

**Proiect de hotărâre  
din 26 martie 2024**

*privind prelungirea contractului de concesiune nr. 11 din 07.04.2004,  
încheiat între autoritatea locală și dl. Raț Gheorghe-Daniel*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de către dl. Raț Gheorghe-Daniel, înregistrată la nr. 19418 din 19.02.2024, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 21174 din 07.03.2024, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniul Public" înregistrat la nr. 21175 din 07.03.2024,

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 11 din 07.04.2004,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 10 ani, a contractului de concesiune nr. 11 din 07.04.2004, încheiat între autoritatea locală și dl. Raț Gheorghe-Daniel, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 11,60 mp, terenul aparținând domeniului privat al orașului Luduș, situat în str. Zăvoiuului, bl. 9, sc. B, pe care este realizată o alee de acces.

**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 11 din 07.04.2004.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- d-lui Raț Gheorghe-Daniel,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 21174 din 07.03.2024

**Referat de aprobare**

*la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 11 din 07.04.2004,  
încheiat între autoritatea locală și dl. Raț Gheorghe-Daniel*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 19418 din 19.02.2024, dl. Raț Gheorghe-Daniel solicită aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 11 din 07.04.2004.


Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 11 din 07.04.2004,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem prelungirea contractului de concesiune nr. 11/2004 pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 01.04.2024 și până la data de 31.03.2034.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,**  
**Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ  
Seviciul „A.U.A.T.”  
Compartimentul „Domeniu Public”  
Nr. 21175 din 07.03.2024

Aprob,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian



**Raport de specialitate**

*la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 11 din 07.04.2004, încheiat între autoritatea locală și dl. Raț Gheorghe-Daniel*

Între Consiliul Local Luduș și d-na Necula Daniela a intervenit contractul de concesiune nr. 11 din 07.04.2004, ca urmare a adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 50 din 30.03.2004, având ca obiect terenul în suprafață de 7,70 mp situat în str. Zăvoiuului, bl. 9, pentru realizarea unei alei de acces.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 64 din 26.10.2004, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 1, prin care s-a extins suprafața concesionată de la 7,70 mp la 11,60 mp teren.

În urma adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 68 din 23.05.2017, se încheie actul adițional nr. 3 din 24.05.2017, obiectul contractului fiind cesionat către dl. Raț Gheorghe-Daniel.

Acest contract ajunge la termen în data de 31.03.2024.

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 19418 din 19.02.2024, dl. Raț Gheorghe-Daniel solicită aprobarea prelungirii contractului mai sus menționat.

Ținând cont de prevederile:

-capitolului IX din contractul de concesiune nr. 11/07.04.2004: „Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.”,

- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

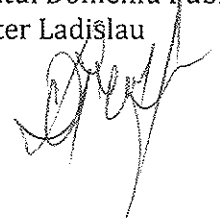
“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

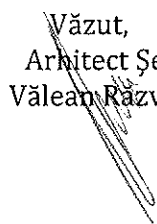
Propunem prelungirea contractului de concesiune nr. 11/2004 pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 01.04.2024 și până la data de 31.03.2034.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,  
Compartimentul Domeniu Public,  
Demeter Ladișlau



Văzut,  
Arhitect Șef,  
Vălean Răzvan



St. Vălean  
y



Catre,  
Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

Subsemnatul(a) RAT GHEORGHE-DANIEL, cu domiciliul în orașul Luduș, str. INFUNDATA, nr. 3 bl. — sc. — ap. —, județul MURES, identificat cu BI/CI, seria ZS, nr. 127290, eliberată de SPCLEP LUDUȘ, la data de 14.01.2020, telefon 0723 541 596, prin prezenta solicit prelungirea contractului de concesiune / închiriere nr. 11 din 07.04.2004, obiectul contractului reprezintă terenul în suprafață de 11,60 mp.

Anexez următoarele: - Act de identitate

Data: 12.02.2024

Semnătura:

Rat Daniel

0726 229449

**CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 11**

Din 7 aprilie 2004

**I. Părțile contractante :**

Între **Consiliul local al orașului Luduș** cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26, reprezentat prin Ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar și ec. Zareczky Ramona șef birou "B.F.C.R.U." în calitate de **concedent**, pe de o parte, și **d-na Necula Daniela**, cu domiciliul în Luduș Str. Liliacului nr. 73, posesoare a BI seria BR nr. 622303, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

La data de 7 aprilie 2004, la sediul concedentului în temeiul H.C.L. Luduș nr. 50/30.03.2004, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**II. Obiectul contractului de concesiune**

Art. 1- Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 7,70 mp. teren din domeniul privat al administrației publice locale, situat în Str. Zăvoiiului bl. 9, sc. B, pentru realizarea unei aleei de acces.

Art.2 - Terenul se predă de către concedent, concesionarului pe bază de proces verbal de predare primire.

Art.3 - Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data atacării lucrărilor, conform prevederilor Autorizației de executare de lucrări eliberată în acest sens.

**III. Termenul**

Art.4- Durata concesiunii este de **20 ani**, începând de la data de **1 aprilie 2004**.

**IV. Redevența**

Art.5- Redevența este de **177.275 lei/an** /punct de lucru, în conformitate cu H.C.L. Luduș nr. 50/2004.

**V. Plata redevenței**

Art. 6- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în contul 212202075669317 deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 7 - Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Art.8 - Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate ( indicelui de inflație) se vor face semestrial ( ianuarie și iulie ).

Art.9 - **Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalități zilnice de 0,06%/zi**, urmând ca, dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii, fără acțiune la instanța de judecată.

## **VI. Drepturile părților**

### Drepturile concesionarului

Art.10 – Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii , potrivit destinației acestuia .

### Drepturile concedentului

Art.11 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul de realizare a investiției .

## **VII . Obligațiile părților**

### Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;

- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesionării terenului , în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune;

### Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L. Luduș nr. 50/2004

- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire , eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.453/2001;

- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico edilitare din zonă, dacă este cazul ;

## **VIII. Încetarea contractului de concesiune**

Concesiunea poate înceta prin :

- a. – expirarea duratei ;
- b. – retragere ;
- c. – renunțare ;

### VIII a . Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

### VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o .rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

### VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului, partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În condițiile în care forța majoră conduce la o declarare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor prezenta organelor juridice competente.

Pe toată durata concesiunii, concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

#### IX. Dispoziții finale

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii

Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul Buget Contabilitate.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PRIMAR, ȘEF BIROU "B.F.C.R.U".

Necula Daniela

Ing. Dancu Ovidiu ec. Zareczky Ramona





**ACT ADITIONAL nr. 1**  
la contractul de concesiune nr. 11/2004

Tinând cont de prevederile H.C.L. Luduș nr. 64/26.10.2004, privind extinderea suprafeței de teren concesionată de către d-na Necula Daniela, teren situat în Str. Zăvoiuului bl. 9, sc. B,

Azi 2 noiembrie 2004, între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări:

Articolul 1 al punctului II și art. 5 al punctului IV din contractul mai sus menționat se vor modifica astfel:

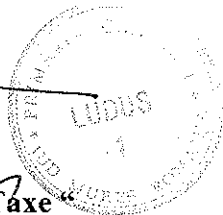
“Art. 1– Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 11,60 mp. teren din domeniul privat al administrației publice locale, situat în Str. Zăvoiuului bl. 9, sc. B, pentru realizarea unei alei de acces.

Art.5- Redevența este de 278.470 lei/an, în conformitate cu H.C.L. Luduș nr.64 din 26 octombrie 2004.”

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare câte unul pentru: biroul “Impozite și Taxe Locale”, biroul “PU și IAP” din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru d-na Necula Daniela.

**PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ,**

**PRIMAR,**  
**Ing. Dancu Ovidiu**



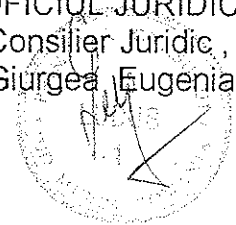
**VIZAT**  
**Șef Birou “Impozite și Taxe”**  
**Bordan Dennis**

**VIZAT CFPP**  
**Suciu/Maria**

**CONCESIONAR,**

**Necula Daniela**





ACT ADITIONAL

La contractul de concesiune nr. 11 din 7 aprilie 2004, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de concedent, şi  
Necula Daniela , domiciliat în Luduş , str. Liliacului , nr. 73, posesor al B.I. seria B.R., nr. 622303 , în calitate de concesionar ,  
Azi 05 iunie 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul V, art. 6 şi 7, se modifică astfel : " plata chiriei se face în 4 rate trimestriale ,până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş" ;
2. Capitolul V, art. 9 , se modifică astfel : "neplata la termen a ratelor trimestriale atrage penalităţi cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desfiinţarea contractului fără acţiunea în judecată din partea locatorului" .
3. Capitolul V, art. 8 , se modifică astfel : "valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie " .
4. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Necula Daniela.

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

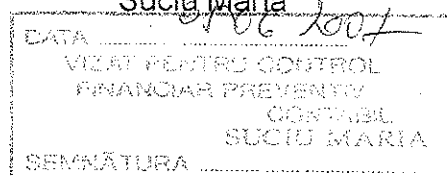
LOCATAR ,

PRIMAR  
Ing. Dancu Ovidiu

Necula Daniela

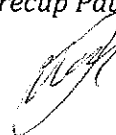
VIZAT ,  
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP  
Suciu Maria



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,  
Oficiul Juridic,  
jr. Precup Paul



**Act adițional nr. 3  
la contractul de concesiune nr. 11 din 07.04.2004**

În baza prevederilor capitolului IX din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 68 din 23.05.2017, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1 Capitolul I. Părțile contractante va avea următorul cuprins:**

**1. Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, și

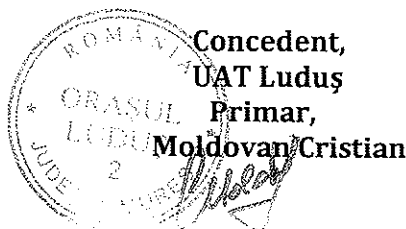
**2. Dl. Raț Gheorghe-Daniel**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Înfundată, nr. 3, identificat cu CI seria MS, nr. 726854, eliberat de SPCLEP Luduș la data de 20.02.2013, valabil până la data de 12.01.2020, CNP 1900112261690, în calitate de concesionar,

**Art. 2** Cesiunea operează de la data dobândirii de către concesionar a dreptului de proprietate asupra imobilelor edificate pe terenul ce face obiectul folosinței, respectiv de la data de 24.04.2017.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 24 mai 2017, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

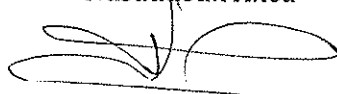
**Concedent,  
UAT Luduș  
Primar,  
Moldovan Cristian**



**Concesionari,  
Raț Gheorghe-Daniel**



*Vizat,*  
**Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca**



Întocmit: Fleșar Gabriela  
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”

