

**Proiect de hotărâre
din 19 aprilie 2016**

*privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 2 din 12.03.1998,
de la d-na Murșa Livia către S.C. Dalirom Forest S.R.L.*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere cererea nr. 30667 din 17.08.2015 depusă de S.C. Dalirom Forest S.R.L.,
precum și referatul Biroului "Investiții, Achiziții, Domeniu Public" nr. 23378 din 12.04.2016,

Ținând cont de prevederile:

- capitolului 10 teza finală din contractul de concesiune nr. 2/12.03.1998,
- art. 1808 și art. 1810 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia
„U.A.T. și P.M.” și comisia "Juridică",

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", art. 123, alin. (1), precum și ale
art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 2 din 12.03.1998, încheiat între
autoritatea locală și d-na Murșa Livia, către S.C. Dalirom Forest S.R.L., cu sediul social în orașul
Luduș, str. Rândunelelor, bl. 2, sc. B, ap. 12, jud. Mureș, contract ce are ca obiect folosința
terenului aparținând domeniului privat al orașului Luduș, în suprafață de 65,57 mp, situat în bd. 1
Decembrie 1918, nr. 2D, pe care este edificat un spațiu comercial.

Art. 2 Cesiunea operează de la data dobândirii de către S.C. Dalirom Forest S.R.L. a
dreptului de proprietate asupra imobilului edificat pe terenul ce face obiectul contractului nr. 2 din
12.03.1998.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul
de concesiune nr. 2 din 12.03.1998.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-nei Murșa Livia,
- S.C. Dalirom Forest S.R.L.,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

*privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 2 din 12.03.1998,
de la d-na Murșa Livia către S.C. Dalirrom Forest S.R.L.*

În anul 1998, prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 13/26.02.1998 se aprobă concesiunea prin atribuire directă a unui teren aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, în suprafață de 40,37 mp, situat în bd. 1 Decembrie 1918, nr. 2A, înscris în C.F. nr. 50414 Luduș (provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr. 577/N), nr. cad. 50414.

În urma adoptării hotărârii amintite se încheie, între autoritatea locală și SC Mureșana Cof Impex SRL, contractul de concesiune nr. 2 din 12.03.1998, pe o durată de 10 ani.

În urma modificărilor intervenite cu privire la proprietarii construcției edificate pe teren, începând cu anul 2002 beneficiarul dreptului de concesiune asupra terenului este d-na Murșa Livia.

La data de 12.03.2008 contractul sus-amintit a ajuns la termen, d-na Murșa Livia solicitând reînnoirea acestuia prin cererea nr. 27723 din 05.09.2013. În temeiul hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 18 din 17.09.2013, s-a încheiat actul adițional nr. 7 prin care s-a prelungit durata contractului până la data de 12.03.2018.

În urma încheierii procesului-verbal nr. 4079 din 05.03.2015, cu ocazia organizării licitației pentru vânzarea construcției edificate de d-na Murșa Livia, calitatea de proprietar al imobilului a revenit S.C. Dalirrom Forest S.R.L.. Aceasta a depus la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 21910 din 28.03.2016, prin care solicită trecerea contractului de concesiune amintit în favoarea noului proprietar.

Ținând cont de prevederile:

- capitolul 10 teza finală din contractul de concesiune nr. 2/12.03.1998: „*Cesionarea în tot sau în parte a terenului ce face obiectul prezentului contract se poate face numai cu acordul concedentului.*”

- Noului Cod Civil:

Art. 1808: „*Prin cesiunea contractului de locațiune de către locatar, cesionarul dobândește drepturile și este ținut de obligațiile locatarului izvorâte din contractul de locațiune.*”

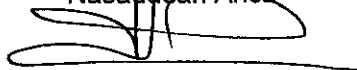
Art. 1810 „*Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor. Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel.*”

- art. 36, alin. (5), lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “*Consiliul local hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.*”

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001: “*Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie concesionate.*”

Supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Năsăudean Anca



N. Sofron
Către
Nr. 28.03.2016
Către,

ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE Nr. 21910
Ziua 28 luna 03 anul 2016

Purtoarea Orașului Luduș,

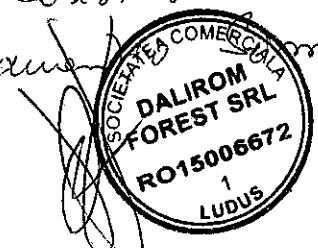
Subscrisa SC Dalrom Forest SRL, cu sediul în Luduș, str. Rândanului, nr. 2, jud. Mureș, având RO15006672, J26/939/2002, prin administratorul Laurentiu Sommerghidan vă solicit analize și aprobare conform legislației în vigoare a cesionării contractului de concesiune a terenului amplasat în Luduș, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 21, jud. Mureș, de pe numita Mușca Livia pe SC Dalrom Forest SRL, având în vedere că suntem proprietarii clădirii conform Extras de Carte Funciară 3951/15.05.2015, având în vedere actul administrativ nr. 15501/13.03.2015, emis de AFP Mureș, Serviciul Fiscal Onoperesc Luduș.

Astfel solicităm cesionarea contractului de concesiune pe suprafața de teren aferentă clădirii în cuprinsul punctelor 3-4 și 4-5.

Anexez. copie după certificatul fiscal și extras de carte funciară nr. 3951/15.05.2015, proces-verbal de adjudicare.

Cu deosebită considerație,
ing. Laurentiu Sommerghidan

Luduș
28.03.2016.



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
Agentia Nationala de Administrare Fiscala
Directia Generala Regionala a Finantelor Publice - Brasov
Administratia Județeană a Finantelor Publice Mureș
Serviciul Fiscal Orașenesc Ludus

Ludus, str. Republicii nr.25
Tel. 0265-411321
LDMSCNX01.MS@mfinante.ro

Nr. 4079 din 05.03.2015

PROCES VERBAL

incheiat azi 05.03.2015, ora 10,00 la sediul S.F.O. Ludus
cu ocazia organizarii licitatiei programate pentru acest termen

Licitatia incepe la ora 10:00 in prezenta comisiei constituite prin Decizia nr. 4008/11.11.2013, emisa de Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Brasov, si a ofertantilor Moldovan Mircea-Serban si sotia Moldovan Klara Annamaria, respectiv S.C. Dalirom Forest S.R.L. reprezentata de Samarghitan Laurentiu in calitate de administrator, lipsa fiind debitorii.

La acest termen au fost scoase la licitatie urmatoarele bunuri mobile si imobile apartinand urmatoilor debitori dupa cum urmeaza :

1. CONSUMCOOP LUDUS SOCIETATE COOPERATIVA cu sediul fiscal in Ludus, str. Republicii, nr. 28, CUI 1232963 dosar executional nr. 367:

Apartament in suprafata de 65,89 mp compus din sala de ghisee, 2 birouri, hol, arhiva, grup sanitar si construita din caramida, situat in localitatea Ludus, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 15, parter, detinuta in baza CF nr. 50035-C1-U11 Ludus, nr. top 480/9, 480/8, 480/7/0, pret de pornire 92.153 lei

2. MURSA LIVIA, domiciliata in Ludus, str. Bradului, bl. 5, sc. B, ap. 8, jud. Mures, C.I.F. 2720525260043, dosar executional nr.1659:

spatiu cu destinatie de alimentatie publica, in suprafata de 42 mp., inscris in C.F. nr. 50414 Ludus, fara teren - pret de pornire 9.480 lei.

3. SC LUCANDRA SERVOEX SRL, cu sediul in Ludus, Str. Muresului, nr. 6, CUI 4869848 dosar de executare nr. 161:

Spatiu comercial - bar si gradina de vara - fara teren situat in Ludus, str. Muresului, nr. 6, detinut in baza CF 51463 Ludus, nr. Cad. C2, Top 117/1/2, pret de pornire 79.533 lei.

4. SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA MANOILA din Ludus, str. 8 Martie, nr. 1, CIF 25382178 dosar de executare nr. 109-PF:

Casa de locuit P+M compusa din 2 camere si un baie si teren aferent in suprafata de 259 mp. situata in Ludus, str. 8 Martie, nr. 1, detinuta in baza CF nr. 54588 Ludus, pret de pornire 246.640 lei.

5. SC BIGFAST SRL, cu sediul in Ludus, str. Independentei, bl. 5, sc. A], ap. 10, nr. 2, CUI 25793050 dosar de executare nr. 851.

- Mese 3 buc. - 154 lei/buc, scaune 10 buc - 39 lei/buc., tamplarie PVC (usa completa PVC 1 buc, geamuri complete pvc 2 buc, sticla termopan fara rame 6 buc.) - 610 lei, calculator pentium V - 122 lei, balanta - 292 lei, telefon mobil Samsung - 347 lei, televizor Panasonic 80 cm - 533 lei.

Preturile nu contin TVA.

Se constata faptul ca pentru bunurile apartinand debitorilor CONSUMCOOP LUDUS SOCIETATE COOPERATIVA, SC LUCANDRA SERVOEX SRL LUDUS, SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA MANOILA LUDUS-SI SC BIGFAST SRL LUDUS nu au fost depuse oferte de cumparare drept pentru care se va organiza o noua sedinta de licitatie pentru valorificarea acestora, in temeiul prevederilor O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala.

Pentru bunul imobil apartinand numitei Mursa Livia, au fost depuse urmatoarele oferte de cumparare:

Moldovan Mircea Serban si Moldovan Klara Annamaria domiciliati in Tg.-Mures, str. Cutezantei, nr. 5, ap. 10, jud. Mures, in temeiul prevederilor art. 162 alin. 7 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, ofera suma de 9.480 lei. Se constata faptul ca anexat cererii de participare au fost depuse toate inscrisurile prevazute in cuprinsul textului de lege anterior indicat.

SC Dalirom Forest SRL cu sediul in Ludus str. Rindunelelor, bl. 2, sc. B, ap. 12, CUI 15006672 reprezentata de dl. Samarghitan Laurentiu in calitate de administrator, in temeiul prevederilor art. 162 alin. 7 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala ofera suma de 9.500 lei. Se constata faptul ca anexat cererii de participare au fost depuse toate inscrisurile prevazute in cuprinsul textului de lege anterior indicat.

Pentru bunul imobil "spatiu cu destinatie de alimentatie publica", in suprafata de 42 mp., inscris in C.F. nr. 50414 Ludus, fara teren licitatia incepe de la pretul de 9.500 lei, pretul cel mai mare din ofertele scrise. Se stabileste pasul de licitatie la 15% din pretul de pornire, respectiv suma de 1.425 lei.

Moldovan Mircea Serban si Moldovan Klara Annamaria ofera suma de 10.925 lei.

SC Dalirom Forest SRL ofera suma de 12.350 lei

S-a strigat odata, s-a strigat de 2 ori, s-a strigat de 3 ori.

Se adjudeca bunul imobil "spatiu cu destinatie de alimentatie publica", in suprafata de 42 mp., inscris in C.F. nr. 50414 Ludus, fara teren in favoarea ofertantului SC Dalirom Forest SRL cu sediul in Ludus str. Rindunelelor, bl. 2, sc. B, ap. 12, CUI 15006672 reprezentata de dl. Samarghitan Laurentiu in

cofon cu
arghizolul

calitate de administrator pentru suma de 12.350 lei la care se adauga TVA in
suma de 2.964 lei.

S-a pus in vedere adjudecatarului ca are obligatia de a achita
contravaloarea bunului adjudecat, respectiv 15.314 lei in termen de 5 zile de la
data licitatiei. In caz contrar se vor aplica dispozitiile art. 164 din OG nr.
92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, cu modificarile si
completarile ulterioare.

Licitatia se incheie la ora 10:10.

Comisia de licitatie:

Pop Daniela – presedinte
Crefelean Cristina – membru
Naghi Sebastian – membru

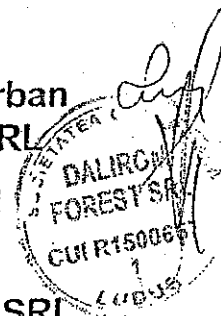
Debitori:

Mursa Livia – lipsa

Ofertanti

Moldovan Mircea-Serban
SC Dalirrom Forest SRL

Adjudecatar
SC Dalirrom Forest SRL





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr.cerere	3951
Ziua	15
Luna	05
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 577/N
Nr. cadastral vechi: 798

Adresa: Ludus, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 2D

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50414	Din acte: 330; Masurata:330	Transcris din CF. vechi nr. 839/I a loc. Gheja

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50414-C1	Ludus, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 2D	Spatiu comercial S+P cu: - subsol: depozit; - parter: magazin SPAȚIU COMERCIAL S+P CU: SUBSOL: DEPOZIT; PARTER: MAGAZIN;
A1.2	50414-C2	Ludus, Bulevardul 1 Decembrie 1918	SPAȚIU COMERCIAL DIN CARAMIDA COMPUS DIN DEPOZIT SI MAGAZIN

B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
5049 / 10.10.2007		
Act de dezmembrare parcelare nr. 23, din 20.09.2001		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept dezmembrare, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 4 / 5 1) ORASUL LUDUS	A1 (provenita din conversia CF 577/N) Cota de teren aflata in proprietate este 264,5/330 mp.
Contract de vanzare-cumparare nr. 869, din 22.12.2004, emis de BNP MANOILA ANA-DAMIANA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 5 1) MOLDOVAN MIRCEA-SERBAN, si sotia 2) MOLDOVAN KLARA-ANNAMARIA, - bun comun	A1 (provenita din conversia CF 577/N) Cota de teren aflata in proprietate este 65,5/330 mp.
Certificat de atestare nr. 9556, din 10.10.2007		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept edificare in baza Autorizatiei de construire nr. 26/10.07.2006 si evidentiere in baza Certificatului de atestare a evidentierii nr. 9556/10.10.2007, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1 1) MOLDOVAN MIRCEA-SERBAN, si sotia 2) MOLDOVAN KLARA-ANNAMARIA, - bun comun	A1.1
3951 / 15.05.2015		
Act administrativ nr. 15501, din 13.03.2015, emis de AFP MURES, SERVICIUL FISCAL ORASENESC LUDUS, act administrativ nr. 4079/05-03-2015 emis de AFP MURES, SERVICIUL FISCAL ORASENESC LUDUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 1 / 1 1) SC DALIROM FOREST SRL, CIF: 15006672	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
10992 / 17.07.2012		
Act administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR.9692/2012, din 29.06.2012, emis de OCPI MURES		
C4	Notarea receptiei documentatiei de dezmembrare vizata de OCPI Mures, sub nr. 9692/29.06.2012	A1, A1.1, A1.2

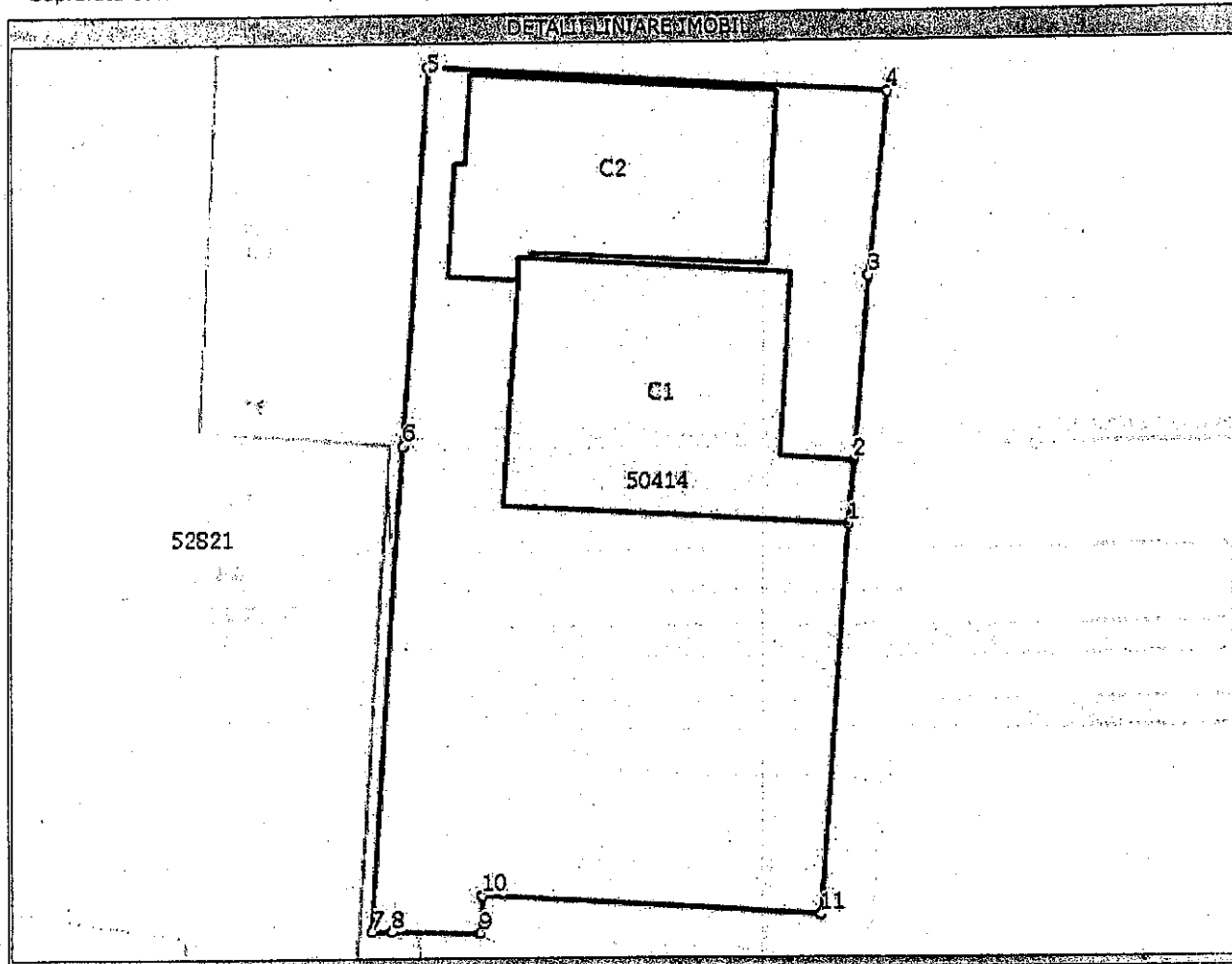
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Ludus, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 2D

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
50414	330	Transcris din CF. vechi nr. 839/I a loc. Gheja

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1.	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:330	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	50414-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata:64	Cu acte	Spatiu comercial S+P cu: - subsol: depozit; - parter: magazin SPATIU COMERCIAL S+P CU: SUBSOL: DEPOZIT; PARTER: MAGAZIN;
A1.2	50414-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 64; Masurata:50	Cu acte	SPATIU COMERCIAL DIN CARAMIDA COMPUS DIN DEPOZIT SI MAGAZIN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	1,9
2	3	5,4
3	4	5,4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ^{'''} (m)
4	5	13,8
5	6	11,1
6	7	14,2
7	8	0,6
8	9	2,6
9	10	1,1
10	11	10,2
11	1	11,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

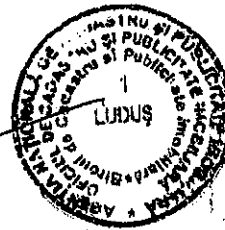
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 62 RON, chitanta nr. MSLDS9209/15-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231,

Data soluționării,
25/05/2015

Asistent-registrator,
SANDU DORDEA

(parafa și semnătura)



Referent,

DORDEA GARGELONIA MARTA

Referent relații cu publicul

(parafa și semnătura)

Data eliberării,
____/____/____

CONTRACT DE CONCESIUNE

nr. 2 din 12 martie 1998

18

MURSA LIVIA

1. PARTIE CONTRACTATEE

În baza Hotărârii Consiliului local Ludus nr. 13 din 26 02 1998 și a procesului verbal de licitație publică din atrib. directă, între Primăria orașului Ludus, reprezentată prin Teognesti Serin Deru în calitate de primar și Bucur Palaghia în calitate de șef birou "Buget, finanțe, contabilitate", având calitatea de concedent și S.C. MURESANA COF IMPEX S.R.L., reprezentat prin Muresan Ioan, domiciliat în orașul Ludus B-dul 1 Dce.1918 bl.17, sc.B ap.8, posesor al B.I GN nr.082672 eliberat de Poliția Ludus la 28 11 ' în calitate de concesionar, a intervenit următorul contract:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este; preluarea în concesiune a terenului situat în orașul Ludus str. B-dul 1 Dce.1918 în suprafață de 50,00 mp; C.F. 727 Gheja nr.top 478/2/2/2/1,

Terenul se predă de către concedent Concesionarului pe bază de proces verbal de predare-primire, în vederea realizării unui spațiu comercial conf.H.C.L.29/1997, având destinația precisată în certificatul de urbanism eliberat de Biroul U.A.I. din cadrul Primăriei orașului Ludus și în condițiile din oferta care a stat la baza adjudicării licitației publice din data de atribuire directă.

Durata de execuție este de maxim 12 luni, de la data atacării lucrărilor, ce se va consemna într-un act încheiat între cele două părți.

3. TERMENUL CONTRACTULUI

Durata concesiunii este de 10 ani, începând cu data predării - primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

Concedentul va compensa concesionarului cu doi ani înainte de încheierea contractului, costul din de vedere asupra încetării concesiunii.

4. PREȚUL CONCESIUNII

Prețul concesiunii este de 3.019.200 lei/annual apă cum e rezultat din oferta prezentată de concesionar, și se bazează pe suprafața și pe scopul utilizării terenului.

Prețul concesiunii va fi indexat anual în funcție de indicele de inflație..

5. MODALITATEA DE PLATA

Suma prevăzută la punctul 4 se va plăti la caseria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. 50045669317 la Trezoreria Luduș.

Suma prevăzută la punctul 4 se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate (indichelui de inflație), se vor face semestral după comunicarea făcută de Direcția Generală de Statistică.

Intârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalități zilnice potrivit actelor normative în vigoare la zi, din suma datorată, urmând ca, dacă intârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii, iar acțiune civilă la instanța de judecată.

6. INCETAREA CONCESIUNII

Concesiunea poate înceta prin:

- a. - expirarea duratei;
- b. - răscumpărare;
- c. - retragere;
- d. ---renunțare;

6.a. Incetarea Concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și libere de orice sarcini.

Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare în raza căreia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare-~~primire~~ a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor preda de către concedent, pe baza de contract, la data expirării concesiunii.

6.b. Incetarea concesiunii prin răscumpărare

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscum-părării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

6.c. Incetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesio-narul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după no-tificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndepli-nește obligațiile în acest interval.

6.d. Incetarea concesiunii prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verifica-rea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului Local al orașului Luduș. și Agenției Naționale de Privatizare și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărâ asupra continuării contractului.

Forța majora exonorează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care impie-dică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția și incetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex urmat de scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acestora, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obliga-ția comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În condițiile în care forța majoră constă în ne-declararea a obligațiilor părților, mai mare de 6 luni, părțile se vor

Termul pentru a hotărâ asupra executării sau anularii a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de executare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra restituirii sau încetării contractului.

7. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Concedentul are obligația:

- să urmărească cursul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrare în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

- concedentul are dreptul să retragă concesionarea fără nici o răscuțire dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data predării terenului concesionat, în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune sau în cazul în care nu se respectă prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației.

Concesionarul are obligația:

- să respecte întocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației.

- să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe bază de autorizație de construcție, eliberată de cel în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991 și obligațiilor ce decurg din art. 2 (alin. 1 și 2) din NOI nr. 19/1991.

- să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune a spațiului comercial;

- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnice-edilitare din zonă;

- să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract;

8. CLAUZE SPECIALE

Schimbarea destinației obiectului din prezentul contract se poate face numai cu acordul prealabil scris al concedentului.

Situația de forță majoră exonerază părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

9. LITIGII

Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesionare, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă

se vor prezenta organelor judiciare competente.

Pe toată durata concesiunii, concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

1c. DISPOZITII FINALE

Modificarea, adăptarea sau prelungirea prezentului contract la data expirării se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.

Caieutul de sarcini, procesul verbal de predare-primire a terenului fac parte integrantă din prezentul contract prevederile lor completând prevederile prezentului contract. Contractul de concesiune privind concesiunea terenului din Luduș, str.

B-dul 1 Dec. 1918, s-a încheiat în trei exemplare, câte unul de fiecare parte și unul pentru compartimentul Buget-Contabilitate.

Concesionarea în tot sau în parte a terenului ce face obiect prezentului contract se poate face numai cu acordul concedentului.

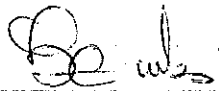
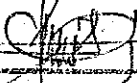
C O N C E D E N T ,

C O N C E S I O N A R ,

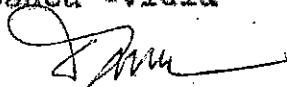
P R I M A R ,
Teognesti Sorin

CONTABIL SEF,
Eucur Palaghia

Doru



V I C E P R I M A R ,
Ing. Dancu Ovidiu



ACT ADITIONAL NR. 1

La contractul de concesiune nr. 2/12.03.1998 încheiat între Primăria oraşului Luduş şi S.C. MUREŞANA COF IMPEX S.R.L.

Între părţile contractante, Primăria oraşului Luduş, reprezentată prin Teognosti Sorin Doru - primarul oraşului Luduş şi Bucur Palaghia - şef birou B.F.C., în calitate de concedent pe de o parte şi S.C. MUREŞANA COF IMPEX S.R.L. pe de altă parte în calitate de concesionar, a intervenit următorul:

ACT ADITIONAL

Prin care părţile semnatare, de comun acord, stabilesc următoarele:

1. Primăria oraşului Luduş este de acord ca, din suprafaţa totală de 50 mp. teren din domeniul privat al administraţiei publice locale ce face obiectul art. 2 din contractul de concesiune nr. 2/1998, o suprafaţă de 34,20 mp. să fie cesionată d-mnei Mureşan Agneta din Luduş Str. Viitorului bl.1, sc. A, ap. 13.

2. S.C. MUREŞANA COF IMPEX S.R.L reprezentată de Mureşan Ioan acceptă transmiterea dreptului de folosinţă a suprafeţii de 34,20 mp. din terenul concesionat pentru d-mna Mureşan Agneta urmând ca aceasta, pentru suprafaţa de teren cesionată, să suporte chiria aşa cum este stabilită de Primăria oraşului Luduş.

3. Faţă de prevederile pct. 1 şi 2 din prezentul Act adiţional, pentru S.C. MUREŞANA COF IMPEX S.R.L se modifică art. 2 din contractul de concesiune având următorul conţinut: Obiectul contractului este, preluarea în concesiune a terenului situat în oraşul Luduş, B-dul 1 Dec. 1918 în suprafaţă de 15,80 mp. evidenţiat în C.F. 727 Gheja sub nr. top. 478/2/2/1/3.

4. Beneficiara dreptului de folosinţă a terenului cedat, d-mna Mureşan Agneta se obligă să respecte toate drepturile şi obligaţiile contractuale, aşa cum sunt stipulate în contractul de concesiune, anexat.

5. S.C. MUREŞANA COF IMPEX S.R.L reprezentată de administrator Mureşan Ioan şi Mureşan Agneta, ambele părţi în calitate de concesionari, se obligă ca, în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii Consiliului local Luduş de aprobare a prezentului Act adiţional, acesta să fie înregistrat în evidenţele de publicitate imobiliară.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adiţional în 4 exemplare câte unul pentru: Primăria oraşului Luduş, S.C. MUREŞANA COF IMPEX S.R.L, Mureşan Agneta şi unul pentru control.

PRIMĂRIA ORAŞULUI LUDUŞ,

CONCESIONARI,

PRIMAR,

Şef Birou B.F.C.,

S.C. MUREŞANA COF IMPEX S.R.L

Teognosti Sorin

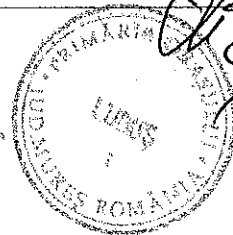
Bucur Palaghia

Mureşan Agneta



**AVIZAT,
SECRETAR,
Turdean Laurean**

ACT ADITIOINAL NR. 2



La contractul de concesiune 2/1998 încheiat între Primăria orașului Luduș și S.C. Mureșana Cof Impex SRL ,

Tinând cont de prevederile H.C.L. Luduș nr. 79/28.08.2001 , privind transmiterea dreptului de folosință a unei suprafețe de teren din proprietatea privată a comunității locale , Azi 03.09 2001 , între părțile semnatare ale contractului a intervenit următorul :

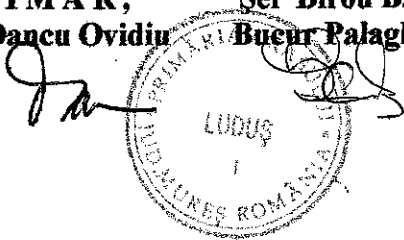
ACT ADITIOINAL

În sensul că , dreptul de folosință a suprafeței de 15,80 mp. teren , se transmite de la S.C.Mureșan Cof Impex SRL la Murșa Livia , domiciliată în orașul Luduș Str.Bradului bl. 5 , sc. B , ap.8 , posesoare al B.I.seria GA , nr.444103 eliberat de Poliția Luduș la data de 24.10 1991 , cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din acesta .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare câte unul pentru : compartimentul B.F.C. , biroul A.D.P.P. din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru Murșa Livia .

PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ ,

**PRIMAR , Sef Birou B.F.C. ,
Ing. Dancu Ovidiu Bucur Palaghia**



LOCATAR ,

Murșa Livia churso

AVIZAT,
Oficiu Juridic,
Giurgen/Eugenia



ACT ADIȚIONAL NR 3

La contractul de concesiune 2/1998 încheiat între Primăria orașului Luduș și Mureșan Agneta ,
Tinând cont de prevederile H.C.L. Luduș nr. 77/24.09.2002 , privind transmiterea dreptului de folosință a unei suprafețe de teren din proprietatea privată a comunității locale ,
Azi 1 octombrie 2002 , între părțile semnatare ale contractului a intervenit următorul :

ACT ADIȚIONAL


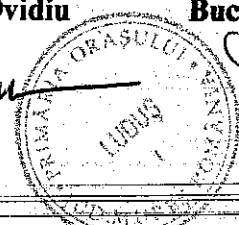

În sensul că , dreptul de folosință a suprafeței de 34,20 mp. teren , se transmite de la Mureșan Agneta la Pamfilie Mihăilă , domiciliat în orașul Luduș Str.Zăvoiuului bl.7 ,sc. C , ap.1 , posesoar al C .I.seria MS, nr.110899 eliberat de Poliția Luduș în anul 2001 , cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din acesta .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare câte unul pentru : compartimentul B.F.C.R.U , biroul Patrimoniu și Urbanism din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru Pamfilie Mihăilă .

PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ ,


PRIMAR , Șef Birou B.F.C.R.U ,

Ing. Dancu Ovidiu Bucur Palaghia

LOCATAR ,

Pamfilie Mihăilă



AVIZAT,
Oficiu Juridic,
Giurgea Engenia



ACT ADITIONAL nr. 4

la contractul de concesiune nr. 2/1998

Tinând cont de prevederile H.C.L. Luduș nr. 94/26.11.2002, privind extinderea suprafeței de teren concesionată de d-na Murșa Livia, teren situat în B-dul 1 Decembrie 1918, Azi 2 decembrie 2002, între părți a intervenit următorul:

ACT ADITIONAL

În sensul că, dreptul de folosință asupra terenului care face obiectul actului adițional nr. 2 la contractul de concesiune, mai sus menționat, se extinde de la suprafața de 15,80 mp. la suprafața de 40,37 mp. teren, pentru d-na Murșa Livia, domiciliată în orașul Luduș Str. Bradului bl. 5, sc. B, ap. 8, posesoare al C.I. seria MS, nr. 116663 eliberată de Poliția Luduș la data de 06.12.2001, cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din acesta.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare câte unul pentru: compartimentul B.F.C.R.U., biroul A.D.P.P. din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru Murșa Livia.

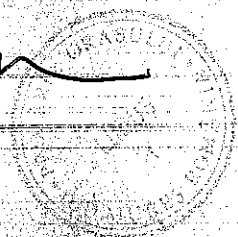
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ,

LOCATAR,

PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu

Sef Birou B.F.C.R.U.,
Bucur Palaghia

Murșa Livia



AVIZAT,
Oficiu Juridic,
Giurgiu Eugenia

ACT ADITIONAL nr. 5

La contractul de concesiune nr. 2/1998 încheiat între Primăria oraşului Luduş şi Mureşan Agneta ,

Tinând cont de prevederile H.C.L. Luduş nr. 30/24.02.2004 , privind transmiterea dreptului de folosinţă a unei suprafeţe de teren către o terţă persoană ,
Azi 27 februarie 2004 , între părţile semnatare ale contractului a intervenit următorul :

ACT ADITIONAL

În sensul că , dreptul de folosinţă a suprafeţei de 34,20 mp. teren , se transmite de la Mureşan Agneta la **Moldovan Mircea Şerban** , domiciliat în oraşul Luduş Str. Rândunelelor bl. 5 , sc. C , ap. 9 , posesor al C .I.seria MS, nr. 203493 eliberat de Poliţia Luduş la data de 21.07.2003 , cu toate drepturile şi obligaţiile ce decurg din acesta .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adiţional în 3 exemplare câte unul pentru : compartimentul B.F.C.R.U , biroul Patrimoniu şi Urbanism din cadrul Primăriei oraşului Luduş şi pentru **Moldovan Mirecea Şerban** .

PRIMĂRIA ORAŞULUI LUDUŞ ,

PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu

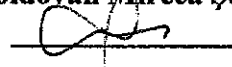


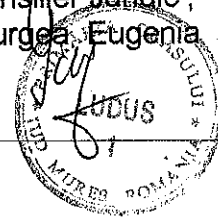
Şef Birou B.F.C.R.U ,
ec. Zareczky Ramona



LOCATAR ,

Moldovan Mircea Şerban





ACT ADITIONAL 6

La contractul de concesiune nr. 2 din 1998, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de concedent, şi

Murşa Livia , domiciliat în Luduş , str. Bradului ,bl.5,sc.B, ap. 8, posesor al C.I. seria M.S., nr. 116663 , eliberat de Poliţia Luduş la data de 06.12.2001, în calitate de concesionar , Azi 05 iunie 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul V, art. 6 şi 7, se modifică astfel : " plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş" ;
2. Capitolul V, art. 9 , se modifică astfel : "neplata la termen a ratelor trimestriale atrage penalităţi cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desfiinţarea contractului fără acţiunea în judecată din partea locatorului" .
3. Capitolul V, art. 8 , se modifică astfel : "valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie " .
4. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Murşa Livia.

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

LOCATAR ,

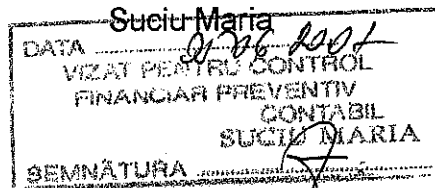
PRIMAR
Ing. Dancu Ovidiu

Murşa Livia

VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP

Suciu Maria



**Act adițional nr. 7
la contractul de concesiune nr. 2 din 12.03.1998**

Între:

1. Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, și

2. D-na Murșa Livia, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Bradului, bl. 5, sc. B, ap. 8, având CNP 2720525260043, posesoare a CI seria MS, nr. 622285, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 01.06.2011, în calitate de **concesionar**.

În baza prevederilor contractuale și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 180 din 17.09.2013, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune având ca obiect folosința terenului în suprafață de 65,57 mp, situat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 2D, înscris în C.F. nr. 50414 Luduș, nr. cad. 50414, prin care părțile convin să se aducă modificări contractului, după cum urmează:

Se prelungeste durata contractului de concesiune cu 10 ani, respectiv de la data de 12.03.2008 și până la data de 12.03.2018.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 18 septembrie 2013, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.



Concedent,
O.A.T. Luduș
Primar,
Moldovan Cristian

Concesionar,
Murșa Livia

Vizat,

Șef Birou I.A.D.P.,
Bungardi Anca