

**Proiect de hotărâre
din 23 mai 2017**

privind dezmembrarea terenului înscris în C.F. nr. 52084 Luduș

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul Serviciului "Investiții, Achiziții, Domeniu Public" nr. 24973
din 16.05.2017,

În baza prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. „a”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în orașul Luduș, str. Viitorului, nr. 17, înscris în C.F. nr. 52084 Luduș, în suprafață de 3.666 mp, în trei loturi, conform documentației tehnice anexate, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 1.763 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 57072, în favoarea coproprietarilor Orașul Luduș – domeniul public și Parohia Greco-Catolică Luduș, categoria de folosință curți construcții, adresa administrativă Luduș, str. Viitorului, nr. 17

- Lotul nr. 2 în suprafață de 1.774 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 57073, în favoarea coproprietarilor Orașul Luduș – domeniul public și Parohia Greco-Catolică Luduș, categoria de folosință curți construcții, adresa administrativă Luduș, str. Viitorului, nr. 17

- Lotul nr. 3 în suprafață de 129 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 57074, în favoarea coproprietarilor Orașul Luduș – domeniul public și Parohia Greco-Catolică Luduș, categoria de folosință curți construcții, adresa administrativă Luduș, str. Viitorului, nr. 17.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

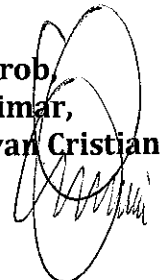
Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar
Moldovan Cristian**







REFERAT

privind dezmembrarea terenului înscris în C.F. nr. 52084 Luduș

Terenul înscris în CF 52084 Luduș, în suprafață de 3.666 mp se află în coproprietatea Orașului Luduș – domeniul public și Parohia Greco-Catolică Luduș, fiind ocupat cu construcțiile aparținând Parohiei Greco-Catolice Luduș.

În baza documentației tehnice întocmite și anexate, se propune dezmembrarea imobilului situat în orașul Luduș, strada Viitorului, nr. 17, în trei loturi, astfel:

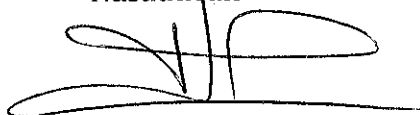
- Lotul nr. 1 în suprafață de 1.763 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 57072, în favoarea coproprietarilor Orașul Luduș – domeniul public și Parohia Greco-Catolică Luduș, categoria de folosință curți construcții, adresa administrativă Luduș, str. Viitorului, nr. 17

- Lotul nr. 2 în suprafață de 1.774 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 57073, în favoarea coproprietarilor Orașul Luduș – domeniul public și Parohia Greco-Catolică Luduș, categoria de folosință curți construcții, adresa administrativă Luduș, str. Viitorului, nr. 17

- Lotul nr. 3 în suprafață de 129 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 57074, în favoarea coproprietarilor Orașul Luduș – domeniul public și Parohia Greco-Catolică Luduș, categoria de folosință curți construcții, adresa administrativă Luduș, str. Viitorului, nr. 17.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 36, alin. (2), lit. “c”, alin. (5), lit. „a”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Șef serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca







7905989

Carte Funciară Nr. 52084 Comuna/Oraș/Municipiu: Ludus

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	1436
Ziua	23
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ludus, Str Viitorului, Nr. 17, Jud. Mures

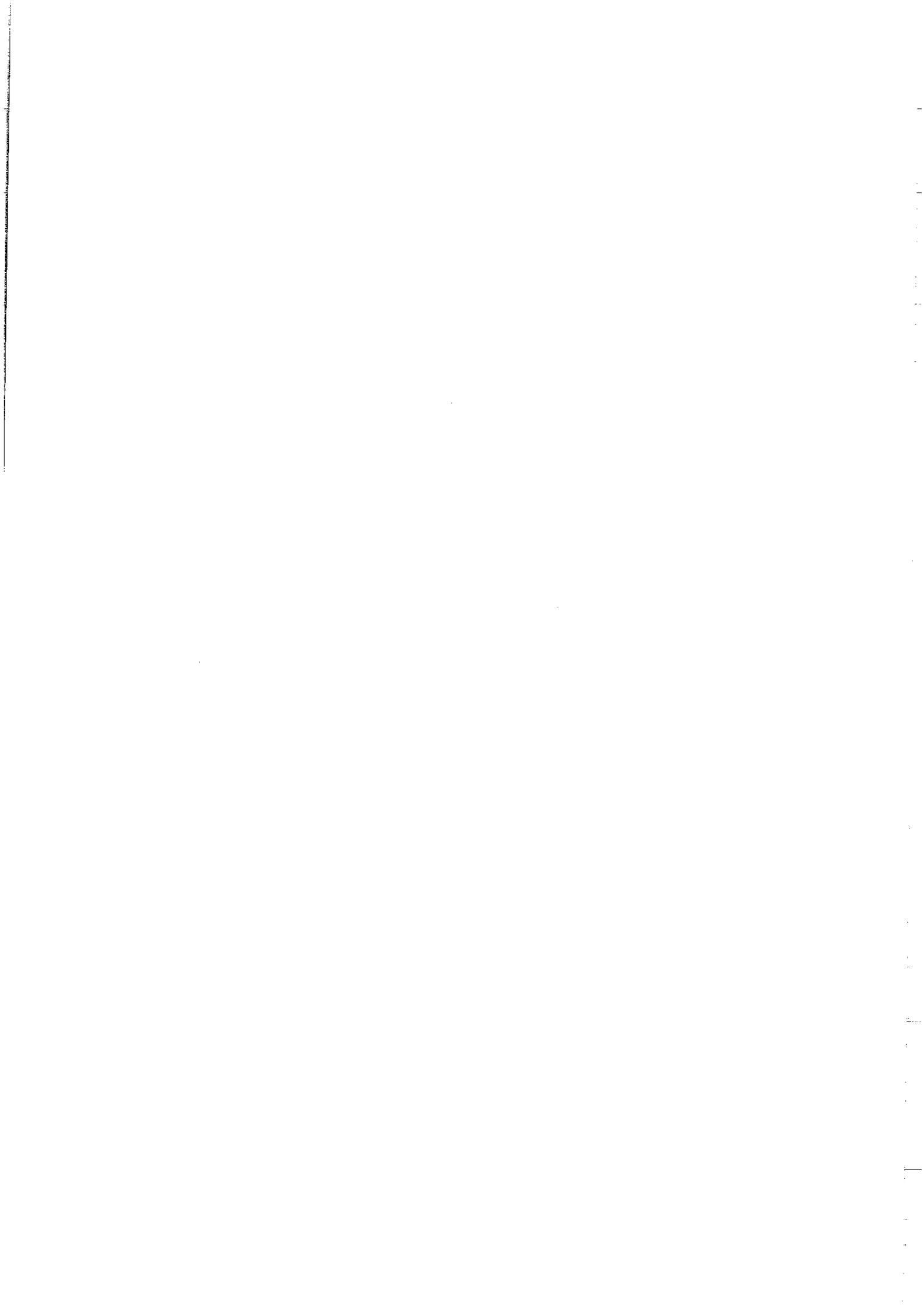
Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52084	3.666	Constructia C2 inscrisa in CF 52084-C2;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52084-C1	Loc. Ludus, Str Viitorului, Nr. 17, Jud. Mures	S. construita la sol:579 mp; S. construita desfasurata:579 mp; Corp A-pe fundatie de beton,cadre de beton armat, acoperit cu chesoane,acoperis tip terasa-Sala de sport si Laborator de Analize cu: 1 WC Pacienti, 1 WC Personal, 1 Vestiar, 1 Parazitologie, 1 Sala Asteptare, 2 holuri, 1 Camera Recoltare, 1 Biochimie/Hematologie/Imunologie/Serologie, 1 Bacterologie, 1 Camera Medii, 1 Sterilizare, 1 Camera Mopuri, 1Boxa Deseuri Evacuare, 1 Magazie, 2 Birouri
A1.3	52084-C3	Loc. Ludus, Str Viitorului, Nr. 17, Jud. Mures	S. construita la sol:263 mp; Corp C.- corp administrativ compusă din: 6 camere, 3 holuri, debara, antreu și 4 W.C.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8431 / 20/06/2011	
Act Notarial nr. 791, din 17/06/2011 emis de GHERMAN LUCIA PETRUTA-NOTAR PUBLIC;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52084 a imobilului cu numarul cadastral 52084/Ludus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50847 inscris in cartea funciara 50847;
	A1, A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. 18, din 17/02/2010 emis de PRIMARIA OR. LUDUS (act administrativ nr. 7755/04-12-2009 emis de BCPI LUDUS; act administrativ nr. 1917/24-02-2010 emis de PRIMARIA LUDUS);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in baza cvc aut. nr. 275/17.02.2005-Notar public Ciocea Delia,reevidentiere in baza docum. topo-cad. vizata de OCPI MURES-autorizatia de construire nr. 81/22.10.2001 si a certificatului de atestare a reevidentierii constructiilor nr. 10862/19.11.2007 (transcris din CF 1008 GHEJA), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1.3
1) PAROHIA GRECO CATOLICA LUDUS	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50847/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 1214 din 01/03/2010;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtreccere in proprietate in baza Hotararii nr. 59/26.06.2001 a Consiliului Local Ludus (transcris din CF 1008 GHEJA),dezmembrare si acordare nr. cad. nou in baza docum. topo-cad. avizata de OCPI MURES sub nr. 1214/01.03.2010, dobandit prin Lege, cota actuala 647/3666
	A1 / B.7, B.9
1) ORASUL LUDUS ,	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50847/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 1214 din 01/03/2010; pozitie transcrisa din CF 50847/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 1214 din 01/03/2010;	
8962 / 03/11/2015	
Act Notarial nr. 1783, din 29/10/2015 emis de REVESZ ANA DAMIANA;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3019/3666
	A1 / B.9, B.10
1) PAROHIA GRECO CATOLICA LUDUS , CIF:2531114	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1.1



Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) PAROHIA GRECO CATOLICA LUDUS, CIF:2531114		
4251 / 03/06/2016		
Act Notarial nr. 10, din 26/05/2016 emis de N.P. EVESZ ANA-DAMIANA;		
B10	Se rectifica inscrierile din prezenta carte funciara, in sensul modificarii cotei de teren de sub B7, de la "1/1 parte" la "3019/3666 parte", cu activarea inscrierii de sub B5, pe diferenta de suprafata, ca urmare a rectificarii Contractului de donatie imobiliara aut. nr. 1783/29.10.2015, emis de N.P. Revesz Ana-Damiana.	A1
1436 / 23/02/2017		
Act Administrativ nr. 136, din 08/12/2016 emis de Primaria ors. Ludus; act administrativ, nr 5 din 16.01.2006 emis de Primaria ors. Ludus; Documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;		
B11	Se inscrie actualizare date constructie C1, reevidentiere si schimbarea destinatiei din "Centrala termica nr. III" in "laborator medical si sala de sport cu profil medical recuperator".	A1, A1.1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

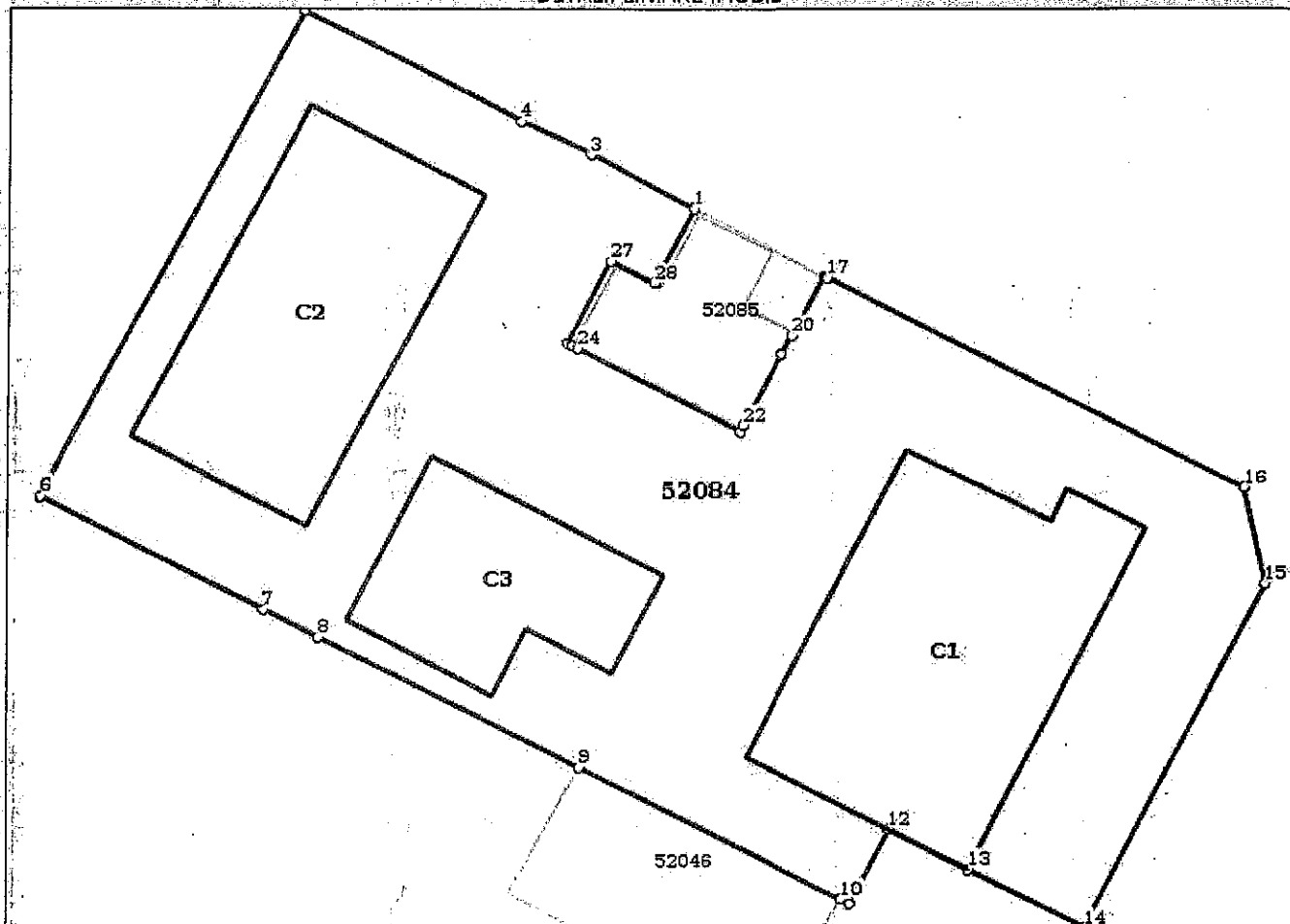


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52084	3.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

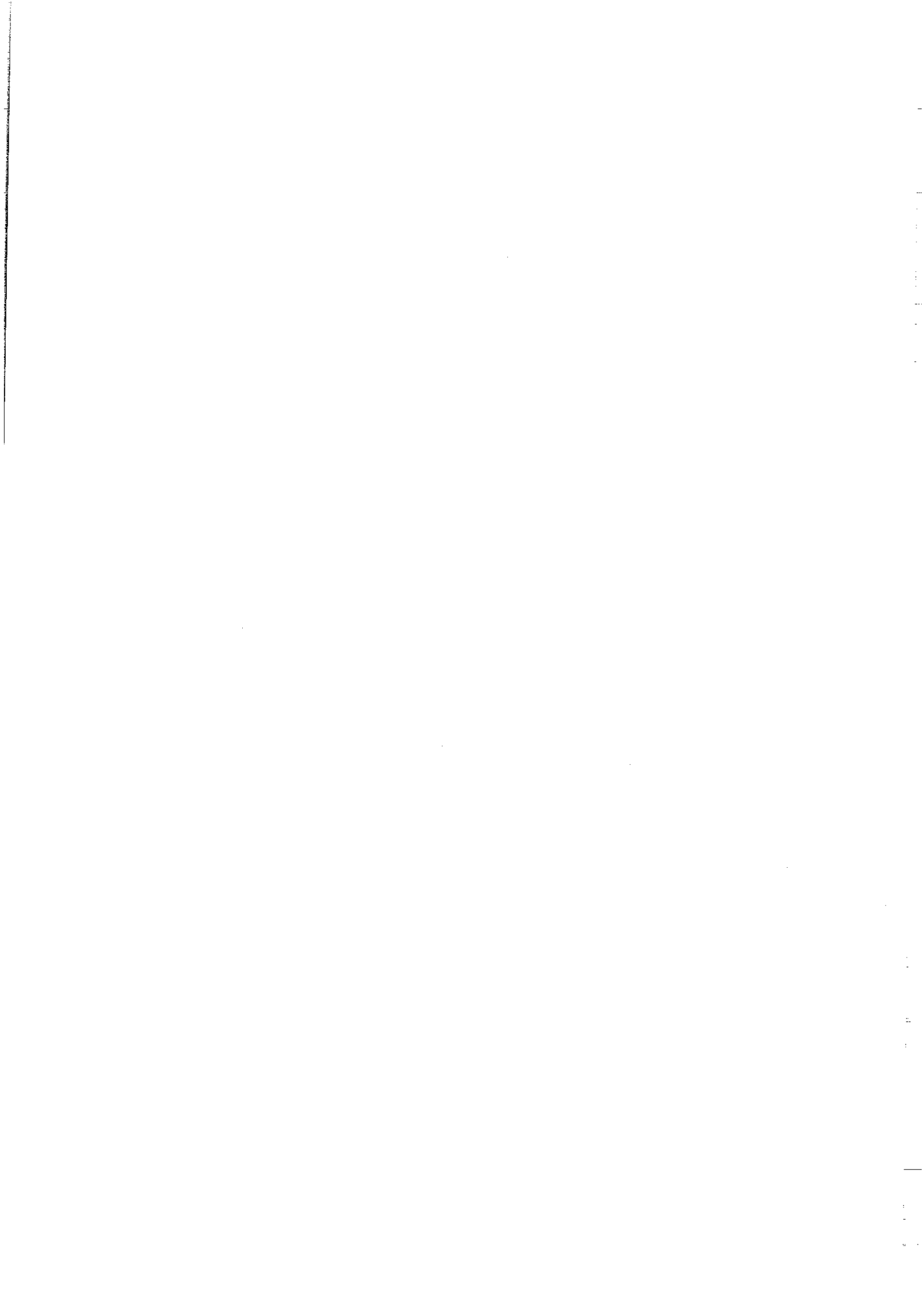
DETALII LINIARE MOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.666	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52084-C1	construcții anexa	579	Cu acte	S. construită la sol: 579 mp; S. construită desfășurată: 579 mp; Corp A-pe fundatie de beton, cadre de beton armat, acoperit cu chesoane, acoperis tip terasa-Sala de sport si Laborator de Analize cu: 1 WC Pacienti, 1 WC Personal, 1 Vestiar, 1 Parazitologie, 1 Sala Asteptare, 2 holuri, 1 Camera Recoltare, 1 Biochimie/Hematologie/Imunologie/Serologie, 1 Bacterologie, 1 Camera Medii, 1 Sterilizare, 1 Camera Mopuri, 1 Boxa Deseuri Evacuare, 1 Magazie, 2 Birouri
A1.2	52084-C2	construcții administrative si social culturale	477	Cu acte in CF propriu	S. construită la sol: 477 mp; S. construită desfășurată: 477 mp; CORP B. - CLUB CU MANSARDĂ COMPUSĂ DIN: CLUB, 5 CAMERE, 2 HOLURI, ANTREU CU CASA SCĂRII, BAIE ȘI 3 W. C.
A1.3	52084-C3	construcții administrative si social culturale	263	Cu acte	S. construită la sol: 263 mp; Corp C.- corp administrativ compusă din: 6 camere, 3 holuri, debara, antreu și 4 W.C.



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.15
3	4	6.222
5	6	44.423
7	8	4.934
9	10	23.638
11	12	6.807
13	14	10.461
15	16	7.939
17	18	0.222
19	20	5.42
21	22	6.655
23	24	14.692
25	26	0.4
27	28	3.936

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.202
4	5	19.353
6	7	20.054
8	9	23.406
10	11	0.801
12	13	7.125
14	15	31.396
16	17	37.792
18	19	0.071
20	21	1.695
22	23	0.586
24	25	0.511
26	27	7.549
28	1	6.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.15518/23-02-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

16-03-2017

Data eliberării,

20 MAR 2017

Asistent Registrator,

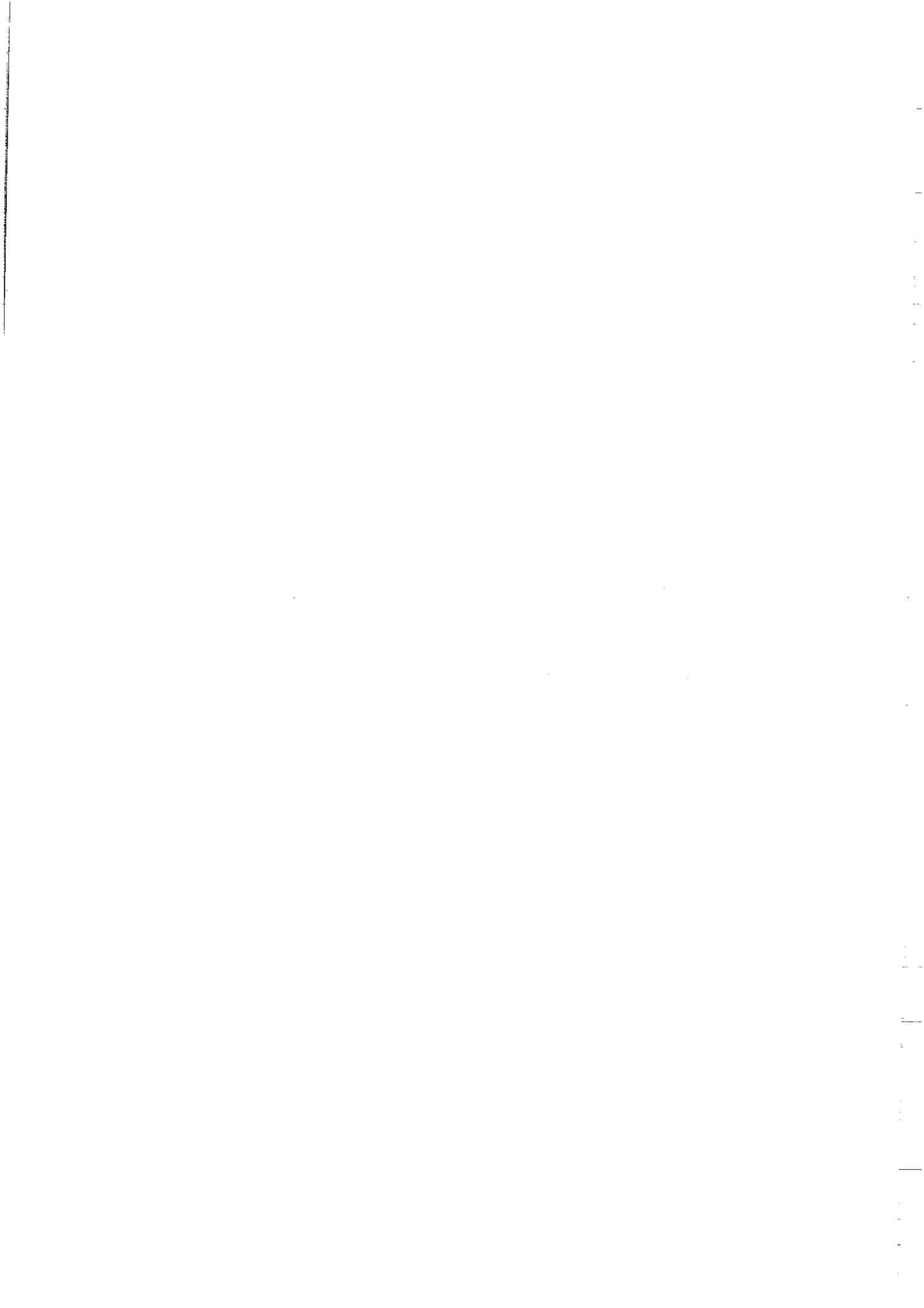
EMIL MATEA

(parafa și semnătura)

Referent,

ORDEA GARGELIUNA MARIA

(parafa și semnătura)
Referent relații





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus
 Adresa: OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314.
 Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.	3002
Ziua	14
Luna	04
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei RUSSU SORIN VALER
 Domiciliul Romania, Jud. MURES, Loc. Ludus, Str. PIETII, Nr. Postal 3

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **3002** din data **14-04-2017**, vă informăm:

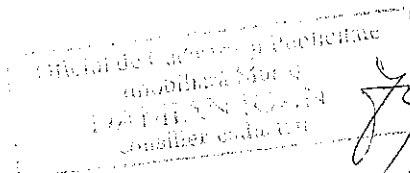
Imobilul situat în Loc. Ludus, Str Viitorului, Nr. 17, Jud. Mures, UAT Ludus având numărul cadastral 52084 a fost dezmembrat în imobilele:

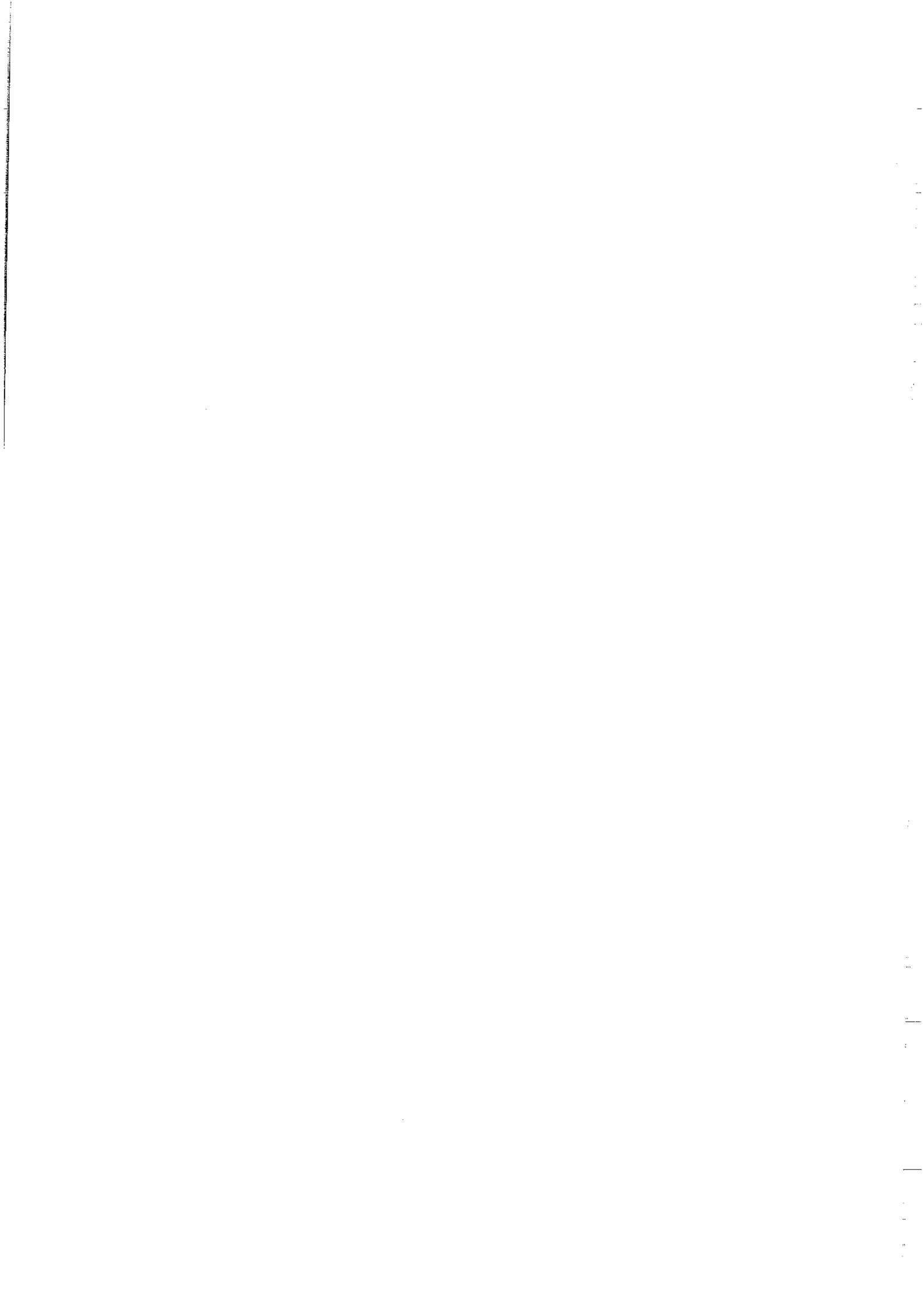
- 1) **57072** situat în Loc. Ludus, Str Viitorului, Nr. 17, Jud. Mures, UAT Ludus având suprafața măsurată 1763 mp;
- 2) **57073** situat în Loc. Ludus, Str Viitorului, Nr. 17, Jud. Mures, UAT Ludus având suprafața măsurată 1774 mp;
- 3) **57074** situat în Loc. Ludus, Str Viitorului, Nr. 17, Jud. Mures, UAT Ludus având suprafața măsurată 129 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 28-04-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Ioan Damian






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Adresa: OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr. cerere	3002
Ziua	14
Luna	04
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52084 / UAT Ludus

TEREN intravilan

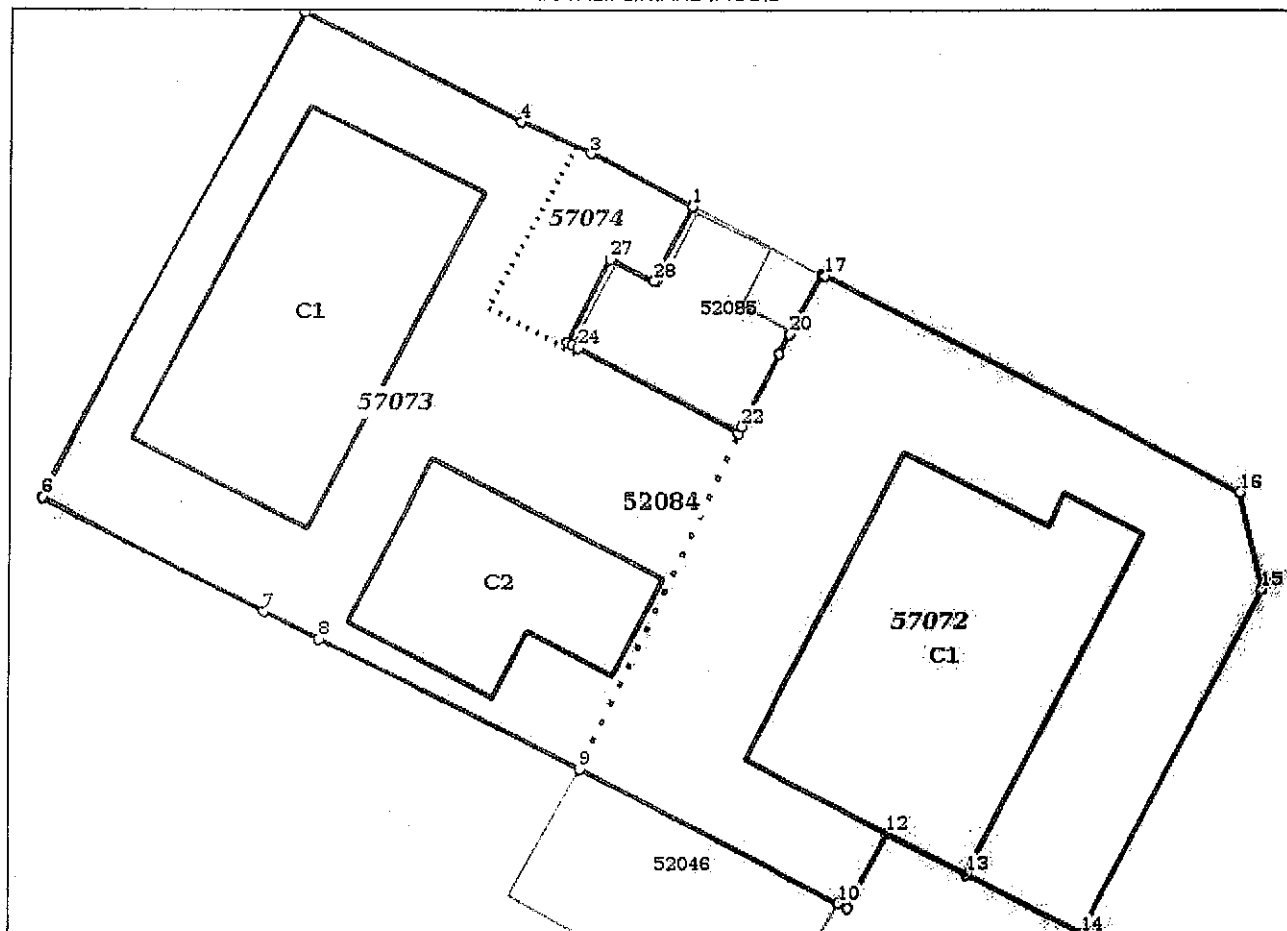
Adresa: Loc. Ludus, Str Viitorului, Nr. 17, Jud. Mures

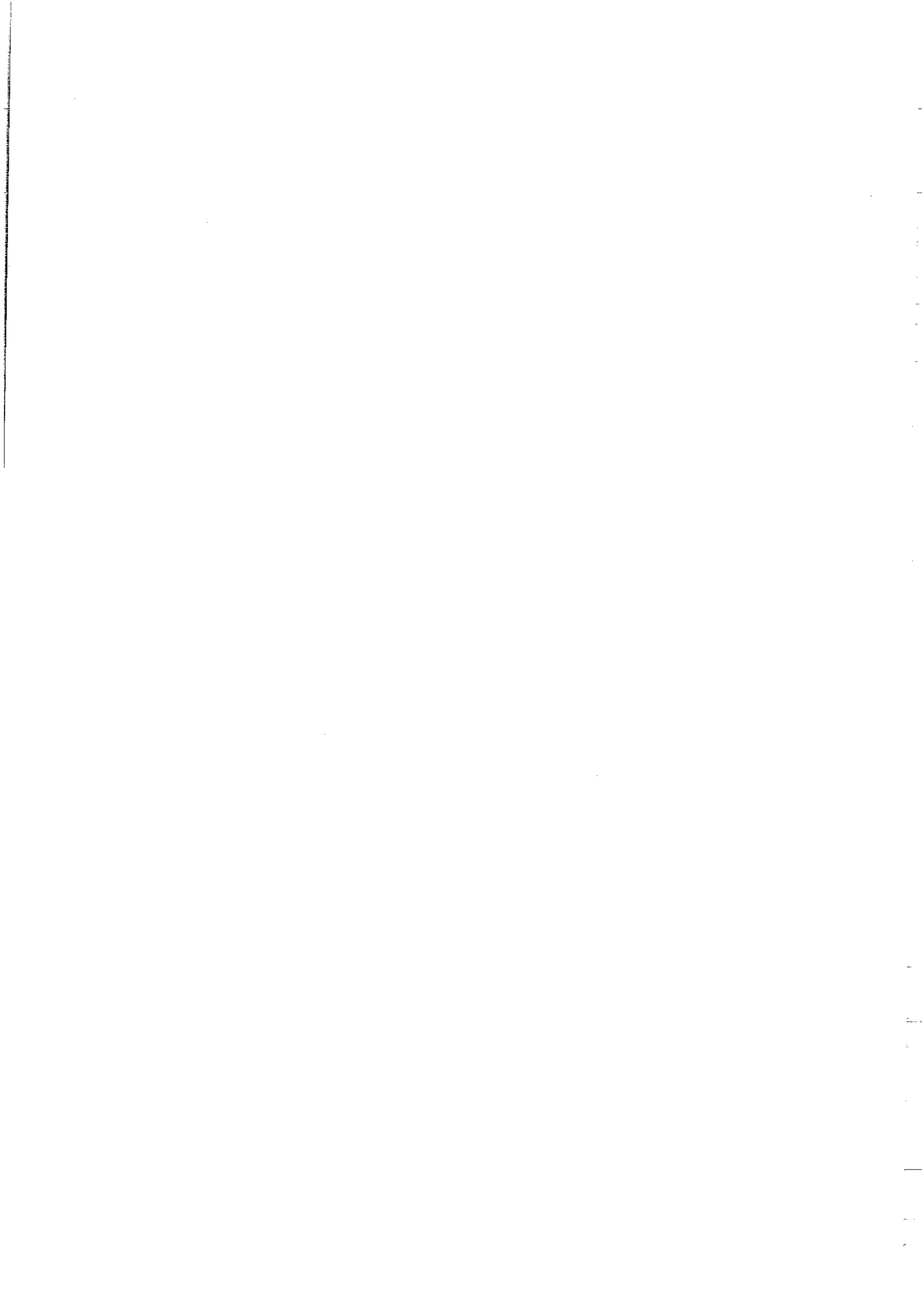
Comuna/Oraș/Municipiu: Ludus

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
52084	3666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

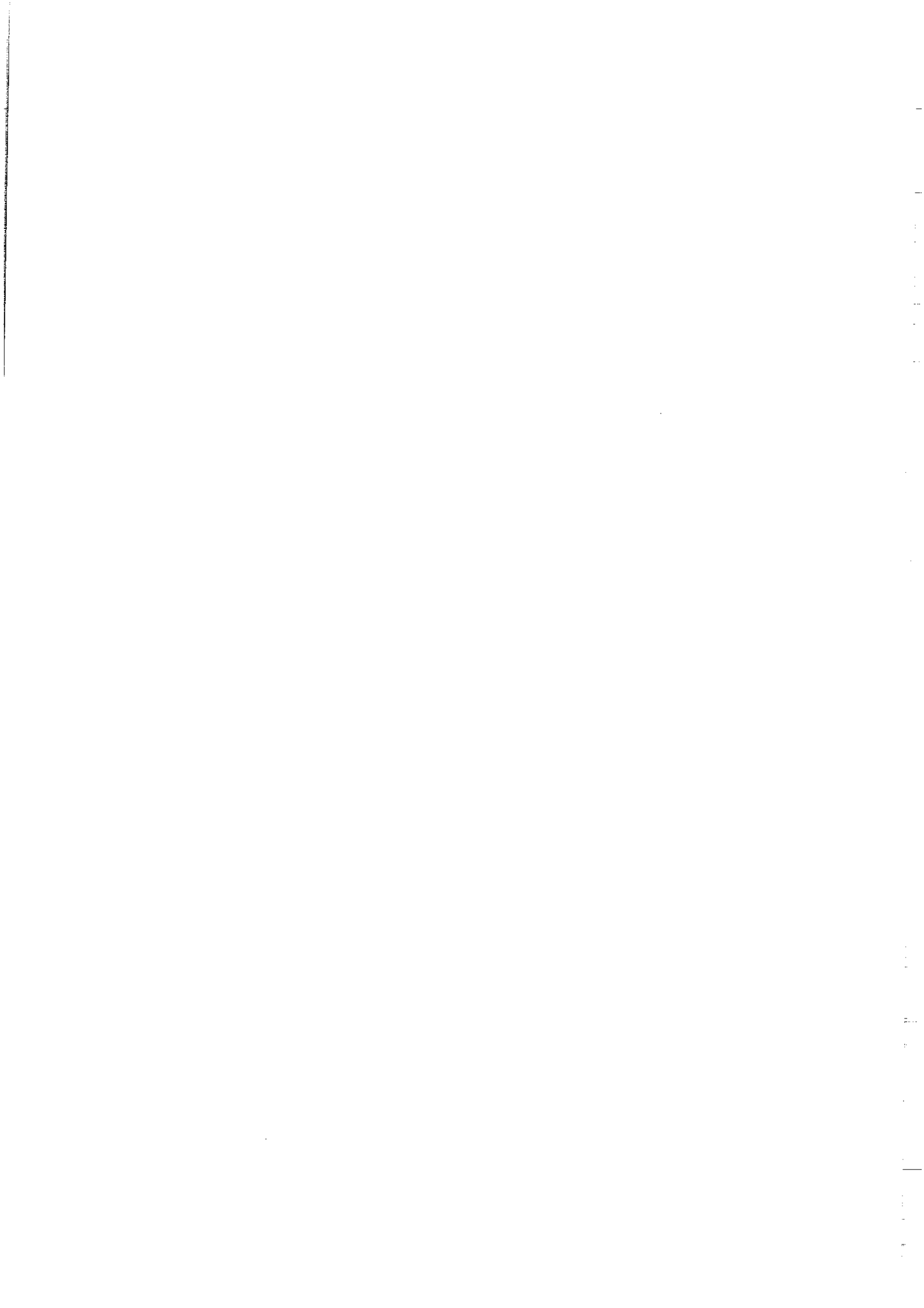
DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare in zonă
scara 1:100**





Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.666			
TOTAL:			3.666			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	52084-C1	construcții anexa	579	Cu acte	Corp A-pe fundatie de beton,cadre de beton armat,acoperit cu chesoane,acoperis tip terasa-Sala de sport si Laborator de Analize cu: 1 WC Pacienti, 1 WC Personal, 1 Vestiar, 1 Parazitologie, 1 Sala Asteptare, 2 holuri, 1 Camera Recoltare, 1 Biochimie/Hematologie/Imunologie/Serologie, 1 Bacterologie, 1 Camera Medii, 1 Sterilizare, 1 Camera Mopuri, 1Boxa Deseuri Evacuare, 1 Magazie, 2 Birouri
2	52084-C2	construcții administrative si social culturale	477	Cu acte	CORP B. - CLUB CU MANSARDA COMPUSA DIN: CLUB, 5 CAMERE, 2 HOLURI, ANTREU CU CASA SCĂRII, BAIE ȘI 3 W.C.
3	52084-C3	construcții administrative si social culturale	263	Cu acte	Corp C.- corp administrativ compusă din: 6 camere, 3 holuri, debara, antreu și 4 W.C.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.15	2	3	9.202
3	4	6.222	4	5	19.353
5	6	44.423	6	7	20.054
7	8	4.934	8	9	23.406
9	10	23.638	10	11	0.801
11	12	6.807	12	13	7.125
13	14	10.461	14	15	31.396
15	16	7.939	16	17	37.792
17	18	0.222	18	19	0.071
19	20	5.42	20	21	1.695
21	22	6.655	22	23	0.586
23	24	14.692	24	25	0.511
25	26	0.4	26	27	7.549
27	28	3.936	28	1	6.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	3002	14.04.2017	26.04.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3002 înregistrată la data de 14.04.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	57072	1763	Loc. Ludus, Str Viitorului, Nr. 17, Jud. Mures
2	57073	1774	Loc. Ludus, Str Viitorului, Nr. 17, Jud. Mures
3	57074	129	Loc. Ludus, Str Viitorului, Nr. 17, Jud. Mures



Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 14/04/2017
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ioan Damian

