

**Proiect de hotărâre
din 26 martie 2024**

*privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru
suprafețele cu destinație de locuință*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere solicitările locatarilor, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 21379 din 11.03.2024, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniu Public" înregistrat la nr. 21381 din 11.03.2024,

În baza prevederilor:

- Legii nr. 114/1996 - legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996,
- art. 26 și urm. din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la 1 aprilie 2024, a contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință, beneficiarilor din Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 La data prelungirii contractelor de închiriere, locatarii au obligația să aibă chiria și cheltuielile de întreținere achitate la zi, sub sancțiunea rezilierii contractului.

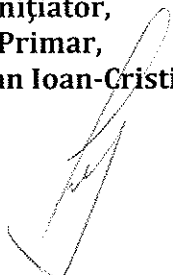
Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- Spre afișare

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 21379 din 11.03.2024,

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere
pentru suprafețele cu destinație de locuință*

La data de 31 martie 2024 expiră o parte din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință.

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 114/1996 – legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996,
- art. 26 și urm. din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem prelungirea contractelor de închiriere, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 1 aprilie 2024 și până la data de 31 martie 2029.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „A.U.A.T.”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 21381 din 11.03.2024

Aprob,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere
pentru suprafețele cu destinație de locuință*

La data de 31 martie 2024 expiră o parte din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință.

Propunem prelungirea acestora pe o durată de 5 ani, cu începere de la 1 aprilie 2024 și până la data de 31 martie 2029 având la bază următoarele prevederi:

În baza prevederilor:

- art. 3, alin. (2) din contractele de închiriere: „*Contractul poate fi reînnoit cu acordul părților.*”

- Legii nr. 114/1996 – legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Normelor metodologice din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996,

- art. 26 și urm. din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare: „*Chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome se calculează pornindu-se de la un tarif de bază lunar.*”

- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Propunem prelungirea acestora, pe o perioadă de cinci ani și supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Fleșar Gabriela

Văzut,
Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

TABEL NOMINAL

cu chiriașii cărora le expiră contractul de închiriere la 31 martie 2024

Nr crt	Număr contract	Numele și prenumele	Domiciliul	Adresa locuinței propuse spre închiriere
1	165/2009	Adam Iosif	Bradului, 5/A/23	Bradului, 5/A/23
2	173/2009	Chertes Mihai	Bradului, 5/A/12	Bradului, 5/A/12
3	296/2009	Dicher Maria	Viitorului, 5/B/4	Viitorului, 5/B/4
4	161/2009	Fodor Mariana	Republicii, 30	Republicii, 30
5	163/2009	Bodo Laura	Policlinicii, 2/16	Policlinicii, 2/16
6	172/2009	Turdean Erzsebet	Cioarga, 61	Cioarga, 61
7	164/2009	Orosan Silvia	Bradului, 3/A/30	Bradului, 3/A/30
8	160/2009	Răducan Viorica	Lalelelor, 1	Lalelelor, 1
9	158/2009	Zăhan Vasile	Libertății, 6/A/2	Libertății, 6/A/2
10	166/2009	Zamanț Remus	Bradului, 5/A/11	Bradului, 5/B/19

1 /
M. Verleok
9

ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE Nr. 18188
Ziua 08 luna 02 anul 2024

Către,
Primăria orașului Luduș
Compartimentul Domeniu Public

Subsemnatul(a) O ROSAN SILVIA
născut(ă) la data de 09.03.1988 CI seria M.S., nr. 799194 eliberată de
S.P.C.L.E.P. Luduș la data de 26.03.14 CNP 2580309860018, cu domiciliul
în Luduș, str. Brocolului, nr. _____, bl. 3, ap. 30, județul
Mures, vă rog să-mi aprobați prelungirea pe o perioadă de cinci ani a contractului
de închiriere nr. 164 din 01.04.2009, obiectul contractului fiind locuința socială,
situată în orașul Luduș, str. Brocolului, nr/bl. 3, sc. 2 ap. 30,
județul Mures unde locuiesc împreună cu Fica CINCILE persoane înscrise în contractul de
închiriere.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare
apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile
legislației în vigoare - dobândirea unei locuințe).

Alte mențiuni: _____

Telefon de contact: 0440343971

Data: 07.02.24

Semnătura



ORAȘUL LUDUȘ

INTRARE NR.

18591

12

02

2024

Ziua

Luna

anul

Către,
Primăria orașului Luduș
Compartimentul Domeniu Public

Subsemnatul(a)

Bichor Maria

născut(ă) la data de 27-1-1963 CI seria M5, nr. 916856 eliberată de
S.P.C.L.E.P. Luduș la data de 24.02.16 CNP 2630127260011, cu domiciliul
în Luduș, str. Victorului, nr. _____, bl. 5, ap. 4, județul
Mureș, vă rog să-mi aprobați prelungirea pe o perioadă de cinci ani a contractului
de închiriere nr. 296 din 01.09.2009, obiectul contractului fiind locuința socială,
situată în orașul Luduș, str. Victorului, nr/bl. 5, sc. B ap. 4,
județul Mureș unde locuiesc împreună cu ⇒ persoane înscrise în contractul de
închiriere.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare
apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile
legislației în vigoare - dobândirea unei locuințe).

Alte mențiuni: _____

Telefon de contact: 0742813270

Data: 12.02.2024

Semnătura



J. Valean
2/1

ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE Nr. 18.843
Ziua 13 luna 02 anul 2024


Către,
Primăria orașului Luduș
Compartimentul Domeniu Public

Subsemnatul(a) FOJOR MARIANA
născut(ă) la data de 31.05.1955 CI seria MS, nr. 685401 eliberată de
S.P.C.L.E.P. LUDUȘ la data de 20.02.12 CNP 2550531260023, cu domiciliul
în LUDUȘ, str. REPUBLICII, nr. 30, bl. -, ap. -, județul
MURES, vă rog să-mi aprobați prelungirea pe o perioadă de cinci ani a contractului
de închiriere nr. 17878 din 05.02.2024, obiectul contractului fiind locuința socială,
situată în orașul Luduș, str. REPUBLICII, nr/bl. 30, sc. - ap. -,
județul MURES unde locuiesc împreună cu - persoane înscrise în contractul de
închiriere.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare
apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile
legislației în vigoare - dobândirea unei locuințe).

Alte mențiuni: _____

Telefon de contact: 0741.591.132
Data: 12.02.2024

Semnătura


H. Valean
H

ORAȘUL LUDUȘ	
INTRARE NR.	19.100
Zila	15 iuna
	02
anul	2024

Către,
Primăria orașului Luduș
Compartimentul Domeniu Public

Subsemnatul(a) ZAMANT REMUS

născut(ă) la data de 03.02.1959 CI seria MS, nr. 820982 eliberată de S.P.C.L.E.P. LUDUȘ la data de 03.02.2024 CNP 1590203260014, cu domiciliul în LUDUȘ, str. BRADULUI, nr. 5, bl. 5, ap. 19, județul MUREȘ, vă rog să-mi aprobați prelungirea pe o perioadă de cinci ani a contractului de închiriere nr. 166 din 01.04.2009, obiectul contractului fiind locuința socială, situată în orașul Luduș, str. BRADULUI, nr/bl. 5, sc. 5 ap. 19, județul MUREȘ unde locuiesc împreună cu SOTIA persoane înscrise în contractul de închiriere. ZAMANT NINA.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile legislației în vigoare - dobândirea unei locuințe).

Alte mențiuni: MENTIUNEA CĂ ACTIUNEA NU A FOST VERIFICATĂ

Telefon de contact: 0744403934

Data: 15.02.2024

Semnătura



91. Vălean
29

ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE Nr. 19.103
Zila 15 luna 02 anul 2024

Către,
Primăria orașului Luduș
Compartimentul Domeniu Public

Subsemnatul(a) ZĂHAM VASILE
născut(ă) la data de 30.08.1964 CI seria MS, nr. 849915 eliberată de
S.P.C.L.E.P. LUDUȘ la data de 17.12.14 CNP 1640820260014, cu domiciliul
în LUDUȘ, str. LIBERTĂȚII, nr. _____, bl. 6/A, ap. 2, județul
MUREȘ, vă rog să-mi aprobați prelungirea pe o perioadă de cinci ani a contractului
de închiriere nr. 158 din 01.07.2009, obiectul contractului fiind locuința socială,
situată în orașul Luduș, str. LIBERTĂȚII, nr/bl. 6, sc. A ap. 2,
județul MUREȘ unde locuiesc împreună cu SOTIA persoane înscrise în contractul de
închiriere.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare
apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile
legislației în vigoare - dobândirea unei locuințe).

Alte mențiuni: nu are nici un venit Zaham Vasile

Telefon de contact: 0758917339

Data: 15.02.2024

Semnătura



DI. Valea
/C/

ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE Nr. 19.375
Zara 19 luna 02 anul 2024

Către,
Primăria orașului Luduș
Compartimentul Domeniu Public

Subsemnatul(a) ADAM IOSIF
născut(ă) la data de 01-02-1964 CI seria ZS, nr. 190109 eliberată de
S.P.C.L.E.P. LUDUȘ la data de 11-05-21 CNP 1640201260014, cu domiciliul
în or. Luduș, str. BRADULUI, nr. -, bl. 5, ap. 23, județul
MUREȘ, vă rog să-mi aprobați prelungirea pe o perioadă de cinci ani a contractului
de închiriere nr. 165 din 01.04.2009, obiectul contractului fiind locuința socială,
situată în orașul Luduș, str. BRADULUI, nr/bl. 5, sc. A ap. 23,
județul MUREȘ unde locuiesc împreună cu 2 persoane înscrise în contractul de
închiriere.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare
apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile
legislației în vigoare - dobândirea unei locuințe).

Alte mențiuni: menționez că price mea Măca locuie Cristine, nu
mai locuiește la domiciliu, drept urmare s-a scos din contract

Telefon de contact: 0759552062

Data: 19.02.2024

Semnătura



Ol. Vălcăraș
GJ

ORAȘUL LUDUȘ
DIPLĂMĂRE NR. 19419
Ziar 19 June 02 anul 2024

Către,
Primăria orașului Luduș
Compartimentul Domeniu Public

Subsemnatul(a) CHERTES MIHAI
născut(ă) la data de 14.04.1955 CI seria 25, nr. 153085 eliberată de
S.P.C.L.E.P. Luduș la data de 04.08.2020 CNP 1550414260017, cu domiciliul
în Luduș, str. Bradului, nr. _____, bl. 5/A, ap. 12, județul
Mureș, vă rog să-mi aprobați prelungirea pe o perioadă de cinci ani a contractului
de închiriere nr. 173 din 01.04.2009, obiectul contractului fiind locuința socială,
situată în orașul Luduș, str. Bradului, nr/bl. 5, sc. A ap. 12,
județul Mureș, unde locuiesc împreună cu _____ persoane înscrise în contractul de
închiriere.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare
apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile
legislației în vigoare - dobândirea unei locuințe).

Alte mențiuni: Menționez faptul că locuiesc singur. Drept
urmare rog scoaterea copiilor mei din contractul menționat.
mai sus.

Telefon de contact: 0740406482

Data: 19.02.2024

Semnătura

M. Vădean
G

ORĂȘUL LUDUȘ
INTRARE Nr. 20.584
Zila 04 Luna 03 anul 2024

Către,
Primăria orașului Luduș
Compartimentul Domeniu Public

Subsemnatul(a) BODO LAURA

născut(ă) la data de 11.02.1972 CI seria MB, nr. 915704 eliberată de
S.P.C.L.E.P. LUDUȘ la data de 17.02.2011 CNP 2720211260011, cu domiciliul
în LUDUȘ, str. POLICLINICII, nr. -, bl. 2, ap. 16, județul
MUREȘ, vă rog să-mi aprobați prelungirea pe o perioadă de cinci ani a contractului
de închiriere nr. 163 din 1.04.2009, obiectul contractului fiind locuința socială,
situată în orașul Luduș, str. POLICLINICII, nr./bl. 2, sc. - ap. 16,
județul MUREȘ unde locuiesc împreună cu 2 persoane înscrise în contractul de
închiriere.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare
apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile
legislației în vigoare - dobândirea unei locuințe).

Alte mențiuni: _____

Telefon de contact: 0774-035837

Data: 04.03.2024

Semnătura



1
D. Valea
GJ

ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE Nr. 26.146
Ziua 07 luna 03 anul 2014

Către,
Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

Subsemnatul/a Wilson Flisbete, cu domiciliul în Ludus,
str. Cocorje bl. _____, sc. _____ ap. _____, nr. 61, jud. Mureș
reprezentant al _____, prin prezenta vă rog să aprobați
prelungirea contractului de închiriere nr. 172 din 01.04.2009, având ca obiect
folosința unui ^{locuitor} spațiu, situat în orașul Luduș, str. Cocorje, nr. 61, în
suprafață de _____ mp.

Anexez următoarele:

Telefon de contact _____

Data: 07.03.2014

Semnătura:

Wilson Flisbete

ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE NR. 21375
Ziua 11 luna 03 anul 2024

Către,
Primăria orașului Luduș
Compartimentul Domeniu Public

Subsemnatul(a) Răducan Viorica
născut(ă) la data de 04.12.1954 CI seria 25, nr. 271612 eliberată de
S.P.C.L.E.P. Luduș la data de 16.09.2022 CNP 2541204260019, cu domiciliul
în Luduș, str. Lalelelor, nr. 1, bl. -, ap. -, județul
Mureș, vă rog să-mi aprobați prelungirea pe o perioadă de cinci ani a contractului
de închiriere nr. 160 din 01.09.2009, obiectul contractului fiind locuința socială,
situată în orașul Luduș, str. Lalelelor, nr./bl. 1, sc. - ap. -
județul Mureș unde locuiesc împreună cu 1 persoane înscrise în contractul de
închiriere.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare
apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile
legislației în vigoare - dobândirea unei locuințe).

Alte mențiuni: Mentionez că locuiesc împreună cu fiul meu Răducan Io
Rog scoaterea din contract a d-lui Tăta Valeriu fiind decedat și
pe fiul meu Răducan Cristian fiind internat la Psihiatrie Gheji

Telefon de contact: 0757 716250.

Data: 11.03.2024

Semnătura

