

**Proiect de hotărâre  
din 19 aprilie 2016**

*privind prelungirea contractului de asociere în participațiune  
încheiat între autoritatea locală și S.C. Luk Com S.R.L.*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere adresa nr. 38944 din 15.12.2015 emisă de S.C. Luk Com S.R.L. și  
referatul Biroului "Investiții, Achiziții, Domeniu Public" nr. 23368 din 12.04.2016,  
În conformitate cu prevederile art. 5 din contractul de asociere în participațiune nr. 5571 din  
30.06.2006,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia  
„U.A.T. și P.M.” și comisia "Juridică",

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a”, precum și ale art. 45, alin. (3)  
din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea contractului de asociere în participațiune nr. 5571 din  
30.06.2006, încheiat între autoritatea locală și S.C. Luk Com S.R.L., având ca obiect folosința  
terenului aparținând domeniului public al orașului Luduș, în suprafață de 2120 mp, situat în str.  
Crângului, pentru o perioadă de 10 ani, cu începere de la 01.07.2016 și până la 30.06.2026.

**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul  
de asociere în participațiune.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin  
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- S.C. Luk Com S.R.L.,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**





**REFERAT**

*privind prelungirea contractului de asociere în participațiune  
încheiat între autoritatea locală și S.C. Luk Com S.R.L.*

Prin hotărârea nr. 92 din 27.06.2006 s-a aprobat contractul de asociere în participațiune încheiat între Consiliul Local Luduș și S.C. Luk Com S.R.L., având ca obiect reamenajarea și administrarea bazei sportive din str. Crângului, pe o perioadă de 10 ani.

Prin cererea înregistrată la nr. 2917 din 21.02.2011, S.C. Luk Com S.R.L. solicită cesiunea contractului către S.C. Moto Luk S.R.L., ambele societăți având același administrator.

Solicitarea a fost aprobată de Consiliul Local Luduș prin adoptarea hotărârii nr. 38 din 22.03.2011.

Prin cererea înregistrată la nr. 17823 din 18.02.2015, S.C. Moto Luk S.R.L. solicită cesiunea contractului către S.C. Luk Com S.R.L., ambele societăți având același administrator, motivând solicitarea prin faptul că activitatea societății Moto Luk S.R.L. urmează a fi suspendată pe o perioadă de 3 ani și se intenționează păstrarea colaborării și continuarea proiectului inițiat în anul 2006.

Solicitarea a fost aprobată de Consiliul Local Luduș prin adoptarea hotărârii nr. 48 din 31.03.2015.

Prin cererea înregistrată la nr. 38944 din 15.12.2015, S.C. Luk Com S.R.L. solicită prelungirea cu 10 ani a duratei contractului.

Ținând cont de prevederile:

- art. 5 din contractului de asociere în participațiune nr. 5571 din 30.06.2006:

„5.1. *Prezentul contract se încheie pe o durată de 10 ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul comun al părților.*

5.2. *Intenția de prelungire a contractului de către una din părți, va fi adusă la cunoștința celeilalte părți în scris, cu cel puțin 6 luni înaintea expirării duratei contractului de asociere, la fel și intenția de cumpărare care nu poate fi înainte de durata de expirare a asocierii părților.”*

- art. 36, alin. (5), lit. "a" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *“Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”*

Propunem Consiliului Local aprobarea prelungirii cu 10 ani a duratei contractului de asociere în participațiune nr. 5571 din 30.06.2006 către S.C. Luk Com S.R.L., cu menținerea celorlalte clauze contractuale existente.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,  
Năsaudean Anca



ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr. 38944		
Ziua 15	luna 12	anul 2015

**Către,  
Consiliul Local Luduș**

Subscrisa, S.C. Luk Com S.R.L., cu sediul social în orașul Luduș, str. Libertății, bl. 1, sc. B, ap. 33, județul Mureș, având număr de ordine în registrul comerțului J26/1281/2004, CUI 16649048, reprezentată prin administrator Luca Vasile, în calitate de investitor privat, prin prezenta vă rog să aprobați prelungirea cu 10 ani a duratei contractului de asociere în participațiune nr. 5571 din 30.06.2006, având ca obiect baza sportivă din strada Crângului.

Vă mulțumesc!

Cu stimă,  
Luca Vasile  
Administrator al S.C. Luk Com S.R.L.



Luduș, 15.12.2015

## CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE

Nr. 5571 din 30.06 2006

### Art. 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Consiliul local al orașului Luduș, cu sediul în Luduș B-dul 1 Dec. 1918 nr. 26, reprezentat prin dl. Dancu Ovidiu primar, denumit în cele ce urmează CONSILIU,

1.2. S.C. LUK COM SRL. cu sediul în Luduș, str. Libertății bl. 1, sc. B, ap. 33, având Cod Unic de Înregistrare 16649048 din 03.08.2004 și Nr. de ordine în Registrul comerțului J26/1281/02.08.2004, reprezentat prin Luca Vasile, în calitate de administrator, denumit în continuare "Investitor privat"

### Art. 2 DISPOZIȚII GENERALE

2.1. Părțile convin încheierea prezentului contract de asociere în participațiune în conformitate cu prevederile art. 33-34 din Legea nr. 15/1990, art. 251-256 din Codul Comercial Român, art. 38 lit. x și 46 din Legea nr. 215 a administrației publice locale și ale Hotărârii Consiliului local al orașului Luduș nr. 187/29.11.2005.

2.2. În cadrul asocierii părțile își vor desfășura activitatea în condiții de independență comercială și juridică specifice asocierii în participațiune, respectând prevederile prezentului contract.

### Art. 3 OBIECTUL ȘI SCOPUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul contractului îl constituie asocierea în participațiune a părților contractante în vederea reamenajării și administrării bazei sportive din Str. Crângului.

### Art. 4 CONTRIBUȚIA PĂRȚILOR

4.1. CONSILIUL participă cu :

- dreptul de folosință constituit pe terenul proprietate publică, în suprafață de 2120 mp., având destinația de "teren de sport";

4.2. INVESTITORUL PRIVAT participă cu :

- finanțarea pe cont propriu pentru reamenajarea terenului de sport cu gazon sintetic și instalații de nocturnă în vederea practicării minifotbalului și tenisului de câmp și repararea împrejmuirii;
- realizarea de vestiare și alte utilități publice și comerciale ;

4.3. Dreptul de proprietate asupra bunurilor aduse de asociați ca aporturi pentru desfășurarea activității conform contractului de asociere sunt reglementate de legea română.

4.4. La încetarea asocierii, bunurile ce formează obiectul acesteia vor fi repartizate între asociați după cum urmează :

a.) *Consiliul local* va intra în posesia deplină a bunului (teren) aportat în momentul asocierii .

b.) *Investitorul privat* va dispune în mod liber de construcția realizată dotările aferente ;

4.5. Pe întreaga durată a asocierii, S.C. LUK COM S.R.L. va administra în nume propriu bunurile și activitatea asocierii .

## Art. 5 DURATA ASOCIERII

5.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 10 ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul comun al părților .

5.2. Intenția de prelungire a contractului de către una din părți, va fi adusă la cunoștința celeilalte părți în scris, cu cel puțin 6 luni înaintea expirării duratei contractului de asociere, la fel și intenția de cumpărare care nu poate fi înainte de durata de expirare a asocierii părților .

## Art.6 DISPOZIȚII FINANCIARE

6.1. Investitorul privat va vira trimestrial până în data de 25 a lunii următoare, prin ordin de plată în contul RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria orașului Luduș, procentul de 3 % din cifra de afaceri, cu depunerea situațiilor financiare din care să rezulte cifra de afaceri.

6.2. Prima lună de calcul a valorii quantumului asocierii, ce revine investitorului se consideră după 60 de zile de la semnarea contractului, sumă ce poate fi fixă, respectiv 200 Euro/lună, în cazul în care obiectivul economic propus a fi realizat nu a fost pus în funcțiune, sau procentual în cazul punerii în funcțiune, respectiv procentul oferit de cifra de afaceri. Plata sumelor datorate conform prezentului contract, se va efectua în lei, la cursul stabilit de BNR pentru ziua respectivă, cu mențiunea "taxă contract asociere nr. JJ-71 / 30.06 2006".

6.3. Pentru întârzierea plăților ce revin investitorului, după data scadentă, se calculează majorări de întârziere de 0,25% /zi de neplată .

6.4. Dacă întârzierea plăților aferente asocierii depășesc 90 de zile de la data scadentă, se reziliază contractul de asociere, iar investitorul pierde dreptul de proprietate asupra investițiilor efectuate până la acea dată, fără nici un drept de despăgubire .

## Art.7 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

7.1. Obligațiile CONSILIULUI :

7.1.1 *Consiliul local* acordă investitorului un drept exclusiv de folosință a terenului cu care s-a intrat în asociere, în suprafață de 2.120 mp., în scopul reamenajării acestuia, cu respectarea condițiilor prevăzute de Legea nr. 50/1991, privind autoarizarea executării construcțiilor, pe întreaga durată a asocierii ;

**7.1.2 Consiliul local** se obligă , să nu transfere dreptul de folosință a terenului unor terțe persoane , sau să nu constituie în favoarea terților vreun drept real sau de creanță ;

**7.1.3. Consiliul local** se obligă , să nu transfere dreptul de folosință a terenului , unor terțe persoane , sau să nu constituie în favoarea terților vreun drept real sau de creanță ;

**7.1.4. Consiliul local** se obligă să acorde investitorului sprijin logistic în vederea obținerii avizelor și autorizațiilor necesare pentru construirea spațiului , cu respectarea unui plan arhitectural modern și încadrarea în Planul Zonal de Urbanism;

**7.1.5. Consiliul local** va efectua predarea terenului în vederea construirii obiectivului asocierii , în baza unui proces verbal de predare – primire, în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului contract.

## **7.2. Obligațiile Investitorului :**

**7.2.1. Investitorul privat** să doteze suprafețele de joc cu gazon sintetic în termen de 60 de zile , să doteze terenul de sport cu vestiare și alte utilități publice și comerciale în termen de 6 luni.

**7.2.2. Investitorul privat** se obligă să repare împrejmuirea și să doteze terenurile cu instalații de nocturnă ;

**7.2.3. Investitorul privat** se obligă să vireze lunar 3 % din cifra de afaceri realizată din veniturile obținute. Oferta începe cu procentul minim de 1 % din cifra de afaceri dar nu mai puțin de 600 Euro (echivalentul în lei)/trimestru.

**7.2.4. Investitorul privat** se obligă să administreze în nume propriu, bunurile și activitatea asocierii , pe întreaga durată a acesteia ;

**7.2.5. Investitorul privat** se obligă să termine termenul de punere în funcțiune a terenului de sport conform normelor legale în vigoare, să nu fie mai mare de 120 zile

**7.2.6. Investitorul privat** se obligă să nu închirieze unui alt agent economic amplasamentul care face obiectul prezentului contract de asociere , fără acordul CONSILIULUI ;

**7.2.7. Investitorul privat** se obligă să nu cedeze , cesioneze sau să transfere unui alt agent economic , drepturile dobândite prin prezentul contract de asociere , fără acordul CONSILIULUI ;

**7.2.8. Investitorul privat** se obligă să nu se asocieze cu alți agenți economici , în scopul exploatării amplasamentului care face obiectul prezentului contract de asociere , fără acordul CONSILIULUI ;

**7.2.9. Investitorul privat** se obligă să notifice CONSILIULUI data punerii în funcțiune a obiectivului asocierii .

## **Art.8 FORȚA MAJORĂ**

**8.1.** În caz de forță majoră părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale determinată de acest eveniment în condițiile art. 1083 Cod civ.

**8.2.** Forța majoră este produsă de un eveniment aflat în afara controlului părților , imprevizibil și de neînălăturat , intervenit după intrarea în vigoare a prezentului contract de asociere , care împiedică părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate , parțial sau total.

8.3. Partea aflată în caz de forță majoră va notifica celeilalte părți atât apariția cât și încetarea evenimentului , în termen de 5 zile. Lipsa notificării evenimentului în termen decade partea aflată în caz de forță majoră de dreptul de a fi exonerată de răspundere .

## Art. 9 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract încetează la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat .

9.2. Prezentul contract poate fi reziliat anterior perioadei prevăzute la art.5.1 numai în urma unei notificări scrise , expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și dacă partea în culpă nu se conformează în termen de 30 de zile de la primirea notificării pentru următoarele motive :

9.2.1. Dacă investitorul privat nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract , stipulate la art. 7.2.

9.2.2. Dacă Consiliul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract , stipulate la art. 7.1.

9.3. În cazul în care una dintre părți solicită rezilierea contractului dintr-un motiv ce nu poate fi imputat celeilalte părți , aceasta va fi despăgubită conform prevederilor legale . Părțile convin ca evaluarea despăgubirilor să fie făcută de o firmă specializată în domeniu și agreată de ambele părți.

## Art. 10 REGLEMENTAREA LITIGIILOR

10.1. Orice litigiu , neînțelegere sau pretenție decurgând sau având legătură cu prezentul contract de asociere , sau încălcarea , încetarea sau invalidarea acestuia , va fi soluționată în cale amiabilă între părți . În caz contrar , părțile le vor supune procedurii arbitrară , respectiv Comisiei de Arbitraj de pe lângă Camera de Comerț , Industrie și Agricultură a Județului Mureș sau instanțelor judecătorești.

10.2. Hotărârile pronunțate de către aceste organe vor fi definitive și executorii pentru ambele părți.

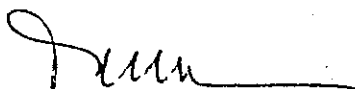
## Art.11 DISPOZIȚII FINALE

11.1. Modificarea , adaptarea sau coplețarea prezentului contract se va face numai cu acordul scris al ambelor părți asociate, prin acte adiționale . În caz de prevederi contradictorii între contractul inițial și oricare dintre actele adiționale , relațiile contractuale vor fi guvernate de ultimul act încheiat între părți.

11.2. Prezentul contract de asociere în participațiune , a fost încheiat în 2 (două) exemplare , câte unul pentru fiecare parte .

Pentru CONSILIU,

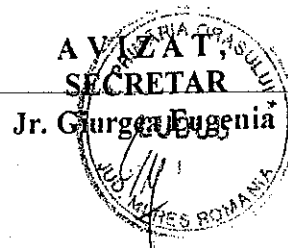
PRIMAR,  
Ing. Dancu Ovidiu



Investitor privat ,

S.C. LUK COM  
Luca Vasile





ACT ADIȚIONAL

La contractul de asociere în participațiune nr. 5571/30.06.2006 , încheiat între Consiliul local al orașului Luduș , reprezentat prin primar Ing. Dancu Ovidiu și SC LUK COM SRL, cu sediul în Luduș, str. Libertății bl.1, sc.B, ap.33, având Cod Unic de Înregistrare 16649048 din 03.08.2004 și nr. de ordine în registrul comerțului J26/1281/02.08.2004, reprezentată prin administrator Luca Vasile, pentru terenul proprietate publică, situat în Luduș Str. Crângului, în suprafață de 2120 mp. cu destinația de "teren de sport",

În baza HCL Luduș nr.26 din 28 februarie 2008 ,  
Azi 1 martie 2008 , între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări :

"Art.6.1 de la Cap."Dispozitii financiare"va avea următorul conținut: Investitorul privat va vira trimestrial până în ultima zi a fiecărui trimestru, prin ordine de plată în contul RO 10 TREZ 48021300205XXXXX, deschis la trezoreria orașului Luduș, suma de 350 lei."

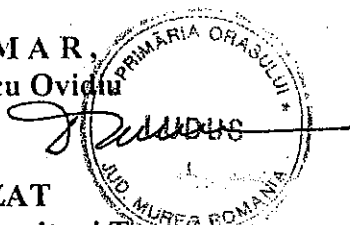
" Art.7.2.3, de la Cap. "Obigațiile părților" va avea următorul conținut:  
Investitorul privat se obligă să vireze trimestrial suma de 350 lei"

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare câte unul pentru :  
biroul "Impozite și Taxe Locale " , biroul "PU și IAP" din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru SC LUK COM SRL .

PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ ,

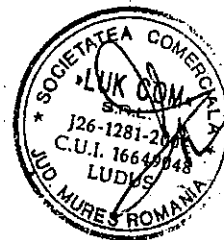
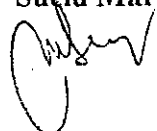
LOCATAR ,

PRIMAR,  
Ing. Dancu Ovidiu



VIZAT  
Șef Birou "Impozite și Taxe"  
Bordan Dennis

VIZAT CFPP  
Suceiu Maria





Act adițional nr. 2  
la contractul de asociere în participațiune nr. 5571 din 30.06.2006

Între Orașul Luduș, județul Mureș, prin Consiliul Local Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, cod fiscal 5669317, reprezentat de primar, dl. Urcan Florin, în calitate de asociat și

S.C. Luk Com S.R.L., cu sediul social în județul Mureș, orașul Luduș, str. Libertății, bl. 1, sc. B, ap. 33, având nr. de ordine în registrul comerțului J26/1281/2004 și cod unic de înregistrare 16649048, reprezentată prin administrator, dl. Luca Vasile, în calitate de investitor privat

A intervenit prezentul act adițional, în baza prevederilor art. 7, pct. 7.2.7 din contract și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 38 din 22.03.2011:

Se modifică art. 1, pct. 1.2 - "Părțile contractante", în sensul că investitorul privat va fi:

„S.C. Moto Luk S.R.L., cu sediul social în județul Mureș, comuna Sânger, satul Zăpodea, nr. 45, având nr. de ordine în registrul comerțului J26/1868/2007 și cod unic de înregistrare 22606327, cont bancar RO93 RNCB 0195 10771000001 deschis la BCE LUDUȘ

reprezentată prin administrator, dl. Luca Vasile, în calitate de investitor privat”

Se modifică art. 6, pct. 6.1 - "Dispoziții financiare" și va avea următorul cuprins:

„Investitorul privat va vira, trimestrial, până în ultima zi a fiecărui trimestru, prin ordine de plată, în contul RO10 TREZ 4802 1300 205X XXXX, deschis la Trezoreria Luduș, suma de 350 lei.”

Se modifică art. 7.2., pct. 7.2.3 - "Obligațiile Investitorului" și va avea următorul cuprins:

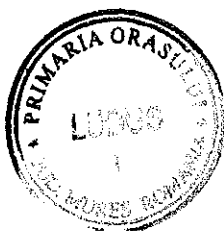
„Investitorul privat se obligă să vireze trimestrial suma de 350 lei.”

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 23 martie 2011, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Asociat,  
Orașul Luduș  
Consiliul Local Luduș

Primar,  
Urcan Florin



Investitor privat,  
S.C. Luk Com S.R.L.  
Administrator,  
Luca Vasile



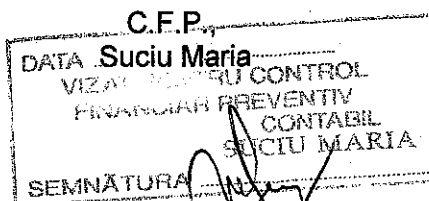
S.C. Moto Luk S.R.L.  
Administrator,  
Luca Vasile



VIZAT,

Director A.P.L. și A.D.P.,  
jr. Morar Anca

Șef Birou "I.T.L.",  
Bordan Dennis



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,  
Oficiul Juridic,  
jr. Precup Paul-Mihai



**Act adițional nr. 3**

**la contractul de asociere în participațiune nr. 5571 din 30.06.2006**

Încheiat între:

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de asociat, pe de o parte, și

**S.C. Moto Luk S.R.L.**, cu sediul social în județul Mureș, comuna Sânger, satul Zăpodea, nr. 45, având nr. de ordine în registrul comerțului J26/1868/2007 și cod unic de înregistrare 22606327, reprezentată prin administrator, **dl. Luca Vasile**, în calitate de investitor privat

În baza prevederilor art.7, pct. 7.2.7 din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 48 din 31.03.2015, au intervenit următoarele modificări:

Se modifică art. 1, pct. 1.2 - "Părțile contractante", în sensul că investitorul privat va fi: **„S.C. Luk Com S.R.L.**, cu sediul social în județul Mureș, orașul Luduș, str. Libertății, bl. 1, sc. B, ap. 33, având nr. de ordine în registrul comerțului J26/1281/2004 și cod unic de înregistrare 16649048, reprezentată prin administrator, **dl. Luca Vasile**, în calitate de investitor privat"

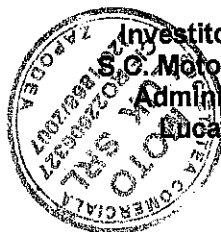
Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 1 aprilie 2015, în 4 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.



Asociat,  
U.A.T. Luduș

Primar,  
Moldovan Cristian



Investitor privat,  
S.C. Moto Luk S.R.L.  
Administrator,  
Luca Vasile

S.C. Luk Com S.R.L.  
Administrator,  
Luca Vasile

VIZAT,  
Șef Birou I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca

