

**Proiect de hotărâre
din 31 octombrie 2017**

privind cesiunea contractului de concesiune nr. 135 din 01.03.2011, de la dl. Suciu Ioan-Csaba și d-na Suciu Irén, către dl. Ban Laurențiu și d-na Ban Teodora-Gabriela

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere cererea nr. 35771 din 11.10.2017 depusă de dl. Ban Laurențiu și d-na Ban Teodora-Gabriela, precum și referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 36171 din 16.10.2017,

Ținând cont de prevederile art. 14 din contractul de concesiune nr. 135 din 01.03.2011, Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia "Juridică",

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", art. 123, alin. (1), precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 135 din 01.03.2011, încheiat între autoritatea locală, dl. Suciu Ioan-Csaba și d-na Suciu Irén, către dl. Ban Laurențiu și d-na Ban Teodora-Gabriela, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Lăcrămioarei, bl. 4, ap. 7, jud. Mureș, contract ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al orașului Luduș, în suprafață de 2,70 mp, situat în str. Lăcrămioarei, bl. 4, pe care este edificat un balcon.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 135 din 01.03.2011.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Suciu Ioan-Csaba și d-nei Suciu Irén,
- d-lui Ban Laurențiu și d-nei Ban Teodora-Gabriela,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

privind cesiunea contractului de concesiune nr. 135 din 01.03.2011, de la dl. Suci Ioan-Csaba și d-na Suci Irén, către dl. Ban Laurențiu și d-na Ban Teodora-Gabriela

Între Consiliul Local Luduș, dl. Suci Ioan-Csaba și d-na Suci Irén a intervenit contractul de concesiune nr. 135 din 01.03.2011, ca urmare a adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 27 din 22.02.2011, având ca obiect terenul în suprafață de 2,70 mp situat în str. Lăcrămioarei, bl. 4, pentru edificarea unui balcon..

În urma încheierii contractului de vânzare autenticat sub nr. 882 din 24.08.2017, calitatea de proprietar al imobilului a revenit d-lui Ban Laurențiu și d-nei Ban Teodora-Gabriela. Noii proprietari ai apartamentului au depus la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 35771 din 11.10.2017, prin care solicită trecerea contractului de concesiune amintit în favoarea noului proprietar.

Ținând cont de prevederile:

- art. 14 din contractul de concesiune nr. 135/01.03.2011: „Cesiunea prezentului contract este posibilă numai în cazul în care construcția a fost înstrăinată.”,

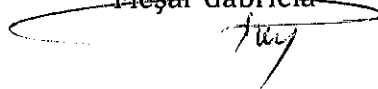
- art. 36, alin. (5), lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “Consiliul local hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.”

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001: “Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie concesionate.”,

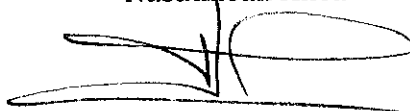
Supunem spre dezbateră Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,


Eleşar Gabriela



Văzut,
Şef serviciu I.A.D.P.,
Năşăulean Anca



ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE Nr. 35771
Ziua 11 luna 10 anul 2017

id-ului
propoziției
P.H.


Către Primăria Orașului Luduș

Subsemnata Ben Teodora Gabriela domiciliată

În Luduș, Str. Lăcășimicului bl. 4. ap. 7, prin
prezența năg. apoteoza Casinii a contractului de
concesiune nr. 135.01.03.2011 în urma cumpărării apartamentului
de la Suciu Ioan CSABA.

Anexez alăturat copie contract vânzare - cumpărare
Nr. 882. 24. august 2017

Data

10. 10. 2017

Semnătura



0756895754

DUPLICAT

s-a cerut autentificarea prezentului înscris
CONTRACT DE VÂNZARE

-----Încheiat între subsemnații:-----
---**SUCIU IOAN CSABA** având CNP **1581121260019**, cetățean român și soția **SUCIU IREN** având CNP **2600419260018**, cetățean român, domiciliați în oraș Luduș, strada Lăcrămioarei, bl.4, ap.7, județul Mureș, în calitate de **vânzători** și **BAN TEODORA GABRIELA** având CNP **2870104261693**, cetățean român, domiciliată în oraș Iernut, Pța. 1 Decembrie 1918, bl.14, et.3, ap.13, județul Mureș și soțul **BAN LAURENȚIU** având CNP **1870328151939**, cetățean român, domiciliat în oraș Iernut, Pța. 1 Decembrie 1918, bl.14, et.3, ap.13, județul Mureș, în calitate de **cumpărători** și cerem redactarea și autentificarea prezentului contract de vânzare, cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații, uzului de fals și falsului privind identitatea, conform art.323, 326 și 327 Cod Penal, fiind în deplinătatea facultăților mintale și neexistând vicii de consimțământ, declarăm că nu suferim de nicio boală care ar putea să ne afecteze capacitatea de înțelegere sau discernământul și ne asumăm consecințele omiterii informării notarului sau părților cu privire la existența unei asemenea situații, declarăm că ni s-a adus la cunoștință faptul că o asemenea situație nu ar putea lipsi de consecințe prezentul act când este ascunsă cu rea credință și în aceste condiții:-----
---Subsemnații vânzători **declaram că VINDEM, cumpărătorilor, întregul drept de proprietate astfel: ca bun comun pentru aceștia cota de 1/5-a parte și a bun propriu pentru cumpărătoarea BAN TEODORA GABRIELA cota de 4/5-a parte**, asupra imobilului situat în oraș Luduș, strada Lăcrămioarei, nr.4, bloc 4, et.I, județul Mureș, înscris în **Cartea Funciară nr. 50496-C1-U1-Luduș-individuală (din Cartea Funciară veche 6401-colectivă)**, compus din **apartamentul nr.7** cu 3 (trei) camere și dependințe, cu cota de 9,80% din părțile comune neevidențiate în fila A, cu număr **top (480/a/67)VII**, conform încheierii de Carte Funciară nr.5249/07.09.2009 emisă de BCPI Luduș.-----
---Subsemnații vânzători declarăm că am dobândit imobilul prin cumpărare în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub 673/03.09.2009 de notar public Manoilă Ana Damiana din Luduș, județul Mureș.-----
---Subsemnații vânzători declarăm pe propria noastră răspundere și în cunoștința prevederilor art. 326 Cod penal că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale și nu am încheiat nicio convenție privind regimul comunității convenționale sau separației de bunuri.-----
---Prețul vânzării, stabilit de comun acord, este de **147.000 lei adică unasutăpatruzecișisaptemiilei, care s-a achitat astfel: suma de 10.000 lei adică zecemiile în numerar personal vânzătorilor la data de 11.08.2017 iar diferența în sumă de 137.000 lei adică unasutătreizecișisaptemiilei s-a achitat astfel: suma de 7.000 lei adică șaptemiile în numerar personal vânzătorilor la data de azi data autentificării actului, iar diferența în sumă de 130.000 lei adică unasutătreizecimiile prin virament bancar în contul deschis pe numele vânzătoarei la Banca Transilvania SA cu nr. RO94BTRLRONCRT0329243901, conform Ordinului de Plată nr.1 din data de 24.08.2017 vizat de Banca Transilvania SA.-----
---Subsemnatul vânzător împluternicesc prin prezenta pe soția mea să**

încaseze restul de preț în contul său mai sus indicat.-----

----Imobilul este înregistrat în evidențele fiscale și are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.30140/23.08.2017 eliberat de Primăria oraș Luduș.-----

----Subsemnatele părți contractante declarăm pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile Codului penal privind falsul în declarații, că prețul arătat în acest act este sincer (real) și serios, asumându-ne consecințele ce decurg din nerespectarea dispozițiilor Codului fiscal privind taxarea actelor și procedurilor notariale din punct de vedere al impozitului pe venitul obținut din tranzacții imobiliare, respectiv din nerespectarea dispozițiilor Legii 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, de al căror conținut am luat cunoștință. De asemenea declarăm că am luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar.-----

----Subsemnații vânzători, declarăm că imobilul care face obiectul acestei convenții este în proprietatea noastră exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, nu este grevat de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare eliberat sub nr.6522/22.08.2017 de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Luduș, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere, nu a fost scos din circuitul civil și ca atare garantăm pe cumpărători contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Noului Cod Civil.-----

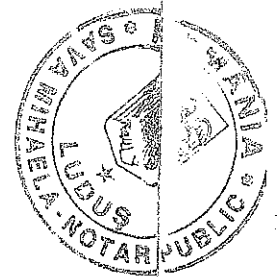
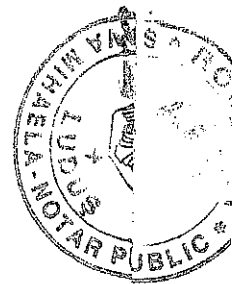
----Au fost îndeplinite prevederile art. 20 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, așa cum rezultă din Adeverința eliberată de Asociația de proprietari nr.3, cu sediul în oraș Luduș, strada Lăcrămioarei bloc 4, județul Mureș, eliberată sub nr. 15/23.08.2017, din care reiasă că nu există datorii față de asociația de proprietari.-----

----Prezentul contract de vânzare se încheie cu respectarea prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificat Energetic nr.2121/23.08.2017 emis de Gherman Camelia.-----

----Subsemnatele părți contractante declarăm că imobilul descris mai sus, beneficiază de următoarele servicii de utilități publice: curent electric și gaz metan. Subsemnații cumpărători delcarăm pe proprie răspundere și în cunoștiința sancțiunilor penale prevăzute și pedepsite de art.326 Cod Penal că suntem de acord să preluăm eventuale datorii la furnizorii de utilități publice.-----

----Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale se face astăzi data autentificării contractului iar predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, imobil care va fi eliberat de toate bunurile mobile ale vânzătorilor se va face la data de 31 august 2017, dată de la care cumpărătorii vor beneficia de toate veniturile și vor suporta toate taxele publice. Subsemnații vânzători ne obligăm ca până la data de 31 august 2017 să eliberăm imobilul mai sus descris și până la data eliberării să achităm toate cheltuielile legate de folosirea imobilului.-----

----A fost îndeplinită de către vânzători obligația de a preda cumpărătorilor toate actele de proprietate privind imobilul ce face obiectul prezentului act. A fost îndeplinită de către cumpărători obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe



care subsemnații vânzători avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. Subsemnații cumpărători declarăm că am luat la cunoștință de regimul juridic, economic și tehnic al imobilului și înțelegem să îl dobândim în aceste condiții.-----

---Subsemnații vânzători, declarăm că nu am formulat vreo ofertă de vânzare și nu am încheiat cu altă persoană fizică sau juridică vreun pact de opțiune sau promisiune de vânzare - cumpărare a imobilului ce face obiectul prezentului contract.-----

---Subsemnații cumpărători declarăm pe proprie răspundere că sunt căsătoriți sub regimul comunității legale și nu am încheiat nicio convenție privind regimul comunității convenționale sau separației de bunuri și înțelegem să cumpăr: ca **bun comun cota de 1/5-a parte și ca bun propriu pentru BAN TEODORA GABRIELA cota de 4/5-a parte** din imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord. Subsemnata cumpărătoare declară că achiziționează ca bun propriu cota de 4/5-a parte cu banii proveniți din înstrăinarea unui bun propriu, conform contractului de vânzare autentificat sub nr.1837/23.08.2017 de notar public Logigan Maria din municipiul Tg. Mureș, județul Mureș.-----

---Nu se datorează impozit pe venitul obținut din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, conform prevederilor art.111, punctul (1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.-----

---Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract respectiv onorariul notarial și tariful de întabulare sunt suportate de cumpărători.-----

---Părțile, confirmă și declară că prezentul act nu se încheie ca urmare a intermedierei realizate de către o agenție imobiliară sau agent imobiliar.-----

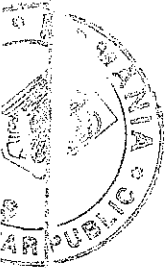
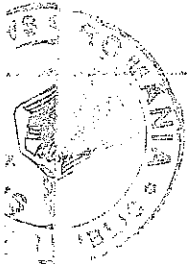
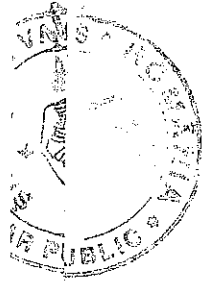
---Subsemnații vânzători ne declarăm în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătorilor în cartea funciară asupra imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

---Subsemnații vânzători, declarăm că nu deținem Poliță de asigurare împotriva dezastrelor (PAD) pentru imobilul vândut. Subsemnații cumpărători, declarăm că am luat la cunoștință de obligația persoanei fizice care devine proprietarul unui imobil cu destinația locuință, de a contracta în termen de 5 (cinci) zile de la data dobândirii imobilului o Poliță de asigurare împotriva dezastrelor (PAD).-----

---Subsemnații cumpărători, declarăm că am luat la cunoștință de obligația, ca în termen de 30 de zile de la data încheierii actului de față, să ne prezentăm la organul financiar teritorial, în vederea luării în evidența plătitorilor de taxe și impozite locale, conform art. 461 (2) din Legea nr. 227/2016.-----

---Subsemnatele părți contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, actul fiind citit cu voce tare în întregime și de către notarul public, am verificat întregul său conținut și declarăm că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, toate datele sunt corecte, toate clauzele și toți termenii sunt în conformitate cu dorința și acordul nostru, am înțeles toți termenii juridici și consecințele juridice ale actului, în exprimarea consimțământului nu am fost influențate sau constrânse, sens în care ne exprimăm acordul liber și în cunoștință de cauză, drept pentru care semnăm mai jos.-----

---Toate cheltuielile ocazionate cu încheierea prezentului contract de vânzare, sunt suportate de către cumpărători.-----



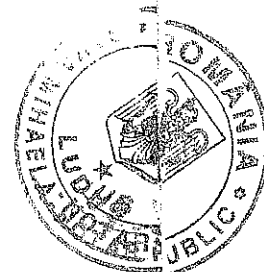
----Tehnoredactată la Biroul individual notarial Sava Mihaela într-un exemplar original care va rămâne în arhiva biroului notarial și 6 (cinci) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (unu) exemplare pentru cartea funciară și 4 (patru) se vor elibera părților.-----

VÂNZĂTORI
Ss SUCIU IOAN CSABA
Ss SUCIU IREN

CUMPĂRĂTORI
Ss BAN TEODORA GABRIELA
Ss BAN LAURENȚIU

- URMEAZĂ AUTENTIFICAREA -

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial Sava Mihaela
Licența de funcționare nr. 2998/2623/16.12.2013
Sediul oraș Luduș, strada Republicii nr.26, județul Mureș



ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.882

Anul 2017, luna august, ziua 24 –douăzecișipatru-

În fața mea **SAVA MIHAELA** notar public la sediul biroului, s-au prezentat:

SUCIU IOAN CSABA având CNP **1581121260019**, cetățean român și soția **SUCIU IREN** avînd CNP **2600419260018**, cetățean român, domiciliați în oraș Luduș, strada Lăcărămioarei, bl.4, ap.7, județul Mureș, identificați prin Cărțile de identitate seria MS nr. 597647/29.12.2010 și respectiv seria MS nr. 598439/06.01.2011 eliberate de SPCLEP Luduș, în nume propriu, în calitate de vânzători

BAN TEODORA GABRIELA având CNP **2870104261693**, cetățean român, domiciliați în oraș Iernut, Pța. 1 Decembrie 1918, bl.14, et.3, ap.13, județul Mureș, identificată prin Carte de identitate seria MS nr. 652834/08.12.2011 eliberată de SPCLEP Iernut, în nume propriu,

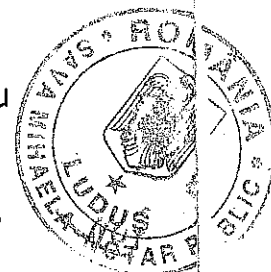
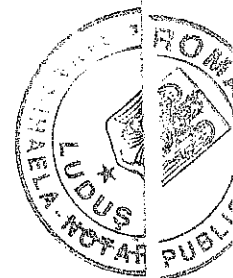
BAN LAURENȚIU având CNP **1870328151939**, cetățean român, domiciliat în oraș Iernut, Pța. 1 Decembrie 1918, bl.14, et.3, ap.13, județul Mureș, identificat prin Carte de identitate seria MS nr. 657073/12.01.2012 eliberată de SPCLEP Iernut, în nume propriu, în calitate de cumpărători,

care, după citirea actului, actul fiind citit cu voce tare în întregime și de către mine, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar precum și cele-anexe.

în temeiul art.12 lit.b din legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat tarif infonot în sumă de 17,85 lei (15 lei + 2,85 lei TVA) cu bon fiscal nr.6/24.08.2017.



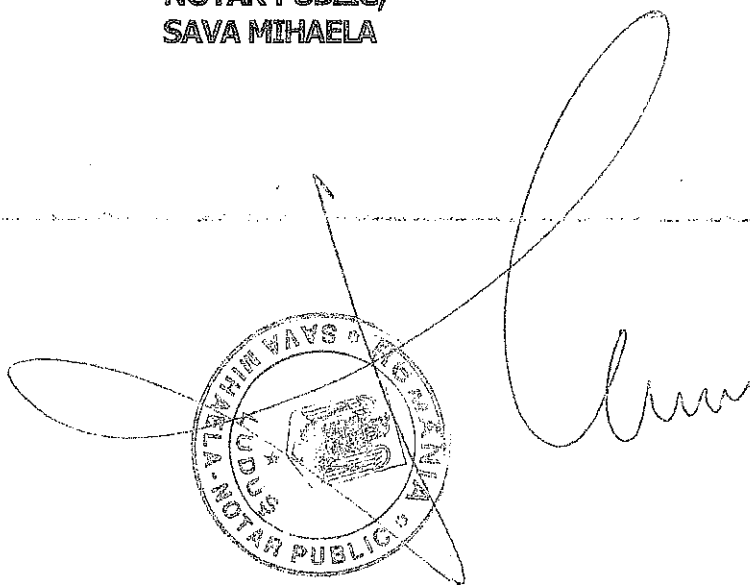
S-a perceput onorariul de 1.927,80 lei (1.755 lei – 150 lei onorariu promisiunii = 1.605 lei + 15 lei tarif infonot + 307,80 lei TVA) cu bon fiscal nr7./24.08.2017.

S-a încasat tarif de carte funciară 221 lei cu chitanța seria MS nr. 0125497/24.08.2017 cu codul 232.

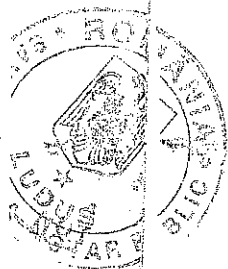
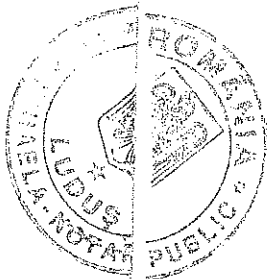
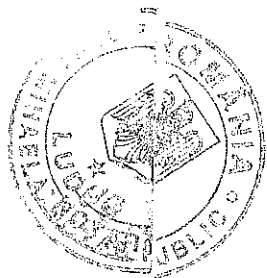
NOTAR PUBLIC
SAVA MIHAELA
SS/LS

„Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de Sava Mihaela, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.”

NOTAR PUBLIC,
SAVA MIHAELA



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sava Mihaela', is written over a circular notary stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA', 'SAVA MIHAELA', 'NOTAR PUBLIC', and 'LUDUS'.





CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 135 din 01.03.2011

Capitolul I – Părțile contractante

Între:

Orașul Luduș, prin Primăria orașului Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, Urcan Florin, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

Suciu Ioan-Csaba, cu domiciliul în orașul Luduș, str. 8 Martie, nr. 109A, jud. Mureș, având CNP 1581121260019, posesor al CI seria MS, nr. 511297, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 30.04.2009, și

Suciu Irén, cu domiciliul în orașul Luduș, str. 8 Martie, nr. 109A, jud. Mureș, având CNP 2600419260018, posesoare a CI seria MS, nr. 598439, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 06.01.2011, în calitate de concesionari, pe de altă parte;

În temeiul:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Consiliului Local al orașului Luduș de aprobare a concesionării nr. 27 din 22.02.2011,

s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Capitolul II – Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 (1) Obiectul contractului îl reprezintă cedarea de către concedent și preluarea de către concesionar a terenului în suprafață de 2,70 mp (cotă-parte de 1/3 din totalul de 8,10 mp), adiacent blocului de locuințe nr. 4, situat în str. Lăcrămioarei, evidențiat în CF nr. 6401 colectivă Luduș, nr. top. 480/a/67, în conformitate cu obiectivul concedentului.

(2) Obiectivul concedentului este folosința terenului concesionat, în vederea construirii unui balcon.

Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficace, în regim de continuitate, a terenului concesionat.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: terenul;
- b) bunurile proprii: bunurile utilizate de concesionar pe durata concesiunii, ce sunt și rămân proprietatea acestuia la încetarea concesiunii.

Capitolul III – Termenul

Art. 2 (1) Durata concesiunii este de 10 ani, începând de la data de 01.03.2011 și până la data de 28.02.2021.

(2) Procesul-verbal de predare-primire a terenului se va întocmi în termen de 10 zile de la încheierea contractului.

(3) Contractul de concesiune poate fi prelungit, la cererea scrisă a concesionarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Capitolul IV – Redevența

Art. 3 (1) Redevența pentru anul 2011 este de 8,10 lei (3 lei/mp/an), conform prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 27 din 22.02.2011.

(2) Redevența se va achita la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

(3) Pentru anii următori, începând cu 2012, redevența se va actualiza anual, în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens.

(4) Neplata redevenței la termenele stabilite atrage după sine plata majorărilor de întârziere, în cuantumul prevăzut de actele normative în vigoare. În cazul în care concesionarul depășește termenul de plată a redevenței cu 30 de zile, concedentul are dreptul de a retrage concesiunea, cu înștiințarea concesionarului prin somație scrisă.

Capitolul V – Garanția

Art. 4 Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă de ----- lei, reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Capitolul VI – Plata redevenței

Art. 5 (1) Plata redevenței se face la casieria Primăriei orașului Luduș, din B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26 sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș.

(2) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea majorărilor de întârziere, în cuantumul prevăzut de actele normative în vigoare.

Capitolul VII – Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 6 (1) Concesionarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 7 (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice folosirea terenului, modul în care este satisfăcut interesul public, precum și respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(2) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(3) Concedentul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de prevederile legale viitoare.

Capitolul VIII – Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 8 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona/subînchiria bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze obiectivul propus.

(6) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare.

(7) Concesionarul este obligat să obțină Autorizația de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data încheierii contractului de concesiune. Termenul de finalizare a lucrărilor de construcție este cel prevăzut în Autorizația de construire.

(8) Concesionarul este obligat să nu constituie garanții reale asupra bunului ce face obiectul concesiunii.

(9) Concesionarul este obligat să respecte condițiile pentru protecția mediului.

(10) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(11) În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să înregistreze contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară și construcțiile la Serviciul Economic din cadrul Primăriei orașului Luduș.

(12) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

(13) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(14) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract de concesiune.

Obligațiile concedentului

Art. 9 (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 10 zile de la încheierea contractului.

Capitolul IX – Încetarea contractului de concesiune

Art.10 (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) la solicitarea întemeiată a concesionarului, cu o notificare prealabilă de 30 de zile;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g) în cazul situației de la lit. f) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie, formată din reprezentanții Consiliul Local Luduș, delegați ai serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Luduș și reprezentanți ai concesionarului, care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

(2) Orice riscuri datorate unor evenimente de forță majoră sunt în sarcina concesionarului.

(3) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. a, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;

b) bunuri proprii – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. b, care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului;

Capitolul X – Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 11 Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 – pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul XI – Răspunderea contractuală

Art. 12 (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) În caz de neexecutare, de către oricare dintre părți, a obligațiilor rezultate din prezentul contract, acesta se consideră desființat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă ori intervenția instanței.

(3) Majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței, se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulat, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept, fără prealabilă notificare.

(4) Daunele-interese reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat.

Capitolul XII – Alte clauze

Art. 13 (1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, clauzele de natura celor prevăzute la art. 7, alin. (2) și (3) din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

Art. 14 Cesiunea prezentului contract este posibilă numai în cazul în care construcția a fost înstrăinată. În acest caz, clauzele contractuale se vor renegocia.

Capitolul XIII – Definiții

Art. 15 (1) Prin *forță majoră*, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

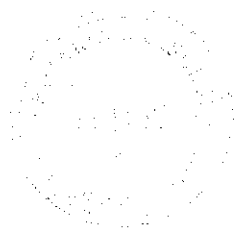
(2) Prin *caz fortuit* se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin *penalități legale* se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în patru exemplare, două pentru concedent, unul pentru concesionar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Concedent,
Orașul Luduș
prin Primăria orașului Luduș

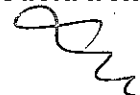
Primar,
Urcan Florin



Concesionar,
Suciu Ioan-Csaba



Suciu Irén

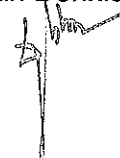


VIZAT,

Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Morar Anca



Șef Birou I.T.L.,
Bordan Dennis



C.F.P.,
Suciu Maria

DATA
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV CONTABIL SUCIU MARIA
SEMNAȚURA

