

**Proiect de hotărâre
din 26 martie 2024**

*privind cesiunea și prelungirea contractului de concesiune nr. 13 din 07.04.2004
de la dl. Mureșan Vasile către dl. Mureșan Vasile-Cristian*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de către dl. Mureșan Vasile-Cristian, înregistrată la nr. 20148 din 27.02.2024, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 21169 din 07.03.2024, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniul Public" înregistrat la nr. 21171 din 07.03.2024,

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 13 din 07.04.2004,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărâște:

Art. 1 (1) Se aprobă, începând cu data prezentei cesiunea contractului de concesiune nr. 13 din 07.04.2004 de la dl. Mureșan Vasile către dl. Mureșan Vasile-Cristian cu domiciliul în orașul Luduș, str. Rândunelelor, bl. 5, sc. C, ap. 1, jud. Mureș, contract ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al orașului Luduș, în suprafață de 8,00 mp, situat în bd. 1 Decembrie 1918, bl. 2, sc. B, pe care este realizată alee de acces.

(2) Cesiunea operează începând cu data prezentei, respectiv din data de 26.03.2024.

Art. 2 Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr. 13 din 07.04.2004, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 8,00 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, situat în bd. 1 Decembrie 1918, bl. 2, sc. B.


Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 13 din 07.04.2004.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- d-lui Mureșan Vasile-Cristian,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 21169 din 07.03.2024

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind cesiunea și prelungirea contractului de concesiune nr. 13 din 07.04.2004, de la dl. Mureșan Vasile către dl. Mureșan Vasile-Cristian

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 20148 din 27.02.2024, dl. Mureșan Vasile-Cristian, solicită cesiunea și prelungirea contractului de concesiune nr. 13 din 07.04.2004,

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 13 din 07.04.2004,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem cesiunea, începând cu data 26.03.2024, a contractului de concesiune nr. 13/2004, de la dl. Mureșan Vasile către dl. Mureșan Vasile-Cristian, precum și prelungirea contractului mai sus amintit pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 01.04.2024 și până la data de 31.03.2034.

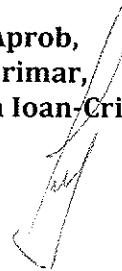
În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
Serviciul „A.U.A.T.”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 21171 din 07.03.2024

Aprob,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind cesiunea și prelungirea contractului de concesiune nr. 13 din 07.04.2004, de la dl. Mureșan Vasile către dl. Mureșan Vasile-Cristian

Între Consiliul Local Luduș și dl. Mureșan Vasile a intervenit contractul de concesiune nr. 13 din 07.04.2004, ca urmare a adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 55 din 30.03.2004, având ca obiect terenul în suprafață de 8,00 mp, situat în bd. 1 Decembrie 1918, bl. 2, sc. B, pentru realizarea unei alei de acces.

În urma încheierii contractului de vânzare autentificat sub nr. 968 din 30.10.2009, calitatea de proprietar al imobilului a revenit d-lui Mureșan Vasile-Cristian. Noul proprietar al apartamentului depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 20148 din 27.02.2024, prin care solicită trecerea contractului de concesiune amintit în favoarea sa precum și prelungirea acestuia.

Acest contract ajunge la termen în data de 31.03.2024.

Ținând cont de prevederile:

-capitolului IX din contractul de concesiune nr. 13/07.04.2004: „Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.”,

- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

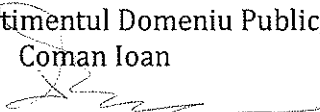
d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”,

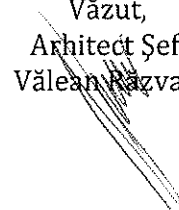
Propunem cesiunea începând cu data 26.03.2024 și prelungirea contractului de concesiune nr. 13 din 07.04.2004 pentru o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 01.04.2024 și până la data de 31.03.2034.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

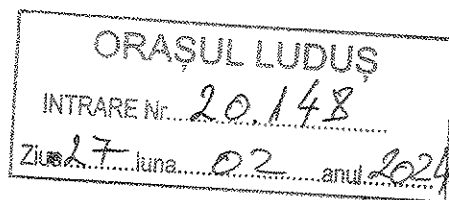
Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Coman Ioan



Văzut,
Arhitect Șef,
Vălean Razvan



Al. Vălean
G



Către,
Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

Subsemnatul(a) MUREȘAN OLSILE-CRISTIAN cu domiciliul în orașul Luduș, str. RANDINELEOR nr. _____ bl. 5, sc. C, ap. 1, județul MUREȘ, identificat cu BI/CI, seria MS, nr. 984813 eliberată de SPCLEP SPCLEP, la data de 23.01.2017, telefon 0751372020 prin prezenta solicit ^{cesiunea} și prelungirea contractului de concesiune / închiriere nr. 13 din 07.06.2006 obiectul contractului reprezintă terenul în suprafață de 8 mp.

Anexez următoarele: - Act de identitate

Data: 27.02.2024

Semnătura:

OK



CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 13

Din 7 aprilie 2004

I. Părțile contractante :

Între **Consiliul local al orașului Luduș** cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26, reprezentat prin Ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar și ec. Zareczky Ramona șef birou " B.F.C.R.U. " , în calitate de **concedent** , pe de o parte , și **d-l Mureșan Vasile** , cu domiciliul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 bl. 2 , sc. B , ap. 11 , posesor a BI seria BX nr. 581128, eliberat de Poliția Luduș la data de 16 iunie 1984 , în calitate de concesionar , pe de altă parte ,

La data de 7 aprilie 2004, la sediul concedentului în temeiul H.C.L. Luduș nr. 55/30.03.2004 , s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1- Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 8,00 mp. teren din domeniul privat al administrației publice locale , situat în B-dul 1 Decembrie 1918 bl. 2 , sc. B , pentru realizarea unei aleei de acces .

Art.2 – Terenul se predă de către concedent , concesionarului pe bază de proces verbal de predare primire .

Art.3 – Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data atacării lucrărilor ,conform prevederilor Autorizației de executare de lucrări eliberată în acest sens.

III. Termenul

Art.4- Durata concesionării este de 20 ani , începând de la data de 1 aprilie 2004 .

IV. Redevența

Art.5- Redevența este de 187.182 lei/an /punct de lucru , în conformitate cu H.C.L. Luduș nr. 55/2004 .

V. Plata redevenței

Art. 6- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în contul 212202075669317 deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 7 – Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Art.8 – Eventualele regularizări , ca urmare a indexării datorate (indicelui de inflație) se vor face semestrial (ianuarie și iulie) .

Art.9 – Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza , cu penalități zilnice de 0,06 %/zi , urmând ca , dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii , fără acțiune la instanța de judecată.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art.10 – Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii , potrivit destinației acestuia .

Drepturile concedentului

Art.11 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul de realizare a investiției .

VII. Obligațiile părților

Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;

- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesiunii terenului , în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune;

Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L. Luduș nr. 55/200

- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire , eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.453/2001;

- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico edilitare din zonă, dacă este cazul ;

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Concesiunea poate înceta prin :

- a. – expirarea duratei ;
- b. – retragere ;
- c. – renunțare ;

VIII a . Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o .rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , telex , urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezența părților .

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus , executarea obligațiilor părților se decalează în consecință , cu perioada corespunzătoare acesteia , cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri , pentru întârzieri în executarea contractului . partea care nu a îndeplinit obligația comunicării , va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații .

În condițiile în care forța majoră conduce la o declarare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni , părțile se vor prezenta organelor juridice competente .

Pe toată durata concesiunii , concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

IX . Dispoziții finale

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților , prin negociere , în condițiile legii

Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul Buget Contabilitate .

CONCEDENT ,

CONCESIONAR ,

PRIMAR , ȘEF BIROU "B.F.C.R.U" ,

Muresan Vasile

Ing. Dancu Ovidiu

ec. Zareczky Ramona



ACT ADITIONAL

La contractul de concesiune nr. 13 din 7 aprilie 2004, încheiat între Primăria oraşului Luduş, cu sediul în Luduş, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu, în calitate de concedent, şi

Mureşan Vasile, domiciliat în Luduş, str. 1 Decembrie 1918, bl.2, sc.B, ap. 11, posesor al B.I. seria B.X., nr. 581128 eliberat de Poliţia Luduş la data de 16 iunie 1984, în calitate de concesionar,

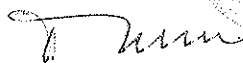
Azi 05 iunie 2007 între părţile semnatare ale contractului, au intervenit următoarele modificări:

1. Capitolul V, art. 6 şi 7, se modifică astfel: "plata chiriei se face în 4 rate trimestriale, până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş, sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş";
2. Capitolul V, art. 9, se modifică astfel: "neplata la termen a ratelor trimestriale atrage penalităţi cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desfiinţarea contractului fără acţiunea în judecată din partea locatorului".
3. Capitolul V, art. 8, se modifică astfel: "valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie".
4. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

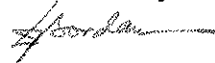
Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare, câte unul pentru: biroul "Impozite şi Taxe Locale", biroul "PU IAP" şi unul pentru Mureşan Vasile.

PRIMARIA ORASULUI LUDUS;


PRIMAR
Ing. Dancu Ovidiu



VIZAT,
Şef birou "Impozite şi Taxe"



VIZAT CFPP

DATA	Suciu Maria 21.06.2007
VIZAT PE CELUL CONTROL	
FINANCIAR PREVENTIV	
CONTABIL	
SUCIU MARIA	
SEMŢATURA	

LOCATAR,

Mureşan Vasile





S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

-----Subsemnații **MUREȘAN VASILE** și soția **MUREȘAN LIVIA**, cetățeni români, ambii domiciliați în orașul Luduș, str. Rozelor, nr. 9, județul Mureș, în calitate de vânzători, denumiți în continuare astfel în cuprinsul contractului și -----

-----Subsemnații **MUREȘAN VASILE-CRISTIAN** și soția **MUREȘAN CLAUDIA-FLOAREA**, cetățeni români, ambii domiciliați în orașul Luduș, str. Rîndunelelor, bl. 5, sc. C, ap. 1, județul Mureș, în calitate de cumpărători, denumiți în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:-----

-----Subsemnații vânzători transmitem cumpărătorilor care sunt fiul respectiv nora noastră, întregul drept de proprietate asupra imobilului: - apartament nr. 11, compus din:- 2 camere și dependințe, (părți comune neevidențiate în CF 6439 Colectivă Luduș), 5,85 % cote părți comune, situat în orașul Luduș, B-dul 1 Decembrie 1918, bloc 2, scara B, etaj parter, nr. ap. 11, județul Mureș, înscris în C.F. nr. 50100-C1-U3 a orașului Luduș (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 6439), nr. Top: (480/a/72, 480/a/73)/XI/B, de sub A1, dobândit ca bun comun prin întăbulare, drept de proprietate, cu titlu de drept de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1, conform Contractului de Vânzare-Cumpărare nr. 497/1974, nr. încheiere: 14624/17.11.1996, cu mențiunea că terenul își păstrează regimul juridic prevăzut de legislația română în vigoare.-----

-----Prețul total al vânzării, stabilit de comun acord, este de **38.000 RON (trezecișioptmiiilei)**, care a fost achitat de către cumpărători, integral azi data semnării și autentificării prezentului înscris. -----

-----Preluarea în stăpânire a imobilului de către cumpărători se face începând de azi data semnării și autentificării actului, iar stăpânirea de drept se face odată cu semnarea și autentificarea actului cu condiția înscrierii acestuia în Cartea funciară. --

-----Subsemnații vânzători, garantăm pe cumpărători de evicțiune conform art. 1337 Cod civil și declarăm că imobilul nu este ipotecat ori grevat de sarcini ori procese. -----

-----Subsemnații vânzători declarăm că acest imobil nu a fost ipotecat, nu a fost promis spre vânzare nici unei persoane fizice sau juridice printr-un act sub semnătură privată, nu face obiectul nici unei interdicții legale de înstrăinare, nu există litigii pe rolul instanței de judecată privind dreptul de proprietate asupra acestora nu există nici o persoană care să poată pretinde sau justifica un drept real asupra imobilului și că înțelegem să răspundem material și penal în cazul apariției unor grevări și servituți, evicțiuni totale sau parțiale făcute de noi vânzătorii până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.-----

-----Subsemnații cumpărători declarăm că am verificat personal existența titlului de proprietate al vânzătorilor asupra imobilului--obiect al acestui înscris -- constatând că imobilul este în circuitul civil și nu este grevat de sarcini sau procese.-----

-----Subsemnații cumpărători cumpărăm imobilul descris mai sus, în condițiile și la prețul declarat în act. Cunoaștem starea și compunerea imobilului așa cum a fost descris în act și înțelegem să îl dobândim ca **bun comun în condițiile art. 30 Codul Familiei**. -----

-----Subsemnatele părți, cunoscând prevederile art. 6 din O.G. nr. 12/1998, art. 20 din Normele de Aplicare ale O.G. nr. 12/1998 referitor la sancționarea spălării banilor și declarăm pe proprie răspundere că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real. -----

-----Notarul Public are obligația de a comunica actul notarial în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în condițiile prevăzute de art. 56 din Legea nr. 7/1996 modificată și completată prin Legea nr. 499/2004. -----

-----Subsemnații cumpărători declarăm că am luat cunoștință de obligația, ca în termen de 30 de zile de la data încheierii actului de față, să ne prezentăm la organul financiar teritorial, în vederea luării în evidența plătitorilor de taxe și impozite locale. -

-----Subsemnatele părți contractante suntem în cunoștință de cauză că pentru imobilul de mai sus au fost achitate toate taxele și impozitele locale către organul financiar teritorial. -----

-----Toate anexele fac parte integrantă din prezentul contract. -----

-----Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiile stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos. -----

-----Părțile confirmă și declară că prezentul act nu se încheie ca urmare a intermedierei realizate de către o agenție imobiliară sau agent imobiliar. -----

-----Impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare, prevăzut de art. 77 din Codul Fiscal s-a achitat de către vânzători iar tariful de cadastru și onorariul notarial s-a achitat de către cumpărători.-----

-----Tehnoredactat de secretar Banea Georgeta și autentificat la sediul Biroului Notarilor Publici Asociați Manoilă, în 4 (patru) exemplare, azi data autentificării, din care 1 (un) exemplar se păstrează în arhiva biroului. -----

VÂNZĂTORI,

CUMPĂRĂTORI,

MUREȘAN VASILE _____

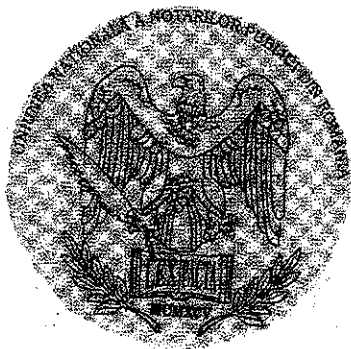
MUREȘAN VASILE-CRISTIAN

MUREȘAN LIVIA _____

MUREȘAN CLAUDIA-FLOAREA

- urmează autentificarea -





ROMÂNIA

Biroul Notarilor Publici Asociați "MANOILĂ"

Luduș, Str. 8 Martie nr. 1

Județul Mureș

Operator de date cu caracter personal: 1720

Tel/fax: 0265-411464

CIF : RO 25382178

Încheiere De Autentificare Nr. 968

Anul 2009 Luna Octombrie Ziua 30

În fața mea, **MANOILĂ ADRIANA**, notar public la sediul biroului s-au prezentat: -----

MUREȘAN VASILE și soția MUREȘAN LIVIA, cetățeni români, ambii domiciliați în orașul Luduș, str. Rozelor, nr. 9, județul Mureș, identificat cu C.I. seria M.S. nr. 379926/22.08.2006, eliberată de SPCLEP Luduș, CNP 1500125260013 respectiv identificată cu C.I. seria M.S. nr. 311561/21.03.2005, eliberată de Poliția orașului Luduș, CNP 2540511260016, în calitate de vânzători, și -----

MUREȘAN VASILE-CRISTIAN și soția MUREȘAN CLAUDIA-FLOAREA, cetățeni români, ambii domiciliați în orașul Luduș, str. Rîndunelelor, bl. 5, sc. C, ap. 1, județul Mureș, identificat cu C.I. seria M.S. nr. 409869/19.03.2007, eliberată de SPCLEP Luduș, CNP 1730528260013 și identificată cu C.I. seria M.S. nr. 345721/24.11.2005, eliberată de SPCLEP Luduș, CNP 2740305260017, în calitate de cumpărători, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.-----

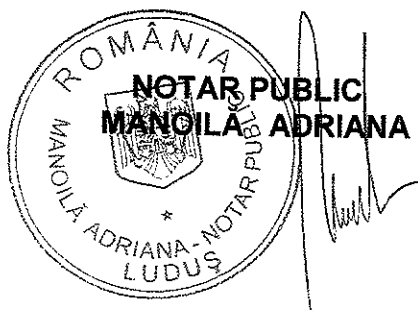
În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995 cu modificările și completările ulterioare.-----

Se Declară Autentic Prezentul Înscris

S-a perceput impozitul de 2 % pe venitul din transferul proprietății imobiliare conform Art. 77 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal în suma de 760,00 Ron cu bonul fiscal nr. 04/2009.

S-a perceput tarif ANCPİ în suma de 60,00 Ron cu chitanța nr. 0117836 /2009, cod 2.3.2


S-a perceput onorariul de 780,00 RON + TVA cu bonul fiscal nr.05/2009.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr. cerere	18666
Ziua	19
Luna	12
Anul	2023
Cod verificare 100162660664	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50100-C1-U3 Ludus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6439

Adresa: Loc. Ludus, Bdul 1decembrie 1918, Bl. 2, Sc. B, Et. parter, Ap. 11, Jud. Mures

Părți comune: partile comune neevidentiate in CF 6439 Colectiva Ludus

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: (480/a/72, 480/a/73)/XI/B	-	-	5,85%		Ap. cu 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6957 / 03/11/2009	
Act Notarial nr. 968, din 30/10/2009 emis de MANOILA ANA-DAMIANA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MURESAN VASILE-CRISTIAN
11095 / 08/11/2019	
Act Notarial nr. 1339, din 07/11/2019 emis de Sava Mihaela;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MURESAN VASILE CRISTIAN, bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Ludus, Bdul 1decembrie 1918, Bl. 2, Sc. B, Et. parter, Ap. 11, Jud. Mures

Părți comune: partile comune neevidentiate în CF 6439 Colectiva Ludus

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: (480/a/72, 480/a/73)/XI/B	-	-	5,85%	-	Ap. cu 2 camere si dependinte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/12/2023, 16:38