

**Proiect de hotărâre  
din 29 august 2017**

*privind stabilirea chiriei locuințelor realizate prin A.N.L. situate în orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl. 11, 13, 15, 17, pentru anul 2017*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședința ordinară de lucru, Analizând referatul Serviciului „Investiții, Achiziții, Domeniu Public” nr. 31196 din 21.08.2017,

În temeiul prevederilor:

- Ordinului MDRAPFE nr. 3776 din 25.07.2017 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri
- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 17, precum și ale art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă valoarea chiriei lunare aferentă locuințelor realizate prin A.N.L., situate în orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl. 11, 13, 15, 17, pentru perioada 01.09.2017 – 31.12.2017, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Cuantumul chiriei lunare aprobate conform art. 1 se aplică atât pentru contractele de închiriere a căror durată a expirat după data de 31.07.2015, cât și pentru cele care au fost încheiate sau prelungite după această dată.

**Art. 3** Începând cu data de 01.09.2017, hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 80 din 20.06.2017 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
Nr. 31196 din 21.08.2017

Aprob,  
Primar,  
Moldovan Cristian



**REFERAT**

*privind stabilirea chiriei locuințelor realizate prin A.N.L. situate în orașul Luduș,  
str. Zăvoiului, bl. 11, 13, 15, 17, pentru anul 2017*

Chiria locuințelor construite prin A.N.L. se stabilește în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Cel mai important indicator, respectiv valoarea de înlocuire per metru pătrat, se aprobă anual prin Ordin al ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene.

La data de 25.07.2017 a fost emis Ordinul ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene nr. 3776 prin care se stabilește valoarea de înlocuire per metru pătrat pentru anul 2017 ca fiind de 1.600,20 lei/mp inclusiv TVA, reprezentând 359,40 euro/mp (1 euro = 4,4523 lei la 30 septembrie 2016).

În baza noilor apariții legislative, vom proceda la stabilirea chiriei locuințelor realizate prin A.N.L. situate în orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl. 11, 13, 15, 17, pentru anul 2017, iar noul mod de calcul al chiriei se va aplica începând cu 01.09.2017, doar pentru contractele de închiriere a căror durată a expirat după data de 31.07.2015 (data intrării în vigoare a Legii nr. 221/2015) și pentru contractele încheiate după această dată.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,  
Năsăudean Anca

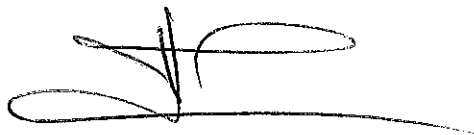


Table with columns: Nr. crt., Judet, Localitate, Rang, Coeficient ponderare RANG, Coeficient ponderare AN RECEPTIE, Adresa imobil (str., nr.), Bl., Sc., Et., Ap., CHIRIAS (Nume si prenume), Varsta, Coeficient ponderare VENIT, Contract inchiriere (nr./data), Valoare de inventar recevabata (lei), Perioada de amortizare, Numar camera, Suprafata utila (mp), Acd/ap (mp), Valoare de inlocuire per mp aprobata anual (euro) conform Ordin 3776/2017, Valoare de inlocuire a constructiei (euro), Recuperarea investitiei (amortizare) - euro, Cheltuieli de intrinsecare curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (euro), Cotă autorității publice - tineri cu varste peste 35 ani (euro), Chirie netă anuală (euro), Chiria lunară (euro), Valoare chirie după ponderare rang localitati (euro), Valoare chirie după ponderare an receptie (euro), Valoare chirie după ponderare veniuri (euro), Valoare chirie după ponderare (lei) curs euro din 30.09.2016 la 4.4523 lei, Valoare chirie cf nivel maxim stabilit de art. 8. alin. (9) indice 1, Legea 152/1998, Valoare chirie pt. primii 5 ani de contract (lei), Valoarea lunara amortizare virata la ANL (euro), Valoarea lunara amortizare virata la ANL (lei), Observatii.