

**Proiect de hotărâre
din 28 martie 2023**

*privind prelungirea unor contracte de închiriere având ca obiect folosința
apartamentelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere solicitările locatarilor, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 20591 din 07.02.2023, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniul Public" înregistrat la nr. 20706 din 08.03.2023,

În baza prevederilor:

- art. 8, alin. (5) și alin. (7) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 15, alin. (14), alin. (16) și alin. (17) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia "Juridică",

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 10 aprilie 2023, a contractelor de închiriere având ca obiect folosința apartamentelor din blocul nr. 15 și blocul nr. 17, din str. Zăvoiului, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în beneficiul chiriașilor înscrși în tabelul anexat, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 La data prelungirii contractelor de închiriere, locatarii au obligația să aibă chiria și cheltuielile de întreținere achitate la zi, sub sancțiunea neprelungirii contractului.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



Nr. 20591 din 07.02.2023

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere având ca obiect folosința apartamentelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

La data de 9 aprilie 2023 expiră o parte din contractele de închiriere având ca obiect folosința apartamentelor din blocul nr. 15 și blocul nr.17, din str. Zăvoiului, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.


Ținând cont de prevederile:

- art. 8, alin. (5) și alin. (7) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 15, alin. (14), alin. (16) și alin. (17) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem prelungirea contractelor de închiriere, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 10 aprilie 2023 și până la data de 09 aprilie 2028.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „A.U.A.T.”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 20706 din 08.03.2023

Aprob,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere având ca obiect folosința apartamentelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

La data de 10 aprilie 2023, expiră o parte din contractele de închiriere având ca obiect folosința apartamentelor din blocul nr. 15 și blocul nr.17, str. Zăvoiuului, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Ținând cont de prevederile legale în materie:

- art. 8, alin. (5) și alin. (7) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

“(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani.

(7) Chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute la alin. (2), va acoperi:

a) recuperarea investiției calculată din valoarea de înlocuire a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, cu respectarea prevederilor alin. (91), care se virează în contul A.N.L.;

b) o cotă de maximum 1,5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), pentru administrarea, întreținere și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale;

c) o cotă de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.”

- art. 15, alin. (14), alin. (16) și alin. (17) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

“(14) Prelungirea contractelor de închiriere se face în condițiile art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

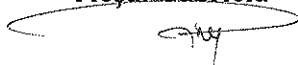
(16) La data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(17) La prelungirea contractelor de închiriere, administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să verifice documentele prevăzute la alin. (15) și îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (16).”

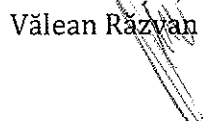
Propunem prelungirea contractelor de închiriere, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 10 aprilie 2023 și până la data de 09 aprilie 2028.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Fleșar Gabriela



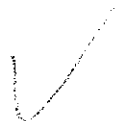
Văzut,
Arhitect Sef,
Vălean Răzvan



Anexă la H.C.L. nr. ... din 28.03.2023

Nr. crt.	Bloc	Nr. apt.	Chiriaș	Nr. contract
1	15	9	Florea Teofil-Cosmin	179/01.04.2015
2	17	11	Láposi Erzsébet-Enikő	180/01.04.2015
3	17	8	Giurcea Dumitru-Tudor	181/01.04.2015
4	15	5	Fraico Ioan-Attila	183/01.04.2015

Al. Vălean
67
7



ORAȘUL LUDUȘ	
INTRARE Nr.	19062
Ziua	16
luna	02
an	2023

CERERE PRELUNGIRE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ A.N.L.

Domnule Primar al orașului Luduș

Subsemnatul(a) FRĂZCO IOAN ATTILA

născut(ă) la data de _____ CI seria _____, nr. _____ eliberată de
S.P.C.L.E.P. _____ la data de _____ CNP _____, cu domiciliul
în LUDUȘ, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, județul
MUREȘ, vă rog să-mi aprobați prelungirea pe o perioadă de cinci ani a contractului
de închiriere nr. 185 din 01.09.2015, pentru locuința ANL, situată în orașul
Luduș, str. Zăvoiului, bl. _____, sc. _____, etaj _____ ap. _____, județul MUREȘ unde
locuiesc împreună cu _____ persoane înscrise în contractul de închiriere.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare
apărută în situația familiei mele (componență, încadrarea în continuare în prevederile
legislației în vigoare - dobândirea unei locuințe).

Alte mențiuni: _____

Telefon de contact: _____

Data: 06.02.2023

Semnătura

Dr. Valean
G

ORAȘUL LUDUȘ		
INSTRUMENTE Nr. 19142		
14	02	2023
14	02	2023

CERERE PRELUNGIRE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ A.N.L.

Domnule Primar al orașului Luduș

Subsemnatul(a) LAPOSI ERZSEBET-ENIKŐ

născut(ă) la data de _____ CI seria _____, nr. _____ eliberată de
S.P.C.L.E.P. LUDUȘ la data de _____ CNP _____ cu domiciliul
în LUDUȘ, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, județul
MUREȘ, vă rog să-mi aprobați prelungirea pe o perioadă de cinci ani a contractului
de închiriere nr. 180 din 01.04.2015, pentru locuința ANL, situată în orașul
Luduș, str. Zăvoiuului, bl. _____, sc. _____, etaj _____ ap. _____, județul _____ unde
locuiesc împreună cu 3 persoane înscrise în contractul de închiriere.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare
apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile
legislației în vigoare - dobândirea unei locuințe).

Alte mențiuni: _____

Telefòn de contact: _____

Data: 16/02/2023

Semnătura

Lepes

0791 779108
MAMA

1
D. Vălcău
7/

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr.	19638	
Ziua	24	luna 02
		anul 2023

CERERE PRELUNGIRE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ A.N.L.

Domnule Primar al orașului Luduș

Subsemnatul(a) FLOREA TEODIL COSMIN

născut(ă) la data de _____ CI seria _____, nr. _____ eliberată de
S.P.C.L.E.P. _____ la data de _____ CNP _____, cu domiciliul
în LUDUȘ, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, județul
MUREȘ, vă rog să-mi aprobați prelungirea pe o perioadă de cinci ani a contractului
de închiriere nr. 179 din 01.04.2015, pentru locuința ANL, situată în orașul
Luduș, str. Zăvoiuului, bl. _____, sc. _____, etaj _____ ap. _____, județul MUREȘ unde
locuiesc împreună cu 2 persoane înscrise în contractul de închiriere.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare
apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile
legislației în vigoare - dobândirea unei locuințe).

Alte mențiuni: _____

Telefon de contact: _____

Data: 24.02.2023

Semnătura



91. Văileasa
GJ

ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE Nr. 20.517
Zila 06 luna 03 anul 2023

CERERE PRELUNGIRE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ A.N.L.

Domnule Primar al orașului Luduș

Subsemnatul(a) Giurcea Dumitru-Tudor

născut(ă) la data de _____ CI seria _____, nr. _____ eliberată de
S.P.C.L.E.P. _____ la data de _____ CNP _____, cu domiciliul
în Luduș, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, județul
Mureș, vă rog să-mi aprobați prelungirea pe o perioadă de cinci ani a contractului
de închiriere nr. 181 din 1.04.2015, pentru locuința ANL, situată în orașul
Luduș, str. Zăvoiuului, bl. _____, sc. _____, etaj _____ ap. _____, județul Mureș unde
locuiesc împreună cu 2 persoane înscrise în contractul de închiriere.

De asemenea, mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare
apărută în situația familiei mele (componentă, încadrarea în continuare în prevederile
legislației în vigoare - dobândirea unei locuințe).

Alte mențiuni: _____

Telefon de contact: _____

Data: 6.03.2023

Semnătura

