

**Proiect de hotărâre  
din 25 septembrie 2012**

*privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune  
nr. 28 din 10.09.1998, de la dl. Puia Vasile către dl. Ciolomic Ioan și d-na Ciolomic Maria*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere:

- cererea nr. 22018 din 06.06.2012 a d-lui Ciolomic Ioan
- referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 27839 din 19.09.2012,

Ținând cont de prevederile contractului de concesiune nr. 28/10.09.1998,  
Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia  
„U.A.T.” și comisia "Juridică",

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", art. 123, alin. (1), precum și ale  
art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 28 din 10.09.1998, încheiat între  
Primăria orașului Luduș și dl. Puia Vasile, către dl. Ciolomic Ioan și d-na Ciolomic Maria, cu  
domiciliul în or. Luduș, str. Uzinei de Apă, nr. 10, județul Mureș, contract ce are ca obiect terenul  
aparținând domeniului privat al orașului Luduș, în suprafață de 15 mp, situat în str. Independenței,  
bl. 3, sc. C, pe care este edificat un balcon.

**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul  
de concesiune nr. 28 din 10.09.1998.

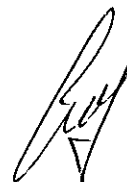
**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin  
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului „D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- d-lui Ciolomic Ioan și d-nei Ciolomic Maria,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**





**REFERAT**

*privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune  
nr. 28 din 10.09.1998, de la dl. Puia Vasile către dl. Ciolomic Ioan și d-na Ciolomic Maria*

Între Consiliul Local Luduș și dl. Puia Vasile a intervenit contractul de concesiune nr. 28 din 10.09.1998, ca urmare a adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 44 din 27.08.1998, având ca obiect terenul în suprafață de 15 mp situat în str. Independenței, bl. 3, sc. C, pentru edificarea unui balcon.

În urma încheierii contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 63 din 12.01.2007, calitatea de proprietar a revenit d-nei Puia Anca-Maria. Aceasta a procedat la vânzarea apartamentului către dl. Ciolomic Ioan și d-na Ciolomic Maria, conform contractului autentificat sub nr. 1102 din 27.08.2007.

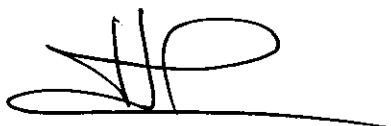
Dl. Ciolomic Ioan depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 22018 din 06.06.2012, prin care solicită trecerea contractului de concesiune amintit în favoarea lui și a soției, în calitate de proprietari ai imobilului.

Ținând cont de prevederile:

- contractului de concesiune nr. 28/10.09.1998,
- art. 36, alin. (5), lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “*Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii*”
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001: “*Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie concesionate.*”

Supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Întocmit,  
Bungardi Anca



CONTRACT DE CONCESIUNENr. 28 din 10 SEPT 19981. PARTILE CONTRACTANTE

In baza Hotărârii Consiliului local Luduș nr. 44 din 27 august 1998 și a procesului verbal de licitație publică din atribuire directă, între Primăria orașului Luduș, reprezentată prin Teognesti Serin Doru în calitate de primar și Bucur Palaghia în calitate de șef birou "Buget, finanțe, contabilitate", având calitatea de concedent și Puiu Vasile, domiciliat în orașul Luduș Str. Independenței bl. 3, sc. C, ap. 1, posesor al B.I. seria GA nr. 025541 eliberat de Poliția orașului Luduș la data de 19 02 1991

în calitate de concesionar, a intervenit următorul contract:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este, prelucrarea în concesiune a terenului situat în orașul Luduș str. Independenței în suprafață de 15,00 mp., înscris în C.F. nr. 6130 Gheja sub nr. top. 480/c/20. Terenul se predă de către concedentul Concesionarului pe bază de proces verbal de predare primire, în vederea realizării unui balcon, având destinația precizată în proiectul de amenajare eliberat de biroul U.S.T. din cadrul Primăriei orașului Luduș și în condițiile din oferta care a stat la baza adjudicării licitației publice din data de atribuire directă.

Durata de execuție este de maxim 12 luni, de la data atingerii lucrărilor, ce se va consemna într-un act încheiat între cele două părți.

3. TERMENUL CONTRACTULUI

Durata concesiunii este de 90 ani, începând cu data predării - primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

Concedentul va comunica concesionarului cu doi ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

4. PREȚUL CONCESIUNII

Prețul concesiunii este de 45.255 lei/anul pe an, rezultând din oferta prezentată de concesionar, și se baza căruia s-a făcut adjudicarea licitației.

Prețul concesiunii va fi indexat anual în funcție de indicele de inflație.

#### 5. MODALITATEA DE PLATA

Suma prevăzută la punctul 4 se va plăti la caseria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. 50045669317 la Trezoreria Luduș.

Suma prevăzută la punctul 4 se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate (indicei de inflație), se vor face trimestrial.

Intârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalități zilnice potrivit actelor normative în vigoare la zi, din suma datorată, urmând ca, dacă intârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii, fără acțiune civilă la instanța de judecată.

#### 6. INCETAREA CONCESIUNII

Concesiunea poate înceta prin:

- a. - expirarea duratei;
- b. - răscumpărare;
- c. - retragere;
- d. - renunțare;

##### 6.a. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liberă de orice sarcini.

Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare în baza căreia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare-~~primire~~ a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe baza de contract, la data expirării concesiunii.

##### 6.b. Incetarea concesiunii prin răscumpărare

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând răscumpărarea corectă a valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin notărări ale guvernului.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscum-părării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

#### 6.c. Incetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesio-narul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după n-tificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

#### 6.d. Incetarea concesiunii prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului local al orașului Luduș. și Agenției Naționale de Privatizare și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărâ asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

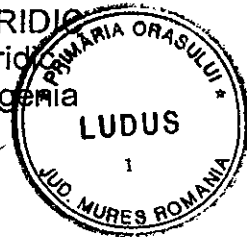
Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acestuia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În condițiile în care forța majoră conduce la o declarare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor







ACT ADITIONAL (1)

La contractul de concesiune nr. 28 din 10.09. 1998, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin ing. Dancu Ovidiu -primarul oraşului Luduş , în calitate de concedent, şi **Puia Vasile** , domiciliat în Luduş, str. Independenţei, bl.3,sc.C, ap. 1, posesor a B seria GA, nr. 025541 eliberat de Poliţia oraşului Luduş la data de 19.02.1991, în calitate de concesionar ,

Azi 5 iunie 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul 5, aliniatul 1 şi 2 , se modifică astfel : " Suma prevăzută la pct. IV, art. 5, se va achita în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş" ;
2. Capitolul 5, aliniatul 3 şi 4 , se modifică astfel : "neplata la termen a ratelor trimestriale atrage penalităţi cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desfiinţarea contractului fără acţiunea în judecată din partea locatorului" .
3. Capitolul 4, aliniatul 2 , se modifică astfel : " valoarea redevenţei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie" .

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Puia Vasile .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS,

PRIMAR,  
Ing. Dancu Ovidiu



LOCATAR ,

  
Puia Vasile

VIZAT ,  
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP  
Suciu Maria

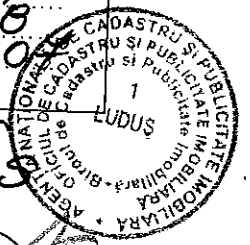


G.P.

Anexa la actul autentic  
Nr. ....  
Notar Public,



Nr. cerere 4133  
Ziua 27  
Luna 08  
Anul 2007



OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCIOARĂ**  
pentru  
**AUTENTIFICARE**

Cartea funciară cu nr. 4808

Comuna/ Oraş/ Municipiu Ludus

**A. Partea I-a**

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata în mp.	Observatii
1.	10po. 480/33 480/34 480/35	Loc de locuinte Str. Independentei No. 3 Ap. 1 sc. G. cu: 3 camere si dependinte	743	

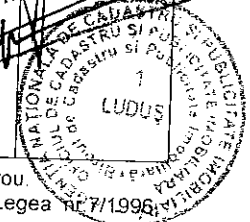
**B. Partea a II-a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
163.	Pia Mica-Maria 1/1 ap. 1 sc. G. cumparare: C.V.C. aut. 63/12. Ian. 2007.	

**C. Partea a III-a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	Fără sarcini	

**DORDEA SANDU**  
Asistent registrator



Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art. 54 din Legea nr. 7/1996 republicată, la notarul public.  
Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 5 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a cincea zi.  
S-a achitat tariful de 40 lei, prin chitanța nr. 25342/1 /2007 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. ....

Asistent - registrator,

Către  
Primăria oraşului Ludus

Subsemnatul Ciotomic Ioan domiciliat în Ludus str. Uzina de apă nr 10 prin prezenta rog să binaverti a transfera Actul adiţional de concesiune de pe numitul Puiă Vasile pe subsemnatul Ciotomic Ioan şi potia Ciotomic Lonia în urma rumpărării oportunităţii de care oportune terenul pe care este amplasat balconul teren concesiionat de Puiă Vasile fost ce reiese din contractul de vânzare-cumpărare Ciotomic Ioan CNP 1620721260024 Ciotomic Lonia CNP 2750305260015

Menţionez că anexez contractul de

Vânzare - Cumpărare

Telefon 0265411450

Ludus la 05.06.2012

Ioan

ROMÂNIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
GHERMAN PETRU  
Luduș str. Vânătorilor nr.10  
județul M u r e ș  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr.1917

**INCHIEIERE DE AUTENTIFICARE nr.1102**

*Ziua 27 Luna 08 Anul 2007*

În fața mea **GHERMAN PETRU**, notar public la sediul biroului s-au prezentat:

**PIUA ANCA-MARIA**, domiciliată în orașul Luduș, str. Independenței, bl.3, sc.C, ap.1, județul Mureș, identificată cu C.I. seria MS nr.005963/1999, eliberată de Poliția Luduș, având CNP 2850324261695, în calitate de vânzătoare, și,

**CIOLOMIC IOAN** și soția **CIOLOMIC MARIA**, domiciliați în orașul Luduș, str. Uzinei de Apă, nr.10, județul Mureș, identificați cu C.I. seria MS nr.235879/2004, eliberată de Poliția Luduș, având CNP 1680721260024, și respectiv cu C.I. seria MS nr.2750305260015, eliberată de Poliția Luduș, având CNP 2750305260015, în calitate de **cumpărători**, care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art.8 lit b din Legea nr.36/1995,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput impozitul prevăzut de art.77<sup>1</sup> din Codul Fiscal în valoare totală de 1.224 lei, cu bonul fiscal nr.03/27.08.2007, din care: cota de 50% (612 lei) revine orașului Sarmășu, 10% (122 lei) revine Bugetului de Stat; 10% (122 lei) revine A.N.C.P.I. prin O.C.P.I. Mureș - Biroul de Carte Funciară Luduș.

S-a achitat onorariul de 1.250 lei + T.V.A. cu bonul fiscal nr.04/27.08.2007

