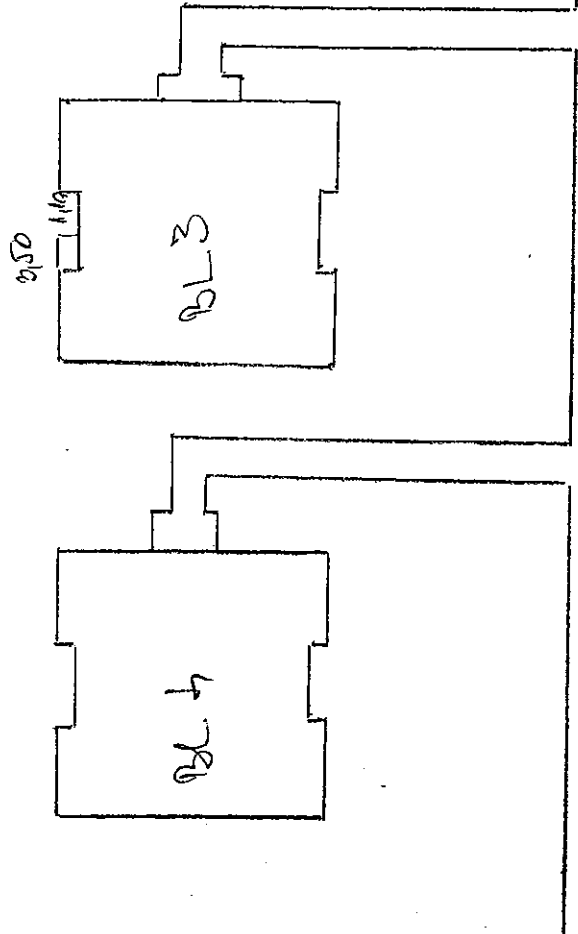


ANTONIE REMUS

STR 1 MHz

BL3, A.P.1

S = 3,85 uP



STR 1 MHz

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA
CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DECES / DEATH CERTIFICATE

Seria DS Nr. 970270
 Série/Series No./Nmb.

DATE PRIVIND DECEDATUL

Dates concernant le décès /
 Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

2480119013917

Code personnel/Personal number

S A A L L Z Z N N N N C

| | | | | | |
|--|-----------|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Numele de familie Nom/Surname | | ANTONIE | | | |
| Prenumele Prénom/First name | | TIRA | | | |
| Sexul Sexe/Sex | femeie/sc | Data nasterii Date de naissance/Date of birth | Anul/ Année/Year | Luna/ Mois/Month | Ziua/ Jour/Day |
| | | 1948 | | ianuarie | 19 |
| Locul nasterii Lieu de naissance/Place of birth | | Localitatea /Localité/Place | | Judetul /Département/County | |
| | | ADAMUS | | MURES | |
| Domiciliul Adresse/Address | | Localitatea /Localité/Place | | Judetul /Département/County | |
| | | OCNA MURES | | ALBA | |
| Data decesului Date du décès/Date of decease | | Locul decesului Lieu du décès/Place of death | | | |
| A / AN | L / MM | Z / JD | Localitatea /Localité/Place | | Judetul /Département/County |
| 2009 | 09 | 28 | OCNA MURES | | ALBA |

DATE PRIVIND PARINTII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

| | | |
|---------------------|----------------------------------|-----------|
| TATA Père/Father | Numele de familie Nom/Surname | MOLDOVAN |
| | Prenumele Prénom/First name | ALEXANDRU |
| MAMA Mère/Mother | Numele de familie Nom/Surname | MOLDOVAN |
| | Prenumele Prénom/First name | OTILIA |

Act de deces nr. 188 din 28 septembrie 2009
 Acte de décès no. / de / from (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)
 Inregistrat la OCNA MURES ALBA
 enregistré à / (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Judetul /Département/County)
 registered at (Localité/Ambassade/Consulat / Place/Embassy/Consulate)

Mentioni
 Mentions/Mentions



BORDA MARI
 Ofiter stare civila
 Signature/Signature

[Handwritten signature]

Eliberat de CONSILIU LOCAL AL ORASULUI OCNA MURES Data 12.09.2009
 Délivré par/issued by (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Judetul /Département/County) Date



| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 6262 |
| Ziua | 09 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2009 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50565-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6293)

Unitate individuala

Adresa: Ludus, Strada 1 Mai, nr. 3, bloc 3, nr. ap. 1

Parti comune: Neevidentiate in fila A

| Nr. Crt. | Nr. cadastral / Nr. topografic | Suprafata construita (mp) | Suprafata utila (mp) | Cote parti comune | Cote teren | Observatii / Referinte |
|----------|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------------|------------|----------------------------------|
| A1 | Top: (480/ a/ 97)/ I | | | 5,69% | | Ap. cu 2 camere si dependinte |

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50565-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6293)

| Inscrieri privitoare la proprietate | | Observatii / Referinte |
|-------------------------------------|--|--|
| | 771 / 20.04.2005 | |
| | Act contract de vanzare-cumparare, 565, 19.04.2005 | |
| 1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1 | A1 (provenita din conversia CF 6293) |
| 1 | ANTONIE REMUS si sotia | |
| 2 | ANTONIE FIRA | |

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50565-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6293)

| Inscrieri privitoare la sarcini | Observatii / Referinte |
|---------------------------------|------------------------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 50565-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6293)

Unitate individuala

Adresa: Ludus, Strada 1 Mai, nr. 3, bloc 3, nr. ap. 1

Parti comune: Neevidentiate in fila A

| Nr. Crt. | Nr. cadastral / Nr. topografic | Suprafata (mp) | Suprafata utila (mp) | Nr. Topografic | Cote parti comune | Cote teren | Observatii / Referinte |
|----------|--------------------------------|----------------|----------------------|----------------|-------------------|------------|-------------------------------|
| A1 | Top: (480/a/ 97)/I | | | | 5,69% | | Ap. cu 2 camere si dependinte |

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, bon fiscal nr. 1/09-10-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
SIMONA SANTA**

