

**Proiect de hotărâre
din 31 octombrie 2017**

*privind concesionarea, prin negociere directă, a suprafeței de 10,08 mp din str. Zăvoiului,
bl. 18, sc. A, către dl. Zăhan Romănuț și d-na Zăhan Eugenia, pentru construirea unui balcon*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere cererea înregistrată la nr. 34342 din 26.09.2017, precum și referatul
Compartimentului "Domeniu Public" nr. 36807 din 24.10.2017,

În baza prevederilor:

- art. 13, alin. (1) și art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă concesionarea, prin negociere directă, către dl. Zăhan Romănuț și d-na Zăhan Eugenia, a terenului aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Luduș, în suprafață de 10,08 mp (3,60 m x 2,80 m), teren adiacent blocului de locuințe situat în str. Zăvoiului, bl. 18, sc. A, evidențiat în C.F. 50089-C1-U3 Luduș, top. (478/2/9, 478/2/10)/III/A, pentru construirea unui balcon.

Art. 2 Durata concesiunii este de 10 ani, putând fi prelungită, la cererea scrisă a concesionarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială.

Art. 3 Prețul concesiunii este stabilit având la bază tariful aprobat pentru zona A prin Hotărârea Consiliului Local nr. 102 din 20.12.2016, respectiv 3 lei/mp/an. Prețul concesiunii va fi actualizat anual în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de hotărârile Consiliului Local Luduș ce vor fi adoptate în acest sens.

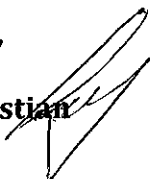
Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de concesiune.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Zăhan Romănuț și d-na Zăhan Eugenia,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

privind concesionarea, prin negociere directă, a suprafeței de 5,81 mp din str. Zăvoilui, bl. 18, sc. A, către dl. Zăhan Romănuț și d-na Zăhan Eugenia, pentru construirea unui balcon

Dl. Zăhan Romănuț depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată cu nr. 34342 din 26.09.2017, prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren de 9 mp, în vederea extinderii construcției existente, al cărei proprietar este, prin construirea unui balcon.

Imobilul care se dorește a fi extins este situat în str. Zăvoilui, bl. 18, sc. A și este înscris în C.F. 50089-C1-U3 Luduș, top. (478/2/9, 478/2/10)/III/A.

După analizarea actelor depuse și în urma deplasării unei comisii la fața locului, s-a constatat că este necesară concesionarea suprafeței de 10,08 mp (3,60 m x 2,80 m).

În conformitate cu prevederile art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, durata concesionării se stabilește de către consiliul local, propunem concesionarea suprafeței menționate pe o perioadă de 10 ani.

Având în vedere prevederile:

- art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *„Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.”*

- art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *„Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: (...)*

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.”

- art. 36, alin. (5), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *„Consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului.”*

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *„Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie concesionate.”*

Supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

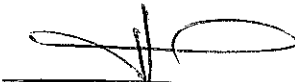
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,

Fleșar Gabriela



Văzut,

Șef serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

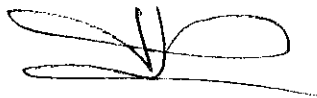


Ina Hăscuțean
Cey

D-na Plesar G

Rog analizate si
pregatiti si pt. sed. cu
luna oct. 2017

| | | |
|--------------|---------|-----------|
| ORAȘUL LUDUȘ | | |
| 34342 | | |
| INTRARE Nr. | | |
| Ziua 26 | luna 09 | anul 2017 |



CERERE

- Sub. ZAHAY ROMĂNUȚ ȘTI. ZAVOICLU
Bl. 18. Ap 3 sc. A LUDUȘ
VĂ. ROG AMI APROBA CONCESIONAREA
A. G. mp. PENTRU CONSTRUIREA UNUI BALCON
CONFORM. ANEXELE DE PEDE

TEL. 0755205740

26.09.2017

Semnătura
Zee



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50089-C1-U3 Ludus

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 5989 |
| Ziua | 31 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2017 |



Cod verificare
100049643348

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:4468

Adresa: Loc. Ludus, Str Zavoiului, Bl. 18, Sc. A, Et. parter, Ap. 3, Jud. Mures

Părți comune: partile comune neevidentiate in CF 4468 Colectiva Ludus

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafata construită | Suprafata utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------------|
| A1 | Top: (478/2/9, 478/2/10)/III/A | - | - | 7,45 | | Ap. cu 3 camere si dependinte |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 32800 / 20/12/1991 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1734/1991; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAHAN ROMANUT, si sotia 2) ZAHAN EUGENIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4468) | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Ludus, Str Zavoiului, Bl. 18, Sc. A, Et. parter, Ap. 3, Jud. Mures**Părți comune:** partile comune neevidentiate in CF 4468 Colectiva Ludus

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------------|
| A1 | Top: (478/2/9, 478/2/10)/III/A | - | - | 7,45 | - | Ap. cu 3 camere si dependinte |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.17386/31-07-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

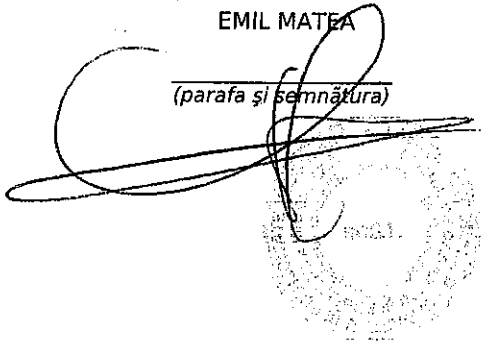
01-08-2017

Data eliberării,

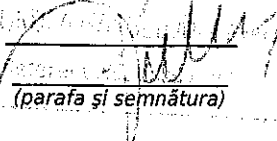


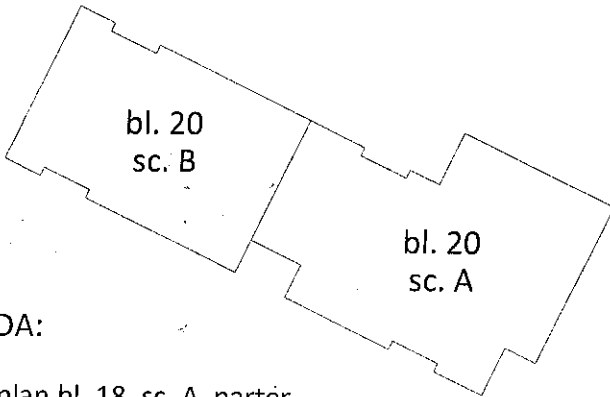
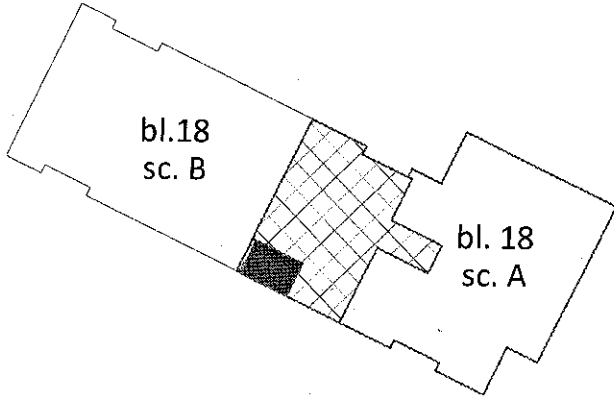
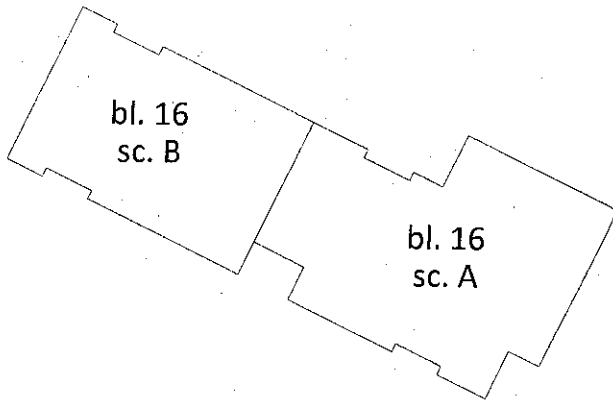
Asistent Registrator,

EMIL MATEA


(parafa și semnătura)

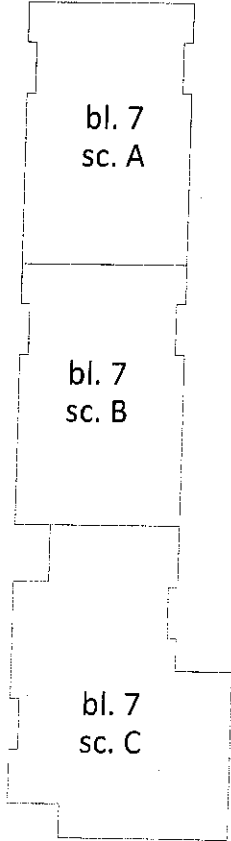
Referent,


(parafa și semnătura)






JUDEȚUL MUREȘ
 PRIMĂRIA ORAȘULUI
 LUDUȘ
 ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 148/11.08.2017 din 11.08.2017
 Arhitect-șef,

str. Zăvoiuului



str. Zăvoiuului

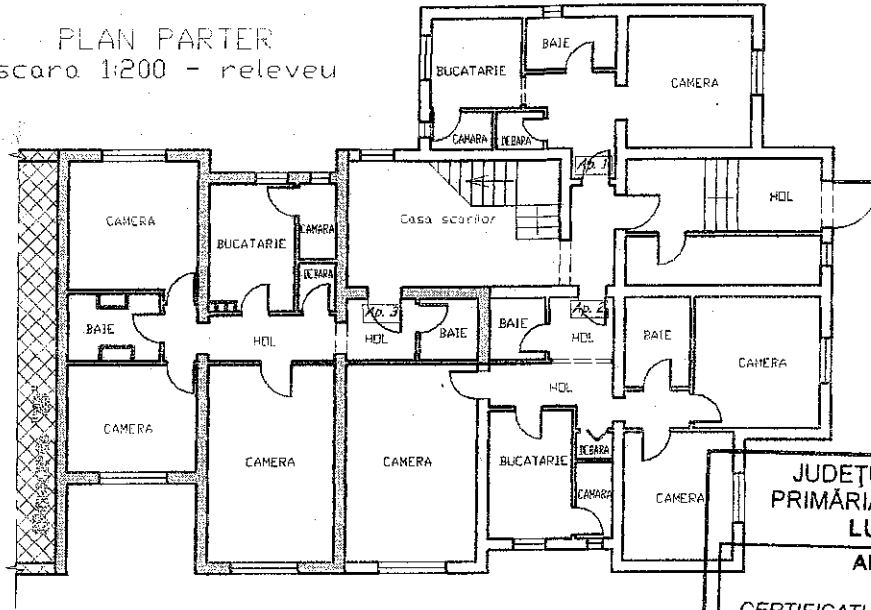
LEGENDA:

-  - plan bl. 18, sc. A, parter
-  - plan apartament nr.3
-  - plan balcon propus

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| S.C. DEPOCONS S.R.L. LUDUȘ J26/379/2003, RO 15337145 | | Obiectiv: CONSTRUIRE BALCON ÎNCHIS Amplasament: loc. Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 18, sc. A, ap. 3, jud. Mureș Beneficiar: ZĂHAN ROMÂNUT | | Proiect nr.: ____ /2017 |
| Sef proiect: ing. Năsăudean Emil Relevat: ing. Ercean Cornel Desenat: ing. Ercean Cornel Verificat: | | Scara: 1:500 Data: 2017 | Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE | Faza: PAC Planșa nr.: A-01 |

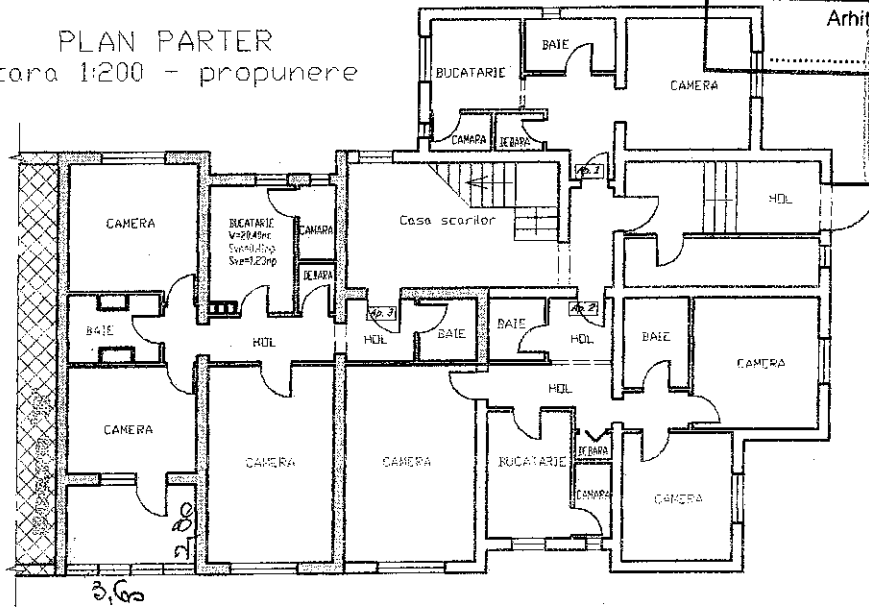
PLAN PARTER
scara 1:200 - relevu

2


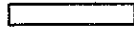
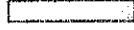



JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI
LUDUȘ
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. *1078* din *11.08.2017*
Arhitect-șef,

PLAN PARTER
scara 1:200 - propunere



LEGENDA:

-  - elemente de construcție existente, apartamentul 3
-  - elemente de construcție existente, apartamente vecine
-  - elemente de construcție propuse
-  - elemente de construcție existente, scara "B"

| | | | | |
|---|---------------------|---|--|--|
| S.C. DEPOCONS S.R.L. LUDUȘ J26/379/2003, RO 15337145 | | Obiectiv: CONSTRUIRE BALCON ÎNCHIS Amplasament: loc. Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 18, sc. A, ap. 3, jud. Mureș Beneficiar: ZĂHAN ROMĂNUȚ | | Proiect nr.: ___/2017 Faza: PAC |
| Sef proiect | ing. Năsăudean Emil | Scara: 1:200 | Titlu planșă: PLAN APARTAMENT - relevu - propus | Plansa nr.: A-03 |
| Relevat | ing. Ercean Cornel | | | |
| Desenat | ing. Ercean Cornel | Data: 2017 | | |
| Verificat | | | | |