

**Proiect de hotărâre
din 31 octombrie 2017**

privind cesiunea contractului de concesiune nr. 31 din 06.06.2005, de la PF Trifan Liliana către dl. Baciuc Lucian-Emanuel și d-na Baciuc Teodora-Andreea

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere cererea nr. 35815 din 11.10.2017 depusă de d-na Baciuc Teodora-Andreea, precum și referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 36298 din 17.10.2017,
Ținând cont de prevederile capitolului IX din contractul de concesiune nr. 31/06.06.2005,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia "Juridică",

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", art. 123, alin. (1), precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 31 din 06.06.2005, încheiat între autoritatea locală și PF Trifan Liliana, către dl. Baciuc Lucian-Emanuel, cu domiciliul în municipiul Turda, str. Cucului, nr. 47, jud. Cluj și d-na Baciuc Teodora-Andreea, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Lalelelor, nr. 55, jud. Mureș, contract ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al orașului Luduș, în suprafață de 6,11 mp, situat în str. Garofiței, bl. 13, pe care este edificat un balcon și alee de acces.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 31 din 06.06.2005.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- PF Trifan Liliana,
- d-lui Baciuc Lucian-Emanuel și d-nei Baciuc Teodora-Andreea,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

privind cesiunea contractului de concesiune nr. 31 din 06.06.2005, de la PF Trifan Liliana către dl. Baciuc Lucian-Emanuel și d-na Baciuc Teodora-Andreea

Între Consiliul Local Luduș și PF Trifan Liliana a intervenit contractul de concesiune nr. 31 din 06.06.2005, ca urmare a adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 66 din 31.05.2005, având ca obiect terenul în suprafață de 6,11 mp situat în str. Garofiței, bl. 13, pentru edificarea unui balcon și alee de acces.

În urma încheierii contractului de vânzare autenticat sub nr. 90 din 06.02.2017, calitatea de proprietar al imobilului a revenit d-lui Baciuc Lucian-Emanuel și d-nei Baciuc Teodora-Andreea. Noii proprietari ai apartamentului au depus la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 35815 din 11.10.2017, prin care solicită trecerea contractului de concesiune amintit în favoarea noului proprietar.

Ținând cont de prevederile:

- capitolul IX din contractul de concesiune nr. 11/07.04.2004: „Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.”

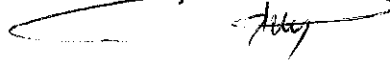
- art. 36, alin. (5), lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “Consiliul local hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.”

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001: “Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie concesionate.”

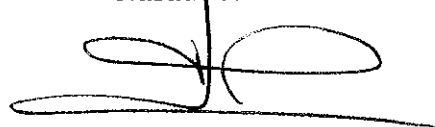
Supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,

Eleşar Gabriela



Văzut,
Şef serviciu I.A.D.P.,
Năsaudean Anca



J-kin Audit/Co. P.H.
199 P. 005-1100

ORAȘUL LUDUS		
35816		
INTRARE NR.		
Ziua 11	luna 10	anul 2017

Către Primăria Orașului Ludus

Subsemnata, Baciu Teodora - Andreea,
cu domiciliul în Or. Ludus, Jued. Mures,
str. Lalelelor, nr. 55, proprietar al apartamentului
cu adresa str. Garafidei, bl. 13, sc. A, ap. 1, Or. Ludus,
Jued. Mures prin prezenta solicit transferul terenului
concesionar aferent acestui apartament de la
vechii proprietar, respectiv dna. Trifan Elena
Liliana la noul proprietar, respectiv Baciu
Teodora - Andreea.

Vă mulțumesc!

Ludus
11.10.2017

Tel: 0755 882504

DUPLICAT

s-a cerut autentificarea prezentului înscris

CONTRACT DE VÂNZARE

-----Încheiat între subsemnații:-----

---TRIFAN VASILE având CNP 1580604260021, cetățean român, cu domiciliul în oraș Luduș, Bld. 1 Decembrie 1918, bl.15, sc.C, ap.6, județul Mureș și soția TRIFAN ELENA LILIANA având CNP 2580319260013, cetățean român, cu domiciliul în oraș Luduș, Bld. 1 Decembrie 1918, bl.15, sc.C, ap.6, județul Mureș, în calitate de vânzători și BACIU LUCIAN EMANUEL, având CNP 1930111124942, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Turda, strada Cucului, nr.47, județul Cluj și soția BACIU TEODORA ANDREEA, având CNP 2920807261705, cetățean român, cu domiciliul în oraș Luduș, strada Lalelelor nr.55, județul Mureș, în calitate de cumpărători și cerem redactarea și autentificarea prezentului contract de vânzare, cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații, uzului de fals și falsului privind identitatea, conform art.323, 326 și 327 Cod Penal, fiind în deplinătatea facultăților mintale și neexistând vicii de consimțământ, declarăm că nu suferim de nicio boală care ar putea să ne afecteze capacitatea de înțelegere sau discernământul și ne asumăm consecințele omiterii informării notarului sau părților cu privire la existența unei asemenea situații, declarăm că ni s-a adus la cunoștință faptul că o asemenea situație nu ar putea lipsi de consecințe prezentul act când este ascunsă cu rea credință și în aceste condiții:-----

----Subsemnații vânzători declarăm că VINDEM, cumpărătorilor, întregul drept de proprietate asupra imobilul situat în oraș Luduș, strada Garofiței, nr.13, sc.A, etaj parter, județul Mureș, compus din apartamentul nr. 1 cu 3 (trei) camere și dependințe, înscris în Cartea Funciară nr. 50053-C1-U1-individuală Luduș (provenită din Cartea Funciară veche nr. 6088-Luduș), cu cota de 5,16% din părțile comune neevidențiate în fila A, cu număr top (480/a/17)/I, conform încheierii de Carte Funciară nr.916/09.05.2005 emisă de BCPI Luduș.-----

----Subsemnații vânzători declarăm că am dobândit imobilul prin cumpărare în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 473/05.05.2005 de notar public Manoilă Ana Damiana din oraș Luduș, județul Mureș.-----

----Subsemnații vânzători declarăm pe propria noastră răspundere și în cunoștința prevederilor art. 326 Cod penal că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale și nu am încheiat nicio convenție privind regimul comunității convenționale sau separației de bunuri.-----

----Prețul vânzării, stabilit de comun acord, este de 70.000 lei adică șaptezecimilei, care s-a achitat astfel: suma de 4.000 lei adică patrumiilei în numerar personal vânzătorilor, azi data autentificării prezentului contract iar diferența în sumă de 66.000 lei adică șasezecișasemiile prin virament bancar în contul cu nr. RO74RNCB0189016190190001XXX, deschis la BCR pe numele vânzătorului TRIFAN VASILE conform ordinului de plată din 06.02.2017 vizat de Banca Comercială Română.-----

----Subsemnata vânzătoare TRIFAN ELENA LILIANA împuternicesc prin prezenta pe soțul meu TRIFAN VASILE să încaseze în contul său mai sus indicat prețul în sumă de 66.000 lei adică șasezecișasemiile.-----

----Noi părțile contractante, convenim și acceptăm ca dovada plății sumei de bani achitată prin virament bancar să se facă cu ordinul de plată emis de cumpărători și vizat de instituția bancară.-----

---Subsemnații vânzători declarăm prin prezenta că am încasat întreg prețului de vânzare și nu mai avem nicio pretenție de nicio natură față de cumpărători.-----

---Imobilul este înregistrat în evidențele fiscale și are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.16523/01.02.2017 eliberat de Primăria oraș Luduș.-----

---Subsemnatele părți contractante declarăm pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile Codului penal privind falsul în declarații, că prețul arătat în acest act este sincer (real) și serios, asumându-ne consecințele ce decurg din nerespectarea dispozițiilor Codului fiscal privind taxarea actelor și procedurilor notariale din punct de vedere al impozitului pe venitul obținut din tranzacții imobiliare, respectiv din nerespectarea dispozițiilor Legii 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, de al căror conținut am luat cunoștință. De asemenea declarăm că am luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar.-----

---Subsemnații vânzători, declarăm că imobilul care face obiectul acestei convenții este în proprietatea noastră exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, nu este grevat de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare eliberat sub nr.700/31.01.2017 de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Luduș, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere, nu a fost scos din circuitul civil și ca atare garantăm pe cumpărători contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Noului Cod Civil.-----

---Au fost îndeplinite prevederile art. 20 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, așa cum rezultă din Adeverința eliberată de Asociația de proprietari nr. 81, cu sediul în oraș Luduș, strada Garofiței, bl.13, sub nr. 5 din data de 28.01.2017 din care reiasă că nu există datorii față de asociația de proprietari.-----

---Prezentul contract de vânzare se încheie cu respectarea prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificat Energetic nr.1572/26.01.2017 emis de Gherman Camelia.-----

---Subsemnatele părți contractante declarăm că imobilul descris mai sus, beneficiază de următoarele servicii de utilități publice: curent electric și gaz metan, care au fost achitate conform facturilor și chitanțelor depuse la dosar care au fost predate cumpărătorilor.-----

---Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului, dată de la care cumpărătorii vor beneficia de toate veniturile și vor suporta toate taxele publice.-----

---A fost îndeplinită de către vânzători obligația de a preda cumpărătorilor toate actele de proprietate privind imobilul ce face obiectul prezentului act. A fost îndeplinită de către cumpărători obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care subsemnații vânzători avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. Subsemnații cumpărători declarăm că am luat la cunoștință de regimul juridic, economic și tehnic al imobilului și înțelegem să îl dobândim în aceste condiții.-----

---Subsemnații vânzători, declarăm că nu am formulat vreo ofertă de vânzare și nu am încheiat cu altă persoană fizică sau juridică vreun pact de opțiune sau promisiune de vânzare - cumpărare a imobilului ce face obiectul prezentului contract.-----

Subsemnații cumpărătorii declarăm pe proprie răspundere că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale și nu am încheiat nicio convenție privind regimul comunității convenționale sau separației de bunuri și înțelegem să cumpărăm ca bun comun, imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.-----

-----Nu se datorează impozit pe venitul obținut din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, conform prevederilor art.111, punctul (1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.-----

-----Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract respectiv onorariul notarial și tariful de întabulare sunt suportate de cumpărătorii.-----

-----Părțile, confirmă și declară că prezentul act nu se încheie ca urmare a intermedierei realizate de către o agenție imobiliară sau agent imobiliar.-----

-----Subsemnații vânzătorii ne declarăm în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătorilor în cartea funciară asupra imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

-----Subsemnații vânzătorii, declarăm că nu deținem Poliță de asigurare împotriva dezastrelor (PAD) pentru imobilul vândut. Subsemnații cumpărătorii, declarăm că am luat la cunoștință de obligația persoanei fizice care devine proprietarul unui imobil cu destinația locuință, de a contracta în termen de 5 (cinci) zile de la data dobândirii imobilului o Poliță de asigurare împotriva dezastrelor (PAD).-----

-----Subsemnații cumpărătorii, declarăm că am luat la cunoștință de obligația, ca în termen de 30 de zile de la data încheierii actului de față, să ne prezentăm la organul financiar teritorial, în vederea luării în evidența plătitorilor de taxe și impozite locale, conform art. 461 (2) din Legea nr. 227/2016.-----

-----Subsemnatele părți contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, după citirea în întregime a acestuia, am constatat că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de către părți de comun acord, am înțeles toți termenii juridici și consecințele juridice ale actului, în exprimarea consimțământului nu am fost influențați sau constrânși, sens în care ne exprimăm acordul liber și în cunoștință de cauză, drept pentru care semnăm mai jos.-----

-----Tehnoredactat la Biroul individual notarial Sava Mihaela într-un exemplar original care va rămâne în arhiva biroului notarial și 6 (șase) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și 4 (patru) se vor elibera părților.-----

VÂNZĂTORI
Ss TRIFAN VASILE

CUMPĂRĂTORI
Ss BACIU LUCIAN EMANUEL

Ss TRIFAN ELENA LILIANA

Ss BACIU TEODORA ANDREEA

URMEAZĂ AUTENTIFICAREA PE VERSO:

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 90

Anul 2017, luna februarie, ziua 06 –șase-

În fața mea **SAVA MIHAELA**, notar public la sediul biroului, s-au prezentat:

TRIFAN VASILE având CNP 1580604260021, cetățean român, cu domiciliul în oraș Luduș, Bld. 1 Decembrie 1918, bl.15, sc.C, ap.6, județul Mureș și soția **TRIFAN ELENA LILIANA** având CNP 2580319260013, cetățean român, cu domiciliul în oraș Luduș, Bld. 1 Decembrie 1918, bl.15, sc.C, ap.6, județul Mureș, identificați prin Cărțile de identitate seria MS nr. 814943/18.06.2014 și respectiv seria MS nr.922039/30.03.2016 eliberate de SPCLEP Luduș, în nume propriu, în calitate de vânzători;

BACIU LUCIAN EMANUEL, având CNP 1930111124942, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Turda, strada Cucului, nr.47, județul Cluj, identificat prin Carte de identitate seria KX nr.787311/13.01.2011, eliberată de SPCLEP Turda, în nume propriu,

BACIU TEODORA ANDREEA, având CNP 2920807261705, cetățean român, cu domiciliul în oraș Luduș, strada Lalelelor nr.55, județul Mureș, identificată prin Carte de identitate seria MS nr. 942525/08.08.2016 eliberată de SPCLEP Luduș, în nume propriu în calitate de cumpărători;

care, după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar precum și cele - anexe.

În temeiul art.12 lit.b din legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată cu modificările ulterioare

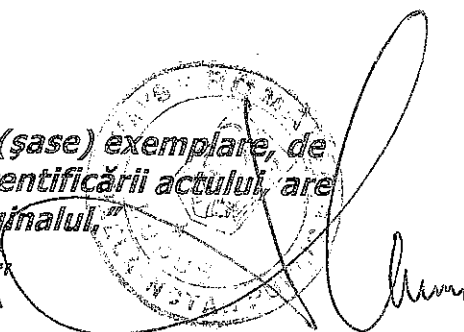
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

- S-a încasat tarif infonot pentru vânzători în sumă de 17,85 lei (15 lei + 2,85 lei TVA), cu bon nr.4/06.02.2017.
- S-a perceput onorariul în sumă de 1.505,35 lei (1.250 + 15 + 240,35 lei TVA), cu bon nr.5/06.02.2017.
- S-a încasat tarif de carte funciară în sumă de 136 lei cu chitanța seria ANCPI_MS nr.0110623/06.02.2017 cu cod 232.

NOTAR PUBLIC,
SAVA MIHAELA
SS/LS

„Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de Sava Mihaela, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.”

NOTAR PUBLIC,
SAVA MIHAELA



CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 31
Din 6 iunie 2005

I. Părțile contractante :

Consiliul local al orașului Ludus cu sediul în Ludus B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26 .
reprezentat prin ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar , în calitate de concedent , pe de o parte,
și

PF Trifan Liliana , având sediul în orașul Luduș , B-dul 1 Dec. 1918 bl.15 , sc. C ,
ap. 6 . Cod Unic de Înregistrare 2580319260016. nr. de ordine la Registrul Comertului nr.
F26/386/05.11.1999 , reprezentată prin d-na Trifan Elena Liliana , posesoare a B.I seria BR nr.
622096 . eliberat de Politia Ludus . în data de 07.06.1985 . în calitate de concesionar. pe de altă
parte,

Au încheiat . prezentul contract de concesiune . la data de 6 iunie 2005 . la sediul
concedentului în temeiul Legii nr. 50/19991, republicată , privind autorizarea executării construcțiilor
și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și a H.C.L. Ludus nr. 66/31.05.2005 .

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1- Obiectul contractului de concesiune este folosinta unei suprafețe de 6.11 mp.
teren din domeniul public al administrației publice locale , înscris în CF nr. 6088 Luduș sub nr. top.
480/a/17 . situat în Ludus Str. Garofitei bl. 13. pentru realizare închidere balcon și alee de acces .

Art.3 - Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data atacării lucrărilor , conform
prevederilor Autorizației de executare de lucrări eliberată în acest sens.

III. Termenul

Art.4- Durata concesiunii este de 25 ani . începând de la data de 1 iunie 2005 .

IV. Redevența

Art.5- Redevența este de 239.156 lei/an . în conformitate cu H.C.L. Ludus nr. 66 din

31.05.2005

V. Plata redevenței

Art. 6- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei orașului Ludus sau în
contul IBAN nr. RO82TREZ48021220207XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 7 - Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile
ale fiecărui trimestru.

Art.8 - Redevența se va actualiza semestrial conform indicelui de inflație .

Art.9 - Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza . cu penalități zilnice de
0,06 %/zi , urmând ca , dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a
concesiunii . fără acțiune în instanța .

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art.10 - Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii .
potrivit destinației acestuia .

Drepturile concedentului

Art.11 - Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul
de realizare a investiției .

VII. Obligațiile părților

Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;

- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesiunii terenului, în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune:

Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L. Ludus nr. 66/2005;

- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire, eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată ;

- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă, dacă este cazul :

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Concesiunea poate înceta prin :

a. - expirarea duratei ;

b. - retragere ;

c. - renunțare :

VIII a . Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini .

VIII b. Incetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început executia lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale, concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

VIII c. Incetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar, de către o comisie formată din membrii concedentului, ai Consiliului local al orașului Ludus și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților .

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăzubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații .

În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor prezenta organelor juridice competente.

Pe toată durata concesiunii, concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

IX. Dispoziții finale

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.

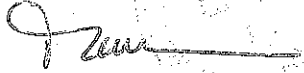
Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul "Impozite și Taxe Locale".

CONCEDENT.

CONCESIONAR.

PRIMAR,

Ing. Dancu Ovidiu



VIZAT

Sef Birou "Impozite si Taxe"

Ravdan Dennis



VIZAT CFPP

Suzana Maria

